

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

**Актуализированная версия на 2025 год**

Глава администрации МО «Новоспасский район»  
Ульяновской области

С.А.Матвеев



Р.п.Новоспасское  
2024 год

# СОСТАВ РАБОТ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Книга 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения

Книга 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Книга 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения

Книга 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Книга 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Книга 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Книга 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Книга 10. Перспективные топливные балансы

Книга 11. Оценка надежности теплоснабжения

Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Книга 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Книга 14. Ценовые (тарифные) последствия

Книга 15. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Книга 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения

Книга 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

## Оглавление

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения. ....	5
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам. ....	6
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	8
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	9
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....	9
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии. ....	9
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	10
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе. ....	10
2.4. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно. ....	20
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. ....	21
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	21
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	23
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения. ....	25
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. ....	28
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. ....	28
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	28
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. ....	28
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных. ....	28

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно. ....	28
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. ....	31
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации. ....	31
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения; ....	31
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей; ....	31
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. ....	31
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей. ....	32
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов). ....	32
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку. ....	32
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. ....	32
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных. ....	33
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. ....	33
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения. ....	34
Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ....	35
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. ....	35
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. ....	38
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. ....	39
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе. ....	39

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	40
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. ....	41
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	41
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации. ....	42
10.1. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.....	42
10.2. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией. ....	43
10.3. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. ....	44
10.4. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения. ....	45
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. ....	46
Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	46
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения. ....	46
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. ....	46
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия. ....	48
Приложение 1 .....	49
Приложение 2 .....	50

## **Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.**

В настоящее время, теплоснабжение в муниципальном образовании «Красносельское сельское поселение» осуществляет МБУ «Юг-Сервис» МО «Новоспасское городское поселение».

Теплоснабжающие организации отпускают тепловую энергию в виде сетевой воды потребителям на нужды теплоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий, а также некоторых промышленных предприятий поселения.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в муниципальном образовании «Красносельское сельское поселение» сформированы в исторически сложившихся районах с индивидуальной застройкой.

Согласно данным по состоянию на конец 2023 года индивидуальным отоплением оборудован:

- 1) п. Красносельск – 464 дома,
- 2) п. Крупозавод – 210 домов,
- 3) с. Репьевка – 333 дома,
- 4) п. Красный – 159 домов.

МКД с индивидуальным отоплением п. Красносельск – 13 домов, п. Крупозавод – 8 домов.

По состоянию на конец 2023 года на территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» функционировало 13 котельных:

№ п/п	Номер котельной, адрес	Установленная мощность котельного оборудования, Гкал	Присоединен нагрузка потребителей, Гкал/час	Перечень потребителей
	<b>п. Красносельск</b>			
				я
1	№2 ул. Школьная,14а	0,140	0,14	3 жил дома (9квартир)
2	№3 ул. Мира,2а	0,155	0,124	2 жил дома (27квартир)
3	№6 ул. Мира,1а	0,123	0,32	КБО
4	№10 ул. Школьная,13а	0,132	0,12	СДК

5	№11 ул. Набережная7а	0,141	0,12	детский сад
6	№12 ул. Школьная,19а	0,258	0,244	школа
7	№13 ул. Школьная,21а	0,140	0,12	участковая больница
	<b>с.Репьевка</b>			
8	№14 ул. 70лет Октября,29	0,01	0,01	ФАП
9	№21 ул. Школьная,67в	0,155	0,154	школа
	<b>п.Крупозавод</b>			
10	№16 ул. Красная горка2а	0,144	0,051	детский сад
11	№19 ул. Центральная,23а	0,144	0,11	СДК
	<b>п.Красный</b>			
12	№22 ул. Урожайная,10а	0,088	0,026	школа
13	№23 ул. Урожайная,6а	0,103	0,033	СДК

На сегодняшний день общая протяженность тепловых сетей в МО «Красносельское сельское поселение» составляет 0,463 километра.

**1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.**

Прогноз перспективной застройки на территории муниципального образования «Красносельское сельское поселение» сформирован на основе исходных данных, приведенных в главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. Сводные показатели планируемого строительства жилых зданий в соответствии с генеральным планом представлены в таблице 1.1.

Прогноз объемов строительства общественного фонда (социальных и общественно-деловых зданий) также сформирован на основании показателей генерального плана, технических условий подключаемых потребителей и проектов планировки перспективной общественной застройки.

В генеральном плане для некоторых типов объектов (детские сады, школы, больницы и пр.) указано количество мест для проектируемых до 2030 года, объектов

социальной и общественно-деловой сферы. Для приведения в сопоставимые условия с показателями жилищного фонда, выраженными в квадратных метрах общей площади, данные показатели для зданий общественного фонда были переведены в единицы площади в соответствии с указаниями СП 118.13330.2012\*«Общественные здания и сооружения»

Таблица 1.1. Прогноз приростов площади строительных фондов

Наименование параметров	Ед. изм.	Современное состояние 2023г.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
п. Красносельск									
МКД	м <sup>2</sup>	9138,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальные жилые дома	м <sup>2</sup>	23463,05	327	254,6	247,3	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественные здания	м <sup>2</sup>	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственные здания	м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
п. Репьевка									
МКД	м <sup>2</sup>	316,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальные жилые дома	м <sup>2</sup>	14 778,81	219,5	127,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественные здания	м <sup>2</sup>	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственные здания	м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
п. Крупозавод									
МКД	м <sup>2</sup>	2709,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальные жилые дома	м <sup>2</sup>	8451,21	187,6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественные здания	м <sup>2</sup>	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственные здания	м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
п. Красный									
МКД	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома	м <sup>2</sup>	10015,81	100,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественные здания	м <sup>2</sup>	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производственные здания	м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Прогноз спроса на тепловую нагрузку и тепловую энергию для жилищного фонда сформирован на базе прогноза строительных фондов, а также нормативных удельных значений теплоснабжения и нагрузок на отопление и вентиляцию зданий. При формировании прогноза спроса учтено его снижение за счет перевода жилищного фонда МКД на индивидуальное отопление.

Таблица 1.2. Прогноз спроса на тепловую нагрузку и тепловую энергию для жилищного фонда

№ п/п	Номер котельной, адрес	Современное сост. 2023 г., Г кал/час	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<b>п. Красносельск</b>								
1	№2 ул. Школьная,14а	0,14	0,14	-0,14	-	-	-	-	-
2	№3 ул. Мира,2а	0,124	0,124	0,124	0,124	-	-	-	-
							-	-	-
3	№6 ул. Мира,1а	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
				-	-	-	-	-	-
4	№10 ул. Школьная,13а	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
5	№11 ул. Набережная7а	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	№12 ул. Школьная,19а	0,244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	№13 ул. Школьная,21а	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>с.Репьевка</b>								
8	№14 ул. 70лет Октября,29	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
9	№21 ул. Школьная,67в	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
	<b>п.Крупозавод</b>								
				-	-	-	-	-	-
10	№16 ул. Красная горка2а	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
				-	-	-	-	-	-
11	№19 ул. Центральная,23а	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
	<b>п.Красный</b>								
12	№22 ул. Урожайная,10а	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
13	№23 ул. Урожайная,6а	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033

Из таблицы 1.2 следует, что за период до 2030 года по жилищному фонду прогнозируется:

- уменьшение тепловой нагрузки жилищного фонда с централизованным теплоснабжением в муниципальном образовании относительно 2023 года, составит
- прироста тепловой нагрузки общественного фонда с централизованным теплоснабжением в муниципальном образовании не прогнозируется, ввиду отсутствия перспектив увеличения строительных фондов общественных фондов.

