

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
"Новоспаский район"
Ульяновской области

№ _____ от _____ 2025г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТРОИЦКОСУНГУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2042 ГОДА**

Глава администрации муниципального
образования "Новоспаский район"
Ульяновской области

_____ С.А.Матвеев

2025 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	22
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	35
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	43
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО Троицкосунгурское с.п.	44
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	45
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	52
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	55
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	57
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	59
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	62
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	66
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	67
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	68
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения Троицкосунгурского с. п.	77
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	76

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

МО Троицкосунгурское сельское поселение – муниципальное образование
Троицкосунгурское сельское поселение

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

ст. – станция

МБУ «Юг-Сервис» – Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис»
Новоспасского района

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

БМК – блочно-модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения МО Троицкосунгурское сельское поселение, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения муниципального образования разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2042 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план МО Троицкосунгурское с. п.;
- Положение о территориальном планировании МО Троицкосунгурское с. п., с изменениями, внесенными в 2023 году;
- данные, предоставленные Администрацией МО Троицкосунгурское с. п.;
- данные, предоставленные организацией МБУ «Юг-Сервис».

Введение

Новоспасский район расположен в южной части Ульяновской области. Административным центром района является поселок городского типа Новоспасское. Долина реки Сызранки делит район на две части. На территории ведется добыча и переработка нефти, производство стройматериалов. Район занимает территорию 1301,1 км² (130 110 га), на которой расположены 42 сельских населенных пункта, в составе пяти сельских поселений и одного городского поселения. Численность населения около 19,9 тыс. человек (52,6% -городское население, 47,4%- сельское).

Троицкосунгурское сельское поселение входит в состав Новоспасского района. Расположение Новоспасского района в структуре Ульяновской области представлено наглядно на рисунке № 1.

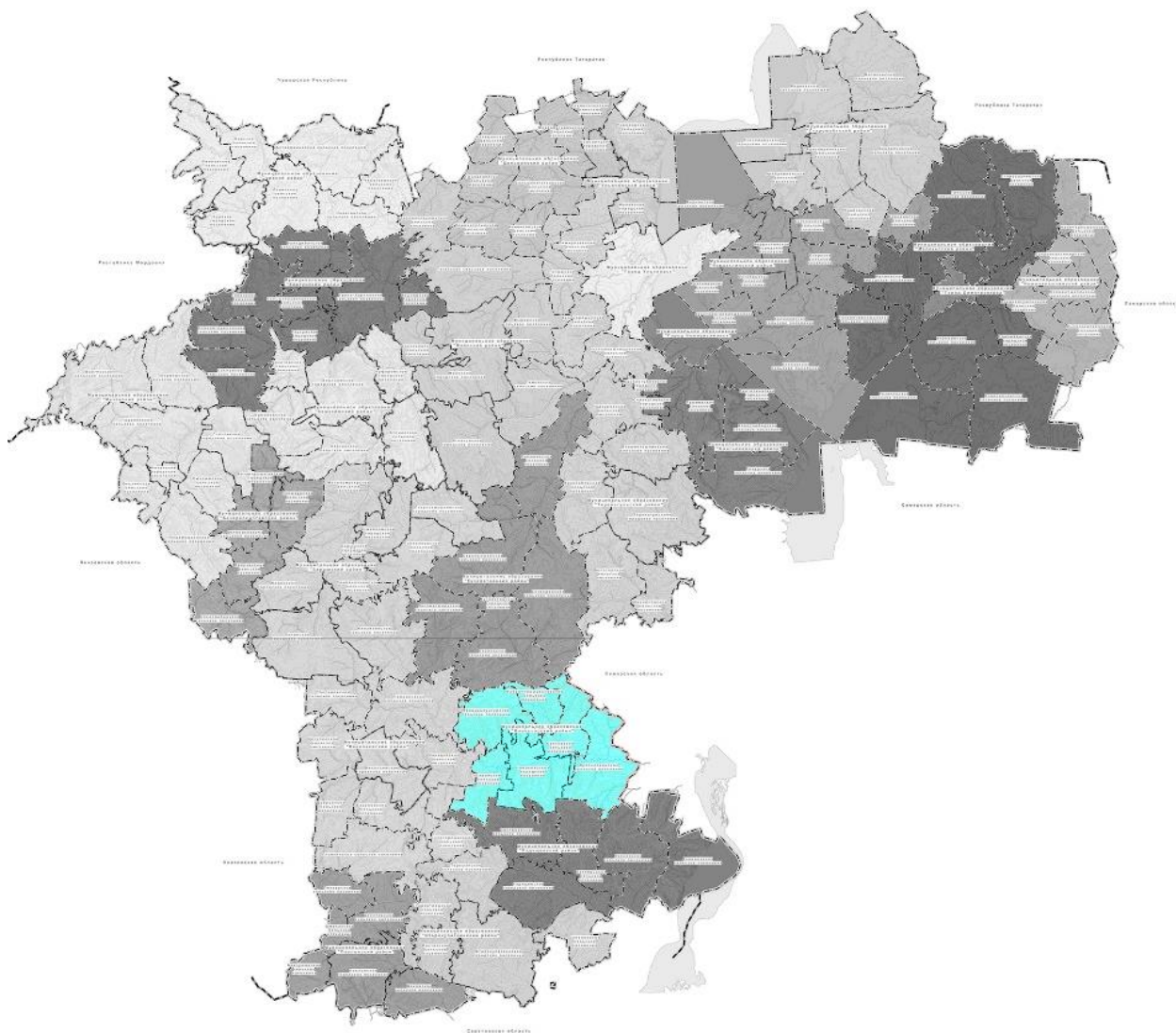


Рис. № 1 - Расположение Новоспасского района в структуре Ульяновской области

Троицкосунгурское сельское поселение расположено в северо-западной части Новоспасского района Ульяновской области.

Площадь земель в административных границах МО Троицкосунгурское сельское поселение составляет 27 395 га.

МО Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района, было образовано на основании Закона Ульяновской области от 13.07.2004 № 043-30 «О муниципальных образованиях Ульяновской области» и включает в свой состав:

- а) село Троицкий Сунгур - административный центр;
- б) село Комаровка;
- в) село Монастырский Сунгур.

Границы МО ТРоицкосунггурское с. п. приняты согласно приложению 11 к Закону Ульяновской области № 043-30 от 13.07.2004 «О муниципальных образованиях Ульяновской области».

Административным центром МО Троицкосунгурское с. п. является село Троицкий Сунгур, которое находится в центральной части муниципального образования в 220 км от областного центра г. Ульяновск и в 19 км от районного центра р. п. Новоспасское.

Численность постоянного населения Троицкосунгурского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляет 1 424 человека.

Ведущей отраслью экономики поселения является сельскохозяйственное производство. Сельское хозяйство многоотраслевое, специализируется на производстве зерновых, технических культур, мясомолочном животноводстве и переработке сельскохозяйственной продукции.

МО Троицкосунгурское с. п. граничит:

- с Еделевским сельским поселением Кузоватовского района на севере;
- с Фабричновыселковским сельским поселением Новоспасского района на востоке;
- с Коптевским сельским поселением и Новоспасским городским поселением Новоспасского района на юго-востоке;
- с Садовским сельским поселением Новоспасского района на юге;
- с Канадейским сельским поселением Николаевского района на юго-западе;

- с Головинским сельским поселением Николаевского района на западе.

Местоположение Троицкосунгурского сельского поселения в границах Новоспасского муниципального района представлено на рисунке № 2.

