

Российская Федерация
Ульяновская область

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Р Е Ш Е Н И Е

04 февраля 2019 года

р.п. Новоспасское

Экз.

№ 8/36

№ 3

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования
«Новоспасское городское поселение»
Новоспасского района Ульяновской
области

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области (Приложение)

2. Решение Совета депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» №7/57 от 17 февраля 2010 года признать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

Глава поселения



Н.А. Самойлова

Приложение
к решению совета депутатов
МО «Новоспасское городское
поселение»
от 04.02.2015 № 8/36

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Новоспасское городское поселение»
Новоспасского района Ульяновской области**

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области (далее — местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области, утвержденные приказом Департамента архитектуры Ульяновской области от 04 сентября 2015 №14-од.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

В местных нормативах используются понятия, которые соответствуют понятиям, установленным и применяемым в Градостроительном кодексе, региональных нормативах градостроительного проектирования Ульяновской области и других нормативных актах, на которые содержатся ссылки в местных нормативах.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложении №1.

Часть 1. Основная часть - расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Новоспасское городское поселение» объектами местного значения и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

1.1 Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления поселения	по заданию на проектирование		транспортная, мин.	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

2. Объекты спорта.

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, м ² / 1000 чел.	350	пешеходная, м	1500
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, м ² / 1000 чел.	1950	пешеходная, м	1500

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать не менее 12,2 % от населения.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Объекты муниципальных учреждений культуры.

3.1 К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на поселение	I в административном центре сельского поселения	транспортная, мин.	20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	I	транспортная, мин.	20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов на поселение	I в административном центре сельского поселения	транспортная, мин.	20
4.	Дом культуры	Количество объектов на поселение	I в административном центре сельского поселения	транспортная, мин.	20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел	I	транспортная, мин.	20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел	I	транспортная, мин.	20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел	85	-	-

Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным

ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования.

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоспасское городское поселение».

5. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступность для населения таких объектов в местных нормативов не нормируются.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи.

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки - 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с

использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, мин.	30
2.	Стационарные торговые объекты	м ² площади / 1000 чел.	347	пешеходная, мин.	30
		ед.	2		
3.	Предприятия быстрого обслуживания	рабочих мест / 1000 чел.	7	пешеходная, мин.	30
4.	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	1,0	пешеходная, мин.	30

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты благоустройства.

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------	----------------------	---	---

		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	м ² на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее — Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новоспасеский район» Ульяновской области.

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения