

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Новоспасский район» Ульяновской
области
№ 904 от 20.06. 2025г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2042 ГОДА**

Глава администрации муниципального
образования «Новоспасский район»
Ульяновской области

С. А. Матвеев



2025 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	17
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	33
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	44
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО Садовское с.п.	46
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	47
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	55
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	58
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	60
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	63
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	67
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	71
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	72
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	73
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения Садовского с. п.....	79
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	82

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

МО Садовское сельское поселение – муниципальное образование Садовское сельское поселение

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

МБУ «Юг-Сервис» – Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис» Новоспасского района

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

БМК – блочно-модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения МО Садовское сельское поселение, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения муниципального образования разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2042 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план муниципального образования Садовское с. п.;
- Положение о территориальном планировании муниципального образования Садовское с. п., с изменениями, внесенными в 2023 году;
- данные, предоставленные Администрацией муниципального образования Садовское с. п.;
- данные, предоставленные организацией МБУ «Юг-Сервис».

Введение

Новоспасский район расположен в южной части Ульяновской области. Административным центром района является поселок городского типа Новоспасское. Долина реки Сызранки делит район на две части. На территории ведется добыча и переработка нефти, производство стройматериалов. Район занимает территорию 1301,1 км² (130 110 га), на которой расположены 42 сельских населенных пункта, в составе пяти сельских поселений и одного городского поселения. Численность населения около 19,9 тыс. человек (52,6% -городское население, 47,4%- сельское).

Садовское сельское поселение входит в состав Новоспасского района.

Расположение Новоспасского района в структуре Ульяновской области представлено наглядно на рисунке № 1.

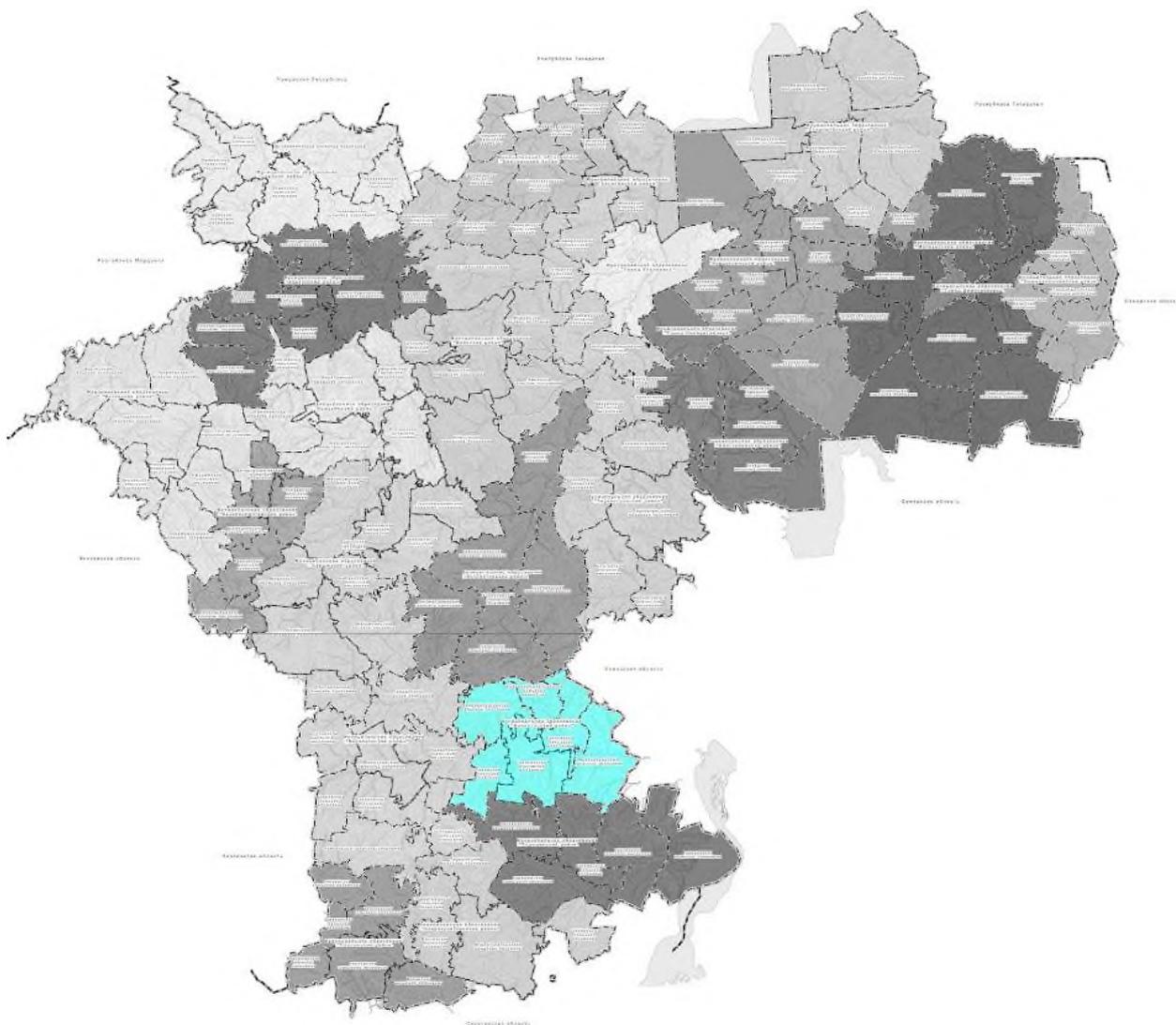


Рис. № 1 - Расположение Новоспасского района в структуре Ульяновской области

Территория Садовского сельского поселения располагается в юго-западной части Новоспасского района Ульяновской области и граничит со следующими муниципальными образованиями:

- 1) «Канадейское сельское поселение», «Сухотерешанское сельское поселение» Николаевского района на западе;
- 2) «Дмитриевское сельское поселение» Радищевского района на юге;
- 3) «Троицкосунгурское сельское поселение» Новоспасского района на севере;
- 4) «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района на востоке.

Местоположение Садовского сельского поселения в границах Новоспасского муниципального района представлено на рисунке № 2.

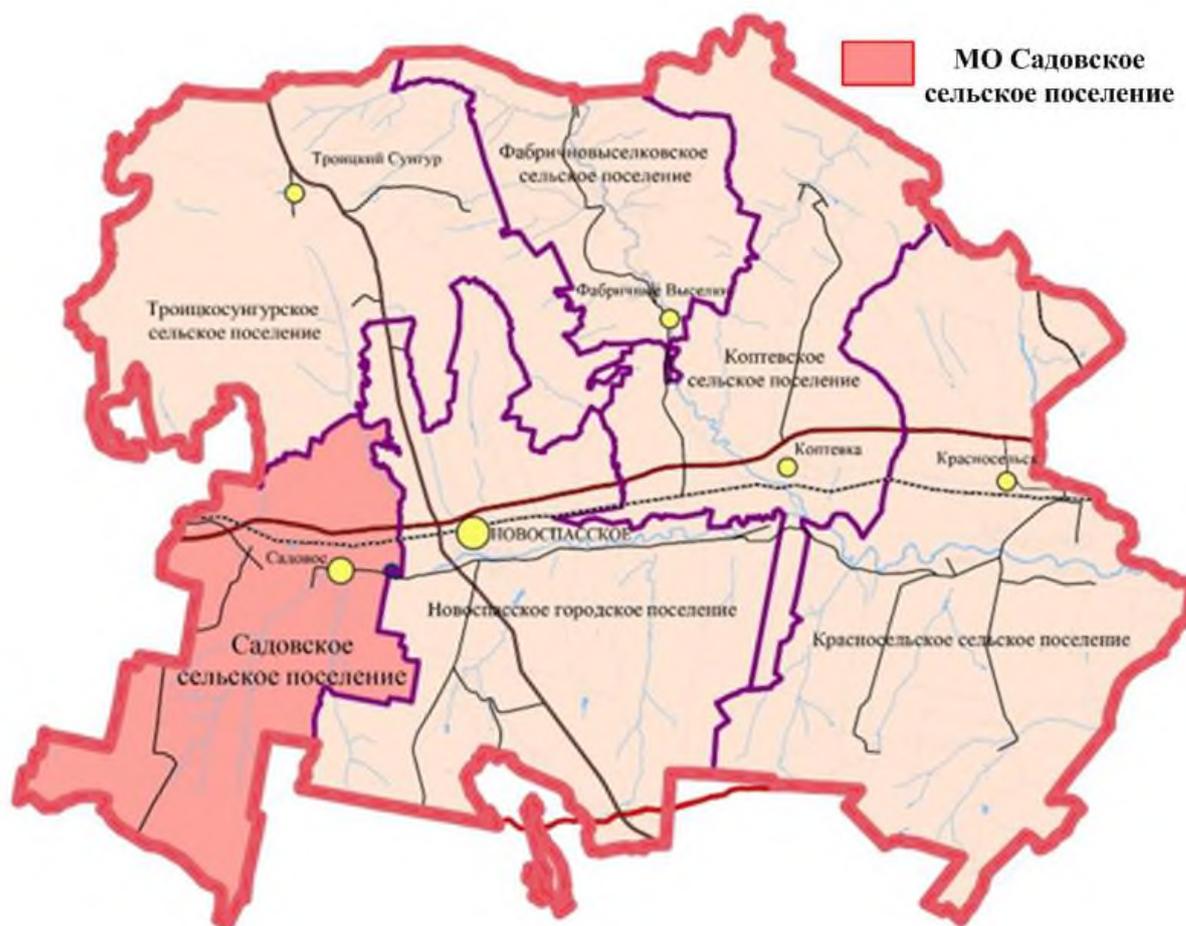


Рис. № 2 - Местоположение Садовского сельского поселения в границах Новоспасского муниципального района

Садовское сельское поселение было образовано на основании Закона Ульяновской области от 13.07.2004 № 043-30 «О муниципальных образованиях Ульяновской области» и включает в свой состав:

- а) село Садовое - административный центр;
- б) посёлок Гаровский;
- в) село Новая Лава;
- г) село Свирино.