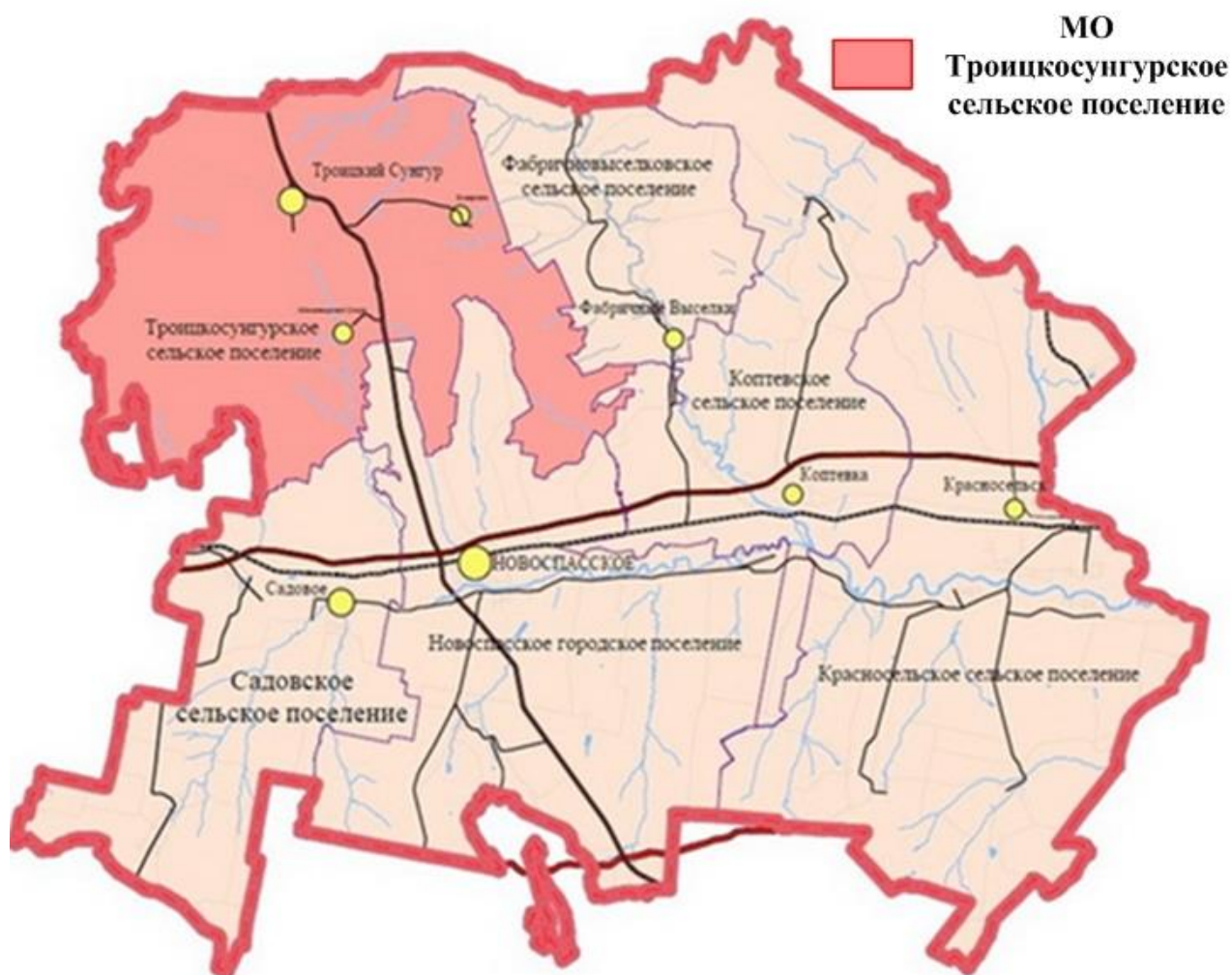
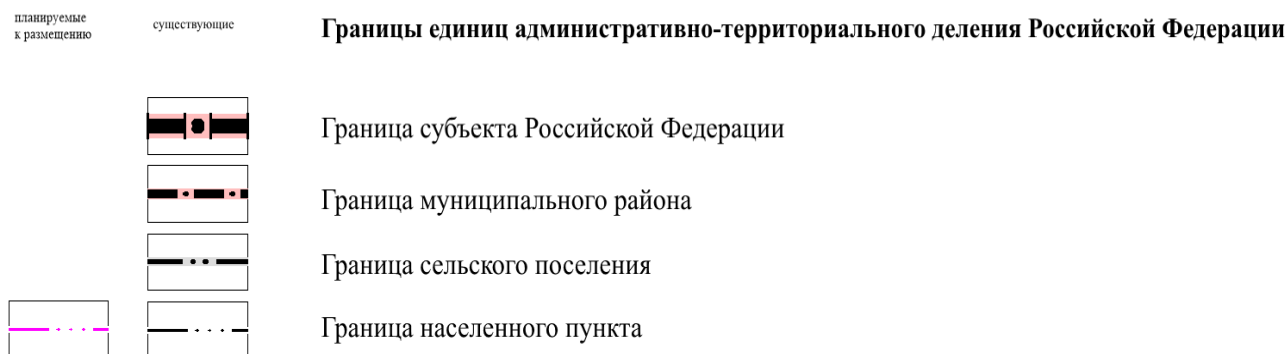


Рис. № 2 - Местоположение Троицкосунгурского сельского поселения в границах Новоспасского муниципального района

Границы населенных пунктов в составе Троицкосунгурского с. п. представлены на рисунке № 3.



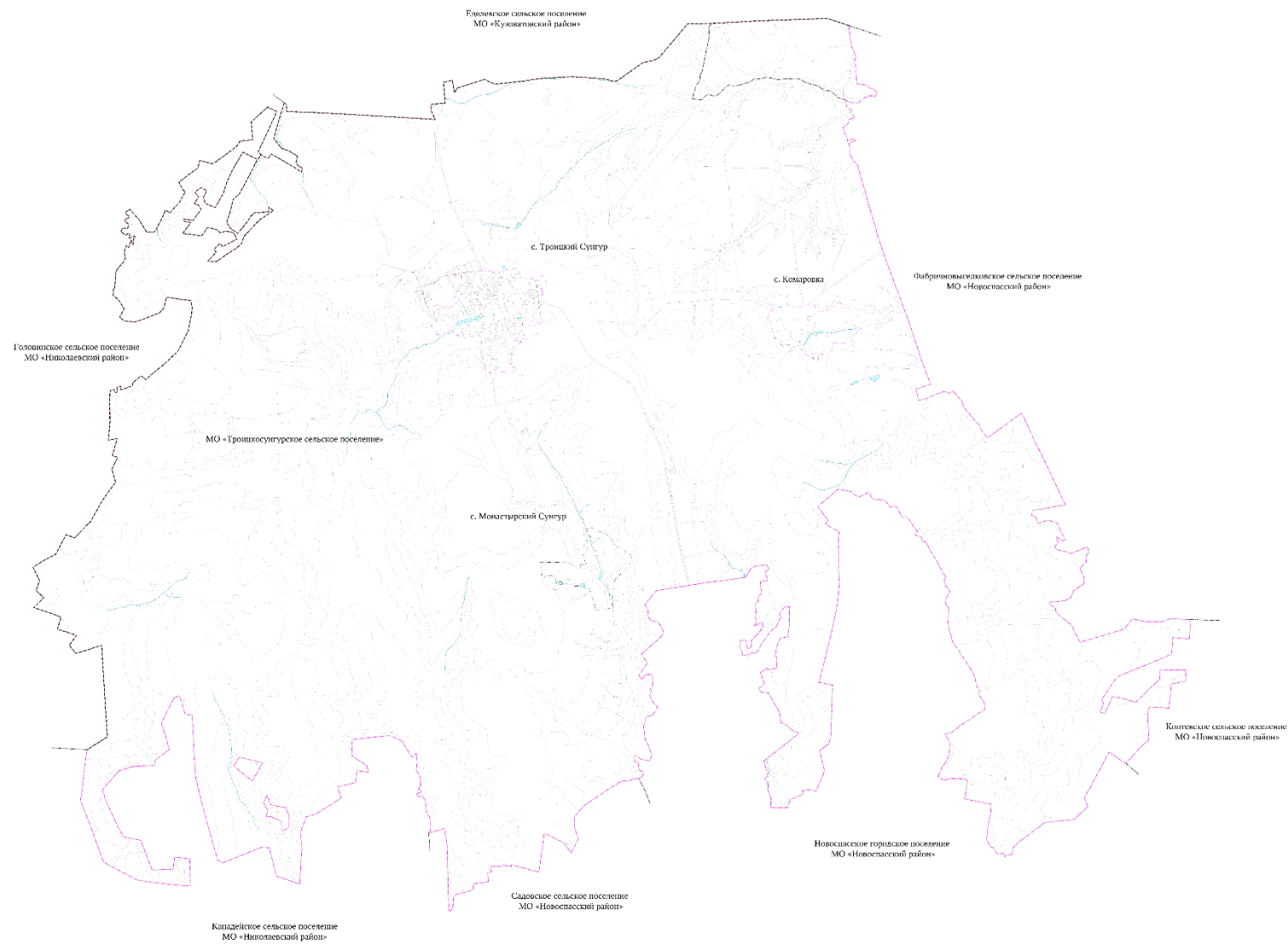


Рис. № 3 - Границы населенных пунктов в составе Троицкосунгурского с. п.

Климат

Климат МО Троицкосунгурское с. п. характеризуется резко выраженной континентальностью с холодной зимой и жарким засушливым летом, с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетационный период. Переходные сезоны года – весенний и осенний – сжаты.

Температура воздуха

Средняя температура самого холодного месяца января – минус 13,2 °С, а самого тёплого месяца июля – плюс 19,7 °С. Абсолютный минимум температур равен минус 46 °С, абсолютный максимум – плюс 41 °С, сумма положительных температур выше 10 °С составляет 2350 °С. Среднегодовая температура составляет плюс 3,6 °С. Заморозки наблюдаются в среднем до 5 мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня). Начинаются заморозки в среднем 1 октября, но вполне возможны и более ранние, самая ранняя дата – 11 сентября.

Продолжительность безморозного периода в среднем 143 дня, наименьшая – 105 и наибольшая – 192 дня.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.
Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения Троицкосунгурского с. п.

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-36
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-7,3
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	205
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	5940
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	5523

Рельеф и геология

Географически район расположен на территории Среднего Поволжья и входит в состав Русской равнины, в лесостепную провинцию Приволжской возвышенности, поверхность которой представляет собой высокую ступенчатую равнину, глубоко расчленённую речной и овражно-балочной сетью. Средняя высота над уровнем моря составляет 200 м, в отдельных местах достигая 300-350 м.

Глубины вертикального расчленения рельефа, определяемые превышением водоразделов над днищами долин, на большей части территории колеблются от 100 до 200 м.

Рельеф поселения относительно ровный, общий уклон поверхности наблюдается в северо-восточном и юго-западном направлениях. Особенностью рельефа является наличие большого количества лощин, оврагов, балок, как задернованных, так и действующих, с крупными ассиметричными склонами и сильно разветвлёнными верховьями. На дне оврагов имеются выходы родников. Развивающиеся эрозионные склоны, подверженные активным оползневым процессам, наиболее выражены в районе расположения с. Комаровка.

В геоморфологическом отношении территория поселения приурочена к водораздельной поверхности р. Канасаевка и р. Томышевка.

Тектоническое строение поселения определяется его приуроченностью к Свияжской зоне дислокаций Токмовского свода Волжско-Камской антеклизы. Фоновая и расчётная сейсмическая интенсивность для территории поселения, в соответствии с СП 14.13330 составляет 6 баллов (по шкале MSK-64) на основе карты ОСР-2015 (В) при 5% вероятности превышения бальности в течение 50 лет. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II-III.

