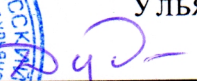


УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Новоспасский район» Ульяновской области  
№ 626 от 30.06. 2022г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ТРОИЦКОСУНГУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2023 ДО 2030 ГОДА**

Исполняющий обязанности  
Главы администрации МО «Новоспасский район»  
Ульяновской области  
  
\_\_\_\_\_ Н.Г.Дудочкин



р.п.Новоспасское  
2022 год

## Содержание

Введение .....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения .....	18
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....	26
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	37
Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское.....	38
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. ....	39
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. ....	44
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	46
Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ....	47
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. ....	49
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации .....	52
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	55
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	56
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	58
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское.....	61
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	63

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**Обосновывающие материалы** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

**с.п. Троицкосунгурское** – сельское поселение Троицкосунгурское.

**с.** – село.

**МБУ «Юг-Сервис»** – Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис» муниципального образования «Новоспасское городское поселение».

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.

**ППР** – планово-предупредительный ремонт.

**ППУ** – пенополиуретан.

**СО** – система отопления.

**ТС** – тепловая сеть.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**УУТЭ** – узел учета тепловой энергии.

**ХВП** – химводоподготовка.

**ЭР** – энергетический ресурс.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.

**РНИ** – режимно – наладочные испытания.

**Цель работы** – разработка схемы теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

### **Нормативные документы**

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

### **Исходные данные**

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Троицкосунгурское;
- данные, предоставленные организацией МБУ «Юг-Сервис».

## **Введение**

Муниципальное образование Троицкосунгурское сельское поселение расположено в северо-западной части МО «Новоспасский район» Ульяновской области. На севере граничит с Кузоватовским районом, на востоке – с МО Фабричновыселковское сельское поселение, на юго-востоке – с МО Коптевское сельское поселение, на юге – с МО «Новоспасское городское поселение» и МО Садовское сельское поселение, на востоке и юго-востоке – с Николаевским районом.

Площадь земель в административных границах МО Троицкосунгурское сельское поселение составляет 27395 га.

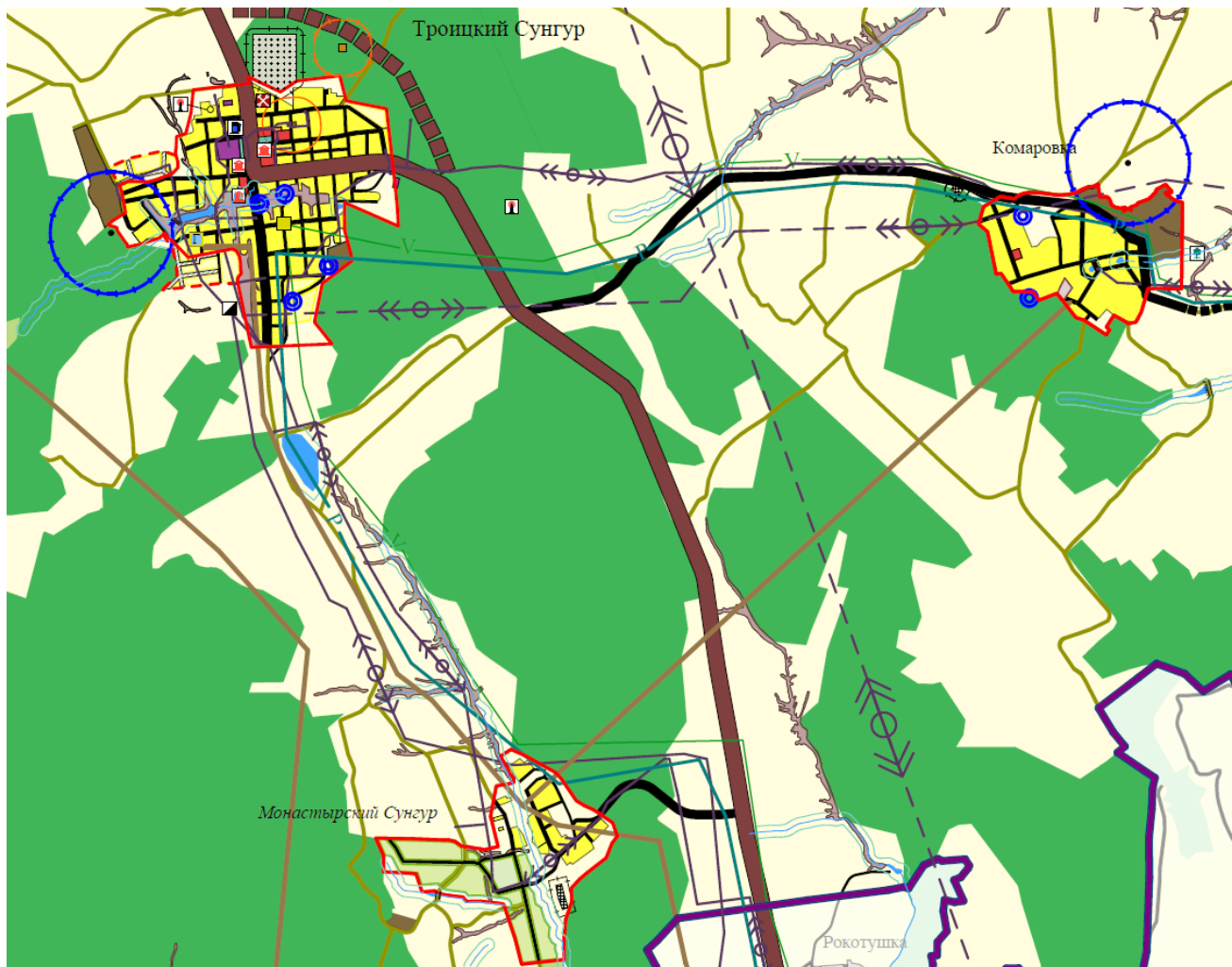
Административным центром МО Троицкосунгурское сельское поселение является село Троицкий Сунгур, которое находится в центральной части муниципального образования в 220 км от областного центра г. Ульяновск и в 19 км от районного центра р.п. Новоспасское.

Численность постоянного населения Троицкосунгурского сельского поселения на 01.01.2020 г. составляет 1 517 человек.

Ведущей отраслью экономики поселения является сельскохозяйственное производство. Сельское хозяйство многоотраслевое, специализируется на производстве зерновых, технических культур, мясомолочном животноводстве и переработке сельскохозяйственной продукции.

Расположение Троицкосунгурского сельского поселения представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Расположение Троицкосунгурского сельского поселения



## **Природные условия**

### **Климат**

Климат муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение характеризуется резко выраженной континентальностью с холодной зимой и жарким засушливым летом, с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетационный период. Переходные сезоны года – весенний и осенний – сжаты.

### **Температура воздуха**

Средняя температура самого холодного месяца января – минус 13,2 °С, а самого тёплого месяца июля плюс 19,7 °С. Абсолютный минимум температур равен минус 46 °С, абсолютный максимум – плюс 41 °С, сумма положительных температур выше 10 °С составляет 2350 °С. Среднегодовая температура составляет плюс 3,6 °С. Заморозки наблюдаются в среднем до 5 мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня). Начинаются заморозки в среднем 1 октября, но вполне возможны и более ранние, самая ранняя дата – 11 сентября.