Границы муниципального образования Садовское сельское поселение приняты согласно приложению 11 к Закону Ульяновской области № 043-30 от 13.07.2004 «О муниципальных образованиях Ульяновской области».

Границы Садовского с. п. представлены на рисунке № 3.

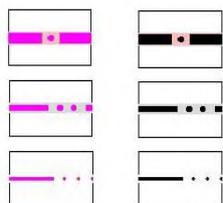
		Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
<small>планируемые к размещению</small>	<small>существующие</small>		<p>Граница муниципального района</p> <p>Граница сельского поселения</p> <p>Граница населенного пункта</p>



Рис. № 3 - Границы Садовского с. п.

Общая площадь территории Садовского с. п. составляет 16 057 га.

Общая численность населения Садовского с. п. по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 1 065 человек.

Климат

Климат Садовского сельского поселения характеризуется резко выраженной континентальностью с холодной зимой и жарким засушливым летом, с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетационный период.

Температура воздуха

Средняя температура самого холодного месяца января – минус 13,2 °С, а самого тёплого месяца июля – плюс 19,7 °С. Абсолютный минимум температур равен минус 46 °С, абсолютный максимум – плюс 41 °С, сумма положительных температур выше 10 °С составляет 2350 °С. Среднегодовая температура составляет плюс 3,6 °С. Заморозки наблюдаются в среднем до 5 мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня). Начинаются заморозки в среднем 1 октября, но вполне возможны и более ранние, самая ранняя дата – 11 сентября.

Продолжительность безморозного периода в среднем 143 дня, наименьшая – 105 и наибольшая – 192 дня.

Атмосферные осадки

По количеству выпадающих осадков Садовское сельское поселение относится к зоне с недостаточным увлажнением. Среднегодовая сумма осадков равна 350–416 мм, из них наибольшее количество (216 мм) выпадает в период с температурами выше 10 °С. Весна характеризуется ясно выраженной засушливостью (в период с марта по май выпадает 24–36 мм осадков). Весенне-летние осадки часто выпадают в виде ливней, при этом основная масса воды бесполезно стекает в овраги и балки, размывая при этом территорию. В целом территория Новоспасского района относится к зоне умеренного увлажнения.

Снежный покров

Снежный покров устанавливается в конце ноября (в среднем 27), иногда задерживается до конца декабря (самая поздняя дата 27 декабря) и сходит в начале апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 135 дней. Наибольшая высота снежного покрова 24–25 см приходится, как правило, на конец февраля месяца. Глубина промерзания почвы в среднем 160–170 см, причём уже 1 декабря почва промерзает на глубину 20–25 см. В малоснежные зимы это может

отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных культур. Тает снег очень быстро и уже к середине апреля поля освобождаются от снега.

Ветер

Преобладающими направлениями ветров являются западное и юго-западное. Средняя скорость ветра летом 3–4 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале, иногда достигают 15–18 м/с.

Влажность воздуха

Средняя относительная влажность воздуха летом равна 43–46 %. Почти ежегодно возникают засушливые периоды различной продолжительности, с высокой температурой и низкой (30 %) относительной влажностью воздуха.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения Садовского с. п.

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-36
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-7,3
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	205
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	5940
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	5523

Рельеф и геология

В географическом отношении территория МО «Садовское сельское поселение» расположена на юго-восточном склоне Приволжской возвышенности, на обширном водораздельном плато между реками Терешка и Сызранка. Поверхность его представляет собой возвышенную волнистую равнину, сильно расчленённую речной и овражно-балочной сетью на небольшие увалистые водоразделы второго и третьего порядка.

Рельеф поселения разнообразен. Территория поселения характеризуется отсутствием возвышенностей, плоским рельефом. Характерной особенностью рельефа территории поселения является наличие большого количества оврагов, балок, как задернованных, так и действующих, с крупными асимметричными склонами и сильно разветвлёнными верховьями.

Почвенная и овражная эрозии резко выражены, что объясняется полным отсутствием лесов и сильной распаханностью территорий. Особенно развита плоскостная эрозия, где ветром уносятся десятки тысяч кубометров плодородных земель. В целом в Новоспасском районе заметно развиты современные эрозионные процессы (овражная эрозия).

Гидрография

Гидрографическая сеть Садовского сельского поселения развита слабо. По территории муниципального образования протекает река Сызранка, ручьи Балдайка и Малка, оз. Свириновое. Самой крупной рекой является р. Сызранка (приток р. Волги), пересекающая поселение с запада на восток. Свое начало она берёт к северо-западу от с. Кармалейка Барышского района. Длина реки 132 км. Это не широкая, но полноводная река с хорошо разработанной долиной и ассиметричными склонами: правый берег крутой, левый – пологий. Вдоль левого берега располагаются надпойменные террасы.

Для хозяйственных нужд используется вода, скапливающаяся в оврагах и балках, образующая пруды (в с. Свирино и в с. Новая Лава). На некоторых них построены плотины. Пруды используются для хозяйственных нужд.

Частью водных ресурсов Садовского сельского поселения является озеро Свириновое (с. Свирино). Это пойменное озеро, представляющее собой старое русло реки.

Гидрология

В геологическом отношении территория Садовского сельского поселения характеризуется с поверхности до глубины 250–300 м преимущественно глинами с прослоями глинистых песков нижнего мела верхней и средней юры. В этом мощном комплексе пород отмечаются слабые по производительности и небольшие по мощности (0,5–2,5 м) водоносные горизонты. Верхний из них залегает в нижней части альбского яруса на глубине от 10 до 20 м с производительностью скважин 0,004–0,4 л/с.

Низлежащий аптский водоносный горизонт выходит на поверхность, питая исключительно слабые по расходам (0,01–0,1 л/с) источники – мочажины. Буровыми скважинами он вскрыт на глубине 80–90 м.

Следующий за аптским баремский водоносный горизонт местами выходит на поверхность, но характеризуется ещё меньшей производительностью источников и преимущественно минерализованной водой. Большой мощностью характеризуются нижележащие глины келловей и байос-бата. Последние подстилаются трещиноватыми известняками и доломитами пермской и верхнего отдела каменноугольной систем. Эти породы заключают в себе мощный напорный горизонт вод, размещённых в трещинах, которые вскрыты буровыми скважинами на глубинах 240–327 м. Статический уровень воды отмечен в скважинах на глубинах от 1 до 63 м, местами наблюдается самоизливание воды с дебитом от 1 до 8 л/с.

Воды верхнекаменноугольных отложений по своим химическим свойствам, как правило, пригодны для питьевого и хозяйственного водоснабжения. Их общая минерализация колеблется от 79 до 200 мг/л. По содержанию сульфатов и хлоридов они вполне пригодны для питьевого водоснабжения. В целом поселение слабо обеспечено пресными подземными водами. Жители пользуются неглубокими шахтными колодцами и водами открытых водоёмов – прудов и рек.

Подземные воды на территории Садовского сельского поселения изучены по Материалам Средневолжского геологического управления Министерства Геологии СССР.

Инженерно-геологические условия

В границах поселения заметно выражены опасные процессы природного происхождения (геологические процессы): водная и ветровая эрозия, оползни, карст, подтопление, заболачивание, затопление, обледенение, снежные бури и т.п.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишённых лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2–3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. В Садовском сельском поселении распространены овраги в верхнеюрских и нижнемеловых глинистых отложениях. Они имеют мягкие очертания, так как склоны их обычно осложнены

оползнями. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины. В Садовском сельском поселении оползневые процессы проявляются по берегам реки Сызранки.

Подтопления грунтовыми и паводковыми водами. Основными причинами подтопления в Садовском сельском поселении являются:

- 1) низкие отметки рельефа;
- 2) нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населённых пунктов;
- 3) отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населённых пунктов.

Во время паводка и затяжных ливней подтопления территорий засвидетельствованы в с. Садовое и с. Свирино.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

Функциональное зонирование

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- зона сельскохозяйственного использования, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- зона специального назначения, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами;

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Территория Садовского сельского поселения представлена:

- землями населенных пунктов (с. Садовое, с. Свирино, с. Новая Лава, п. Гаровский);
- землями сельскохозяйственного назначения (земли, находящиеся в частной собственности, ООО «Светлый – Н»);
- землями водного фонда (р. Сызранка, р. Балдайка, р. Отмалка, пруды);
- землями промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Наличие земель различных категорий в границах МО Садовское сельское поселение представлено в таблице № 2.