Гидрография

Гидрографическая сеть МО Троицкосунгурское с. п. развита слабо. Представлена она в основном немногочисленными ручьями.

Для хозяйственных нужд используется вода, скапливающаяся в оврагах и балках, образующая пруды. На некоторых из них построены плотины, перечень которых представлен в таблице 1. Образующиеся при этом пруды используются для хозяйственных нужд.

В сельском поселении имеется 6 прудов, образованных с использованием дамб:

- 1) пруд Монсунгурский с площадью зеркала 3 га в с. Монастырский Сунгур;
- 2) пруд Два Ключа с площадью зеркала 2,3 га в с. Монастырский Сунгур;
- 3) пруд с площадью зеркала 4 га в с. Троицкий Сунгур;
- 4) пруд Барский с площадью зеркала 3 га в с. Комаровка;
- 5) пруд Попов, с площадью зеркала 0,5 га в с. Комаровка;

б) пруд Калямин с площадью зеркала 3 га в с. Комаровка.

Источниками их питания являются талые воды снегов, подземные и ключевые воды.

В поселении имеется много родников с чистой холодной водой. Среди них гидрологический памятник природы – родник, расположенный в селе Комаровка.

Гидрология

В геологическом отношении территория Троицкосунгурского сельского поселения характеризуется с поверхности до глубины 250–300 м преимущественно глинами с прослоями глинистых песков нижнего мела верхней и средней юры. В этом мощном комплексе пород отмечаются слабые по производительности и небольшие по мощности (0,5–2,5 м) водоносные горизонты. Верхний из них залегает в нижней части альбского яруса на глубине от 10 до 20 м с производительностью скважин 0,004–0,4 л/с. Водоносный горизонт грунтовых вод до гл. 9,0 м отсутствует.

Низлежащий аптский водоносный горизонт выходит на поверхность, питая исключительно слабые по расходам (0,01–0,1 л/с) источники – мочажины. Буровыми скважинами он вскрыт на глубине 80–90 м.

Следующий за аптским баремский водоносный горизонт местами выходит на поверхность, но характеризуется ещё меньшей производительностью источников и преимущественно минерализованной водой. Большей мощностью характеризуются нижележащие глины келловей и байос-бата. Последние подстилаются трещиноватыми известняками и доломитами пермской и верхнего отдела каменноугольной систем. Эти породы заключают в себе мощный напорный горизонт вод, размещённых в трещинах, которые вскрыты буровыми скважинами на глубинах 240–327 м. Статический уровень воды отмечен в скважинах на глубинах от 1 до 63 м, местами наблюдается самоизливание воды с дебитом от 1 до 8 л/с.

Горизонтально-слоистое геологическое строение территории с различными коэффициентами фильтрации слагающих слоёв способствует образованию горизонтов «верховодки». Появление верховодки возможно, как во влагообильные периоды года (при обильных весенних и дождевых паводках), так и при длительных техногенных утечках. Верховодка может сформироваться на контакте хорошо

и плохо фильтрующих слоёв (суглинкипески, пески-опоки). При этом, медленная инфильтрация верховодки вглубь разреза способствует увлажнению и снижению прочностных и деформационных свойств грунтов.

В соответствии с критериями типизации территорий по подтопляемости (приложение И СП 11-105-97, часть II) территория относится к области, потенциально подтопляемой водами типа «верховодки». По условиям развития процесса относится к потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций в многоводные годы, при катастрофических паводках, а также в результате техногенных аварий и катастроф. По времени развития процесса относится к участкам с периодически быстрым повышением уровня II-A2 - 1, 2, ..., n., II-B2 - 1, 2, ..., n.

По химическому составу грунтовая вода сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатная, магниевое-натриево-кальциевая, весьма пресная, жёсткая.

Инженерно-геологические условия

В границах поселения заметно выражены опасные процессы природного происхождения (геологические процессы): водная и ветровая эрозия, оползни, карст, подтопление, заболачивание, затопление, обледенение, снежные бури и т.п.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишённых лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2–3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. В Коптевском сельском поселении распространены овраги в верхнеюрских и нижнемеловых глинистых отложениях. Они имеют мягкие очертания, так как склоны их обычно осложнены оползнями. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

Функциональное зонирование

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами;

Функциональные зоны — зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Генеральным планом Троицкосунгурского сельского поселения, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона:
 - многофункциональная общественно-деловая зона;
 - зона специализированной общественной застройки.

3. Зона транспортной инфраструктуры.
4. Зона сельскохозяйственного использования:
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
 - иная зона сельскохозяйственного назначения.
5. Рекреационная зона:
 - зона озеленённых территорий общего пользования;
 - зона отдыха;
 - зона лесов.
6. Зона специального назначения:
 - зона кладбищ.
7. Производственная зона:
 - производственная зона.

Наличие земель разных категорий в границах Троицкосунгурского с. п. представлено в таблице № 2.

Таблица № 2 – Наличие земель разных категорий в границах с. п.

№ п/п	Назначение земель	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	9 120
2	Земли населенных пунктов:	554
2.1	с. Троицкий Сунгур	365
2.2	с. Монастырский Сунгур	105
2.3	с. Комаровка	84
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта	33
4	Земли лесного фонда	7 853
5	Земли водного фонда	14
6	Иные земли	9 821
	<i>Итого</i>	27 395

Распределение земель по формам собственности представлено в таблице № 3

Таблица № 3 - Распределение земель по формам собственности

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя
Из общего количества земель поселения	га	27 395
- земли федеральной собственности	га	7 867
- земли субъекта Российской Федерации	га	18 984
- земли муниципальной собственности	га	381
- земли частной собственности	га	163

Планировочная организация территории

Самым крупным населенным пунктом является село Троицкий Сунгур.

Межселитебная территория Троицкосунгурского с. п. в настоящее время представляет собой земли сельскохозяйственного назначения. Планировочную структуру сельского поселения формирует система существующих дорог, связывающих населенные пункты с. п. между собой. Дороги в большинстве своём связывали поселения в поперечном направлении (с запада на восток).

Важным организационно-планировочным фактором для Троицкосунгурского сельского поселения является автомобильная дорога областного значения: Солдатская Ташла – Кузоватово – Новоспасское – Радищево – Старая Кулатка – граница области.

Большая часть территории занята лесами. Лесные массивы располагаются в северо-западной, западной, северной, юго-восточной и юго-западной частях территории Троицкосунгурского сельского поселения.

Условия расположения поселения в структуре Новоспасского района, благоприятные природные условия, отсутствие загрязняющих производств, определяют большой потенциал развития сельскохозяйственных предприятий и предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Оно имеет удобные транспортные связи с районным центром, федеральной («Урал») и областной (Солдатская Ташла – Кузоватово – Новоспасское – Радищево – Старая Кулатка – граница области) автомобильными магистралями.

Село Комаровка расположено в восточной части муниципального образования. В селе находятся: фельдшерский пункт, сельский дом культуры, библиотека. Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Промышленная зона находится в северо-восточной части села. Население села Комаровка пользуется услугами учреждений социального и бытового обслуживания села Троицкий Сунгур и р. п. Новоспасское.

Село Троицкий Сунгур является административным центром сельского поселения, где размещены: офис врача общей практики, школа, детский сад, культурно-досуговый центр, библиотека, магазины, бассейн, отделение

сберегательной кассы и почтовое отделение. Население села пользуется также услугами учреждений социального и бытового обслуживания р. п. Новоспасское.

По центральной улице села – Советской, проходит автомобильная дорога областного значения Солдатская Ташла – Кузоватово – Новоспасское – Радищево – Старая Кулатка – граница области.

Современная застройка представлена: малоэтажной индивидуальной застройкой (1–2 этажные деревянные и кирпичные дома); двухэтажными многоквартирными кирпичными и блочными домами.

Промышленные зоны находятся в западной и юго-восточной частях села.

Село Монастырский Сунгур расположено в южной части муниципального образования. Население села пользуется услугами учреждений социального и бытового обслуживания села Троицкий Сунгур и р. п. Новоспасское.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома).

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Характеристика жилищного фонда

Жилой фонд Троицкосунгурского сельского поселения представлен многоквартирными жилыми домами усадебного типа с придомовым участком.

Общая площадь жилищного фонда поселения на 01.01.2024 составляет 42 939 м².

Уровень инженерного благоустройства жилого фонда поселения различен по сельским населённым пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового

обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания представлен в таблице № 4.