### **1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Возможный прирост тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующих нагрузок и потребления тепловой энергии для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2030 года.

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### **2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

Существующие зоны действия источников тепловой энергии на территории муниципального образования «Красносельское сельское» представлены в приложении 1, а также в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Красносельское сельское поселение» на период до 2030 года. Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Перспективные зоны действия источников тепловой энергии по состоянию на 2030 год на территории муниципального образования представлены в приложении 1, а также в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Красносельское сельское поселение» на период до 2030 года. Книга 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

## 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

В таблице 2.1. представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов жилищного фонда с индивидуальным теплоснабжением.

№ п/п	Номер котельной, адрес	Современное сост. 2018 г., Гкал/час	2019	2020	2021	2022-2027	2027-2030
	<b>п. Красносельск</b>						
1	Индивидуальный жилищный фонд (1-2 эт.)	3660,236	51,012	39,7176	38,5788	0,00	0,00
	<b>с.Репьевка</b>						
2	Индивидуальный жилищный фонд (1-2 эт.)	2305,494	34,242	19,9056	0,00	0,00	0,00
	<b>п.Крупозавод</b>						
3	Индивидуальный жилищный фонд (1-2 эт.)	1318,389	29,2656	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>п.Красный</b>						
4	Индивидуальный жилищный фонд (1-2 эт.)	1562,466	15,6624	0,00	0,00	0,00	0,00

## 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

В таблице 2.2 представлен балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе. Представленные значения показателей в настоящих таблицах для указанного года соответствуют прогнозным на конец соответствующего года.

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 20 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
--------------	---------	---	------	------	------	------	-----------

<b>П. Красносельск, Котельная №2 ул. Школьная,14а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,14	0,14	0,141	0	0	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,14	0,14	0,141	0	0	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0014	0,0014	0,00141	0	0	0,00
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1386	0,1386	0,1396	0	0	0,00
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00948	0,00948	0,00948	0	0	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,14	0,14	0,14	0	0	0,00
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1386	0,1386	0,1396	0	0	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	-0,01188	-0,01188	-0,01188	0	0	0,00
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,09787	-0,09787	-0,09787	0	0	0,00

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 20 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>П. Красносельск, Котельная №3 ул. Мира,2а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,155	0,155	0,155	0,155	0	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,155	0,155	0,155	0,155	0	0,00
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0	0,00
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1395	0,1395	0,1395	0,1395	0	0,00
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00336	0,00336	0,00336	0,00336	0	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,124	0,124	0,124	0,124	0	0,00
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1395	0,1395	0,1395	0,1395	0	0,00
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	0,00554	0,00554	0,00554	0,00554	0	0,00
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,05146	-0,05146	-0,05146	-0,05146	0	0,00

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 2023 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>п. Красносельск, Котельная №6 ул. Мира, 1а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1218	0,1218	0,1218	0,1218	0,1218	0,1218
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00336	0,00336	0,00336	0,00336	0,00336	0,00336
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1218	0,1218	0,1218	0,1218	0,1218	0,1218
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	0,04704	0,04704	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	-0,03901	-0,03901	-0,08591	-0,08591	-0,08591	-0,08591

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 2023 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>П. Красносельск, Котельная №10 ул. Школьная,13а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1188	0,1188	0,1188	0,1188	0,1188	0,1188
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1188	0,1188	0,1188	0,1188	0,1188	0,1188
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	-0,00317	-0,00317	-0,00317	-0,00317	-0,00317	-0,00317
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,08916	-0,08916	-0,08916	-0,08916	-0,08916	-0,08916
<b>П. Красносельск, Котельная №11 ул. Набережная7а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028	0,0028
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00349	0,00349	0,00349	0,00349	0,00349	0,00349
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372	0,1372
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	0,01471	0,01471	0,01471	0,01471	0,01471	0,01471
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,07331	-0,07331	-0,07331	-0,07331	-0,07331	-0,07331

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 2023 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>П. Красносельск, Котельная №12 ул. Школьная,19а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,00258	0,00258	0,00258	0,00258	0,00258	0,00258
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,2554	0,2554	0,2554	0,2554	0,2554	0,2554
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00235	0,00235	0,00235	0,00235	0,00235	0,00235
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,2554	0,2554	0,2554	0,2554	0,2554	0,2554
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	0,00905	0,00905	0,00905	0,00905	0,00905	0,00905
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,07693	-0,07693	-0,07693	-0,07693	-0,07693	-0,07693
<b>П. Красносельск, Котельная №13 ул. Школьная,21а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1386	0,1386	0,1386	0,1386	0,1386	0,1386
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00235	0,00235	0,00235	0,00235	0,00235	0,00235
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1386	0,1386	0,1386	0,1386	0,1386	0,1386
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	0,00045	0,00045	0,00045	0,00045	0,00045	0,00045
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,07059	-0,07059	-0,07059	-0,07059	-0,07059	-0,07059

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 2023 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>с. Репьевка, Котельная №14 ул. 70лет Октября,29</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	-0,00044	-0,00044	-0,00044	-0,00044	-0,00044	-0,00044
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
<b>с. Репьевка, Котельная № 21 ул. Школьная,67в</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,00154	0,00154	0,00154	0,00154	0,00154	0,00154
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1525	0,1525	0,1525	0,1525	0,1525	0,1525
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00403	0,00403	0,00403	0,00403	0,00403	0,00403
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1525	0,1525	0,1525	0,1525	0,1525	0,1525
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	-0,00573	-0,00573	-0,00573	-0,00573	-0,00573	-0,00573
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,00575	-0,00575	-0,00575	-0,00575	-0,00575	-0,00575

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 2023 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
--------------	---------	---	------	------	------	------	-----------

<b>п. Крупозавод, Котельная № 16 ул. Красная горка,2а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0014	0,00145	0,00145	0,00145	0,00145	0,00145
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1426	0,1426	0,1426	0,1436	0,1436	0,1436
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00101	0,00101	0,00101	0,00101	0,00101	0,00101
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1426	0,1426	0,1426	0,1426	0,1426	0,1426
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	0,09649	0,09649	0,09649	0,09649	0,09649	0,09649
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	0,02149	0,02149	0,02149	0,02149	0,02149	0,02149

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 2023 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
--------------	---------	---	------	------	------	------	-----------

<b>п. Крупозавод, Котельная № 19 ул. Центральная,23а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144	0,144
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,1426	0,1426	0,1426	0,1426	0,1426	0,1426
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00067	0,00067	0,00067	0,00067	0,00067	0,00067
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,1416	0,1416	0,1416	0,1416	0,1416	0,1416
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	0,01673	0,01673	0,01673	0,01673	0,01673	0,01673
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	-0,06027	-0,06027	-0,06027	-0,06027	-0,06027	-0,06027