Таблица № 2 - Наличие земель различных категорий в границах Садовского с. п.

№ п/п	Назначение земель	Площадь, га	Название землепользователей	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	15249	земли индивидуальных предпринимателей	2,6
			земли собственников земельных участков	103
			земли собственников земельных долей	10953
			СПК «Берлек»	3096
2	Земли населенных пунктов	732	с. Садовое	379
			с. Новая Лава	135
			с. Свирино	189
			п. Гаровский	25

№ п/п	Назначение земель	Площадь, га	Название землепользователей	Площадь, га
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта	76		76

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Характеристика жилищного фонда

Жилой фонд Садовского сельского поселения представлен многоквартирными жилыми домами усадебного типа с придомовым участком.

Общая площадь жилищного фонда поселения согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, составляет 42 750 м².

Уровень инженерного благоустройства жилого фонда поселения различен по сельским населённым пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания представлен в таблице № 3.

Таблица № 3 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Состояние
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>				
1	МОУ Садовский детский сад	с. Садовое, ул. Школьная, д. 9	27/30 мест	Износ 60%
<i>Учебные заведения</i>				
1	МБОУ «Садовская СШ»	с. Садовое, ул. Школьная, д. 26	164/125 уч.	Износ 50%
2	МОУ Новолавинская НОШ	с. Новая Лава ул. Молодежная, д. 32	не действует с 05.07.2011	
<i>Учреждения дополнительного образования</i>				
1	нет			
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>				
1	ФП (ГУЗ «Новоспасская ЦРБ»)	с. Садовое, ул. Советская, д. 78	4 пос./ смену; 2 мед. раб.	Износ 80%
2	ФП (ГУЗ «Новоспасская ЦРБ»)	с. Новая Лава, ул. Молодёжная	1 пос./ смену; 1 мед. раб.	Износ 80%
<i>Учреждения социального обеспечения</i>				
1	нет			
Учреждения культуры и искусства				
1	МКУК Садовский Культурно-досуговый центр (КДЦ)	с. Садовое, ул. Школьная, д. 7	80 мест/2 раб.	Износ 10%
2	филиал КДЦ	с. Новая Лава, ул. Молодежная, д. 31	-/2 раб.	Износ 90%
3	филиал КДЦ	с. Свирино, ул. Почтовая, д. 16	-/1 раб.	Износ 75%
Объекты физической культуры и спорта				
1.	Спортплощадка	Ульяновская обл., Новоспасский район, с. Садовое, ул. Заречная	-	
2.	Спортплощадка	Ульяновская обл., Новоспасский район, с. Новая Лава	-	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания <i>Предприятия торговли (1 145,7 м²)</i>				
1	Магазин «Елена»	с. Садовое, ул. Советская, д. 78а	2 раб.	Износ 30%
2	Магазин Райпо	с. Садовое, ул. Советская, д.80	2 раб.	Износ 40%
3	Магазин Светлый	с. Садовое, ул. Светлая, д. 26а	2 раб.	Износ 35%
4	Магазин ИП Рамазанова Ф.М.	с. Новая Лава, ул. Новая, д. 14/2	1 раб.	Износ 45%
<i>Предприятия общественного питания.</i>				

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Состояние
1	Кафе	Ульяновская область, Новоспасский район, с. Свирино, ул. Ураковская, 5а	3 раб.	Износ 10%
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>				
1	нет данных			
Организации и учреждения управления, предприятия связи <i>Организации и учреждения управления</i>				
1	Администрация Садовского сельского поселения	с. Садовое, ул. Школьная, д. 30		
<i>Банки и предприятия связи</i>				
1	нет данных			
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
1	нет данных			
Культовые сооружения				
1	нет данных			

Зона производственного назначения

В Садовском сельском поселении имеется разведанное Головинское нефтяное месторождение.

Также на территории поселения частично располагается линейная производственно-диспетчерская станция (ЛПДС) «Клин» АО «Транснефть – Дружба» (объем транспортировки 104.50 млн. тонн/год).

Ранее существовавший асфальтобетонный завод и новые строящиеся производственные объекты отсутствуют.

В условиях отсутствия в Садовском сельском поселении крупных организаций, малое и среднее предпринимательство является одним из главных резервов экономического и социального развития муниципального образования.

Зона сельскохозяйственного назначения

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории Садовского сельского поселения являются растениеводство и животноводство.

В целом Садовское сельское поселение имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов, является его Генеральный план.

Генеральный план Садовского с. п. муниципального района Новоспасский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования Садовское сельское поселение функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, выделены следующие временные сроки его реализации:

-первая очередь – 2032 год;

-расчётный срок – 2042 год.

Развитие жилой зоны

Параметры жилой зоны

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2

Максимальная этажность застройки зоны – 1

Площадь зоны – 386,7 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Генеральным планом на территории Садовского сельского поселения предусмотрены площадки нового жилищного строительства площадью 2,75 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность расчётный период определена в размере – 30 м²/чел.

Распределение жилищного фонда на период 2022-2042 гг., согласно генплану, представлено в таблице № 4.

Таблица № 4 – Распределение жилищного фонда на период 2022-2042 гг.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На 2022 год	На первую очередь	На расчётный срок
1	Численность постоянного населения	чел.	1155	947	776
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-	-
3	Число семей, стоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	1 семья (6 человек)	-	-
4	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	42,75	45,5	45,5
4.1	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	42,75	42,75	45,5
4.2	Новое строительство, в том числе:	тыс. кв. м		2,75	-
	за счёт сноса ветхих и аварийных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-
	за счёт прироста населения	тыс. кв. м	-	-	-
	с учётом населения, стоящего в очереди на получение жилья	тыс. кв. м	-	0,18	
	за счёт увеличения площади территории в целях жилищного строительства	тыс. кв. м	-	2,57	-
3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-	-
4	Средняя обеспеченность населения, всего по муниципальному образованию	кв. м/чел	37	48	58,6

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Прирост площади жилого фонда Садовского с. п. представлен в таблице № 5.

Таблица № 5 – Прирост площади жилого фонда Садовского с. п. (ориентировочно)

Наименование показателя	Базовое значение по ГП (2022г.)	Значение на 2024г.,	Значение до 2032г.	Значение до 2042 г.
Площадь жилого фонда, м ²	42 750	42 750	45 500	45 500
Численность населения с учетом прироста, чел.	1155	1065	947	776
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	37,01	40,14	48,05	58,63
Прирост показателей				
Площадь жилого фонда, м ²		0,0	+2 750	0,0
Численность населения с. п., чел		-90	-118	-171

Прогноз изменения численности населения

Улучшения демографической ситуации в Садовском с. п., как в большинстве сельских поселений в России, возможно в случае полномасштабной реализации Приоритетных Национальных Проектов в этой сфере, подъему уровня и качества жизни населения, улучшения социального и культурно-бытового обслуживания населения, улучшения благоустройства среды обитания, повышения культурного уровня населения, общего оздоровления жизни.

Генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, учтены современные и прогнозные тенденции демографического развития Садовского сельского поселения в соответствии со Стратегией социально-экономического развития МО Новоспасский район Ульяновской области до 2042 года. Расчёт предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применен метод экстраполяции.

$$\text{на первую очередь } N_{10} = 1155 (1 + ((-19,72/1000))^{10}) = 947$$

$$\text{на расчётный срок } N_{20} = 1155 (1 + ((-19,72)/1000))^{20} = 776$$

Численность населения на 2032 год составит 947 человек, на 2042 год – 776 человек.

Прогноз изменения численности населения Садовское с. п. с учетом перспективного развития до 2042 г., согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, (ориентировочно) представлен в таблице № 6.

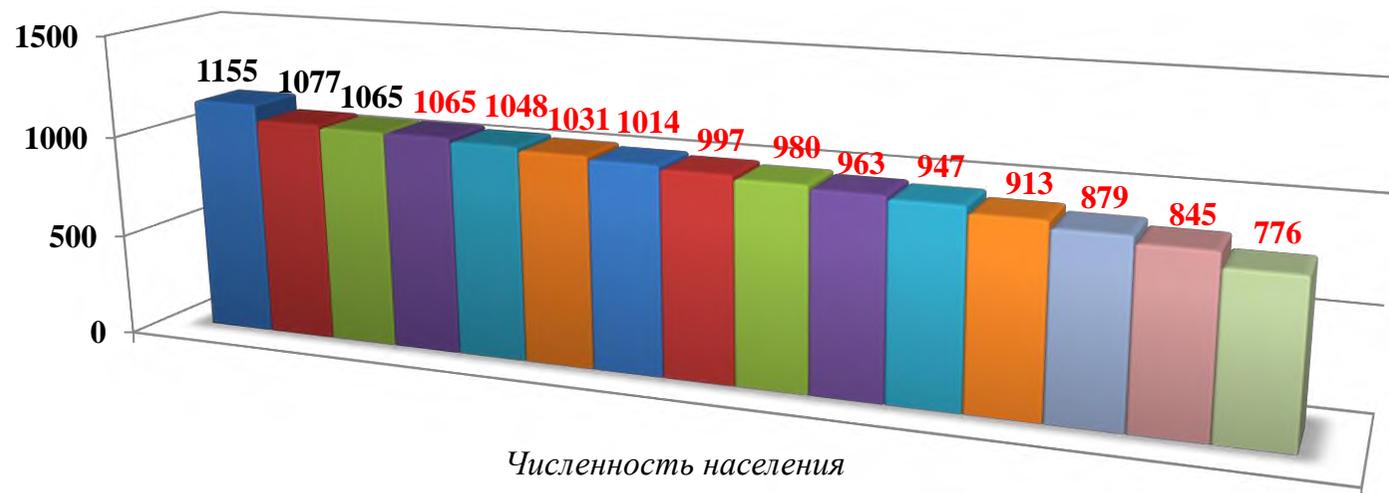
Прогноз изменения численности населения Садовское с. п. с учетом перспективного развития до 2042 г. наглядно представлен в диаграмме на рисунке № 4.