Таблица № 4 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/фактическая наполненность	Состояние
Учреждения народного образования				
<i>Детские дошкольные учреждения</i>				
1	МДОУ «Троицкосунгурский детский сад»	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, д. 7	90/68 мест	Износ 40%
<i>Учебные заведения</i>				
1	МОУ «Троицкосунгурская СОШ»	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, д. 2	200/185 уч.	Износ 50%
<i>Учреждения дополнительного образования</i>				
1	нет			
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения				
<i>Учреждения здравоохранения</i>				
1	ФАП	с. Комаровка, ул. Школьная, д. 6	10 пос./смену; 188 м ²	Износ 91%
2	Обособленное подразделение ГУЗ «Новоспасская РБ» - Троицкосунгурская врачебная амбулатория	с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, д. 78	30 пос./смену; 206,4 м ²	Износ 23%
<i>Учреждения социального обеспечения</i>				
1	нет			
Учреждения культуры и искусства				
1	МКУК «Троицкосунгурский КДЦ»	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, д. 5	250 мест	Износ 50%
2	Троицкосунгурская сельская модельная библиотека	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, д. 5	8 208 томов	Износ 50%
3	Комаровский СДК	с. Комаровка, ул. Школьная, д. 6	50 мест	Износ 10%
4	Комаровская библиотека	с. Комаровка, ул. Школьная, д. 6	4 321 том	Износ 10%
Объекты физической культуры и спорта				
1.	Плоскостное спортивное сооружение	с. Троицкий Сунгур, ул. Советская, д.80	1800 м ²	
2.	ФОК «Атлант»	с. Троицкий Сунгур, ул. Советская, д.83	540 м ²	

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Состояние
3.	ООО «Аква»	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодёжная, д.2а	212,5м ²	
4	Плоскостное спортивное сооружение	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодёжная, вблизи д.2а	1 200 м ²	
5	Спортивный зал	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодёжная, д.2	108 м ²	
6	Центр адаптивной верховой езды и конного спорта «Серебряная Грива»	с. Троицкий Сунгур, ул. Ульяновская, д.2а	7 607 м ²	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
<i>Предприятия торговли</i>				
1	Магазин «Станичный»	с. Троицкий Сунгур, ул. Советская, 76	268,3 м ² /3 раб.	
2	Магазин «Светлана»	с. Троицкий Сунгур, ул. Советская, 74, кв. 1	208,4 м ² /3 раб.	
3	Магазин «Всё для дома»	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 1	290,4 м ² /2 раб.	
4	Магазин «Рябинка»	с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 57А	109,5 м ² /3 раб.	
5	Магазин «Продукты»	с. Троицкий Сунгур, ул. Советская, 72, кв. 2	45,3 м ² /2 раб.	
<i>Предприятия общественного питания.</i>				
1	нет			
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>				
1	нет			
Организации и учреждения управления, предприятия связи				
<i>Организации и учреждения управления</i>				
1	Администрация Троицкосунгурского сельского поселения	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодёжная, д.3		
<i>Банки и предприятия связи</i>				
1	Почтовое отделение	с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, д. 68		
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
1	нет данных			
Культовые сооружения				
1	нет данных			

Зона сельскохозяйственного и производственного использования

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории Троицкосунгурского сельского поселения является животноводство.

Перечень сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий, связанных с производственной деятельностью представлен в таблице № 5.

Таблица № 5 - Перечень сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий, связанных с производственной деятельностью

№ п/п	Наименование предприятия	Основные виды выпускаемой продукции	Местоположение	Кол-во работающих, чел.
1	ООО «Агро-Нептун»	животноводство (разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока)	с. Троицкий Сунгур, ул. Советская, 153А, офис 10 земельные участки с кадастровыми номерами 73:11:020201:613, 73:11:020201:617, 73:11:020201:738, 73:11:020201:742, 73:11:020201:611	170
2	КФХ «Абанин Н.А.»	животноводство (разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока)	с. Троицкий Сунгур земельный участок с кадастровым номером 73:11:020201:422	2
3	КФХ «Артемьев С.Н.»	животноводство	с. Троицкий Сунгур, коровник на 20 голов с кадастровым номером 73:11:020201:754 (на земельных участках 73:11:000000:526 и 73:11:000000:534)	2
4	КФХ «Калганов С.В.»	животноводство (разведение крупного рогатого скота)	с. Троицкий Сунгур земельный участок с кадастровым номером 73:11:020201:599	2
5	КФХ «Коновалов Ю.А.»	животноводство (производство сырого коровьего молока и сырого молока прочего крупного рогатого скота (буйволов, яков и др.))	с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 24/1 земельные участки с кадастровыми номерами 73:11:000000:526, 73:11:020201:746	2
6	КФХ «Плеханов В.В.»	животноводство (разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока)	с. Троицкий Сунгур, ул. Ульяновская, 27	1
7	КФХ «Радаев А.И.»	овощеводство (выращивание овощей защищенного и открытого грунта)	с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная земельные участки с кадастровыми номерами 73:11:020310:265, 73:11:020310:19, 73:11:020310:264	2

№ п/п	Наименование предприятия	Основные виды выпускаемой продукции	Местоположение	Кол-во работающи х, чел.
8	КФХ «Рыбаков С.В.»	животноводство (разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока)	с. Троицкий Сунгур земельный участок с кадастровым номером 73:11:020201:760	2
9	КФХ «Сидоров А.В.»	животноводство (разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов)	с. Троицкий Сунгур земельный участок с кадастровым номером 73:11:020201:8	2
10	КФХ «Халиуллов Д.С.»	животноводство (производство сырого коровьего молока и сырого молока прочего крупного рогатого скота (буйволов, яков и др.))	с. Троицкий Сунгур, земельный участок с кадастровым номером 73:11:000000:534	2
11	ООО «Агро- Инвест»	зерноток	с. Троицкий Сунгур, земельный участок с кадастровым номером 73:11:020301:239	

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов, является его Генеральный план.

Генеральный план Троицкосунгурского с. п. муниципального района Новоспасский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, выделены следующие временные сроки его реализации:

-первая очередь – 2032 год;

-расчётный срок – 2042 год.

Развитие жилой зоны

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчётный срок развития должны быть:

1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений);

2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

3) повышение уровня капитальности жилого фонда;

4) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

В типологической палитре рынка жилища характерного для сельского поселения могут присутствовать следующие схемы по этажности:

1) малоэтажное 1-3-этажное жилище, многоквартирное, без лифтов – целесообразно использовать для муниципального жилья;

2) коттеджи 1-2-этажные – с приусадебным участком с хозяйственными постройками, с гаражами, с ограждением участка.

Параметры жилой зоны

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 1

Площадь зоны – 385,63 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Генеральным планом на территории Троицкосунгурского сельского поселения предусмотрены площадки нового жилищного строительства площадью 0,33 тыс. м².

Основным вопросом при определении объёма нового строительства в проектный период является показатель жилищной обеспеченности населения к 2042 году. Средняя жилищная обеспеченность расчётный период определена в размере – 30 м²/чел.

Исходя из этого, определён прогнозируемый объём жилищного строительства на первую очередь и на расчётный срок развития, согласно генплану, представленный в таблице № 6.

Таблица № 6 - Распределение жилищного фонда на период 2022-2042 гг.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На 2022 год	На первую очередь	На расчётный срок
1	Численность постоянного населения	чел.	1499	1612	1733
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м ²	-	-	-
3	Число семей, стоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	2 семьи (11 человек)	-	-
4	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	42,94	43,27	43,27
4.1	Сохранимый жилищный фонд	тыс. м ²	42,94	42,94	43,27
4.2	Новое строительство, в том числе:	тыс. м ²		0,33	-
	за счёт сноса ветхих и аварийных жилых домов	тыс. м ²	-	-	-
	за счёт прироста населения	тыс. м ²	-	-	-
	с учётом населения, стоящего в очереди на получение жилья	тыс. м ²	-	0,33	
	за счёт увеличения площади территории в целях жилищного строительства	тыс. м ²	-	-	
3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
4	Средняя обеспеченность населения, всего по муниципальному образованию	м ² /чел	28,6	26,8	25

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Прогноз изменения численности населения

Улучшения демографической ситуации в Троицкосунгурском с. п., как в большинстве сельских поселений в России, возможно в случае полномасштабной реализации Приоритетных Национальных Проектов в этой сфере, подъему уровня и качества жизни населения, улучшения социального и культурно-бытового обслуживания населения, улучшения благоустройства среды обитания, повышения культурного уровня населения, общего оздоровления жизни.

Схемой территориального планирования Ульяновской области рекомендуется принимать на расчётный период при оптимистическом прогнозе (превышение рождаемости от смертности, стабилизация миграционных процессов, увеличение доли молодёжи и людей трудоспособного возраста). Данный показатель был принят при расчёте численности населения по населённым пунктам поселения.

Прирост площади жилого фонда с. п. представлен в таблице № 7.

Таблица № 7 – Прирост площади жилого фонда Троицкосунгурского с. п.
(ориентировочно)

Наименование показателя	Базовое значение по ГП (2022г.)	Значение на 2025г.,	Значение до 2032г.	Значение до 2042 г.
Площадь жилого фонда, м ²	42 939	42 939	43 270	43 270
Численность населения с учетом прироста, чел.	1499	1 424	1 612	1 733
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	28,65	30,15	45,45	24,97
Прирост показателей				
Площадь жилого фонда, м ²		0,0	+331	0,0
Численность населения с. п., чел		-75	+188	+121

Прогноз изменения численности населения Троицкосунгурское с. п. с учетом перспективного развития до 2042 г., согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, (ориентировочно) представлен в таблице № 6.

Прогноз изменения численности населения Троицкосунгурское с. п. с учетом перспективного развития до 2042 г. наглядно представлен в диаграмме на рисунке № 4.

Таблица № 6 - Прогноз изменения численности населения Троицкосунгурского с. п. с учетом перспективного развития

Населенные пункты	Значение на период, человек																				
	Базовое значени е по ГП (2022г.)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.
МО Троицкосунгурское с. п.	1499	1445	1424	1424	1451	1478	1505	1532	1559	1586	1612	1624	1636	1648	1660	1672	1684	1696	1708	1720	1733

Рис. № 4 - Прогноз изменения численности населения Троицкосунгурского с.п. Новоспасского м. р. с учетом перспективного развития

■ базовое значение по ГП ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ 2028 ■ 2029 ■ 2030 ■ 2031 ■ 2032 ■ 2036 ■ 2038 ■ 2040 ■ 2042



Развитие общественно-деловой зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0.

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны – 0,66 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Развитие сферы бытового и торгового обслуживания

Уровень обеспеченности населения торговыми площадями в Троицкосунгурском сельском поселении составляет 595,2 м² на 1000 жителей, что выше установленных нормативов (347 м² на 1000 чел.).

Данная сфера обслуживания в Троицкосунгурском сельском поселении является областью интересов частного бизнеса, ёмкость формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.