Продолжительность безморозного периода в среднем 143 дня, наименьшая – 105 и наибольшая – 192 дня.

### **Атмосферные осадки**

По количеству выпадающих осадков Троицкосунгурское сельское поселение относится к зоне с недостаточным увлажнением. Среднегодовая сумма осадков равна 350–416 мм, из них наибольшее количество (216 мм) выпадает в период с температурами выше 10 °С. Весна характеризуется ясно выраженной засушливостью (в период с марта по май выпадает 24–36 мм осадков). Весенне-летние осадки часто выпадают в виде ливней, при этом основная масса воды бесполезно стекает в овраги и балки, размывая при этом территорию. Территория поселения относится к зоне умеренного увлажнения.

### **Снежный покров**

Снежный покров устанавливается в конце ноября (в среднем 27), иногда задерживается до конца декабря (самая поздняя дата 27 декабря) и сходит в начале апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 135 дней. Наибольшая высота снежного покрова 24–25 см приходится, как правило, на конец февраля месяца. Глубина промерзания почвы в среднем 160–170 см, причём уже 1 декабря почва промерзает на глубину 20–25 см. В малоснежные зимы это может отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных



культур. Тает снег очень быстро и уже к середине апреля поля освобождаются от снега.

### **Ветер**

Преобладающим направлением ветров является западное. Зимой наибольшую повторяемость имеют южные и юго-западные ветры, в теплый период года – северо-западные и западные. Средняя скорость ветра летом составляет 3–4 м/с, зимой – 6 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале, иногда достигают скорости 15–18 м/с. Максимальные скорости, хотя и редко, достигают 30 м/с. С апреля по август возможны суховеи, чаще всего они проявляются в июне.

### **Влажность воздуха**

Средняя относительная влажность воздуха летом равна 43–46%. Почти ежегодно возникают засушливые периоды различной продолжительности, с высокой температурой и низкой (30 %) относительной влажностью воздуха.

### **Рельеф**

В географическом отношении территория муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение расположена на юго-восточном склоне Приволжской возвышенности, на обширном водораздельном плато между реками Терешка и Сызранка с притоками Томышевка и Рачейка. Поверхность его представляет собой возвышенную волнистую равнину, сильно расчленённую речной и овражно-балочной сетью на небольшие увалистые водоразделы второго и третьего порядка.

Рельеф муниципального образования разнообразен. Его характерной особенностью является двухъярусность, то есть наличие хорошо выраженных элементов верхнего и нижнего плато. На территории района больше всего распространены останцы верхнего плато (гряды, холмы, бугристые поверхности) с абсолютными отметками 220–320 м. Особенностью рельефа является наличие большого количества лоцин, оврагов, балок, как задернованных, так и действующих, с крупными асимметричными склонами и сильно разветвленными верховьями. На дне оврагов имеются выходы родников. Овражная сеть наиболее выражена в районе расположения с. Монастырский Сунгур и на северо-востоке поселения.

### **Гидрография**

Гидрографическая сеть муниципального образования Троицкосунгурское

сельское поселение развита слабо. Представлена она в основном немногочисленными ручьями. Недалеко от села Троицкий Сунгур расположено небольшое болото.

Для хозяйственных нужд используется вода, скапливающаяся в оврагах и балках, образуя пруды. На некоторых из них построены плотины. Образующиеся при этом пруды используются для хозяйственных нужд. В МО имеется 6 прудов, образованных с использованием дамб:

- пруд «Монсунгурский» с площадью зеркала 3 га в с. Монастырский Сунгур;
- пруд «Два Ключа» с площадью зеркала 2,3 га в с. Монастырский Сунгур;
- пруд с площадью зеркала 4 га в с. Троицкий Сунгур;
- пруд «Барский» с площадью зеркала 3 га в с. Комаровка;
- пруд «Попов», с площадью зеркала 0,5 га в с. Комаровка;
- пруд «Калямин» с площадью зеркала 3 га в с. Комаровка.

Источниками их питания являются талые воды снегов, подземные и ключевые воды.

В районе имеется много родников с чистой холодной водой. Среди них гидрологические памятники природы – родник, расположенный в селе Комаровка и родник Троицкий.

### **Полезные ископаемые**

Из полезных ископаемых в МО Троицкосунгурское сельское поселение обнаружены песчаник и песчано-гравийные смеси для строительства автодорог.

Перспективными и подлежащими разработке являются следующие месторождения полезных ископаемых:

- Комаровское месторождение песчаника, используемого для строительства автомобильных дорог, расположенное в 5 км к северу от с. Комаровка с мощностью пласта 0,6–1,2 м и ориентировочными запасами 377,2 тыс. м<sup>3</sup>;
- месторождение песчаника «Троицкий Сунгур», используемого для производства строительного щебня и строительства автомобильных дорог, расположенное в 16 км северо-западнее р.п. Новоспасское, к востоку и западу от с. Троицкий Сунгур (участки «восточный» и «западный») с мощностью пласта 0,5–2,0 м и запасами 80 тыс. м<sup>3</sup>;

- месторождение песчаника, используемого для строительства автомобильных дорог, «Пескодол», расположенное в 18 км к северу от р.п. Новоспасское, в 5 км к северу от с. Комаровка с мощностью пласта 0,5–1,0 м.

### **Почвы**

Почвенный покров муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение представлен в большей степени серыми лесными и темно-серыми лесными почвами (80 %). Черноземы представлены следующими типами: оподзоленные (северо-восточная и центральная часть поселения) и типичные солонцеватые (южная часть поселения) различной мощности и гумусованности. Черноземы обыкновенные занимают небольшие площади. Они несколько уступают по плодородию тучным черноземам из-за меньшего количества гуминовых кислот, что, соответственно, понижает ценность других их качеств. Характерной особенностью почвенного покрова поселения является легкий механический состав многих почв. Легкие почвы по сравнению с тяжёлыми обладают очень низким плодородием. Они малогумусированы (2–3 % гумуса), крайне бедны питательными веществами и в большей степени подвержены водной и ветровой эрозии.

### **Растительность**

В отношении растительности муниципальное образование Троицкосунгурское сельское поселение относится к лесостепной почвенно-растительной зоне с преобладанием лесных элементов ландшафта. Леса занимают значительную часть муниципального образования, их площадь равна 18 228 га.

Здесь растут широколиственные леса (дуб, клен, липа, осина), а на боровых песках – сосновые леса с высотой деревьев 10–27 м.

Естественная травянистая растительность сохранилась на территории МО по оврагам, балкам, опушкам лесов. Представлена она разнотравно-ковыльно-типчаковой группировкой с преобладанием ковыля, типчака с примесями костра; из разнотравья – тысячелистник, лапчатка гусиная, одуванчик, из бобовых – клевер. По опушкам лесных полей естественная растительность представлена луговыми разнотравно-злаковыми ассоциациями с мятликом луговым, полевицей белой, щучкой дернистой и другими растениями.

Вся эта растительность используется в качестве естественных кормовых угодий.