Таблица № 6 - Прогноз изменения численности населения Садовского с. п. с учетом перспективного развития до 2042 г.

Населенные пункты	Значение на период, человек																				
	Базовое значение по ГП (2022г.)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.
МО Садовское с. п.	1155	1077	1065	1065	1048	1031	1014	997	980	963	947	930	913	896	879	862	845	828	811	794	776

Рис. № 4 - Прогноз изменения численности населения Садовского с. п. Новоспасского м. р. с учетом перспективного развития

■ базовое значение по ГП ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ 2028 ■ 2029 ■ 2030 ■ 2031 ■ 2032 ■ 2034 ■ 2036 ■ 2038 ■ 2042



Развитие общественно-деловой зоны

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены на основании Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Садовское сельское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утверждённых решением совета депутатов муниципального образования Садовское сельское поселение, Новоспасского района Ульяновской области от 16.01.2019 № 7/30.

Развитие системы образования

Наполняемость существующей дошкольной образовательной организации в с. Садовое свыше её проектной мощности, в связи с чем в целях достижения нормативных показателей обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях генеральным планом предусмотрена возможность размещения детского сада по ул. Молодежная в с. Новая Лава (на месте ранее функционирующего детского сада) при необходимости.

Развитие системы здравоохранения

В целях развития системы здравоохранения в Новоспасском районе по инициативе муниципального образования и ЗАО «Проминвест» в с. Садовое генпланом предусмотрено размещение пункта оказания первой медицинской помощи на земельном участке с кадастровым номером 73:11:040608:172.

Развитие системы культурного обслуживания

В настоящее время потребность в объектах культурно - досугового типа на территории Садовского сельского поселения отсутствует.

Развитие системы физической культуры и массового спорта

В настоящее время в Садовском сельском поселении отсутствуют плоскостные сооружения. В связи с этим, генпланом предлагается предусмотреть объект физической культуры в административном центре поселения с. Садовое.

Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории населенных пунктов в составе Садовского с. п. согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 - Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории населенных пунктов в составе Садовского с. п.

№ п/п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики, примечания
1	Здравоохранение (объект регионального значения)	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	с. Садовое по ул. Школьной 32 на земельном участке с кадастровым номером 73:11:040608:172	строительство	до 2032 года	*70 м ²	*10 пос./см
2	Образование (объект местного значения м. р.)	Детское дошкольное учреждение (ДОУ)	с. Новая Лава по ул. Молодежной 32	строительство	до 2032 года	-	на 20 мест

*В связи с отсутствием в Генеральном плане данных по объему, площади и вместимости объектов перспективного строительства, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов Садовского с. п., для расчета планируемого теплопотребления приняты значения площади, объема и вместимости аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Ульяновской области.

Развитие производственной зоны

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, на перспективу данная сфера останется без существенных изменений.

Приориты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно), на территориях населенных пунктов Садовского с. п. представлены на рисунках № 4, № 5.

Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Новоспасский, объектов местного значения МО Садовское с. п. не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

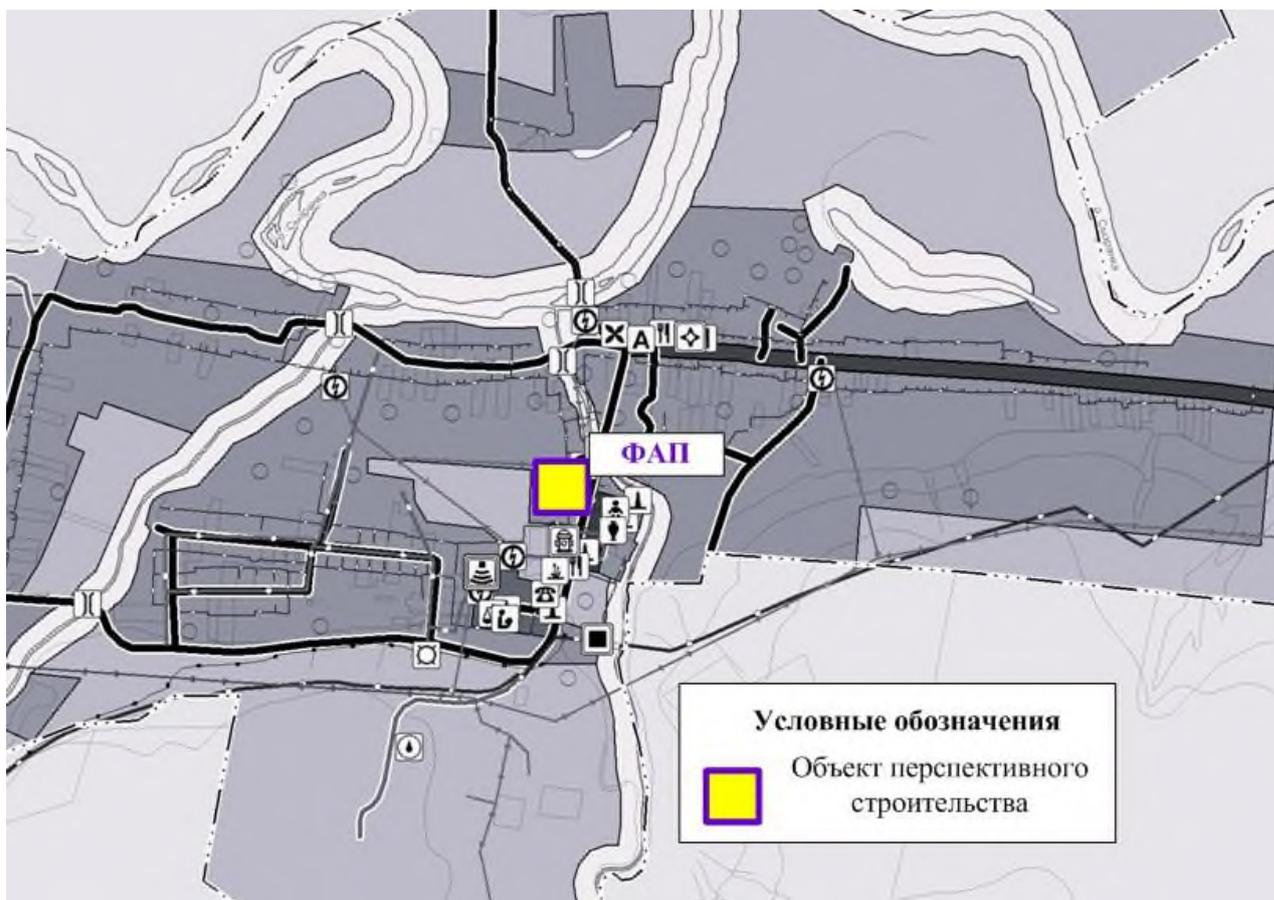


Рис. № 4 - - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории села Садовое

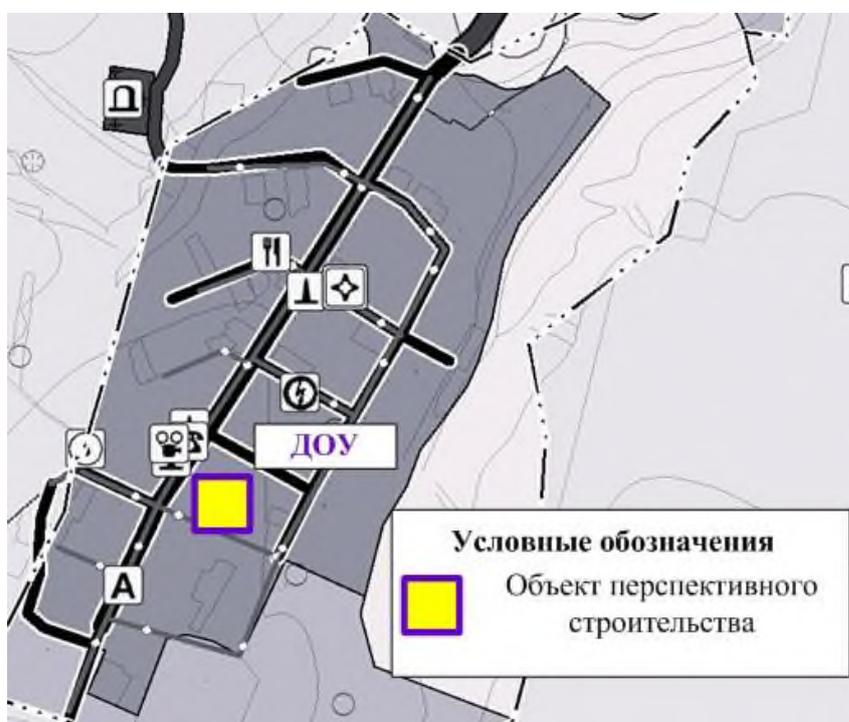


Рис. № 5 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории села Новая Лава

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплопотребления в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

В МО Садовское сельское поселение некоторые здания общественно-деловой застройки подключены к автономным системам теплоснабжения на базе Локальных котельных.