Развитие системы образования

В настоящее время в Троицкосунгурской сельской школе обучается 185 человек, по проектной мощности заложено 200 человек, поэтому потребность в дополнительных общеобразовательных учреждениях в Троицкосунгурском сельском поселении отсутствует.

В детском саду обучаются 68 человек, по проектной мощности заложено 90 человек, в связи с чем потребность в дополнительных дошкольных организациях в поселении отсутствует.

Размещение новых объектов образования в поселении генеральным планом не предусмотрено.

Развитие системы здравоохранения

Проектирование и строительство объектов здравоохранения на территории поселения не предусматривается генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Развитие системы социального обслуживания

Размещение объектов социального обслуживания на территории Троицкосунгурского сельского поселения до 2042 года не планируется.

Развитие системы культурного обслуживания

В Троицкосунгурском сельском поселении имеется один дом культуры в административном центре с. Троицкий Сунгур, один сельский дом культуры в с. Комаровка, одна сельская библиотека в с. Троицкий Сунгур и одна библиотека в с. Комаровка, что соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности объектами культуры и досуга.

Генеральным планом МО Троицкосунгурское сельское поселение до 2042 года не предусмотрено размещение новых объектов культуры и досуга.

Развитие физической культуры и массового спорта

В настоящее время в Троицкосунгурском сельском поселении спортивные залы составляют в сумме 860,5 м², поэтому потребность в дополнительных спортивных залах в Троицкосунгурском сельском поселении отсутствует.

До 2042 года генпланом Троицкосунгурского с. п., с учетом изменений, внесенных в 2023 году, не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Развитие производственной зоны

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, на перспективу данная сфера останется без существенных изменений.

Наличие лесных ресурсов при рациональном использовании и применении современных технологий лесозаготовок благоприятствуют развитию в поселении деревообрабатывающей промышленности.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплопотребления в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

В Троицкосунгурском с. п. некоторые здания общественно-деловой застройки подключены к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных.

Жилой фонд и некоторые социально значимые объекты, не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных, обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребление тепловой энергии в населенных пунктах Троицкосунгурского с. п. представлено в таблице № 7.

Таблица № 7– Потребление тепловой энергии в населенных пунктах

№ п/п	Наименование ИТЭ, адрес	Присоединен нагрузка потребителей, Гкал/час	Расчетное годовое потребление т. э., Гкал
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	0,192	944,64
2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	0,132	649,44
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б	0,055	270,60
4	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	0,055	270,60
Троицкосунгурское с. п. (жилые дома и социально значимые объекты не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе котельных)			
6	Индивидуальные источники тепловой энергии - котлы различной модификации	1,61 (0,71от. + 0,9гвс)	11 377,2 (3493,2+7884)

Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития муниципального образования, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2042 года.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупнённым показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 20 °С;
- средняя температура воздуха за отопительный период – минус 7,7 °С;
- продолжительность отопительного периода – 205 суток.

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 – Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	Расходы тепла, Гкал/ч		
			Q _{от+вент}	Q _{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд на 2025 год	42,939	0,610	0,774	1,384
2	Расчётный жилой фонд на 2032 год	43,27	0,765	0,834	1,599
3	Расчётный жилой фонд на 2042 год	43,27	0,765	0,894	1,659

Значения потребляемой тепловой мощности на отопление ИЖС Троицкосунгурского с. п. представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 – Значения потребляемой тепловой мощности на отопление ИЖС Троицкосунгурского с. п., Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	0,155	-
1.1	перспективное жилищное строительство 331м ²	-	0,155	-
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов ориентировочно</i>	0,610	0,765	0,765

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составит ориентировочно 0,155 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации и печей на твердом топливе. Согласно данным генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство и реконструкция социально значимых объектов

До 2042 года генпланом Троицкосунгурского с. п., с учетом изменений, внесенных в 2023 году, не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки по Троицкосунгурскому с. п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т. ч.:</i>	-	-	-
1.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	-	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	-	-	-
1.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б	-	-	-
1.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	-	-	-
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т. ч.:</i>	0,4516	0,4516	0,4516
2.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	0,2006	0,2006	0,2006
2.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	0,1361	0,1361	0,1361
2.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б	0,0579	0,0579	0,0579
2.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	0,0570	0,0570	0,0570

Подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения не планируется.

Необходимость строительства новых источников тепловой энергии и тепловых сетей до 2042 года отсутствует.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, невозможно отобразить в данной схеме теплоснабжения Троицкосунгурского с. п., так как отсутствуют данные в генплане, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в Троицкосунгурском с. п. (ориентировочно) представлена в таблице № 11.

Таблица № 11 - Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки (ориентировочно)

№ п/п	Наименование котельной	Нагрузка потребителей 2022-2025 гг.	Нагрузка потребителей 2032-2042 гг.	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	0,192	0,192	0,0000506	0,5066	0,0000506	0,5066
2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	0,132	0,132	0,0000385	0,3848	0,0000385	0,3848
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б	0,055	0,055	0,0000579	0,5802	0,0000579	0,5802
4	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	0,055	0,055	0,0000509	0,5097	0,0000509	0,5097

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Перечень потребителей ИТЭ представлен в таблице № 12.

Таблица № 12 - Перечень потребителей

№	Источник тепловой энергии, адрес	Перечень потребителей
с. Троицкий Сунгур		
1	Локальная котельная СОШ по ул. Молодежной 5б	МОУ «Троицкосунгурская СОШ» по ул. Молодежной 5 Школьная мастерская
2	Локальная котельная СДК по ул. Молодежной 2в	МКУК «Троицкосунгурский КДЦ» по ул. Молодежной 2 МДОУ «Троицкосунгурский д/сад» по ул. Молодежной 7
3	Локальная котельная адм. здания по ул. Базарной 68б	Административное здание по ул. Базарной 68: ФАП; стационар пристрой, почта, пожарное депо, гараж)
с. Комаровка		
4	Локальная котельная КДЦ по ул. Школьной 6а	Комаровский культурно-досуговый центр по ул. Школьной 6

Зоны действия существующих источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов Троицкосунгурского с. п. в перспективе не изменятся. Зоны действия существующих ИТЭ представлены на рисунках № 5, № 6.

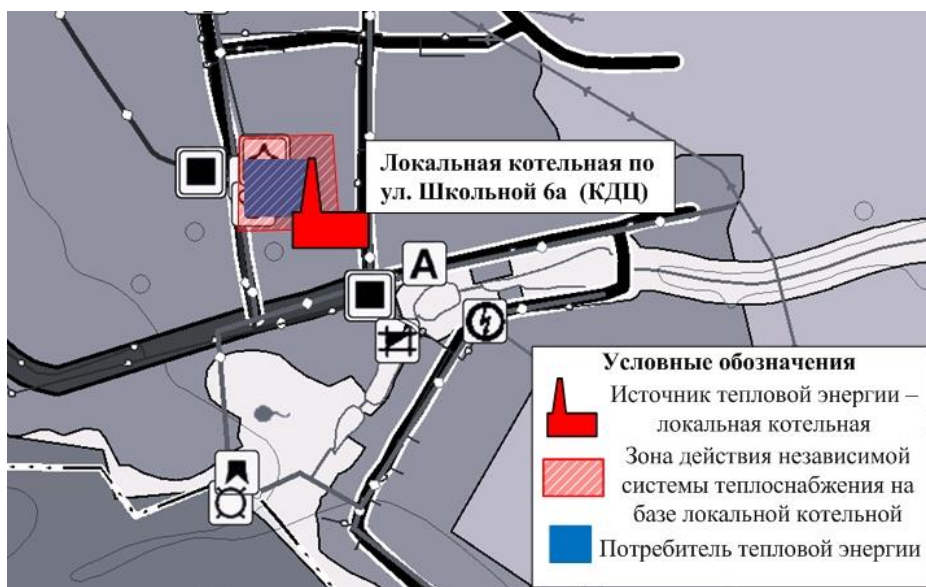


Рис. № 6 – Зона действия Локальной котельной на территории села Комаровка



Рис. № 7 – Зоны действия Локальных котельных на территории села Троицкий Сунгур

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных в Троицкосунгурском с. п. используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях населенных пунктов Троицкосунгурского с. п. представлены на рисунках № 8, № 9.



Рис. № 8 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территории села Троицкий Сунгур (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке).