### **Землепользование**

Территория МО Троицкосунгурское сельское поселение представлена:

- землями населенных пунктов (с. Троицкий Сунгур, с. Монастырский Сунгур, с. Комаровка);
- землями сельскохозяйственного назначения (земли, находящиеся в частной собственности, ООО «Агро-Н», КФХ Еремеева В.И., КФХ Кадышева В.И.);
- землями лесного фонда (Сунгурское лесничество);
- землями промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

### **Планировочная организация территории**

Численность постоянного населения Троицкосунгурского сельского поселения на 01.01.2020 г. составляет 1 517 человек.

В соответствии со статьей 2 Закона Ульяновской области «О муниципальных образованиях Ульяновской области» № 043-ЗО от 13.07.2004 г., МО Троицкосунгурское сельское поселение наделено статусом сельского поселения с административным центром в селе Троицкий Сунгур. На территории МО расположены три села: село Троицкий Сунгур, село Монастырский Сунгур, село Комаровка.

Самым крупным населенным пунктом является село Троицкий Сунгур.

Межселитебная территория МО в настоящее время представляет собой земли сельскохозяйственного назначения. Планировочную структуру МО Троицкосунгурское сельское поселение формирует система существующих дорог, связывающих населенные пункты МО между собой. Дороги в большинстве своём связывали поселения в поперечном направлении (с запада на восток).

Важным организационно-планировочным фактором для муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение является автомобильная дорога областного значения: Солдатская Ташла – Кузоватово – Новоспасское – Радищево – Старая Кулатка – граница области.

Большая часть территории МО занята лесами. Лесные массивы располагаются в северо-западной, западной, северной, юго-восточной и юго-западной частях территории Троицкосунгурского сельского поселения.

Условия расположения поселения в структуре Новоспасского района, благоприятные природные условия, отсутствие загрязняющих производств, определяют большой потенциал развития сельскохозяйственных предприятий и предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Оно имеет удобные транспортные связи с районным центром, федеральной («Урал») и областной (Солдатская Ташла – Кузоватово – Новоспасское – Радищево – Старая Кулатка – граница области) автомобильными магистралями.

**Село Комаровка** расположено в восточной части муниципального образования.

В селе находятся: фельдшерский пункт, сельский дом культуры, библиотека.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Промышленная зона находится в северо-восточной части села.

Население села Комаровка пользуется услугами учреждений социального и бытового обслуживания села Троицкий Сунгур и р.п. Новоспасское.

**Село Троицкий Сунгур** является административным центром муниципального образования МО Троицкосунгурское сельское поселение, где размещены: офис врача общей практики, школа, детский сад, культурно-досуговый центр, библиотека, магазины, бассейн, отделение сберегательной кассы и почтовое отделение.

Население села пользуется также услугами учреждений социального и бытового обслуживания р.п. Новоспасское.

По центральной улице села – Советской, проходит автомобильная дорога областного значения Солдатская Ташла – Кузоватово – Новоспасское – Радищево – Старая Кулатка – граница области.

Современная застройка представлена:

- малоэтажной индивидуальной застройкой (1–2 этажные деревянные и кирпичные дома);
- двухэтажными многоквартирными кирпичными и блочными домами.

Промышленные зоны находятся в западной и юго-восточной частях села.

**Село Монастырский Сунгур** расположено в южной части муниципального образования.

Население села пользуется услугами учреждений социального и бытового обслуживания села Троицкий Сунгур и р.п. Новоспасское.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома).

### **Жилищный фонд**

Большая часть населения Троицкосунгурского сельского поселения проживает в жилых домах частной застройки. Жилищный фонд МО составляет 36,384 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе: муниципальный жилищный фонд насчитывает 1,9 тыс. м<sup>2</sup>, количество квартир – 1771, домов – 368; частный жилищный фонд насчитывает 36,382 тыс. м<sup>2</sup>, частных домов в поселении – 750, квартир – 748.

Жилищный фонд с износом более 70 % составляет в поселении 0,3 %. В настоящее время весь ведомственный жилищный фонд передан в муниципальную собственность.

Обеспеченность жителей МО Троицкосунгурское сельское поселение жильем составляет 20,2 м<sup>2</sup> на человека.

### **Культурно-бытовое обслуживание населения**

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания сельского поселения является наличие такой системы обслуживания, при которой население имеет возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

#### **Учреждения здравоохранения**

В МО Троицкосунгурское сельское поселение имеется сеть медицинских учреждений. В с. Троицкий Сунгур находится врачебная амбулатория на 30 посещений в смену.

В с. Комаровка имеется фельдшерский пункт.

На территории муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение расположено село Монастырский Сунгур с малой численностью населения, которые лишены возможности получить медицинскую помощь непосредственно в своем населенном пункте и получают ее в медицинских учреждениях с. Троицкий Сунгур.

В поселении, как и в районе, низка обеспеченность квалифицированным медицинским персоналом: врачами – на 30–40 % от потребности; средним медицинским персоналом – на 70–80 % от потребности.

### **Учреждения культуры**

Из объектов культурного назначения на территории муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение имеются культурно-досуговый центр в с. Троицкий Сунгур и сельский дом культуры в с. Комаровка.

Состояние зданий, инженерных коммуникаций учреждений образования и культуры находятся в удовлетворительном состоянии.

Реальная обеспеченность населения домами культуры соответствует нормативной.

В муниципальном образовании Троицкосунгурское сельское поселение в с. Троицкий Сунгур находится филиал Новоспасской детской школы искусств.

В муниципальном образовании Троицкосунгурское сельское поселение библиотеки имеются в с. Троицкий Сунгур и с. Комаровка. Общее число библиотек – 2, общая их вместимость около 7 тыс. томов на тысячу жителей, что соответствует нормативной обеспеченности.

### **Учреждения образования**

На территории МО Троицкосунгурское сельское поселение расположено одно детское дошкольное учреждение вместимостью 95 мест в с. Троицкий Сунгур. К детскому саду был сделан пристрой, из-за чего увеличилась его вместительность.

Наполнение групп в дошкольных учреждениях, согласно нормативному, составляет не более 20 мест, классов в общеобразовательных учреждениях – не более 25 мест.

На территории сельского поселения, в с. Троицкий Сунгур, находится средняя школа проектной наполняемостью 194 места. Количество мест в школе МО Троицкосунгурское сельское поселение на ближайшие годы достаточно.

Учащихся из села Комаровка доставляют в школу села Троицкий Сунгур на автобусах согласно областной программе «Школьный автобус».

### **Учреждения физической культуры и спорта**

В с. Троицкий Сунгур имеется бассейн «Аква», стадион, хоккейная коробка. В селах Комаровка и Монастырский Сунгур спортивные сооружения отсутствуют.

Площадь спортивного зала в МО Троицкосунгурское сельское поселение практически в четыре раза меньше нормативной и составляет 900,5 м<sup>2</sup> на 10 тыс. человек.

Общая площадь стадионов и хоккейных коробок равна 4500 м<sup>2</sup>.

### **Обеспеченность учреждениями торговли и прочими учреждениями обслуживания**

Наибольшим разнообразием объектов социальной инфраструктуры отличается с. Троицкий Сунгур. Здесь имеется 7 действующих предприятий торговли, отделение связи, административные здания, учреждение общественного питания (кафе).