Жилой фонд и некоторые социально значимые объекты, не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных, обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребление тепловой энергии в населенных пунктах Садовского с. п. представлено в таблице № 8.

Таблица № 8 – Потребление тепловой энергии в населенных пунктах

Источник теплоснабжения	Присоединен нагрузка потребителей, Гкал/час	Расчетное годовое потребление т. э., Гкал
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»		
Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28	0,146	718,32
Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3	0,017	83,64
Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78	0,014	68,88
Автономные ИТЭ Садовского с. п.		
Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30	0,01	49,2
Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7	0,01	49,2
Локальная котельная № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	0,01	49,2
Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14	0,01	49,2
Садовское с. п. (жилые дома и социально значимые объекты не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе котельных)		
Индивидуальные источники тепловой энергии - котлы различной модификации	1,1 (0,61отопление + 0,49гвс)	7 293,6 (3001,2+4292,4)

Индивидуальное жилищное строительство

Площадки перспективного строительства жилого фонда не определены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Строительство новых жилых домов предположительно предусмотрено в границах населенных пунктов сельского поселения в существующей застройке.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупнённым показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 20 °С;
- средняя температура воздуха за отопительный период – минус 7,7 °С;
- продолжительность отопительного периода – 205 суток.

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда, согласно генплану, представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 - Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда (при прогнозируемой тенденции к снижению численности населения)

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	Расходы тепла, Гкал/ч		
			Q _{от+вент}	Q _{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд на 2022 год	42,75	0,610	0,490	1,10
2	Расчётный жилой фонд на 2032 год	45,5	0,649	0,404	1,053
3	Расчётный жилой фонд на 2042 год	45,5	0,649	0,327	0,976

Значения потребляемой тепловой мощности на отопление ИЖС Садовского с. п. представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Значения потребляемой тепловой мощности на отопление ИЖС Садовского с. п., Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	0,039	-
1.1	Перспективные ИЖД (2 750 м ²)	-	0,039	-
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов ориентировочно</i>	0,610	0,649	0,649

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС на отопление составит ориентировочно 0,039 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации и печей на твердом топливе. Согласно данным генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2042 года.

Согласно данным Генерального плана Садовского с. п., с учетом изменений, внесенных в 2023 году, к 2032 году планируется построить два социально значимых объекта для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Значение тепловой нагрузки перспективных социально значимых объектов Садовского с. п. представлено в таблице № 11.

Таблица № 11 – Значение тепловой нагрузки перспективных социально значимых объектов Садовского с. п.

№ п/п	Наименование объекта строительства (реконструкции)	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства/реконструкции	Вместимость	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (ориентировочно)
1	ФАП	с. Садовое по ул. Школьной 32	<i>Индивидуальный источник тепловой энергии (бытовой газовый котел (БГК))</i>	до 2032 года	70м ² /10 пос. в смену	0,016*
2	ДОУ	с. Новая Лава по ул. Молодежной 32	<i>Локальная котельная СОШ № 1 по ул. Молодежной 32 (реконструкция) или перспективная новая котельная блочно-модульного типа (БМК)</i>	до 2032 года	на 20 мест	0,063*

*тепловые нагрузки указаны ориентировочно и уточняются на стадии рабочего проектирования

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок объектов перспективного строительства, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов Садовского с. п., для расчета планируемого теплоснабжения приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Ульяновской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки по Садовскому с. п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое знач.	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т. ч.:</i>	-	0,079	-
1.1	Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28	-	-	-
1.2	Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3	-	-	-
1.3	Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78	-	-	-
1.4	Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое знач.	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
1.5	Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7	-	-	-
1.6	Локальная кот. № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	-	-	-
1.7	Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14	-	-	-
1.8	Перспективный новый БГК ФАП с. Садовое	-	0,016	-
1.9	Перспективная новая БМК ДОО с. Новая Лава	-	0,063	-
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.:	0,217	0,296	0,296
2.1	Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28	0,146	0,146	0,146
2.2	Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3	0,017	0,017	0,017
2.3	Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78	0,014	0,014	0,014
2.4	Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30	0,01	0,01	0,01
2.5	Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7	0,01	0,01	0,01
2.6	Локальная кот. № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	0,01	0,01	0,01
2.7	Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14	0,01	0,01	0,01
2.8	Перспективный новый БГК ФАП с. Садовое	-	0,016	0,016
2.9	Перспективная новая БМК ДОО с. Новая Лава	-	0,063	0,063

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры производственной зоны

Площадь зоны – 57,88 га

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Объекты, расположенные в производственных зонах Садовского с. п. и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Теплоснабжение объектов производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, невозможно отобразить в данной Схеме теплоснабжения Садовского с. п., так как отсутствуют данные в генплане, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в Садовском с. п. представлена в таблице № 13.

Таблица № 13 - Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельной	Нагрузка потребителей 2024-2025 гг.	Нагрузка потребителей 2032-2042 гг.	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га
1	Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28	0,146	0,146	0,000051	0,1881	0,000051	0,1881
2	Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3	0,017	0,017	0,000052	0,1910	0,000052	0,1910
3	Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78	0,014	0,014	0,000056	-	0,000056	-

№ п/п	Наименование котельной	Нагрузка потребителей 2024-2025 гг.	Нагрузка потребителей 2032-2042 гг.	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га
4	*Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30	0,01	0,01	н. д.	-	н. д.	-
5	*Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7	0,01	0,01	н. д.	-	н. д.	-
6	*Локальная кот. № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	0,01	0,01	н. д.	-	н. д.	-
7	*Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14	0,01	0,01	н. д.	-	н. д.	-
8	Перспективный новый БГК ФАП с. Садовое	-	0,016	-	-	0,000228	-
9	Перспективная новая БМК ДОУ с. Новая Лава	-	0,063	-	-	0,00023	0,7078

*отапливаемая площадь объектов и площадь занимаемой территории объектами в генплане Садовского с. п. отсутствуют.

Значения тепловых нагрузок потребителей, представлены в таблице № 14.

Таблица № 14 - Значения тепловых нагрузок потребителей

№ п/п	Наименование источника	Потребитель тепла	Объем здания м ³	t (отопл)	Расчет. тепл. нагрузка Гкал/час
Котельные МБУ «Юг-Сервис»					
1	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	Школа	7760	16	0,146
2	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3	Детский Сад	890	20	0,017
3	Локальная котельная с. Садовое, ул. Советская, 78	ФАП	667	20	0,014
Индивидуальные котельные					
4	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 30	Адм. здание	-	18	0,01
5	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 7	СДК	-	16	0,01
6	Локальная котельная с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	СДК	-	16	0,01
7	Локальная котельная с. Новая Лава, ул. Новая, 14	ФАП	-	20	0,01
8	Локальная котельная № 1 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 32	Школа	-	-	не действует

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Перечень потребителей ИТЭ представлен в таблице № 15.

Таблица № 15 - Перечень потребителей

№ п/п	Источник тепловой энергии, адрес	Перечень потребителей
1	Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28	МБОУ «Садовская СШ» в с. Садовое, ул. Школьная, д. 26
2	Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3	Детский сад на 27 мест в с. Садовое, ул. Школьная, 9
3	Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78	ФАП с. Садовое, ул. Советская, 78
4	Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7	Сельский дом культуры (СДК) с. Садовое, ул. Школьная, 7
5	Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30	Административное здание в с. Садовое, ул. Школьная, 30
6	Локальная котельная № 1 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 32 - не действует	МБОУ «Садовская СШ» в с. Новая Лава, ул. Молодежная, 32 – не действует
7	Локальная котельная № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	Культурно-досуговый центр (КДЦ) филиал с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31
8	Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14	Административное здание в с. Новая Лава ул. Новая, 14

Теплоснабжение новых потребителей, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов Садовского с. п., будет осуществляться от новой БМК для ДОУ в с. Новая Лава и от индивидуального источника тепловой энергии (БГК) для ФАП в с. Садовое.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов Садовского с. п. и их территориальном местоположении представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 – Данные о перспективных источниках теплоснабжения, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов Садовского с. п. и их территориальном местоположении

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК ДОУ	с. Новая Лава по ул. Молодежной 32	до 2032 года	ДОУ на 20 мест
Перспективный новый БГК ФАП	с. Садовое по ул. Школьной 32	до 2032 года	ФАП 70м ² на 10 посещений в смену

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов Садовского с. п. представлены на рисунках № 6, № 7.