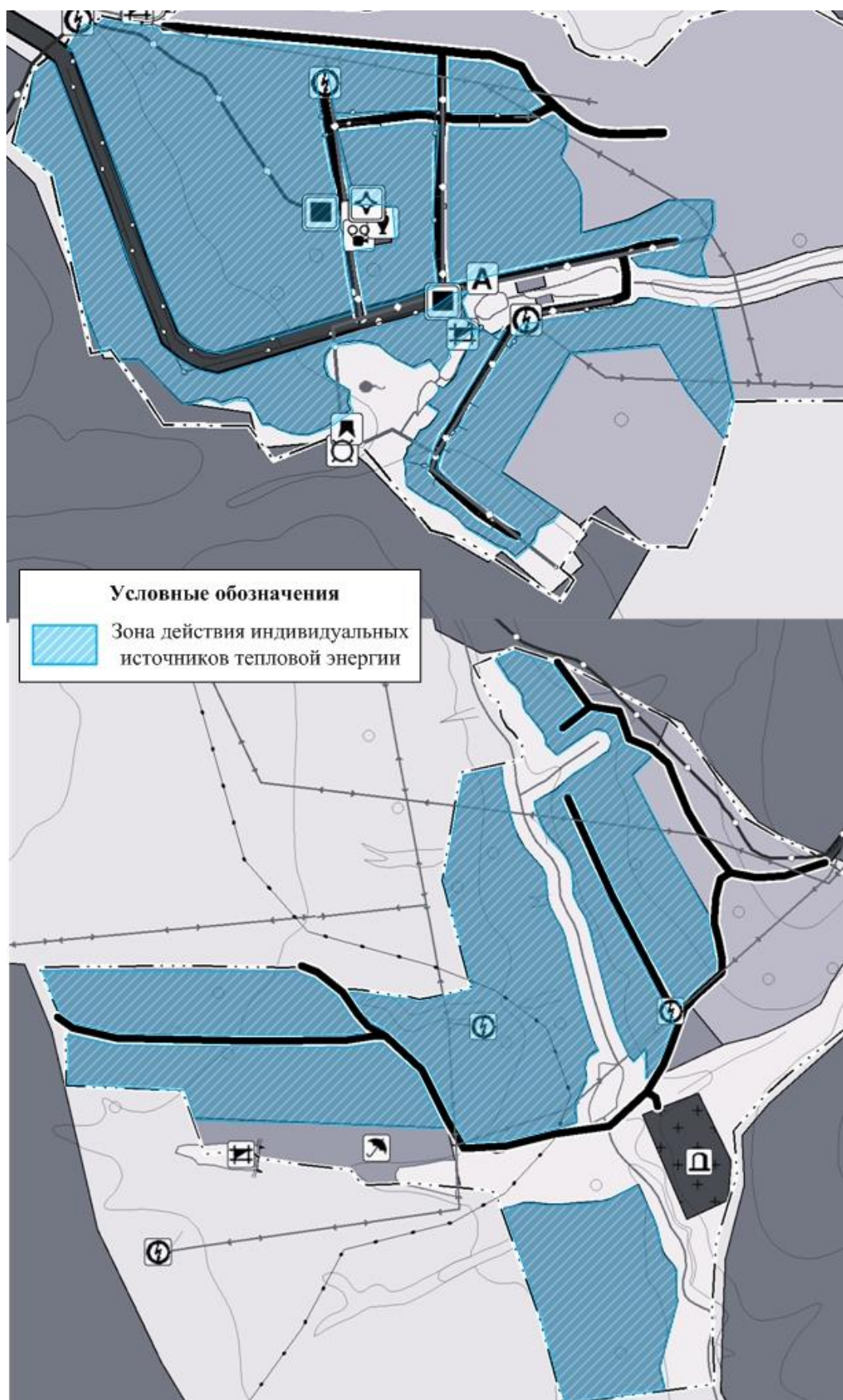


Рис. № 9 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях с. Комаровка и с. Монастырский Сунгур (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке).

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице № 13. Таблица № 13 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Источник теплоснабжения	Период, год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	2025	0,196	0,196	0	0,196	0,0086	0,192	-0,0046
	2032	-	-	-	-	-	-	-
	2042	-	-	-	-	-	-	-
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	2025	0,172	0,172	0	0,172	0,0041	0,132	+0,0359
	2032	0,172	0,172	0	0,172	0,0041	0,132	+0,0359
	2042	0,172	0,172	0	0,172	0,0041	0,132	+0,0359
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б	2025	0,119	0,119	0	0,119	0,0029	0,055	+0,0611
	2032	0,119	0,119	0	0,119	0,0029	0,055	+0,0611
	2042	0,119	0,119	0	0,119	0,0029	0,055	+0,0611
Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	2025	0,055	0,055	0	0,055	0,0020	0,055	-0,0020
	2032	-	-	-	-	-	-	-
	2042	-	-	-	-	-	-	-

Подключения новых потребителей к действующим системам теплоснабжения не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2023 году до конца расчетного периода развития. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Локальных котельных с. Троицкий Сунгур по ул. Молодежная, 2в и поул. Базарной 68б не изменятся до конца 2042 года.

Теплоснабжение новых социально значимых объектов Троицкосунгурского с. п., при возникновении в дальнейшем необходимости в строительстве и внесении

соответствующих изменений в генплан, предлагается осуществить от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) и индивидуальных источников тепловой энергии (как вариант БГК – встроенный, пристроенный или отдельно стоящий, вариант выбирается на стадии рабочего проектирования).

На Локальной котельной с. Троицкий Сунгур по ул. Молодежной 56 существует дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов КОВ 63СТ на аналогичные большей мощности (как вариант на КОВ 100СТ - 2 единицы номинальной мощностью 0,086 Ккал/час каждый УТМ котельной 0,258 Гкал/час) либо ввод в эксплуатацию дополнительного котла КОВ 63СТ номинальной мощностью 0,055 Гкал/час (УТМ котельной 0,251 Гкал/час). Вариант определяется на стадии рабочего проектирования.

На Локальной котельной с. Комаровка по ул. Школьной 6а существует дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается техническое перевооружение котельной с заменой котла КОВ 63СТ на аналогичный большей мощности (как вариант на КОВ 100СТ номинальной мощностью 0,086 Ккал/час, УТМ котельной 0,086 Гкал/час); либо ввод в эксплуатацию дополнительного котла КОВ 63СТ номинальной мощностью 0,055 Гкал/час (УТМ котельной 0,11 Гкал/час). Вариант определяется на стадии рабочего проектирования.

Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей после рекомендуемой замены котлов на Локальных представлен в таблице № 14.

Таблица № 14 - Перспективный баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей после рекомендуемой замены котлов на Локальных представлен

Источник теплоснабжения	Период. год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
с. Троицкий Сунгур								
Локальная котельная по ул. Молодежной 5б	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2032	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0086	0,192	+0,0574
	2042	0,258	0,258	0,0	0,258	0,0086	0,192	+0,0574
с. Комаровка								
Локальная котельная по ул. Школьной ба	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2032	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0020	0,055	+0,029
	2042	0,086	0,086	0,0	0,086	0,0020	0,055	+0,029

*Установленная мощность ИТЭ, тип и технические параметры котлоагрегатов уточняются проектом

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии Троицкосунгурского с. п., зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории Троицкосунгурского с. п. представлены в п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплopotребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение

теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для источников тепловой энергии Троицкосунгурского с. п., расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ представлен в таблице № 15.

Таблица № 15 - Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус т. с., м	Эффективный радиус т. с., м
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	МБУ «Юг-Сервис»	178	178
2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	МБУ «Юг-Сервис»	62	62
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б	МБУ «Юг-Сервис»	64	64
4	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	МБУ «Юг-Сервис»	56	56

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Производительность котельных должна быть не менее расчетного расхода воды на подпитку теплосети.

Подключение новых потребителей к существующим системам теплоснабжения до 2042 года не предусмотрено генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Расчетные показатели балансов теплоносителя существующих систем теплоснабжения с. п. в перспективе представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 – Балансы теплоносителя в системах теплоснабжения до 2042 года

Источник теплоснабжения	Период, год	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления,	Аварийная величина подпитки тепловой сети	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	2025	8,024	1,780	0,013	0,036	65,682	-	-
	2032	8,024	1,780	0,013	0,036	65,682	-	-
	2042	8,024	1,780	0,013	0,036	65,682	-	-
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	2025	5,444	0,860	0,006	0,017	31,734	-	-
	2032	5,444	0,860	0,006	0,017	31,734	-	-
	2042	5,444	0,860	0,006	0,017	31,734	-	-
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б	2025	2,316	0,280	0,002	0,006	10,332	-	-
	2032	2,316	0,280	0,002	0,006	10,332	-	-
	2042	2,316	0,280	0,002	0,006	10,332	-	-
Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	2025	2,280	0,280	0,002	0,006	10,332	-	-
	2032	2,280	0,280	0,002	0,006	10,332	-	-
	2042	2,280	0,280	0,002	0,006	10,332	-	-

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Троицкосунгурского с. п.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения Троицкосунгурского сельского поселения следует учитывать климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей Троицкосунгурского сельского поселения.

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В перспективе, при возникновении необходимости в Троицкосунгурском сельском поселении строительства социально значимых объектов и внесении соответствующих изменений в генплан, рекомендуется второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Строительство новых социально значимых объектов до 2042 года не предусмотрено генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Объекты перспективного строительства на территории МО Троицкосунгурское с. п., при возникновении необходимости их строительства в дальнейшем и внесении соответствующих изменений в генплан, предлагается обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь планируемый индивидуальный жилой фонд предлагается обеспечивать тепловой энергией от собственных ИТЭ – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

5.2 Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

На территориях населенных пунктов Троицкосунгурского с. п. до 2042 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Следовательно, отсутствуют предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Котлоагрегаты локальных котельных введены в эксплуатацию в 2002-2004 гг., срок эксплуатации превышает 16 лет.

При отсутствии неполадок в работе котлов необходимо произвести работы по техническому диагностированию и продлению срока безопасной эксплуатации котлов с составлением Акта диагностики (дефектации). Акт выдается на 5 лет после чего можно продолжать эксплуатацию газового оборудования. Или предлагается реконструкция источников тепловой энергии с заменой котлов на аналогичные.