На территории административного центра поселения – в с. Троицкий Сунгур находится орган управления – администрация района.

Население сел Комаровка и Монастырский Сунгур пользуется услугами учреждений обслуживания и торговли с. Троицкий Сунгур.

На территории с. Троицкий Сунгур имеется православный храм.

Анализ обеспеченности населения МО Троицкосунгурское сельское поселение учреждениями торговли и прочими учреждениями обслуживания, показал недостаточное количество пунктов общественного питания. Не имеется магазина в с. Комаровка.

### **Градообразующая база**

Проектируемая территория находится в отдалении от областного центра – г. Ульяновска, по своему градостроительному, территориальному и транспортному потенциалу является привлекательной для инвестирования в строительство объектов сельскохозяйственного назначения, лесоперерабатывающих предприятий и предприятий по добыче нерудных полезных ископаемых, используемых для строительства дорог.

В эту категорию могут быть включены следующие производства:

- животноводческие комплексы;
- молоко- и маслозаводы;



- производства лесопильные, производства деталей деревянных стандартных домов – коттеджей, дачных домиков и бань;
- предприятия добывающей промышленности.

Генеральным планом допускается расширение перечня размещаемых объектов производственно-коммунального назначения в пределах определенного класса опасности и планировочных ограничений.

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.**

**Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Троицкосунгурское, является его генеральный план.

Проектом генерального плана с.п. Троицкосунгурское выделен этап освоения территории и реализации мероприятий: отдаленная перспектива до 2030 года.

Генеральным планом предполагается освоение и развитие селитебной территории с. Троицкий Сунгур.

Архитектурно-планировочная организация селитебных зон существующих поселений предполагает сохранение сложившейся застройки с ее частичной реконструкцией и освоением новых территорий.

### **Село Троицкий Сунгур**

Генеральным планом МО Троицкосунгурское сельское поселение предполагается развитие с расширением границ села Троицкий Сунгур в северо-западной, северо-восточной, юго-западной и юго-восточной частях.

Зона перспективной жилой застройки в северо-западной части села будет располагаться на территории, примыкающей к промышленной зоне, на юге – на территории, примыкающей к существующей жилой застройке, вдоль проектируемой автодороги местного значения.

Территории перспективной жилой застройки села Троицкий Сунгур располагаются преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения. При решении вопроса о расширении населенного пункта на этих землях, необходимо земли сельхозназначения перевести в земли поселения. Переводу подлежат земли площадью 18,5 га.

Зона перспективной жилой застройки в северо-западной части села с запада примыкает к промышленной зоне, с юга – к существующей жилой застройке, с севера – к землям сельскохозяйственного назначения.

Зона перспективной жилой застройки в северо-восточной части села с севера проходит по границе с землями лесного фонда, а с востока, запада и южной стороны примыкает к существующей жилой застройке.

Расширение территории с. Троицкий Сунгур в северо-восточном и юго-восточном направлениях предполагается в существующих границах населенного пункта.

Перспективную жилую застройку в юго-западной части села предусматривается разместить на территории, примыкающей с запада к землям лесного фонда, с севера – к существующей жилой застройке вдоль проектируемой автодороги местного значения, а в восточной части – вдоль оврага.

Также заложено развитие юго-восточной части территории села, примыкающей к существующей жилой застройке с севера и запада с расширением границ до земель лесного фонда на востоке.

Площадь проектируемой зоны жилой застройки 28 га.

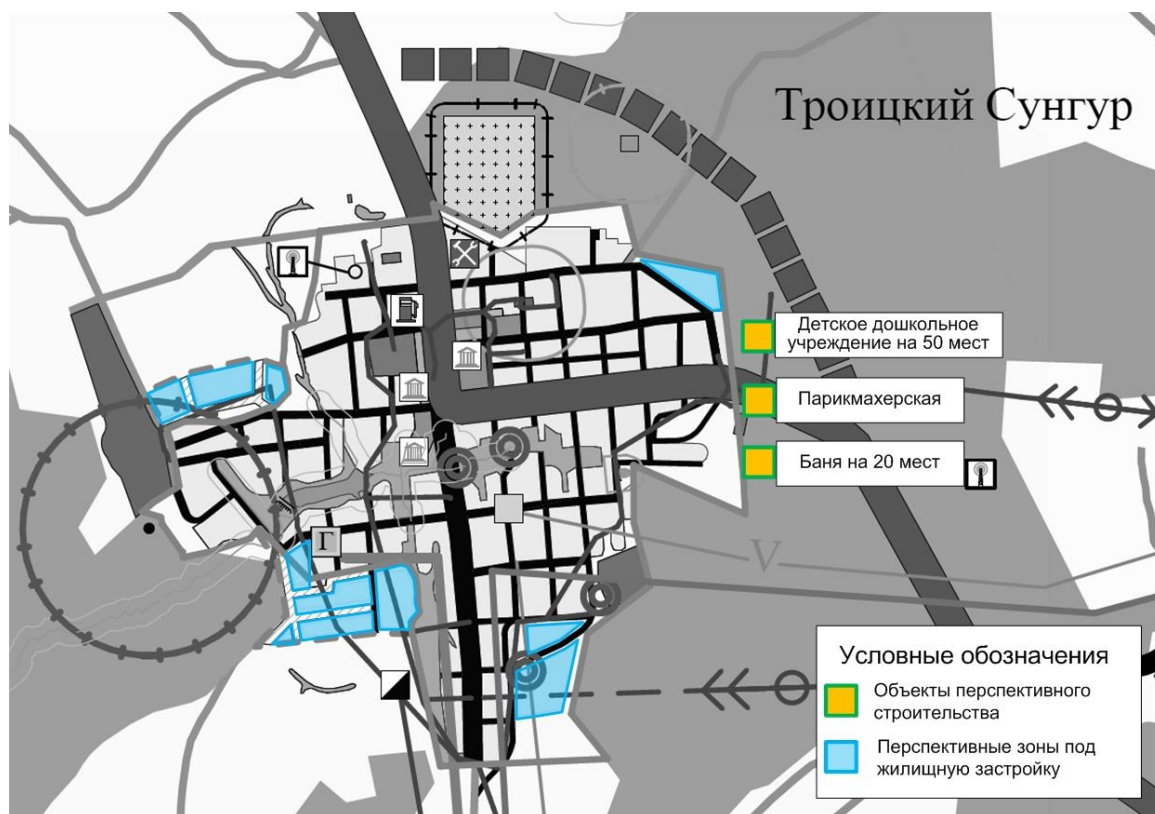
Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения МО Троицкосунгурское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области предусмотреть при формировании целевых программ, предусматривающих развитие систем здравоохранения, образования и бытового обслуживания. Генеральным планом поселения для реализации указанных целей предусматривается:

- доведение до нормативного уровня ёмкости учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов их доступности;
- использование новых направлений обслуживания населения таких, как дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых;
- ремонт фельдшерского пункта в с. Комаровка;
- строительство детского сада в с. Троицкий Сунгур емкостью 50 мест;
- детальное обследование безопасности и поэтапная реконструкция имеющихся в Троицкосунгурском сельском поселении объектов здравоохранения, образования и бытового обслуживания;

- ремонт имеющихся спортивных сооружений в с. Троицкий Сунгур;
- расширение сети спортивных комплексов, включающих в себя спортивные залы, стадионы и хоккейные площадки в с. Троицкий Сунгур;
- строительство спортивных сооружений стандартного типа в с. Комаровка;
- строительство объекта торговли в с. Комаровка;
- косметический ремонт в филиалах МУК «Межпоселенческая библиотека» в с. Троицкий Сунгур и с. Комаровка;
- строительство парикмахерской в с. Троицкий Сунгур;
- строительство бани на 20 мест в с. Троицкий Сунгур.