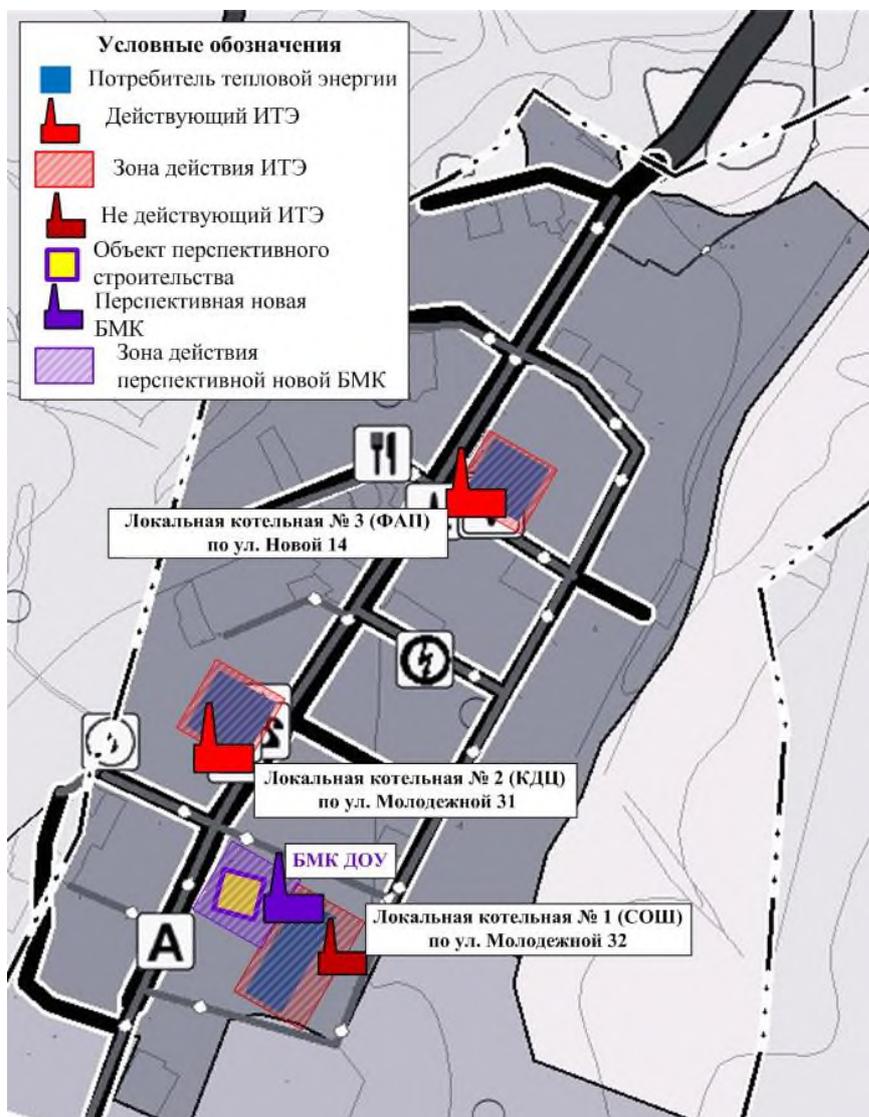


Рис. № 7 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Новая Лава

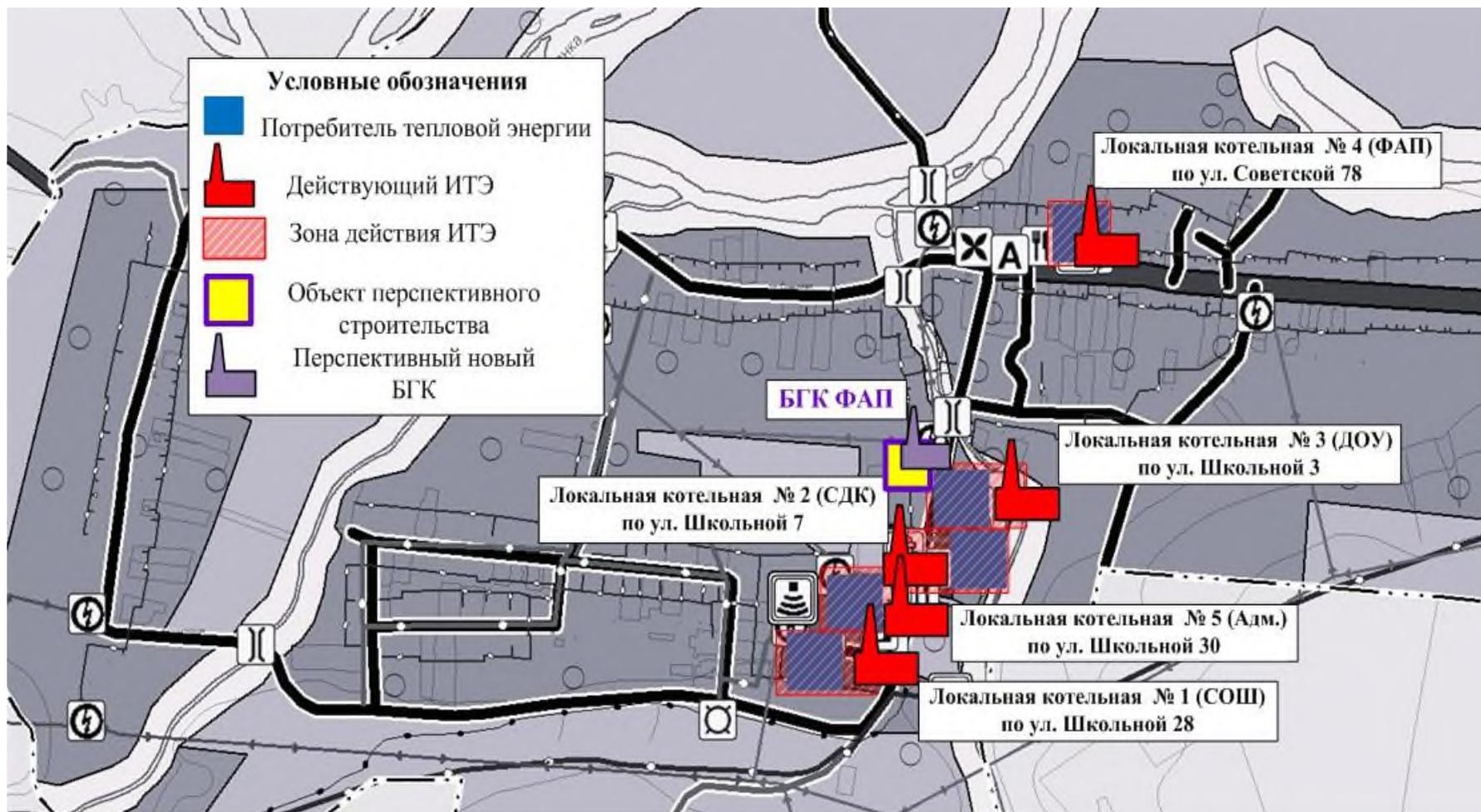


Рис. № 7 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. Садовое

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе автономных Локальных котельных в Садовском с. п. используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях населенных пунктов Садовского с. п. представлены на рисунках № 8 - № 10.