Наименование	Ед. изм	Современное сост. 2023 г., Гкал/час	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>п. Красный, Котельная № 22 ул. Урожайная,10а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,00264	0,00264	0,00264	0,00264	0,00264	0,00264
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,0854	0,0854	0,0854	0,0854	0,0854	0,0854
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00168	0,00168	0,00168	0,00168	0,00168	0,00168
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,0854	0,0854	0,0854	0,0854	0,0854	0,0854
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	0,05772	0,05772	0,05772	0,05772	0,05772	0,05772
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	0,00368	0,00368	0,00368	0,00368	0,00368	0,00368
<b>п. Красносельск, Котельная №23 ул. Урожайная,6а</b>							
Установленная тепловая мощность	Г кал/ч	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Располагаемая тепловая мощность	Г кал/ч	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Затраты тепла на собственные нужды котельной	Г кал/ч	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,031
Тепловая мощность нетто	Г кал/ч	0,0999	0,0999	0,0999	0,0999	0,0999	0,0999
Потери в тепловых сетях	Г кал/ч	0,00403	0,00403	0,00403	0,00403	0,00403	0,00403
Присоединенная договорная тепловая нагрузка на отопление	Г кал/ч	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Г кал/ч	0,0999	0,0999	0,0999	0,0999	0,0999	0,0999
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Г кал/ч	0,0669	0,0669	0,0669	0,0669	0,0669	0,0669
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Г кал/ч	0,02687	0,02687	0,02687	0,02687	0,02687	0,02687

#### **2.4. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно.**

В соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, должен позволять определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

С целью решения указанной задачи была рассмотрена методика определения радиуса эффективного теплоснабжения, в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

В соответствии с одним из основных положений указанной методики, вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию тепломагистрали к выручке от реализации тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным. Для определения попадания объекта, рассматриваемого для подключения к СЦТ, в границы радиуса эффективного теплоснабжения, необходимо использовать вышеописанный метод, т.е. выполнять сравнительную оценку совокупных затрат на подключение и эффекта от подключения объекта; при этом в качестве расчетного периода используется полезный срок службы тепловых сетей и теплосетевых объектов. Информация о фактическом радиусе теплоснабжения для источников тепловой энергии приводится в таблице 2.1.

Таблица 2.1. –Фактический радиус теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Фактический радиус, км
	<b>п. Красносельск</b>	
1	№2 ул. Школьная,14а	0,21
2	№3 ул. Мира,2а	0,19
3	№6 ул. Мира,1а	0,21
4	№10 ул. Школьная,13а	0,15
5	№11 ул. Набережная7а	0,21
6	№12 ул. Школьная,19а	0,15
7	№13 ул. Школьная,21а	0,15
	<b>с.Репьевка</b>	
8	№14 ул. 70лет Октября,29	0,18
9	№21 ул. Школьная,67в	0,21
	<b>п.Крупозавод</b>	
10	№16 ул. Красная горка2а	0,15
11	№19 ул. Центральная,23а	0,15
	<b>п.Красный</b>	
12	№22 ул. Урожайная,10а	0,17
13	№23 ул. Урожайная,6а	0,21

### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

#### **3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.**

Перспективные подпитки тепловых сетей разработаны с учетом развития систем теплоснабжения. Установки ВПУ на источниках тепловой энергии отсутствуют и их установка не планируется.

Анализ результатов расчета, представленных в таблице 3.1

Таблица 3.1. Существующий и перспективный баланс теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Наименование	Современное сост. 2023г., м <sup>3</sup> /ч	2024	2025	2026	2027	2028- 2030
<b>Котельная №2 ул. Школьная,14а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000243	0,000121	0,00012	0,00	0,00	0,00
<b>Котельная №3 ул. Мира,2а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000086	0,000043	0,00004	0,000035	0,00	0,00
<b>Котельная №6 ул. Мира,1а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000086	0,000043	0,00004	0,000038	0,00	0,00
<b>Котельная №10 ул.Школьная, 13а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000017	0,000016	0,000015	0,000015	0,000015	0,000015
<b>Котельная №11 ул. Набережная 7а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000090	0,000084	0,000080	0,000078	0,000078	0,000078
<b>Котельная №12 ул. Школьная,19а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000060	0,000055	0,0000525	0,0000525	0,0000525	0,0000525
<b>Котельная №13 ул. Школьная,21а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000060	0,000058	0,0000543	0,0000525	0,0000525	0,0000525
<b>Котельная №14 ул. 70лет Октября, 29</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000009	0,000008	0,0000075	0,0000075	0,0000075	0,0000075
<b>Котельная №21 ул.Школьная, 67в</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000104	0,00010	0,00009	0,00008	0,0000075	0,0000075
<b>Котельная №16 ул. Красная горка, 2а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000026	0,000025	0,000024	0,0000225	0,0000225	0,0000225

Наименование	Современное сост. 2023 г., м <sup>3</sup> /ч	2024	2025	2026	2027	2028- 2030
<b>Котельная №16 ул. Красная горка, 2а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000026	0,000025	0,000024	0,0000225	0,0000225	0,0000225
<b>Котельная №19 ул. Центральная, 23а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000017	0,000016	0,000015	0,000015	0,000015	0,000015
<b>Котельная №22 ул. Урожайная, 10а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000043	0,000041	0,0000381	0,0000375	0,0000375	0,0000375
<b>Котельная №23 ул. Урожайная, 6а</b>						
Максимальный часовой расход подпиточной воды	0,000104	0,0001	0,00009	0,00009	0,00009	0,00009

### **3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепловой энергии, аварийную подпитку допускается определять только для одной, наибольшей по объему, тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Объемы перспективной аварийной подпитки тепловых сетей химически необработанной и недеаэрированной водой приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Существующий и перспективный баланс теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Наименование	Современное сост. 2023 г., м <sup>3</sup> /ч	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>Котельная №2 ул. Школьная,14а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,002961	0,01428	0,014	0,00	0,00	0,00
<b>Котельная №3 ул. Мира,2а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,00096	0,0047	0,0041	0,004	0,00	0,00
<b>Котельная №6 ул. Мира,1а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,00105	0,0052	0,005	0,0045	0,00	0,00
<b>Котельная №10 ул.Школьная, 13а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,000204	0,000197	0,000175	0,000143	0,000131	0,00012
<b>Котельная №11 ул. Набережная 7а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,0011856	0,001074	0,000856	0,000712	0,000624	0,000624
<b>Котельная №12 ул. Школьная, 19а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,000714	0,00064	0,000574	0,00048	0,00042	0,00042
<b>Котельная №13 ул. Школьная,21а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,000735	0,000712	0,000627	0,000547	0,000481	0,00042
<b>Котельная №14 ул. 70лет Октября, 29</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,000111	0,00010	0,00009	0,00008	0,00007	0,00006

Наименование	Современное сост. 2023г., м <sup>3</sup> /ч	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>Котельная №21 ул.Школьная, 67в</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,001152	0,00010	0,00009	0,00008	0,000007	0,000072
<b>Котельная №16 ул. Красная горка, 2а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,00027	0,00025	0,00024	0,00022	0,00020	0,00018
<b>Котельная №19 ул. Центральная, 23а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,000222	0,00020	0,000174	0,000153	0,000141	0,00012
<b>Котельная №22 ул. Урожайная,10а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,000555	0,00051	0,00047	0,00036	0,0003	0,0003
<b>Котельная №23 ул. Урожайная,6а</b>						
Расход аварийной подпитки системы теплоснабжения	0,00126	0,00114	0,00092	0,00086	0,00078	0,00072

#### **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения**

Все варианты развития системы теплоснабжения МО Красносельское сельское поселение сформированы на основе территориально-распределенного прогноза изменения тепловой нагрузки, приведенного в главе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения», а также на основе Генерального плана поселения.

Предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Зонирование	1 Вариант развития систем теплоснабжения	2 Вариант развития систем теплоснабжения
<b>п. Красносельск</b>		
№6 ул. Мира,1а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№2 ул. Школьная,14а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№3 ул. Мира,2а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№10 ул. Школьная,13а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№11 ул. Набережная7а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№12 ул. Школьная,19а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№13 ул. Школьная,21а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
<b>с.Репьевка</b>		
№14 ул. 70лет Октября,29	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№21 ул. Школьная,67в	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
<b>п.Крупозавод</b>		

<b>Зонирование</b>	<b>1 Вариант развития систем теплоснабжения</b>	<b>2 Вариант развития систем теплоснабжения</b>
	теплоснабжение	
№16 ул. Красная горка2а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№19 ул. Центральная,23а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
<b>п.Красный</b>		
№22 ул. Урожайная,10а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№23 ул. Урожайная,6а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	

При этом для всех рассмотренных котельных развитие предусматривается:

- Температурный график отпуска теплоты от существующих источников тепловой энергии (мощности): в соответствии с существующим графиком;
- Температурный график отпуска теплоты от предлагаемых к строительству источников: 84/74 0С (с возможностью корректировки при выполнении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения);

При реализации 1 варианта развития, затраты на реализацию составит 318,932 тыс. рублей в том числе НДС, в ценах 2019 г. Срок проведения мероприятий по выводу из эксплуатации котельных и перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение составит не более 3 лет.

При реализации 2 варианта развития, затраты на реализацию составят 821,713 тыс. рублей в том числе НДС, в ценах 2019 г. Срок проведения мероприятий по выводу из эксплуатации котельных и перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение составит не менее 6 лет.

После рассмотрения всех вариантов развития, был выбран 1 вариант развития систем теплоснабжения МО «Красносельского сельского поселения», как наиболее оптимальный.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

### **5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

Строительство новых и реконструкция тепловых источников тепловой энергии в муниципальном образовании не планируется.

### **5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не планируется.

### **5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

### **5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.**

На территории муниципального образования отсутствуют источники тепловой энергии работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

### **5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

На основании проведенных расчетов, и проанализировав существующее положение можно сделать следующие выводы.

В связи со значительным отключением абонентов от сети центрального отопления, связанным с переходом жилого сектора на индивидуальное поквартирное отопление, произошло нарушение гидравлического режима работы всей системы центрального теплоснабжения (нарушение нормируемых значений скоростей в трубопроводе системы теплоснабжения, значения перепада давления на входе к потребителю, нарушение температурного режима работы все системы центрального теплоснабжения), а также крайней изношенностью насосного оборудования тепловых источников.

На данный момент использование следующих котельных:

котельная №2 - МКД ул. Школьная, дома № 12,16,18

котельная №3 - МКД ул. Мира, дома №2, и №4

в качестве централизованного источника теплоснабжения приводит к значительному перерасходу средств на содержание, а также к большому падению недополученных доходов, ввиду множественного перехода абонентов данных котельных на индивидуальное теплоснабжение, а также износу котельного оборудования более 70%.

Эксплуатация данных котельных приводит к колоссальному перерасходу

бюджетных денежных средств на ее содержание и обслуживание.

Таблица 5.1 - Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции и строительству тепловых источников.

№ п/п	Наименование	Год реализации	Вид планируемых работ	Стоимость в ценах 2019г., тыс. руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, тыс. руб.
	<b>п. Красносельск</b>				
		-	-	-	-
1	№2 ул. Школьная,14а	2025	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное	17,50	21

№ п/п	Наименование	Год реализации	Вид планируемых работ	Стоимость в ценах 2019г., тыс. руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, тыс. руб.
			теплоснабжение		
2	№3 ул. Мира,2а	2026	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	17,50	21
3	№6 ул. Мира,1а	-	-	-	-
4	№10 ул. Школьная,13а	-	-	-	-
5	№11 ул. Набережная7а	-	-	-	-
6	№12 ул. Школьная,19а	-	-	-	-
7	№13 ул. Школьная,21а	-	-	-	-
	<b>с.Репьевка</b>				
8	№14 ул. 70лет Октября,29	-	-	-	-
9	№21 ул. Школьная,67в	-	-	-	-
	<b>п.Крупозавод</b>				
10	№16 ул. Красная горка2а	-	-	-	-
11	№19 ул. Центральная,23а	-	-	-	-
	<b>п.Красный</b>				
12	№22 ул. Урожайная,10а	-	-	-	-
13	№23 ул. Урожайная,6а	-	-	-	-

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в муниципальном образовании отсутствуют.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в муниципальном образовании отсутствуют.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения;**

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей;**

Изменение установленной мощности тепловых источников не планируется.

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Использование возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не целесообразно.

## **Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

### **6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Ввиду больших расстояний между тепловыми источниками, и отсутствием резервов тепловой мощности реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не целесообразно.

### **6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не планируется, так как прирост тепловой нагрузки в перспективе незначителен ввиду строительства индивидуального жилища.

### **6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии не планируется, ввиду малого числа абонентов с централизованным теплоснабжением, высокой удаленности тепловых источников, и малым запасом резервов тепловой мощности котельных.

**6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.**

Вариантами развития системы теплоснабжения не предусматривается перевод котельных в пиковый режим работы. Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счёт ликвидации котельных:

котельная №2 – МКД ул. Школьная, дома № 12,16,18

котельная №3 – МКД ул. Мира, дома №2, и №4

должны определяться на стадии разработки проектно-сметной документации.

**6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

Реализация мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения в рамках схемы теплоснабжения не предусмотрена. Для обеспечения нормативных показателей надежности, на основании проведенного анализа, (Книга 10 «Оценка надежности теплоснабжения») разработаны рекомендации по перекладке тепловых сетей. Рекомендации по перекладке тепловых сетей, с целью обеспечения нормативной надёжности представлены в Книге 10. Часть тепловых сетей, на территории муниципального образования, выработала свой эксплуатационный ресурс, в результате чего не достигается нормативная надежность теплоснабжения потребителей.

В результате реализации рекомендованных мероприятий по реконструкции тепловых сетей будут достигнуты нормативные показатели надежности теплоснабжения.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

- установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточностью диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- необходимость замены на конкретных участках конструкций тепловых сетей и теплопроводов на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

В настоящее время рассматривается вариант замены тепловых сетей исчерпавших свой ресурс с точки зрения надежности теплоснабжения. Более подробно мероприятия рассмотрены ниже в соответствующей части настоящей книги.

### **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

Все системы теплоснабжения в муниципальном образовании работают в закрытом режиме (системы ГВС отсутствуют), открытые системы теплоснабжения отсутствуют.