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону, с. Троицкий Сунгур, представлены на рисунке 1.1.1.

Рисунок 1.1.1 – Территория с. Троицкий Сунгур с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства



**1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.**

В с.п. Троицкосунгурское здания общественно-деловой застройки подключены к 4 локальным котельным, которые расположены на территории с. Троицкий Сунгур и с. Комаровка.

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к локальным котельным, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребители тепловой энергии от котельных в сельском поселении Троицкосунгурское подключены к тепловым сетям по зависимой схеме. Тепловая энергия используется только на цели отопления. Описание потребителей и значения тепловых нагрузок, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Троицкосунгурское

№ п/п	Наименование источника	Потребитель тепла	Объем здания м <sup>3</sup>	t (отопл)	Расчет.тепл. нагрузка Гкал/час
Котельные МБУ «Юг-Сервис»					
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	Школа Школьная мастерская	9217	16	0,173
			1023	16	0,019
2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В	Детский Сад СДК	4395	20	0,049
			4858	16	0,083
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б	бывший ФАП Стационар (пристрой) Почта Пожарное депо Гараж	1212	20	0,025
			649	20	0,014
			190	18	0,004
			436	15	0,010
			74	10	0,002
4	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	СДК	2914	16	0,055

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих индивидуальных жилых домов сельского поселения Троицкосунгурское рассчитана по укрупненным показателям.

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе в с. Троицкий Сунгур не представляется возможным отобразить в текущей схеме теплоснабжения сельского поселения Троицкосунгурское в связи с отсутствием данных в ГП по ориентировочным площадям перспективных объектов ИЖС.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных теплоисточников. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Троицкосунгурское представлены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Троицкосунгурское

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Детское дошкольное учреждение на 50 мест	с. Троицкий Сунгур	Перспективная новая БМК №1	0,123
2	Парикмахерская	с. Троицкий Сунгур	Индивидуальный котел	0,020
3	Баня на 20 мест	с. Троицкий Сунгур	Перспективная новая БМК №2	0,128

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок перспективных общественных зданий с.п. Троицкосунгурское для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов сельских поселений Ульяновской области.

Таблица 1.2.3 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки с.п. Троицкосунгурское в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	0,271
1.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б)	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В)	-	-
1.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б)	-	-
1.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Комаровка, ул. Школьная, 6а)	-	-
1.5	в существующей застройке с. Троицкий Сунгур	-	0,271
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	0,434	0,705
2.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б)	0,192	0,192
2.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В)	0,132	0,132
2.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б)	0,055	0,055
2.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной (с. Комаровка, ул. Школьная, 6а)	0,055	0,055
2.5	в существующей застройке с. Троицкий Сунгур	-	0,271

Теплоснабжение перспективных объектов социального назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Троицкосунгурское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуального источника тепловой энергии.

### **1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Троицкосунгурское и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления



тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

**1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.**

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### **2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

На территории с.п. Троицкосунгурское действуют 4 отопительные котельные, расположенные в с. Троицкий Сунгур и с. Комаровка. Общая установленная мощность котельных МБУ «Юг-Сервис» в сельском поселение Троицкосунгурское составляет 0,542 Гкал/ч, годовая выработка теплоты, составляет около 449,5 Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии с.п. Троицкосунгурское отсутствуют.

#### **Локальная котельная село Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б**

Локальная котельная расположена по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, село Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б.

Котельная является автономной, находится на обслуживании МБУ «Юг-Сервис», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 3 котла, КОВ-63СТ, КОВ-100. Тип автоматики регулирования САБК, Барг-1. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2003 г. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,055 Гкал/час, 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,196 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4920 ч.). На котельной отсутствует ХВО. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тип изоляции ППУ. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 г., работают по температурному графику 95/70.

#### **Локальная котельная село Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В**

Локальная котельная расположена по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, село Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В.

Котельная является автономной, находится на обслуживании МБУ «Юг-

Сервис», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла КОВ-100СТ. Тип автоматики регулирования Барг-1. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2002 г. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4920 ч.). На котельной отсутствует ХВО. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тип изоляции ППУ. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2002 г., работают по температурному графику 95/70.

### **Локальная котельная село Троицкий Сунгур, ул. Базарная,68Б**

Локальная котельная расположена по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, село Троицкий Сунгур, ул. Базарная,68Б.

Котельная является автономной, находится на обслуживании МБУ «Юг-Сервис», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла КОВ-100СТ, КАО-39,4. Тип автоматики регулирования Барг-1, САБК. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2003 г. Производительность каждого котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час, 0,033 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,119 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4920 ч.). На котельной отсутствует ХВО. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тип изоляции ППУ. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 г., работают по температурному графику 95/70.

### **Локальная котельная село Комаровка, ул. Школьная, 6а**

Локальная котельная расположена по адресу: Ульяновская область,

Новоспасский район, село Комаровка, ул. Школьная, 6а.

Котельная является автономной, находится на обслуживании МБУ «Юг-Сервис», работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлен 1 котел КОВ-63СТ. Тип автоматики регулирования САБК. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 2004 г. Производительность котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,055 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,055 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4920 ч.). На котельной отсутствует ХВО. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 1 котел.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Тип изоляции ППУ. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г., работают по температурному графику 95/70.

Теплоснабжение перспективных объектов социального назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Троицкосунгурское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

Описание перспективных источников тепловой энергии с.п. Троицкосунгурское представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	с. Троицкий Сунгур	до 2030 г.	Детское дошкольное учреждение на 50 мест
Планируемая БМК №2	с. Троицкий Сунгур	до 2030 г.	Баня на 20 мест

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующих локальных котельных и планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, расположенных на территории с. Троицкий Сунгур и с. Комаровка, представлены на рисунках 2.1.1, 2.1.2.