На Локальной котельной с. Троицкий Сунгур по ул. Молодежной 56 существует дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается техническое перевооружение котельной с заменой двух котлов КОВ 63СТ на аналогичные большей мощности (как вариант на КОВ 100СТ - 2 единицы номинальной мощностью 0,086 Ккал/час каждый УТМ котельной 0,258 Гкал/час) либо ввод в эксплуатацию дополнительного котла КОВ 63СТ номинальной мощностью 0,055 Гкал/час (УТМ котельной 0,251 Гкал/час). Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

На Локальной котельной с. Комаровка по ул. Школьной 6а существует дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается техническое перевооружение котельной с заменой котла КОВ 63СТ на аналогичный большей

мощности (как вариант на КОВ 100СТ номинальной мощностью 0,086 Ккал/час, УТМ котельной 0,086 Гкал/час); либо ввод в эксплуатацию дополнительного котла КОВ 63СТ номинальной мощностью 0,055 Гкал/час (УТМ котельной 0,11 Гкал/час). Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Мероприятия по реконструкции существующих источников тепловой энергии Троицкосунгурского с. п. до 2032 года представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 – Мероприятия по реконструкции существующих источников тепловой энергии Троицкосунгурского с. п. до 2032 года

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КОВ-100 (1 шт.) на аналогичный; замена двух котлов КОВ 63СТ на аналогичные большей мощности
2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ 100 СТ (2 шт.) на аналогичные
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная 68б	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ 100СТ (1 шт.), КАО-39,4 (1шт.) на аналогичные
4	Локальная котельная с. Комаровка по ул. Школьной 6а	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КОВ 63СТ (1 шт.) на аналогичный большей мощности

*Установленная мощность, тип и технические параметры котлоагрегатов уточняются проектом

Перечень оборудования, установленного на ИТЭ Троицкосунгурского с. п., с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 18.

Таблица № 18 - Перечень оборудования, установленного на ИТЭ с. п., с указанием периода ввода в эксплуатацию

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в экспл., год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в экспл., год	Вентиляцион ное оборудование	Дымовая труба
Локальная котельная в с. Троицкий Сунгур по ул. Молодежной 5б на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
1	КОВ 63СТ - 2 ед.; КОВ 100 – 1 ед. Тип автоматики регулирования Барг-1, САБК	водогрейные	2003	газ	86,2 89	К65-50-160 – 1 ед.: подача 25 м³/час; напор 32м; мощность 2,2 кВт; К50-32-125 – 1 ед.: подача 12,5 м³/час; напор 20м; мощность 2,2 кВт	2003	нет данных	нет данных
Локальная котельная в с. Троицкий Сунгур по ул. Молодежной 2в на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
2	КОВ 100СТ - 2 ед. Тип автоматики регулирования Барг-1	водогрейные	2002	газ	89	К50-32-125 – 2 ед.: подача 12,5 м³/час; напор 20м; мощность 2,2 кВт	2002	нет данных	нет данных
Локальная котельная в с. Троицкий Сунгур по ул. Базарной 68б на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
3	КОВ 100СТ - 1 ед.; КАО-39,4 – 1 ед. Тип автоматики регулирования САБК	водогрейные	2003	газ	88 83	К50-32-125 – 2 ед.: подача 12,5 м³/час; напор 20м; мощность 2,2 кВт	2003	нет данных	нет данных
Локальная котельная в с. Комаровка по ул. Школьной 6а на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
4	КОВ 63СТ - 1 ед. Тип автоматики регулирования САБК	водогрейный	2004	газ	86,2	К50-32- 1 ед.; К50-32-125 – 1 ед.: подача 12,5 м³/час; напор 20м; мощность 2,2 кВт	2004	нет данных	нет данных

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов Троицкосунгурского с. п. отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных Троицкосунгурского с. п. в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в Троицкосунгурском с. п. отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории Троицкосунгурского с. п. отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения Троицкосунгурского с. п. запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Масштабы и сроки перспективного строительства жилых и общественных зданий должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

На территории Троицкосунгурского с. п. до 2042 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Подключение новых потребителей к действующим системам теплоснабжения не ожидается.

УТМ Локальной котельной СОШ в с. Троицкий Сунгур по ул. Молодежной 5б составляет 0,196 Гкал/час, на данный момент существует дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается реконструкция котельной с заменой двух существующих котлов на два котла большей мощности, либо установка дополнительного котла. УТМ котельной после реконструкции предположительно составит 0,258 (0,251) Гкал/ч.

На Локальной котельной СДК в с. Троицкий Сунгур по ул. Молодежной 2в до 2042 года развития сохраняется установленная мощность 0,172 Гкал/ч.

На Локальной котельной административного здания в с. Троицкий Сунгур по ул. Базарной 68а до 2042 года развития сохраняется установленная мощность 0,119 Гкал/ч.

УТМ Локальной котельной КДЦ в с. Комаровка по ул. Школьной 6а составляет 0,055 Гкал/час, на данный момент существует дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается реконструкция котельной с заменой существующего котла на котел большей мощности, либо установка дополнительного котла. УТМ котельной после реконструкции предположительно составит 0,086 (0,11) Гкал/ч.

5.10. Ввод новых и реконструкция и (или) модернизация существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территориях населенных пунктов Троицкосунгурского с. п. не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

На территории Троицкосунгурского с. п. до 2042 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году. Следовательно, отсутствует необходимость в строительстве новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в Троицкосунгурском с. п. не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в Троицкосунгурском с. п. для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлением изоляции.

Тепло от ИТЭ Троицкосунгурского с. п. транспортируется по тепловым сетям с использованием трубопроводов различных диаметров. Тепловые сети от действующих локальных котельных были введены в эксплуатацию с 2002-2004 гг.

Системы теплоснабжения в Троицкосунгурского с. п. закрытые, тупиковые.

Энергетические источники имеющие тепловые сети - Локальная котельная село Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б; Локальная котельная село Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в; Локальная котельная село Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б; Локальная котельная село Комаровка, ул. Школьная, 6а. Тепловые сети двухтрубные, стальные, надземной и подземной прокладки. Суммарная протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых МБУ «Юг-Сервис» на территории Троицкосунгурского с. п., составляет 920 м в однострубно́м исчислении.

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы.

Рабочее давление теплоносителя в системах теплоснабжения Троицкосунгурского сельского поселения:

- в подающем трубопроводе 2,5 кгс/см²;
- в обратном трубопроводе 1,5 кгс/см².

Сети работают в отопительный период по температурному графику 95/70 °С.

Параметры тепловых сетей представлены в таблице № 19.

Таблица № 19 - Параметры тепловых сетей

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однострубнои исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график, °С	Материальная характеристика, м²	Емкость трубопроводов, м³	Теплоноситель	Направление	Часы работы в год
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б											
Уч-1	0,057	30	ППУ	Надземная	2003	95/70	1,71	0,08	вода	Подача	4920
Уч-1	0,057	30	ППУ	Надземная	2003	95/70	1,71	0,08	вода	Обратка	4920
Уч-2	0,076	356	ППУ	Подземная	2003	95/70	27,06	1,62	вода	Подземная	4920
	Всего	416					30,48	1,78			
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в											
Уч-1	0,076	100	ППУ	Подземная	2002	95/70	7,6	0,56	вода	Подземная	4920
Уч-2	0,076	34	ППУ	Надземная	2002	95/70	2,58	0,15	вода	Подача	4920
Уч-2	0,076	34	ППУ	Надземная	2002	95/70	2,58	0,15	вода	Обратка	4920
	Всего	168					12,76	0,86			
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б											
Уч-1	0,057	36	ППУ	Надземная	2003	95/70	2,05	0,09	вода	Подача	4920
Уч-1	0,057	36	ППУ	Надземная	2003	95/70	2,05	0,09	вода	Обратка	4920
Уч-2	0,032	64	ППУ	Надземная	2003	95/70	2,05	0,05	вода	Подача	4920
Уч-2	0,032	64	ППУ	Надземная	2003	95/70	2,05	0,05	вода	Обратка	4920
	Всего	200					8,2	0,28			
Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а											
Уч-1	0,057	56	ППУ	Надземная	2004	95/70	3,19	0,14	вода	Подача	4920
Уч-1	0,057	56	ППУ	Надземная	2004	95/70	3,19	0,14	вода	Обратка	4920
	Всего	112					6,38	0,28			

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии Троицкосунгурского с. п. функционирует по закрытой схеме теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются. Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в Троицкосунгурском с. п. на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Перевод существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в Троицкосунгурском с. п. на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В таблице № 20 представлены перспективные топливные балансы по ИТЭ Троицкосунгурского с. п.

Таблица № 20 - Перспективные топливные балансы по ИТЭ сельского поселения

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии,	Максимальный часовой расход условного топлива,	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	2025	0,2006	476,698	32,714	163,079	77,739	67,365
	2032	0,2006	476,698	32,714	163,079	77,739	67,365
	2042	0,2006	476,698	32,714	163,079	77,739	67,365
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	2025	0,1361	323,423	21,846	160,514	51,914	44,986
	2032	0,1361	323,423	21,846	160,514	51,914	44,986
	2042	0,1361	323,423	21,846	160,514	51,914	44,986
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68б	2025	0,0579	137,591	9,674	167,084	22,989	19,921
	2032	0,0579	137,591	9,674	167,084	22,989	19,921
	2042	0,0579	137,591	9,674	167,084	22,989	19,921
Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	2025	0,0570	135,453	9,446	165,728	22,448	19,453
	2032	0,0570	135,453	9,446	165,728	22,448	19,453
	2042	0,0570	135,453	9,446	165,728	22,448	19,453

Подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения до 2042 года не предусмотрено, согласно генплану.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех локальных котельных, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех локальных котельных, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

На территориях населенных пунктов Троицкосунгурского с. п. до 2042 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году. Следовательно, отсутствует необходимость в строительстве новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним. Финансовые затраты не требуются.

Котлоагрегаты локальных котельных введены в эксплуатацию в 2002-2004 гг., срок эксплуатации превышает 16 лет. При отсутствии неполадок в работе котлов необходимо произвести работы по техническому диагностированию и продлению срока безопасной эксплуатации котлов с составлением Акта диагностики (дефектации). Акт выдается на 5 лет после чего можно продолжать эксплуатацию газового оборудования. Или предлагается реконструкция источников тепловой энергии с заменой котлов на аналогичные.

Мероприятия по реконструкции существующих источников тепловой энергии Троицкосунгурского с. п. до 2032 года представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 – Мероприятия по реконструкции существующих источников тепловой энергии Троицкосунгурского с. п. до 2032 года

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КОВ-100 (1 шт.) на аналогичный; замена двух котлов КОВ 63СТ на аналогичные большей мощности	на основании проектно-сметной документации
2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ 100 СТ (2 шт.) на аналогичные	на основании проектно-сметной документации
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная 68б	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ 100СТ (1 шт.), КАО-39,4 (1шт.) на аналогичные	на основании проектно-сметной документации

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
4	Локальная котельная с. Комаровка по ул. Школьной ба	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КОВ 63СТ (1 шт.) на аналогичный большей мощности	на основании проектно-сметной документации

*Установленная мощность, тип и технические параметры котлоагрегатов уточняются проектом

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

На территории Троицкосунгурского с. п. не предусмотрено строительство новых тепловых сетей до 2042 года развития, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Тепловые сети от действующих локальных котельных были введены в эксплуатацию с 2002-2004 гг. Реконструкция данных тепловых сетей не требуется.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории Троицкосунгурского с. п. применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Согласно утвержденному генплану, Схема теплоснабжения Троицкосунгурского с. п. разработана с учетом перспективного развития до 2042 года.

Изменение тарифов на тепловую энергию будут зависеть от индекса-дефлятора Министерства экономического развития России.

Необходимость в строительстве новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним до 2042 года отсутствует. Финансовые затраты не требуются.

Объем инвестиций на реконструкцию источников тепловой энергии предлагается определить проектно-сметной документацией.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

За базовый период и базовый период актуализации Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации являются: -владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

-размер собственного капитала;

-способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой

энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников

тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации,

предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО Троицкосунгурское с. п. Муниципальное Бюджетное Учреждение «Юг-Сервис».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МБУ «Юг-Сервис» распространяется на котельные в с. Троицкий Сунгур и с. Комаровка Троицкосунгурского сельского поселения.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения Троицкосунгурского с. п. заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Троицкосунгурского сельского поселения Новоспасского района Ульяновской области представлен в таблице № 22.

Таблица № 22 - Реестр систем теплоснабжения Троицкосунгурского с. п.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование системы теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации	Основание выбора ЕТО в соответствии с критериями и порядком, установленным
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	Система теплоснабжения МО Троицкосунгурское сельское поселение	МБУ «Юг-Сервис»	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ
2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в			
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная 68б			
4	Локальная котельная с. Комаровка по ул. Школьной ба			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями.

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В Троицкосунгурском с. п. распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах Троицкосунгурского с. п. не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться статьей 15, пунктами 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ :

« В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования»

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение Троицкосунгурского с. п. осуществляется от автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) № 108, которая находится в р. п. Новоспасское. От АГРС газ транспортируется до пунктов редуцирования газа (ПРГ) по следующим межпоселковым газопроводам:

1) межпоселковый газопровод высокого давления р. п. Новоспасское - с. Троицкий Сунгур протяжённостью 18 111,6 м;

2) газопровод высокого давления от точки врезки в газопровод р. п. Новоспасское - с. Троицкий Сунгур до ГРПШ № 66 с. Комаровка протяжённостью 7 127 м.

От головных ПРГ до ПРГ на распределительных внутрипоселковых сетях и до конечных потребителей газ транспортируется по следующим газопроводам:

1) газопровод высокого низкого давления протяжённостью 2 118 м, расположенного по адресу (местоположение): Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур, от ШГРП 07-1У1 по ул. Советская к жилым домам № 1/81 и № 2/70;

2) внутрипоселковый газопровод низкого давления с. Троицкий Сунгур протяжённостью 2765 м;

3) газопровод низкого давления протяжённостью 473 м, расположенного по адресу (местоположение): Ульяновская область, Новоспасский район, с. Комаровка, от точки врезки газопровода к жилым домам по ул. Трудящихся (с № 1/16 по № 23 и с № 16 по № 20);

4) газопровод высокого и низкого давления протяжённостью 9 327 м, адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур;

5) газопровод низкого давления с кадастровым номером 73:11:000000:217 протяжённостью 968 м, расположенного по адресу (местоположение): Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур, ул. Советская от врезки у дома №81 до задвижки между домами № 113 и № 115;

6) газопровод низкого давления, расположенного по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур, от точки врезки газопровода к жилым домам по ул. 40 лет Октября (бывшая Промская) № 17, № 23, № 26, № 33, № 37, протяжённостью 485 м;

7) газопровод низкого давления протяжённостью 1 037 м, расположенного по адресу (местоположение): Ульяновская область, Новоспасский район, с. Троицкий Сунгур, от задвижки между домами №113-115 по ул. Советская к жилым домам №113-147, 122,124, 130, 140-152 по ул. Советская и к жилым домам № 3/14 по ул. Каменная.

В населённых пунктах поселения размещено 16 ПРГ: с. Троицкий Сунгур – 14 ед.; в с. Комаровка – 2 ед.

Ответвления газопровода в направлении массовых потребителей приведено в таблице № 23.

Таблица № 23 - Ответвления газопровода в направлении массовых потребителей

№ п/п	Населённый пункт	Протяжённость газопровода, км	Диаметр газопровода, мм
1	с. Троицкий Сунгур	15,509	160-40
2	с. Комаровка	5,594	110-32

Объём потребления газа составляет 517,155 тыс. м³/год, весь он расходуется на коммунально-бытовые нужды.

Удельный вес газа в топливном балансе поселения равен 61 %.

В 2022 году в соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Ульяновской области был построен и введён в эксплуатацию газопровод высокого и низкого давления по ул. Сосновая, ул. Родниковая, ул. Нижняя в с. Комаровка.

Населённый пункт с. Монастырский Сунгур не газифицирован.

Расчетный годовой расход основного топлива (природного газа) источниками тепловой энергии Троицкосунгурского с. п. представлен в таблице № 24.

Таблица № 24 - Расчетный годовой расход основного топлива (природного газа) источниками тепловой энергии Троицкосунгурского с. п.

Источник теплоснабжения	Расчетный годовой расход основного топлива, т у. т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³)	Необходимый запас топлива на отопительный сезон (согласно данным генплана), тыс. м ³
с. Троицкий Сунгур			
Локальная котельная по ул. Молодежной, 5б	77,739	67,365	65,4
Локальная котельная по ул. Молодежной, 2в	51,914	44,986	75,1
Локальная котельная по ул. Базарной, 68б	22,989	19,921	40,4
с. Комаровка			
Локальная котельная по ул. Школьной, 6а	22,448	19,453	14,7
<i>Итого по Троицкосунгурскому с. п.</i>	<i>175,09</i>	<i>151,725</i>	<i>195,6</i>

Расходы газа (без учёта нужд отопления) представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 - Расходы газа (без учёта нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, м ³ /год		
		на 2022 год	на 2032 год	на 2042 год
1	Жилищно-коммунальный сектор	449 700	483 600	519 900
2	Предприятия бытового обслуживания	22 485	24 180	25 995
3	Промышленные предприятия	44 970	48 360	51 990
Итого:		517 155	556 140	597 885

*Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения муниципального образования.

Прогнозируемое потребление газа на хоз. бытовые нужды в сельском поселении ориентировочно составит:

- на 2032 год – 1,75 млн. м³/год;
- на 2042 год – 1,84 млн. м³/год.

Расход газа жилым фондом в качестве топлива для теплоисточников ориентировочно составит:

- на 2032 год – 1,093 млн. м³/год (1612 чел.);
- на 2042 год – 1,175 млн. м³/год (1733 чел.).

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ Троицкосунгурского с. п. является природный газ. Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

В перспективе, при возникновении необходимости строительства социально значимых объектов на территориях населенных пунктов Троицкосунгурского с. п. и внесении соответствующих изменений в генплан, при корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Троицкосунгурского с. п. предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не

связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Троицкосунгурского с. п. не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Троицкосунгурского с. п., не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Существующая система водоснабжения/водоотведения соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным Троицкосунгурского с. п. согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения котельных не требуется.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Согласно пункту 13.6. предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения

Троицкосунгурского с. п.

Индикаторы развития систем теплоснабжения Троицкосунгурского с. п. представлены в таблице № 26.

Таблица № 26 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до 2032г.	Расчетный срок развития до 2042г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-	
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-	
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	162,0	162,0	162,0
4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:					
4.1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	Гкал/ м ²	1,38	1,38	1,38
4.2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	Гкал/ м ²	1,36	1,36	1,36
4.3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная 68б	Гкал/ м ²	1,80	1,80	1,80
4.4	Локальная котельная с. Комаровка по ул. Школьной ба	Гкал/ м ²	1,57	1,57	1,57
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности:					
5.1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б		1,02	0,78	0,79
5.2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в		0,79	0,79	0,79
5.3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная 68б		0,71	0,71	0,71
5.4	Локальная котельная с. Комаровка по ул. Школьной ба		1,04	0,7	0,7
6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке					

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до 2032г.	Расчетный срок развития до 2042г.
6.1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5б	м ² /Гкал/ч	151,94	151,94	151,94
6.2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2в	м ² /Гкал/ч	93,75	93,75	93,75
6.3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная 68б	м ² /Гкал/ч	141,62	141,62	141,62
6.4	Локальная котельная с. Комаровка по ул. Школьной ба	м ² /Гкал/ч	111,93	111,93	111,93
7	Доля т. энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	н. д.	н. д.	н. д.
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-	-