## **Раздел 8. Перспективные топливные балансы.**

### **8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.**

Перспективные топливные балансы разработаны в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения. В результате разработки в соответствии с требованиями к схеме теплоснабжения должны быть решены следующие задачи:

- установлены перспективные объемы тепловой энергии, вырабатываемой на всех источниках тепловой энергии, обеспечивающие спрос на тепловую энергию и теплоноситель для потребителей, на собственные нужды котельных, на потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям.
- установлены объемы топлива для обеспечения выработки тепловой энергии на каждом источнике тепловой энергии;
- определены виды топлива, обеспечивающие выработку необходимой тепловой энергии;
- установлены показатели эффективности использования топлива и предлагаемого к использованию теплоэнергетического оборудования.

Перспективное топливопотребление было рассчитано для варианта, принятого в соответствии с Книгой 5 «Мастер-план разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Красносельское сельское поселение».

Для расчета выработки тепловой энергии, потребления топлива на источниках тепловой энергии были приняты следующие условия:

- для расчета перспективного отпуска и выработки тепловой энергии энергоисточниками принимались значения перспективного потребления тепловой энергии в зонах действия данных энергоисточников, приведенные в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Красносельское сельское поселение» на период до 2030 года.
- перспективные значения потерь тепловой энергии в сетях и затрат тепла на собственные нужды энергоисточников принимались с учетом существующих значений, плановых показателей организаций, а также с учетом реализации предложенных мероприятий по реконструкции и новому строительству энергоисточников, тепловых сетей и теплосетевых объектов;

- перспективные топливные балансы рассчитывались исходя из отсутствия потребления тепловой энергии в летний период. Запасы топлива для источников теплоснабжения отсутствуют.

Таблица 8.1.

Наименование	Современное сост. 2023 г.	2024	2025	2026	2027	2028-2030
<b>Котельная №2 ул. Школьная,14а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	20,4	20,4	20,4	0,00	0,00	0,00
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	57,32	57,32	57,32	57,32	0,00	0,00
<b>Котельная №3 ул. Мира,2а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	17,0	18,2	18,2	18,2	0,00	0,00
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	40,49	50,2	50,2	50,2	0,00	0,00
<b>Котельная №6 ул. Мира,1а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	21,6	18,9	18,9	18,9	0,00	0,00
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	40,94	41,3	41,3	41,3	0,00	0,00
<b>Котельная №10 ул. Школьная,13а</b>						

Наименование	Современное сост. 2023 г.	2024	2025	2026	2027	2028-2030
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	15,6	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1
Г одовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	61,97	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7
<b>Котельная №11 ул. Набережная 7а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58	48,58
<b>Котельная №12 ул. Школьная 9а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	96,64	96,64	96,64	96,64	96,64	96,64
<b>Котельная №13 ул. Школьная, 21а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	18,2	20,4	20,4	20,4	20,4	20,4
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	48,58	48,58	48,58	47,12	47,12	47,12
<b>Котельная № 14 ул. 70лет Октября, 29</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	1,25	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24
<b>Котельная №21 ул. Школьная, 67в</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	23,7	21,1	21,1	21,1	21,1	21,1
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	63,44	63,44	63,44	63,44	63,44	63,44
<b>Котельная № 16 ул. Красная Горка, 2а</b>						
Максимальный часовой расход	19,6	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1

Наименование	Современное сост. 2023 г.	2024	2025	2026	2027	2028-2030
топлива, нм <sup>3</sup> /час						
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	21,07	21,07	21,07	21,07	19,87	19,87
<b>Котельная №19 ул. Центральная,23а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	18,3	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	45,44	45,44	44,12	44,12	44,12	44,12
<b>Котельная №22 ул. Урожайная,10а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53	10,53
<b>Котельная №23 ул. Урожайная,6а</b>						
Максимальный часовой расход топлива, нм <sup>3</sup> /час	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7
Годовая потребность в натуральном топливе, тыс.нм <sup>3</sup> /год	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36	13,36

**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Основным топливом для всех рассматриваемых котельных, не осуществляющих регулируемые виды деятельности, в области теплоснабжения является природный газ.

## Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

### 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Таблица 9.1 - Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции и строительству тепловых источников.

№ п/п	Наименование	Год реализации	Вид планируемых работ	Стоимость в ценах 2019г., тыс. руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, тыс. руб. <sup>6</sup>
<b>п. Красносельск</b>					
		-	-	-	-
1	№2 ул. Школьная,14а	2025	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	17,50	21
2	№3 ул. Мира,2а	2026	Затраты на вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	17,50	21
3	№6 ул. Мира,1а	-	-	-	-
4	№10 ул. Школьная,13а	-	-	-	-
4	№11 ул. Набережная7а	-	-	-	-
6	№12 ул. Школьная,19а	-	-	-	-
7	№13 ул. Школьная,21а	-	-	-	-
<b>с.Репьевка</b>					
8	№14 ул. 70лет Октября,29	-	-	-	-
9	№21 ул. Школьная,67в	-	-	-	-
<b>п.Крупозавод</b>					

№ п/п	Наименование	Год реализации	Вид планируемых работ	Стоимость в ценах 2019г., тыс. руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, тыс. руб.
			на индивидуальное теплоснабжение		
10	№16 ул. Красная горка2а	-	-	-	-
11	№19 ул. Центральная,23а <b>п.Красный</b>	-	-	-	-
12	№22 ул. Урожайная,10а	-	-	-	-
13	№23 ул. Урожайная,6а	-	-	-	-

## 9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Таблица 9.2 – Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

№ п/п	Наименование	Год реализации	Стоимость в ценах 2019г., руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, руб.
	<b>п. Красносельск</b>			
	№10 ул. Школьная,13а	2021	3784,00	4540,80
	№11 ул. Набережная7а	2021	8196,00	9835,20
	№12 ул. Школьная,19а	2021	7460,00	8952,00
	№13 ул. Школьная,21а	2022	8936,00	10723,20
	<b>с.Репьевка</b>			
	№14 ул. 70лет Октября,29	2019	1840,00	2208,00
	№21 ул. Школьная,67в	2019	15557,00	18668,40
	<b>п.Крупозавод</b>			
	№16 ул. Красная горка2а	2019	5620,00	6744,00
	№19 ул. Центральная,23а	2019	3784,00	4540,80
	<b>п.Красный</b>			
	№22 ул. Урожайная,10а	2020	4700,00	5640,00
	№23 ул. Урожайная,6а	2020	8380,00	10056,00

**9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.**

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируется.

**9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.**

Все системы теплоснабжения в муниципальном образовании работают в закрытом режиме (системы ГВС отсутствуют), открытые системы теплоснабжения отсутствуют.

## Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

### 10.1. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

№ п/п	Номер котельной, адрес	Система теплоснабжения	Теплоснабжающая организация	Единая теплоснабжающая организация
	<b>п. Красносельск</b>			
				МБУ «Юг-Сервис»
1	№2 ул. Школьная,14а	3 жил дома (9 квартир)	МБУ «Юг-Сервис»	
2	№3 ул. Мира,2а	2 жил дома (27квартир)	МБУ «Юг-Сервис»	
3	№6 ул. Мира,1а	КБО	МБУ «Юг-Сервис»	
4	№10 ул. Школьная,13а	СДК	МБУ «Юг-Сервис»	
5	№11 ул. Набережная7а	детский сад	МБУ «Юг-Сервис»	
6	№12 ул. Школьная,19а	школа	МБУ «Юг-Сервис»	
7	№13 ул. Школьная,21а	участковая больница	МБУ «Юг-Сервис»	
	<b>с.Репьевка</b>			
8	№14 ул. 70лет Октября,29	ФАП	МБУ «Юг-Сервис»	МБУ «Юг-Сервис»
9	№21 ул. Школьная,67в	школа	МБУ «Юг-Сервис»	
	<b>п.Крупозавод</b>			
10	№16 ул. Красная горка2а	детский сад	МБУ «Юг-Сервис»	МБУ «Юг-Сервис»
11	№19 ул. Центральная,23а	СДК	МБУ «Юг-Сервис»	
	<b>п.Красный</b>			
12	№22 ул. Урожайная,10а	школа	МБУ «Юг-Сервис»	МБУ «Юг-Сервис»
13	№23 ул. Урожайная, 6а	СДК	МБУ «Юг-Сервис»	

## **10.2. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

В соответствии с Постановлением – границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определены границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

### 10.3. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЮГ-СЕРВИС»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»

ул. Мира, д. 31, р.п. Новоспасское,  
Ульяновская область, 433870,  
тел. факс. (238) 2-19-27  
[ugservis2013@mail.ru](mailto:ugservis2013@mail.ru)  
ИНН/КПП 7313007751 / 731301001  
№ 01-57 от 26.02. 2019г.

Главе администрации  
муниципального образования  
«Новоспасский район»  
А.М.Горбунову

О предоставлении заявки

#### Заявка

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», согласно п.5 раздела II данного Постановления для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают заявку в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) информации о сборе заявок на присвоение статуса ЕТО.

МБУ «Юг-Сервис» МО «Новоспасского городского поселения» на основании концессионного соглашения, вступающего в силу с момента установления тарифа на регулируемые виды деятельности, получает право владения и пользования объектами коммунальной инфраструктуры, предназначенными для производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячей воды муниципальных образований «Новоспасский район» Ульяновской области, расположенными в зоне деятельности ЕТО.

Принимая во внимание вышеизложенное, прошу присвоить муниципальному бюджетному учреждению «ЮГ-Сервис» «Новоспасского городского поселения» статус единой теплоснабжающей организации.

Директор



Ткаченко Ю.Н.

**10.4. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.**

<b>№ п/п</b>	<b>Номер котельной, адрес</b>	<b>Система теплоснабжения</b>	<b>Теплоснабжающая организация</b>
	<b>п. Красносельск</b>		
1	№2 ул. Школьная,14а	3 жил дома (9квартир)	МБУ «Юг-Сервис»
2	№3 ул. Мира,2а	2 жил дома (27квартир)	МБУ «Юг-Сервис»
3	№6 ул. Мира,1а	КБО	МБУ «Юг-Сервис»
4	№10 ул. Школьная,13а	СДК	МБУ «Юг-Сервис»
5	№11 ул. Набережная7а	детский сад	МБУ «Юг-Сервис»
6	№12 ул. Школьная,19а	школа	МБУ «Юг-Сервис»
7	№13 ул. Школьная,21а	участковая больница	МБУ «Юг-Сервис»
	<b>с.Репьевка</b>		
8	№14 ул. 70лет Октября,29	ФАП	МБУ «Юг-Сервис»
9	№21 ул. Школьная,67в	школа	МБУ «Юг-Сервис»
	<b>п.Крупозавод</b>		
10	№16 ул. Красная горка2а	детский сад	МБУ «Юг-Сервис»
11	№19 ул. Центральная,23а	СДК	МБУ «Юг-Сервис»
	<b>п.Красный</b>		
12	№22 ул. Урожайная,10а	школа	МБУ «Юг-Сервис»
13	№23 ул. Урожайная,6а	СДК	МБУ «Юг-Сервис»

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Ввиду больших расстояний между тепловыми источниками, и отсутствием резервов тепловой мощности перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не целесообразно.

## **Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

Бесхозяйные тепловые сети на территории МО «Красносельское сельское поселение» отсутствуют.

## **Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.**

13.1 ( ) ( -  
, )  
.  
( ) 108, . . .  
( ).  
,

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения,  
городского округа, города федерального значения.**

**Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения**

<b>№ п/п</b>	<b>Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Существующее положение (факт 2023 год)</b>	<b>Ожидаемые показатели (2030 год)</b>
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;	кг.у.т./ Гкал	162	162
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	Гкал / м <sup>2</sup>	1,92	1,87
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности;	-	0,57	0,63

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение (факт 2018 год)	Ожидаемые показатели (2030 год)
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;	м <sup>2</sup> /Гкал /ч	2665,45	2657,12
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа);	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;	%	0	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);	лет	20	7
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа);	%	0	100
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа).	%	0	100