Рисунок 2.1.1 – Перспективные зоны теплоснабжения существующих локальных котельных и планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Троицкий Сунгур

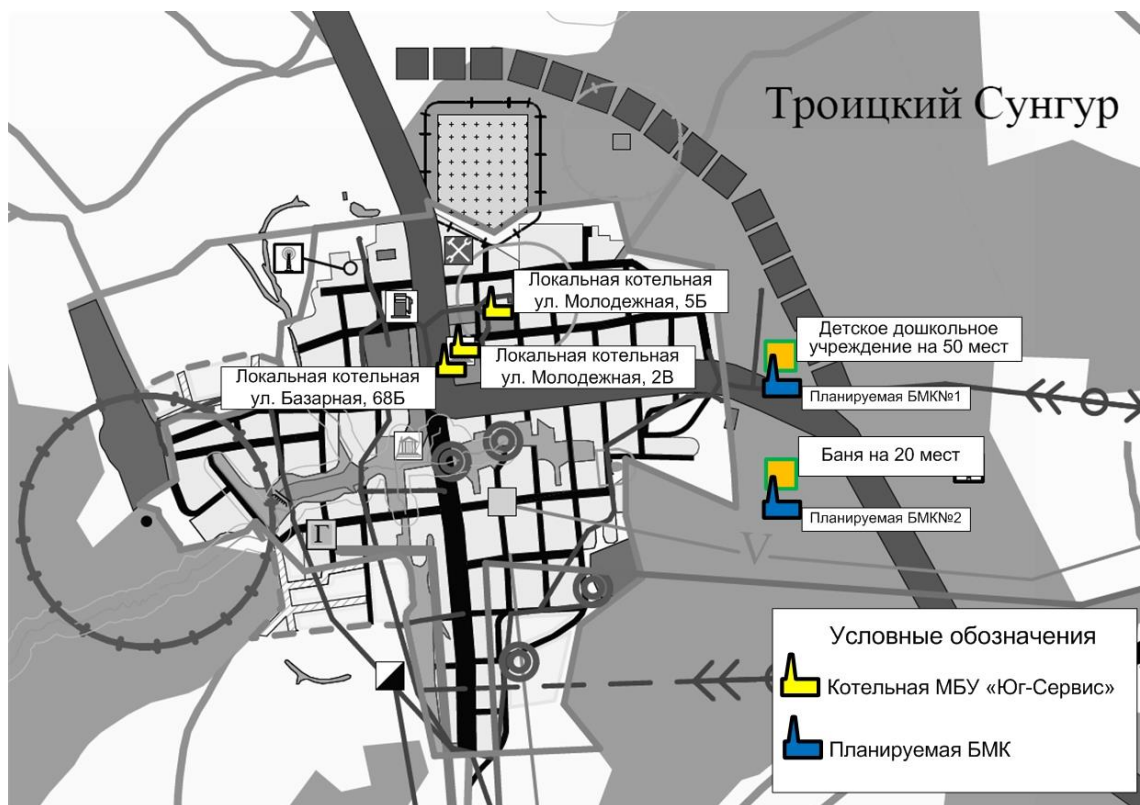


Рисунок 2.1.2 – Зоны теплоснабжения существующих локальных котельных, действующих на территории с. Комаровка



## **2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Потребители, за исключением тех которые подключены к локальным котельным с.п. Троицкосунгурское, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка с.п. Троицкосунгурское имеет собственные источники теплоснабжения в виде котлов различной модификации.

Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией - от индивидуальных теплогенераторов.

Согласно ГП, предлагается создание новой жилой зоны в с. Троицкий Сунгур площадью 28 га.

Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей, с. Троицкий Сунгур, с. Комаровка и с. Монастырский Сунгур представлены на рисунках 2.2.1 - 2.2.3.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с. Троицкий Сунгур, представлены на рисунке 2.2.4.

Рисунок 2.2.1 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей, с. Троицкий Сунгур

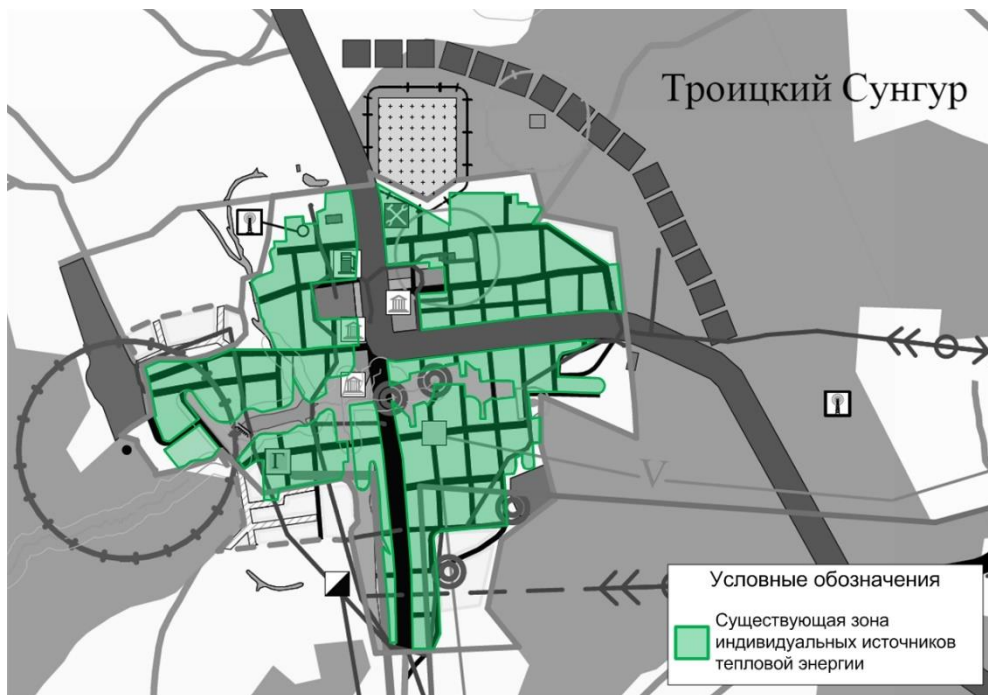


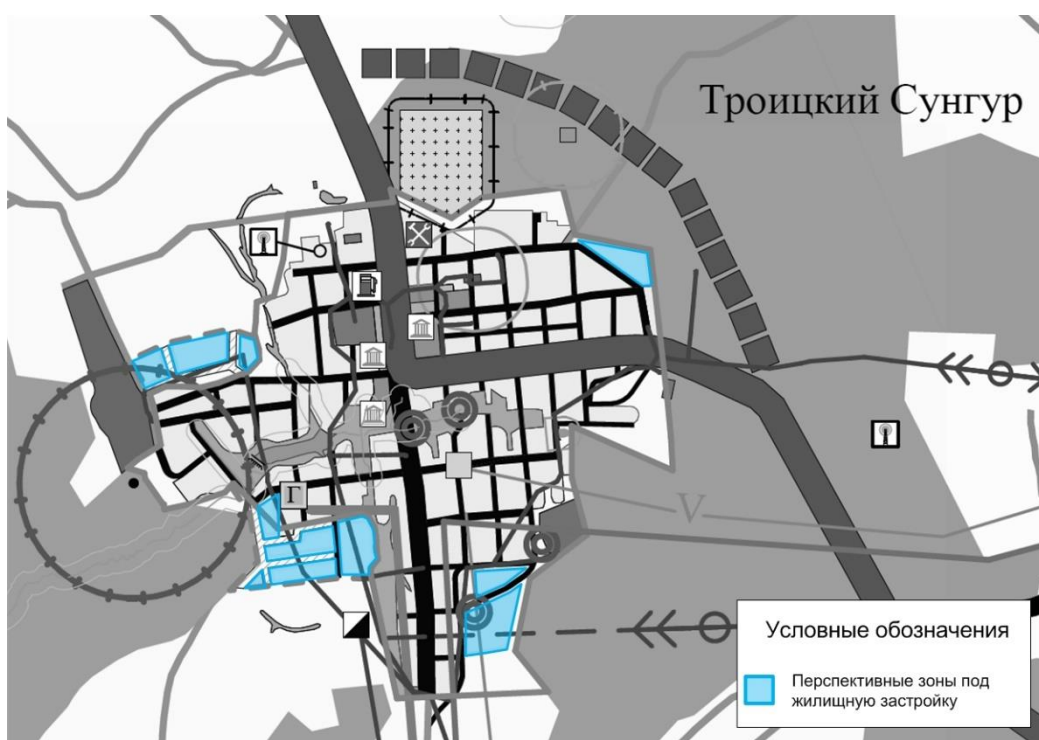
Рисунок 2.2.2 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей, с. Комаровка



Рисунок 2.2.3 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей, с. Монастырский Сунгур



Рисунок 2.2.4 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Троицкий Сунгур





### 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих и планируемых систем теплоснабжения сельского поселения Троицкосунгурское представлены в таблицах 2.3.1 - 2.3.5.

