**Уважаемые жители Новоспасского района!**

Администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в лице отдела муниципального контроля информирует о требованиях, установленных Правилами благоустройства, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области от 19 июня 2024 г. № 10/41.

**2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

**2.1.** Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) - уполномоченные лица (застройщики либо подрядчики) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и действующим законодательством.

**2.13.** В границах прилегающих территорий собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков выполняют следующие работы:

пп. 1) очистка улично-дорожной сети, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, малых архитектурных форм, других объектов благоустройства;

пп. 2) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, сооружений и их элементов;

пп. 3) выполнение работ по содержанию территории в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации;

пп. 4) уборка, подметание территории;

пп. 5) озеленение территории.

**3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**3.1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов**

Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**3.11.** В летний период дворовые, придомовые территории многоквартирных домов, в том числе внутридворовые проезды, пешеходные дорожки и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота дворовой, придомовой территории должна поддерживаться в течение всего дня.

**3.13.** Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

пп. 1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

пп. 5) очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

пп. 6) осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов.

**13. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

**13.1.** Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, должны обеспечивать:

пп. 1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

пп. 2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

пп. 5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

пп. 7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

пп. 8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

пп. 9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

**13.15.** Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, строений, сооружений в целях сохранения архитектурного облика поселения.

**13.16.** Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают своевременное производство работ по ремонту и восстановлению окраски фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (включая балконы, лоджии, водосточные трубы, крыльца).

**21. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ**

**21.1.** Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, объектов капитального строительства (помещений в них) элементов благоустройства, а также использующие земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – правообладатели) обязаны обеспечивать своевременную уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

**21.16.** Период летней уборки территории поселения – с 16 апреля по 14 октября включительно.

В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации района.

**21.17.** Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида поселения.

**21.18.** Со дня начала периода летней уборки до окончания срока летней уборки производятся следующие виды работ:

пп. 1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зимний период, промывка газонов;

пп. 2) очистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, пешеходных дорожек, погрузка и вывоз собранного смета (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

пп. 3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

пп. 4) сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

пп. 5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

пп. 6) очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

**1.11. На территории поселения запрещается:**

пп. 1) сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведенных для этого мест;

пп. 16) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории.

На основании вышеизложенного просим жителей, руководителей предприятий, индивидуальных предпринимателей Новоспасского района Ульяновской области принять необходимые меры по своевременному ремонту объектов благоустройства (фасада здания, жилого дома, элементов ограждений и других элементов благоустройства), содержать придомовую и прилегающую территории в надлежащем порядке в соответствии с установленными Правилами благоустройства и пожарной безопасности.

Отдела муниципального контроля

администрации муниципального образования

«Новоспасский район» Ульяновской области