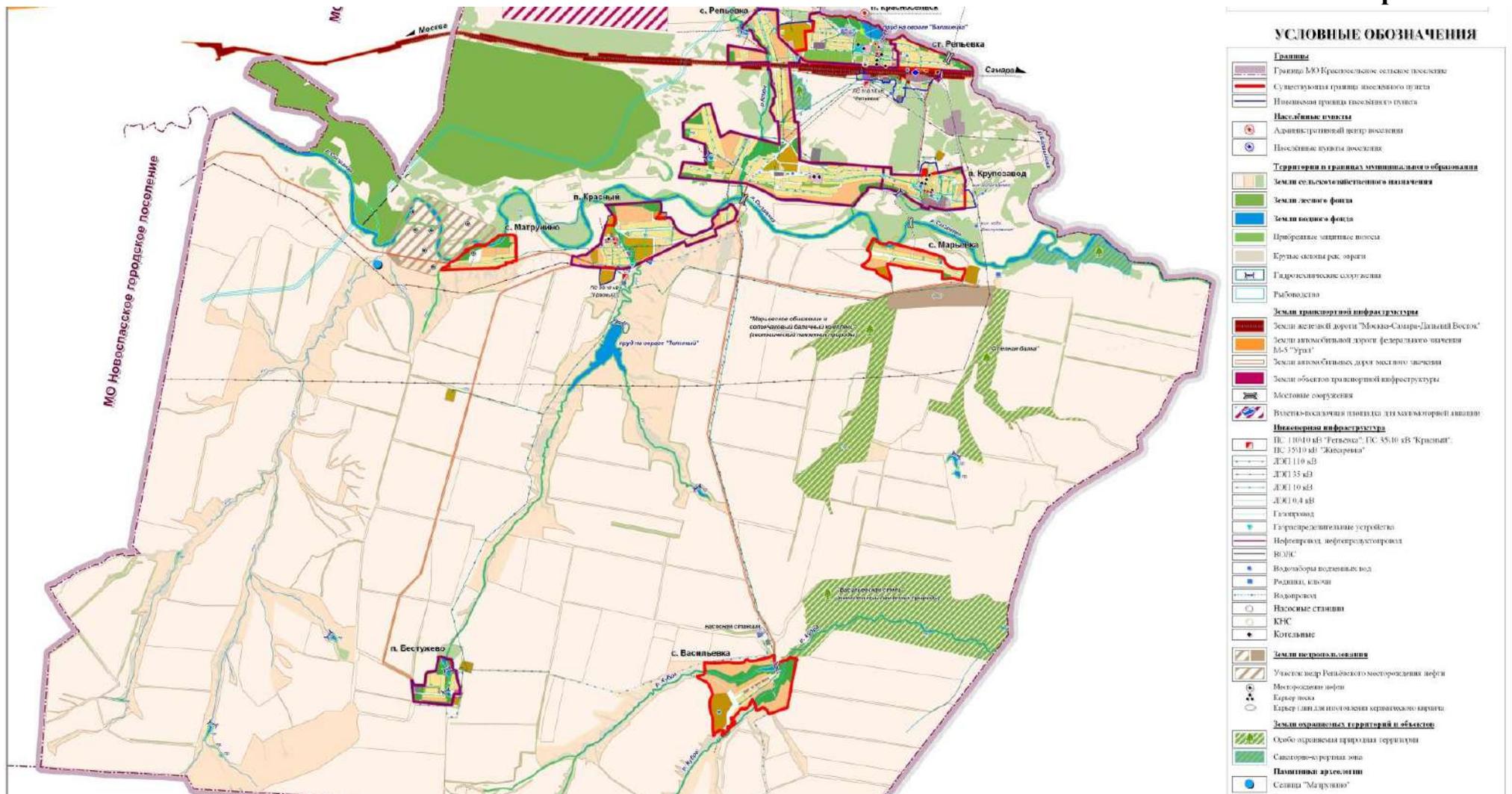


Схема теплосети от локальной котельной № 1  
по адресу  
п. Красносельск ул. Школьная, 15а



Теплотрасса надземной прокладки.

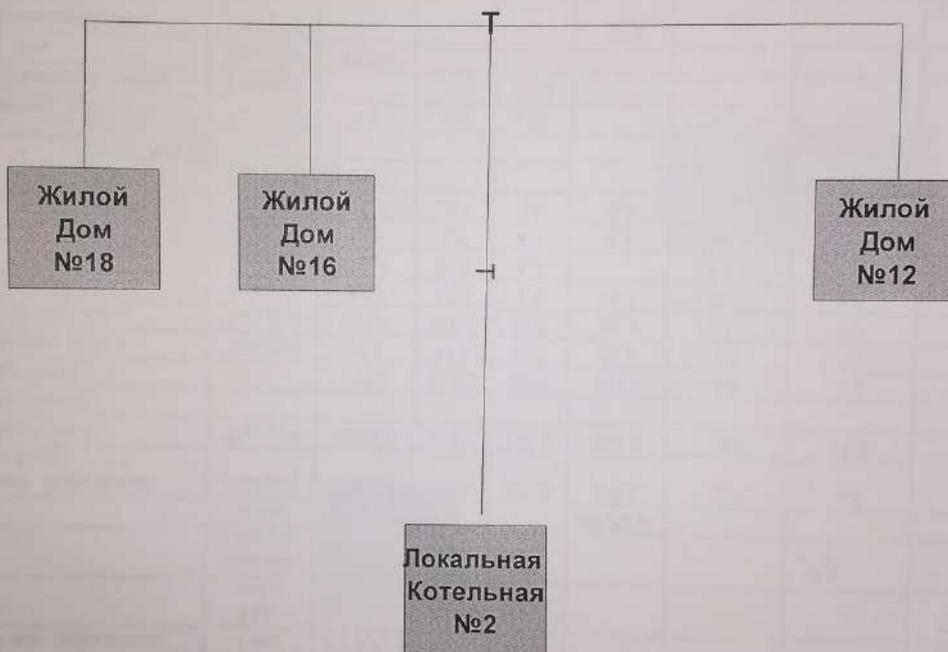
Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 13 м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммунСервис»



Ткаченко А.Ю.

Схема теплосети от локальной котельной № 2  
по адресу  
п. Красносельск ул. Школьная, 14а

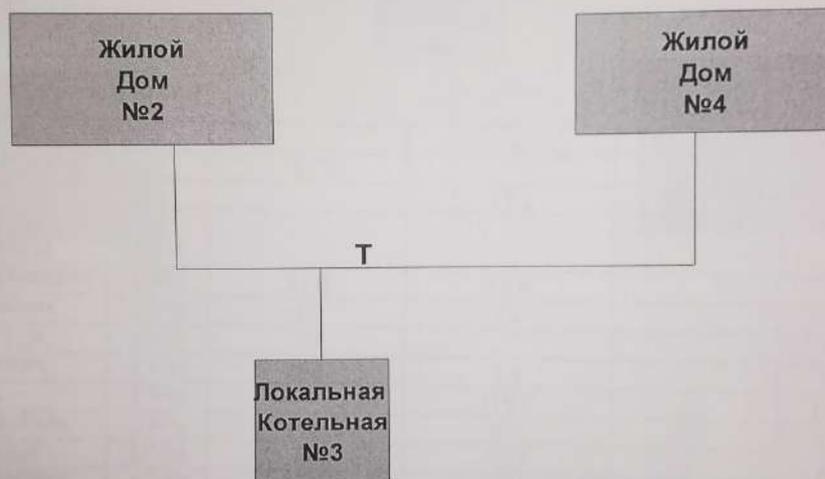


Теплотрасса надземной прокладки.  
Трубопровод теплотрассы: диаметр 57мм, протяженность 161м

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммунСервис»



Схема теплосети от локальной котельной № 3  
по адресу  
п. Красносельск ул. Мира, 2а



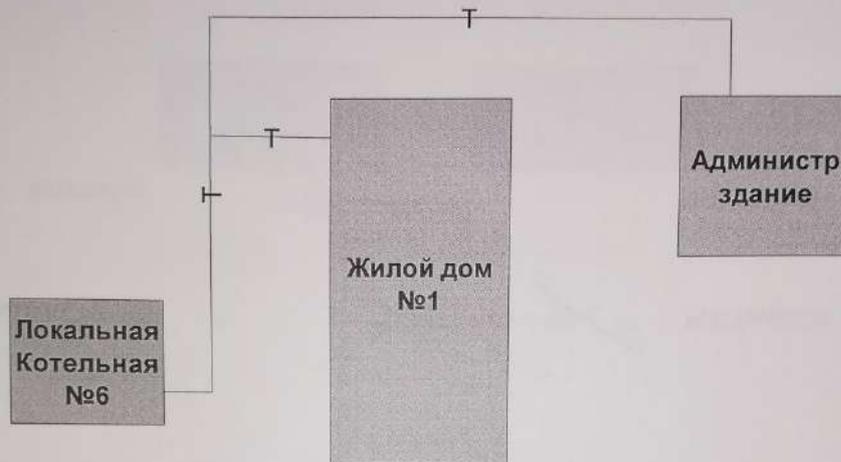
Теплотрасса надземной прокладки.

Трубопровод теплотрассы: диаметр 57мм, протяженность 50м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммунСервис»



Схема теплосети от локальной котельной № 6  
по адресу  
п. Красносельск ул. Мира, 1а



Теплотрасса надземной прокладки.

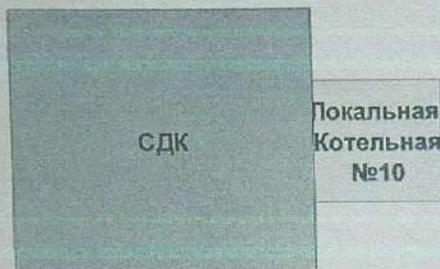
Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 50 м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммунСервис»



:

Схема теплосети от локальной котельной № 10  
по адресу  
п. Красносельск ул. Школьная, 13



Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммунСервис»



Ткаченко А.Ю.

Схема теплосети от локальной котельной № 11  
по адресу  
п. Красносельск ул. Набережная, 7а



Теплотрасса надземной прокладки.

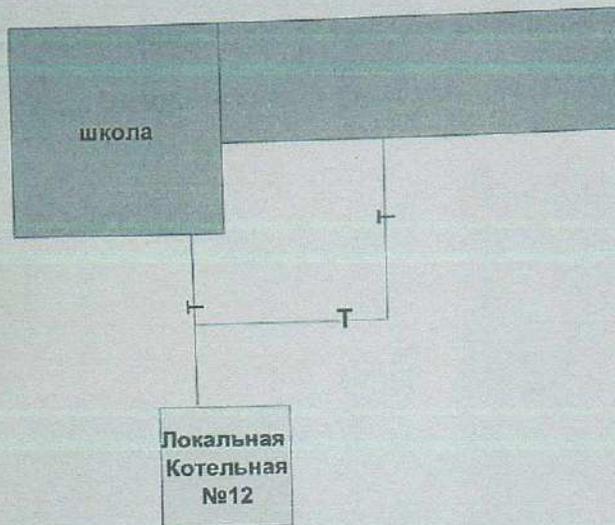
Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 52 м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммуСервис»



Ткаченко А.Ю.

**Схема теплосети от локальной котельной № 12  
по адресу  
г. Красносельск ул. Школьная, 19а**



**Теплотрасса надземной прокладки.**

**Трубопровод теплотрассы: диаметр 57мм, протяженность 35м.**

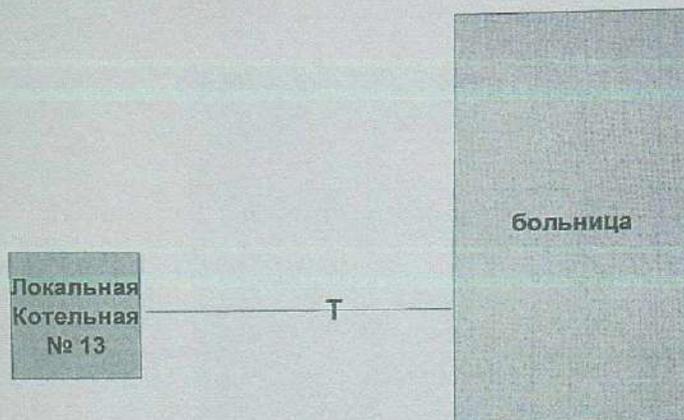
Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммуналСервис»



*А.Ю. Ткаченко*

Ткаченко А.Ю.

Схема теплосети от локальной котельной № 13  
по адресу  
п. Красносельск, ул. Школьная, 21



Теплотрасса надземной прокладки.

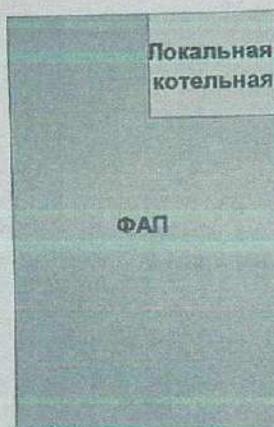
Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 35 м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммуналСервис»



Ткаченко А.Ю.

Схема теплосети от локальной котельной №14  
по адресу  
с.Репьевка ул. 70 лет Октября,29



Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммунСервис»



Ткаченко А.Ю.

Схема теплосети от локальной котельной № 16  
по адресу  
п. Крупозавод, ул. Красная горка, 2а



Теплотрасса надземной прокладки.

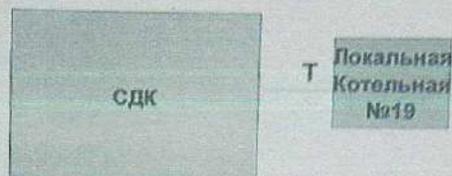
Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 15 м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммунСервис»



Ткаченко А.Ю.

Схема теплосети от локальной котельной № 19  
по адресу  
п. Крупозавод, ул. Центральная, 23а



Теплотрасса надземной прокладки.

Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 6 м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммунСервис»



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.Ю. Ткаченко'.

Ткаченко А.Ю.

Схема теплосети от локальной котельной № 21  
по адресу  
с. Репьевка, ул.Школьная, 67в



Теплотрасса надземной прокладки.

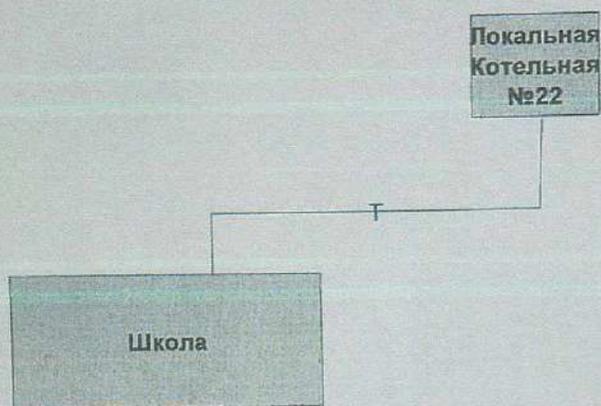
Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 60 м.

Схему выполнил: зам директора



В.Ю.Сытов

Схема теплосети от локальной котельной № 22  
по адресу  
п. Красный, ул. Урожайная, 6а



Теплотрасса надземной прокладки.

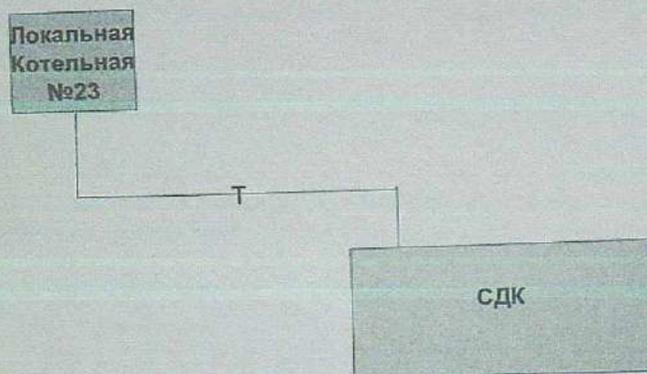
Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 25 м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммуналСервис»



Ткаченко А.Ю.

Схема теплосети от локальной котельной № 23  
по адресу  
п. Красный, ул. Урожайная, 10а



Теплотрасса надземной прокладки.

Трубопровод теплотрассы: диаметр 57 мм, протяженность 60 м.

Схему выполнил:  
зам гендиректора ООО «КоммуСервис»



Ткаченко А.Ю.