Таблица 2.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б, МБУ «Юг-Сервис, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,196	0,251
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,196	0,251

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0040	0,0040
5.2	потерь теплоносителя	0,0001	0,0001
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0	0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,132	0,132
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,0359	+0,0359

Таблица 2.3.3 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б, МБУ «Юг-Сервис, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,119	0,119
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,119	0,119
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,119	0,119
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0029	0,0029
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0029	0,0029
5.2	потерь теплоносителя	0,0000	0,0000
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0	0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,055	0,055
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,0611	+0,0611

Таблица 2.3.4 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от Локальной котельной с. Комаровка, ул. Школьная, 6а, МБУ «Юг-Сервис, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,055	0,11
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,055	0,11
3	Затраты тепловой мощности на собственные и	0	0

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Расчетный срок строительства до 2030 г.
	хозяйственные нужды котельной		
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,055	0,11
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0020	0,0020
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0020	0,0020
5.2	потерь теплоносителя	0,0000	0,0000
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0	0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,055	0,055
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	-0,0020	+0,0530

Таблица 2.3.5 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемого источника теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1	0,172	0,172	0	0,123	0,0021	+0,0469
БМК № 2	0,172	0,172	0	0,128	0,0021	+0,0419

Изменение значений балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б обусловлено вводом в эксплуатацию дополнительного котла КОВ-63СТ, так как на данный момент наблюдается дефицит тепловой мощности данного источника автономного теплоснабжения.

Изменение значений балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Локальной котельной с. Комаровка, ул. Школьная, 6а обусловлено вводом в эксплуатацию дополнительного котла КОВ-63СТ, так как на данный момент наблюдается дефицит тепловой мощности данного источника автономного теплоснабжения.

Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В и Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б не изменятся, в связи с

отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективных объектов социального назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Троицкосунгурское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуального источника тепловой энергии.

#### **2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.**

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Троицкосунгурское отсутствуют.

#### **2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.**

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с.п. Троицкосунгурское, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Троицкосунгурское

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Котельные МБУ «Юг-Сервис»				
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	МБУ «Юг-Сервис»	178	178
2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В	МБУ «Юг-Сервис»	62	62
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б	МБУ «Юг-Сервис»	64	64
4	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	МБУ «Юг-Сервис»	56	56

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

#### 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

На котельных с.п. Троицкосунгурское не имеются системы ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Троицкосунгурское, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1. Величина подпитки определена в соответствии со СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 3.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельные МБУ «Юг-Сервис							
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	8,024	1,780	0,013	0,036	65,682	-	-
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В	5,444	0,860	0,006	0,017	31,734	-	-
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б	2,316	0,280	0,002	0,006	10,332	-	-
Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	2,280	0,280	0,002	0,006	10,332	-	-
Планируемая БМК №1 с. Троицкий Сунгур	5,004	0,450	0,003	0,009	16,605	-	-
Планируемая БМК №2 с. Троицкий Сунгур	5,204	0,450	0,003	0,009	16,605	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с.п. Троицкосунгурское не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

## **Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское.**

### **4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.**

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Троицкосунгурское учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

#### **Первый вариант развития**

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей сельского поселения Троицкосунгурское.

#### **Второй вариант развития**

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

### **4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.**

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития системы теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения нецелесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Троицкосунгурское. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

**Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

Согласно ГП, объекты перспективного строительства обеспечивают тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Теплоснабжение перспективных объектов социального назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Троицкосунгурское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

Описание перспективных источников тепловой энергии с.п. Троицкосунгурское представлено в таблице 5.1.1.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

В связи с недостаточной тепловой мощностью основного котельного оборудования источника теплоснабжения с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б, планируется ввод в эксплуатацию дополнительного котла КОВ-63СТ.

В связи с недостаточной тепловой мощностью основного котельного оборудования источника теплоснабжения с. Комаровка, ул. Школьная, 6а, планируется ввод в эксплуатацию дополнительного котла КОВ-63СТ.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б, планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой двух котлов КОВ-63СТ и одного котла КОВ-100, введенных в эксплуатацию в 2003 г., на аналогичные.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В, планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой двух котлов КОВ-100СТ, введенных в эксплуатацию в 2002 г., на аналогичные.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегатов Локальной котельной с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б, планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой двух котлов КОВ-100СТ, КАО-39,4, введенных в эксплуатацию в 2003 г., на аналогичные.

Вследствие истечения нормативного срока эксплуатации котлоагрегата Локальной котельной с. Комаровка, ул. Школьная, 6а, планируется техническое перевооружение основного котельного оборудования с полной заменой котла КОВ-63СТ, введенного в эксплуатацию в 2004 г., на аналогичный.

Генеральным планом МО Троицкосунгурское сельское поселение рекомендуется дальнейшее развитие системы газоснабжения. Природным газом намечено обеспечить всех потребителей сельского поселения: сохраняемую и новую жилую застройку, предприятия, отопительные котельные (проектируемые).

Программа газификации области предполагает газификацию всех жилых населённых пунктов поселения.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	с. Троицкий Сунгур	до 2030 г.	Детское дошкольное учреждение на 50 мест
Планируемая БМК №2	с. Троицкий Сунгур	до 2030 г.	Баня на 20 мест



**5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Троицкосунгурское, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

Подключение перспективных потребителей тепловой энергии к существующим системам теплоснабжения осуществляться не будет, поэтому необходимость в реконструкции источников тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

**5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Троицкосунгурское.**

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

**5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Троицкосунгурское отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Троицкосунгурское.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

Котельные МБУ «Юг-Сервис:

- В Локальной котельной, с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б, находятся два котла КОВ-63СТ и один котел КОВ-100, которые были введены в эксплуатацию в 2003 г.

- В Локальной котельной, с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В, находятся 2 котла КОВ-100СТ, которые были введены в эксплуатацию в 2002 г.

- В Локальной котельной, с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б, находятся 2 котла КОВ-100СТ, КАО-39,4, которые были введены в эксплуатацию в 2003 г.

- В Локальной котельной, с. Комаровка, ул. Школьная, 6а, находится 1 котел КОВ-63СТ, который был введен в эксплуатацию в 2004 г.

**5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии на территории с.п. Троицкосунгурское не планируется.

**5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование существующих котельных в с.п. Троицкосунгурское в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Троицкосунгурское.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Троицкосунгурское отсутствуют.

**5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Троицкосунгурское запроектирован на температурный график 95/70°C.

**5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

**5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Основным видом топлива для котельных с.п. Троицкосунгурское является природный газ.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с.п. Троицкосунгурское не требуется.

**6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от индивидуальных источников энергии и за счет строительства и установки новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Троицкосунгурское.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Номер участка	Наименование источника тепловой энергии	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однотрубном исчислении), м
с. Троицкий Сунгур				
Уч-1	Планируемая БМК №1	Надземная	76	100
Уч-1	Планируемая БМК №2	Надземная	76	100

На территории с.п. Троицкосунгурское для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется

строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная.

**6.3 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Троицкосунгурское не требуется.

**6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.**

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Троицкосунгурское для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

**6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

**7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя.

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение в с.п. Троицкосунгурское отсутствует.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Троицкосунгурское является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское на расчетный срок до 2030 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м <sup>3</sup> природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м <sup>3</sup> )
Котельные МБУ «Юг-Сервис»						
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	0,2006	476,698	32,714	163,079	77,739	67,365
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В	0,1361	323,423	21,846	160,514	51,914	44,986
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б	0,0579	137,591	9,674	167,084	22,989	19,921
Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	0,0570	135,453	9,446	165,728	22,448	19,453
Планируемая БМК №1 с. Троицкий Сунгур	0,1251	297,283	19,425	155,280	46,162	40,002
Планируемая БМК №2 с. Троицкий Сунгур	0,1301	309,164	20,202	155,280	48,007	41,600

Значения перспективных показателей топливных балансов существующих систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

**8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Основной вид топлива в с.п. Троицкосунгурское - природный газ.

**8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

Основной вид топлива в с.п. Троицкосунгурское - природный газ.

**8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.**

Основной вид топлива в с.п. Троицкосунгурское - природный газ.

**8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.**

Основной вид топлива в с.п. Троицкосунгурское - природный газ.



**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.**

**9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.**

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в с.п. Троицкосунгурское

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,20 МВт	1,400
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,20 МВт	1,400
<b>Итого:</b>		<b>2,800</b>

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Троицкосунгурское необходимы капитальные вложения в размере 2,800 млн. руб.

Финансовые затраты на реконструкцию существующих источников тепловой энергии с.п. Троицкосунгурское представлены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2 – Финансовые потребности на реконструкцию существующих котельных в сельском поселении Троицкосунгурское

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
<b>Котельные МБУ «Юг-Сервис</b>			
1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	Реконструкция котельной. Ввод в эксплуатацию дополнительного котлоагрегата КОВ-63СТ (1 ед.).	63,500
2	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	Реконструкция котельной. Ввод в эксплуатацию дополнительного котлоагрегата КОВ-63СТ (1 ед.).	63,500
3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ-63СТ (2 ед.), КОВ-100 (1 ед.) на аналогичные	214,700
4	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ-100СТ (2 ед.) на аналогичные	175,400

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
<b>Котельные МБУ «Юг-Сервис»</b>			
5	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ-100СТ (1 ед.), КАО-39,4 (1 ед.) на аналогичные	цена по запросу
6	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ-63СТ (1 ед.) на аналогичные	63,500

## 9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2020 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в с.п. Троицкосунгурское

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1 с. Троицкий Сунгур	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	377,66
2	Планируемая БМК №2 с. Троицкий Сунгур	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	377,66
<b>Итого:</b>			<b>200</b>	<b>755,32</b>

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в однострубнои исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 0,755 млн. руб.

На территории с.п. Троицкосунгурское тепловые сети от действующих локальных котельных были введены в эксплуатацию в 2002, 2003, 2004 гг. Реконструкция данных тепловых сетей не требуется.

**9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.**

Горячее водоснабжение в с.п. Троицкосунгурское отсутствует.

## **Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.**

### **10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Троицкосунгурское.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МБУ «Юг-Сервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Троицкосунгурское. В хозяйственном ведении организации находятся 4 локальные котельные, расположенные в с. Троицкий Сунгур и с. Комаровка.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Троицкосунгурское Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис» муниципального образования «Новоспасское городское поселение».

#### **10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

<b>Система теплоснабжения сельского поселения Троицкосунгурское</b>	<b>Наименование</b>	<b>ИНН</b>	<b>Юридический / почтовый адрес</b>
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	МБУ «Юг-Сервис»	7313007751	433871, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, улица Горшенина, дом 15, помещение 1
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В			
Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б			
Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а			

**10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

**10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

**10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

<b>Наименование</b>	<b>ИНН</b>	<b>Юридический / почтовый адрес</b>
МБУ «Юг-Сервис»	7313007751	433871, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, улица Горшенина, дом 15, помещение 1

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

### **11.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

В с.п. Троицкосунгурское распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

## **Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Троицкосунгурское Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об



определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

По проектируемой территории проходит газопровод среднего давления от автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) № 108, которая находится в р.п. Новоспасское до газораспределительных пунктов (ГРП). От ГРП до потребителей газ доставляется по газопроводам низкого давления. Протяженность газопровода-отвода от р.п. Новоспасское до с. Троицкий Сунгур – 16,9 км, диаметр трубы – 159 мм.

По территории муниципального образования Троицкосунгурское сельское поселение проходят стационарные подземный и надземный газопроводы высокого и низкого давления. Общая протяженность внутрипоселкового газопровода 31,5 км, в том числе: протяженность газопровода надземной прокладки 3,2 км, протяженность газопровода подземной прокладки 28,3 км. Поселок Монастырский Сунгур не газифицирован.

Газом обеспечено 85 % от общего жилищного фонда сельского поселения.

В с. Троицкий Сунгур газифицировано 314 домов, в с. Комаровка – 26 домов.

Объём потребления газа составляет 11,958 млн. м<sup>3</sup>/год, весь газ расходуется на коммунально-бытовые нужды.

**13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Основным видом топлива в котельных с.п. Троицкосунгурское является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

**13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Троицкосунгурское, не намечается.

**13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Троицкосунгурское, не намечается.

**13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Указанные решения не предусмотрены.

**13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Указанные предложения не предусмотрены.

**Глава 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское.**

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Троицкосунгурское

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м <sup>2</sup>		
4.1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,38	1,38
4.2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,36	1,36
4.3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,80	1,80
4.4	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,57	1,57
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б		1,0	1,0
5.2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В		1,0	1,0
5.3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б		1,0	1,0
5.4	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а		1,0	1,0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал/ч		

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030 г.
6.1	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 5Б	м2/Гкал/ч	158,75	158,75
6.2	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Молодежная, 2В	м2/Гкал/ч	110,46	110,46
6.3	Локальная котельная с. Троицкий Сунгур, ул. Базарная, 68Б	м2/Гкал/ч	149,09	149,09
6.4	Локальная котельная с. Комаровка, ул. Школьная, 6а	м2/Гкал/ч	116,00	116,00
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

## **Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.**

Ценовые последствия для потребителей МБУ «Юг-Сервис» рассчитываться не будут.