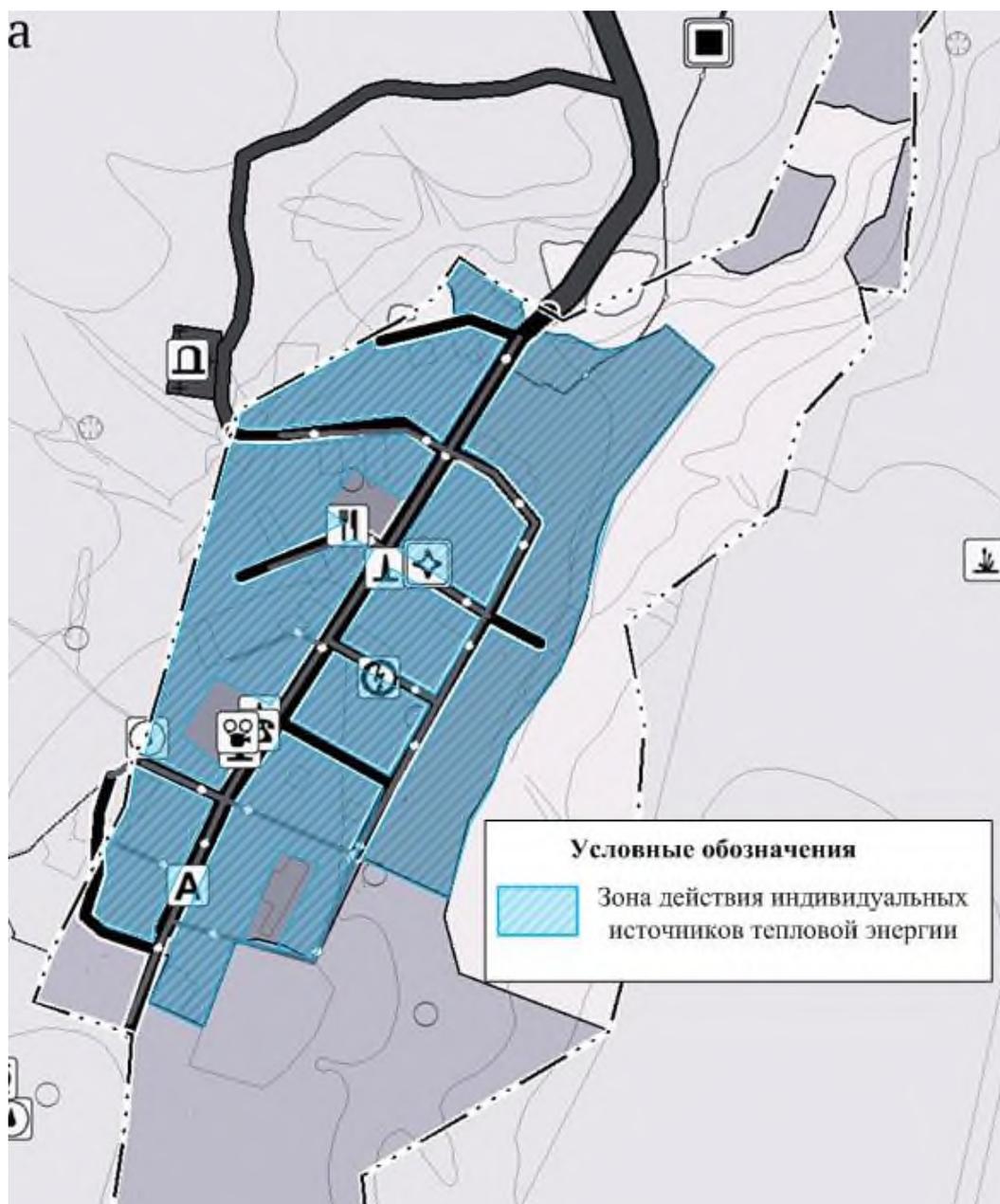


Рис. № 8 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Новая Лава (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке)



Рис. № 9 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территории села Садовое (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке)



Рис. № 10- Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территориях с. Свирино и п. Гаровский (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке)

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Источники тепловой энергии, работающие на единую тепловую сеть на территории Садовского с. п. отсутствуют.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Источник теплоснабжения	Период. год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Заграты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»								
Локальная котельная № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28	2025	0,146	0,146	0,0	0,146	0,0011	0,146	-0,0011
	2032	-	-	-	-	-	-	-
	2042	-	-	-	-	-	-	-
Локальная котельная № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28	2025	0,028	0,028	0,0	0,028	0,0005	0,017	+0,0105
	2032	0,028	0,028	0,0	0,028	0,0005	0,017	+0,0105
	2042	0,028	0,028	0,0	0,028	0,0005	0,017	+0,0105
Локальная котельная № 4 в с. Садовое, ул. Советская 78	2025	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,014	0,0
	2032	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,014	0,0
	2042	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,014	0,0
Автономные ИТЭ на территории Садовского с. п.								
Локальная котельная № 5 в с. Садовое, ул. Школьная 30	2025	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
	2032	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
	2042	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
Локальная котельная № 2 в с. Садовое, ул. Школьная 7	2025	0,018	0,018	0,0	0,018	0,0	0,01	+0,008
	2032	0,018	0,018	0,0	0,018	0,0	0,01	+0,008
	2042	0,018	0,018	0,0	0,018	0,0	0,01	+0,008
Локальная котельная № 2 в с. Новая Лава ул. Молодежная 31	2025	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
	2032	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
	2042	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
Локальная котельная № 3 в с. Новая Лава ул. Новая 14	2025	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
	2032	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
	2042	0,014	0,014	0,0	0,014	0,0	0,01	+0,004
Планируемые ИТЭ								
Перспективная новая БМК ДОУ в с. Новая Лава	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2032	0,129	0,129	0,0	0,129	0,0092	0,063	+0,0568
	2042	0,129	0,129	0,0	0,129	0,0092	0,063	+0,0568

Источник теплоснабжения	Период. год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Заграты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Перспективный новый БГК ФАП в с. Садовое	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2032	0,028	0,028	0,0	0,028	0,0	0,016	+0,012
	2042	0,028	0,028	0,0	0,028	0,0	0,016	+0,012

Теплоснабжение новых потребителей Садовского с. п. предлагается осуществить от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) для ДООУ в с. Новая Лава (либо реконструкция Локальной котельной № 1 в с. Новая Лава по ул. Молодежной 32) и индивидуального бытового газового котла (БГК – встроенный, пристроенный или отдельно стоящий, вариант выбирается на стадии рабочего проектирования) для ФАП в с. Садовое.

На Локальной котельной № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28 существует дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается техническое перевооружение котельной с заменой одного котла КЧМ-5(7с) на аналогичный большей мощности КЧМ-5(9с). Перспективный баланс тепловой мощности Локальной котельной № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28 и тепловой нагрузки потребителей после рекомендуемого технического перевооружения представлен в таблице № 18.

Таблица № 18 - Перспективный баланс тепловой мощности Локальной котельной № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28 и тепловой нагрузки потребителей после рекомендуемого технического перевооружения (ориентировочно)

Источник теплоснабжения	Период. год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Заграты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Локальная котельная № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2032	0,166	0,166	0,0	0,166	0,0011	0,146	+0,0189
	2042	0,166	0,166	0,0	0,166	0,0011	0,146	+0,0189

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии Садовского с. п., зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории Садовского с. п. представлены в п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплopotребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплopotребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для источников тепловой энергии Садовского с. п., расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ, имеющих тепловые сети, представлен в таблице № 19.

Таблица № 19 - Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	МБУ «Юг-Сервис»	30	30
2	Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3	МБУ «Юг-Сервис»	13	13

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Теплоноситель в системах теплоснабжения Садовского с. п. предназначен для передачи тепловой энергии на цели отопления. В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». У автономных систем теплоснабжения наружные тепловые сети отсутствуют.

Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения Садовского с. п. представлены в таблице № 20.

Таблица № 20 - Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Период, год	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»								
Локальная котельная № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28	2025	5,884	0,160	0,001	0,003	5,904	-	-
	2032	5,884	0,160	0,001	0,003	5,904	-	-
	2042	5,884	0,160	0,001	0,003	5,904	-	-
Локальная котельная № 3 в с. Садовое, ул. Школьная 3	2025	0,700	0,060	0,00	0,001	2,214	-	-
	2032	0,700	0,060	0,00	0,001	2,214	-	-
	2042	0,700	0,060	0,00	0,001	2,214	-	-
Планируемые ИТЭ								
Перспективная новая БМК ДОУ в с. Новая Лава	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2032	2,888	0,450	0,003	0,009	16,443	-	-
	2042	2,888	0,450	0,003	0,009	16,443	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На котельных Садовского с. п. не имеются системы ХВП.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Садовского с. п.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения Садовского с. п. учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточника и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей Садовского с. п.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения, согласно генплану.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения Садовского с. п.

Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно генплану, объекты перспективного строительства на территориях населенных пунктов Садовского с. п. планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС на территориях населенных пунктов Садовского с. п. экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК ДОУ и БГК ФАП) предлагается для теплоснабжения планируемых социально значимых объектов на территории села Новая Лава и села Садовое.

Подключение данных потребителя к существующим источникам теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих источников.

Описание перспективных источников тепловой энергии представлено в таблице № 21.

Таблица № 21 – Описание перспективных источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Мощность источника, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК ДОУ	0,15	с. Новая Лава по ул. Молодежной 32	до 2032 года	ДОУ на 20 мест
Перспективный новый БГК ФАП	0,033	с. Садовое по ул. Школьной 32	до 2032 года	ФАП 70м ² на 10 посещений в смену

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей Садовского с. п. будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа и бытового газового котла.

Перечень оборудования, установленного на ИТЭ Садовского с. п., с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 22.

Таблица № 22 - Перечень оборудования, установленного на ИТЭ Садовского с. п., с указанием периода ввода в эксплуатацию

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в эксплуатацию, год	Вентиляционное оборудование	Дымовая труба
Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
1	КМЧ-5(9с) - 1 ед.; КМЧ-5(7с) 1 ед. тип автоматики САБК	водогрейные	2000	газ	86,9 86,5	Willo – 2 ед.; подача 20 м ³ /час; напор 4,5 м; мощность эл. дв. 0,4 кВт	2000	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
2	КС-ТВГ-16 - 2 ед. тип автоматики Арбат	водогрейные	2000	газ	83	Willo – 2 ед.; подача 20 м ³ /час; напор 4,5 м; мощность эл. дв. 0,4 кВт	2000	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская 78 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
3	КС-ТВГ-16 - 1 ед. тип автоматики САБК	водогрейные	2000	газ	83	нет данных	2000	нет данных	нет данных

Данные по котлоагрегатам, насосному, тягодутьевому, вспомогательному оборудованию, установленному на прочих автономных ИТЭ Садовского с. п. отсутствуют.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

На Локальной котельной № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28 существует дефицит тепловой мощности.

До 2032 года предлагается техническое перевооружение котельной с заменой одного котла КЧМ-5(7с) на аналогичный большей мощности КЧМ-5(9с).

Рекомендуемые мероприятия по техническому перевооружению источника тепловой энергии представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 - Рекомендуемые мероприятия по техническому перевооружению источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Состав мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Локальная котельная № 1 в с. Садовое по ул. Школьной 28	Техническое перевооружение котельной (замена котла КЧМ-5(9с) 2000г. 1 ед. на аналогичный)	2032
2		Техническое перевооружение котельной (замена котла КЧМ-5(7с) 2000г. 1ед. на аналогичный большей мощности- КЧМ-5(9с))	2032

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов Садовского с. п. отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой

энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных Садовского с. п. в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в Садовском с. п. отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории Садовского с. п. отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения Садовского с. п. запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Масштабы и сроки перспективного строительства жилых и общественных зданий должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Локальная котельная № 1 село Садовое, ул. Школьная, 28: УТМ 0,146 Гкал/ч. На данный момент имеется дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается техническое перевооружение котельной с заменой одного котлоагрегата на аналогичный большей мощности. После предложенных мероприятий УТМ ориентировочно составит 0,166 Гкал/час.

Локальная котельная № 2 село Садовое, ул. Школьная, 7: УТМ 0,018 Гкал/ч. сохраняется до 2042 года.

Локальная котельная № 3 село Садовое, ул. Школьная, 3: УТМ 0,028 Гкал/ч. сохраняется до 2042 года.

Локальная котельная № 4 село Садовое, ул. Советская, 78: УТМ 0,014 Гкал/ч. сохраняется до 2042 года.

Локальная котельная № 5 село Садовое, ул. Школьная, 30: УТМ 0,014 Гкал/ч. сохраняется до 2042 года.

Локальная котельная № 1 село Новая Лава, Молодежная 32- не действует: УТМ 0,138 Гкал/ч. Предлагается до 2032 года реконструкция котельной для подключения

перспективного ДООУ на 20 мест, либо консервация ИТЭ и строительство новой БМК.

Локальная котельная № 2 село Новая Лава, Молодежная 31: УТМ 0,014 Гкал/ч. сохраняется до 2042 года.

Локальная котельная № 3 село Новая Лава, ул. Новая, 14: УТМ 0,014 Гкал/ч. сохраняется до 2042 года.

Установленная мощность перспективной новой БМК для ДООУ, планируемого к размещению на территории с. Новая Лава до 2032 года, предлагается ориентировочно 0,129 Гкал/час. Величина уточняется проектом.

Установленная мощность БГК ФАП, планируемого к размещению на территории с. Садовое до 2032 года, предлагается ориентировочно 0,028 Гкал/час. Величина уточняется проектом

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории Садовское с. п. не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
Планируемая БМК ДОУ в с. Новая Лава	Уч-1	Надземная	76	100

На территории села Новая Лава для подключения перспективного объекта-детского сада на 20 мест к новой блочно-модульной котельной планируется строительство тепловых сетей протяженностью ориентировочно 100 м в однострубнои исчислении. Протяженность и диаметр тепловых сетей следует уточнить на стадии рабочего проектирования. Способ прокладки – надземная прокладка.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в Садовском с. п. не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в Садовском с. п. для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлением изоляции.

Характеристики тепловых сетей от ИТЭ Садовское с. п. представлены в таблице № 24.

Таблица № 24 - Параметры тепловых сетей на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однострубноом исчислении,	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м ²	Емкость трубопроводов, м ³	Теплоноситель	Направление	Часы работы в год
Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28											
Уч-1	0,057	30	УРСА	Надземная	2000	95/70	1,71	0,08	вода	Подача	4920
Уч-1	0,057	30	УРСА	Надземная	2000	95/70	1,71	0,08	вода	Обратка	4920
	Всего	60					3,42	0,16			
Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3											
Уч-1	0,057	13	УРСА	Надземная	2000	95/70	0,74	0,03	вода	Подача	4920
Уч-1	0,057	13	УРСА	Надземная	2000	95/70	0,74	0,03	вода	Обратка	4920
	Всего	26					1,48	0,06			

Типы и количество секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 - Типы и количество секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Котельные	Тип и количество арматуры
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»	
Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 28	вентиль d50 = 8 шт.; кран d25 = 2 шт.; d20 = 1 шт.; d15=1шт.
Локальная котельная с. Садовое, ул. Школьная, 3	вентиль d50 = 8 шт.; кран d25 = 2 шт.; d20 = 1 шт.; d15=1шт.
Локальная котельная с. Садовое, Советская, 78	вентиль d50 = 2 шт.; кран d25 = 1 шт.; d20 = 1 шт.; d15=1шт.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии Садовского с. п. функционирует по закрытой схеме теплоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в Садовском с. п. на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в Садовском с. п. на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В таблице № 26 представлены перспективные топливные балансы по ИТЭ Садовского с. п.

Таблица № 26 - Перспективные топливные балансы по ИТЭ Садовского с. п.

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии,	Максимальный часовой расход условного топлива,	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»							
Локальная котельная № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28	2025	0,1471	349,563	24,238	164,772	57,598	49,912
	2032	0,1471	349,563	24,238	164,772	57,598	49,912
	2042	0,1471	349,563	24,238	164,772	57,598	49,912
Локальная котельная № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28	2025	0,0175	41,586	3,012	172,117	7,158	6,203
	2032	0,0175	41,586	3,012	172,117	7,158	6,203
	2042	0,0175	41,586	3,012	172,117	7,158	6,203
Локальная котельная № 4 в с. Садовое, ул. Советская 78	2025	0,014	33,269	2,410	172,117	5,726	4,962
	2032	0,014	33,269	2,410	172,117	5,726	4,962
	2042	0,014	33,269	2,410	172,117	5,726	4,962
Автономные ИТЭ на территории Садовского с. п.							
Локальная котельная № 5 в с. Садовое, ул. Школьная 30	2025	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
	2032	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
	2042	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
Локальная котельная № 2 в с. Садовое, ул. Школьная 7	2025	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
	2032	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
	2042	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
Локальная котельная № 2 в с. Новая Лава ул. Молодежная 31	2025	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
	2032	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
	2042	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
Локальная котельная № 3 в с. Новая Лава ул. Новая 14	2025	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
	2032	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
	2042	0,01	49,2	1,62	162,0	7,97	6,91
Планируемые ИТЭ							

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии,	Максимальный часовой расход условного топлива,	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота
Перспективная новая БМК ДОУ в с. Новая Лава	2025	-	-	-	-	-	-
	2032	0,0722	177,612	11,21	155,28	27,58	23,899
	2042	0,0722	177,612	11,21	155,28	27,58	23,899
Перспективный новый БГК ФАП в с. Садовое	2025	-	-	-	-	-	-
	2032	0,016	39,36	2,48	155,28	6,11	5,29
	2042	0,016	39,36	2,48	155,28	6,11	5,29

Подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения не предусмотрено, согласно генплану.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Теплоснабжение перспективного объекта – детского сада на 20 мест в селе Новая Лава предлагается осуществить от индивидуального источника тепловой энергии, как вариант котельной блочно-модульного типа (БМК).

Теплоснабжение перспективного ФАП в селе Садовое предлагается осуществить от индивидуального источника тепловой энергии, как вариант – от бытового газового котла (БГК встроенный, пристроенный, или отдельно стоящий, вариант выбирается застройщиком на стадии рабочего проектирования).

Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии в Садовском с. п. (вариант 1 и вариант 2) представлены в таблице № 27.

Таблица № 27 - Мероприятия по строительству новых ИТЭ в Садовском с. п.

№ п/п	Описание мероприятия	Мощность планируемого ИТЭ, МВт	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.	
			до 2032 г.	до 2042 г.
1	Строительство котельной блочно-модульного типа в селе Новая Лава для теплоснабжения ДОУ на 20 мест	0,15	1 680,0	-
2	Строительство индивидуального источника тепловой энергии- бытового газового котла в селе Садовое для теплоснабжения ФАП на 10 пос. в смену	0,033	78,624	-
	Всего		*1 758,624	

*Примечание: стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

На Локальной котельной № 1 в с. Садовое, ул. Школьная 28 существует дефицит тепловой мощности. До 2032 года предлагается техническое перевооружение котельной с заменой одного котла КЧМ-5(7с) на аналогичный большей мощности КЧМ-5(9с).

Рекомендуемые мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии представлены в таблице № 28.

Таблица № 28 - Рекомендуемые мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Состав мероприятия	Год реализации мероприятия	Предельный размер расходов, тыс. руб.
1	Локальная котельная № 1	Техническое перевооружение котельной (замена котла КЧМ-5(9с) 2000г. 1 ед. на аналогичный)	2032	на основании проектно-сметной документации
2	в с. Садовое по ул. Школьной 28	Техническое перевооружение котельной (замена котла КЧМ-5(7с) 2000г. 1ед. на аналогичный большей мощности- КЧМ-5(9с))	2032	на основании проектно-сметной документации

*Установленная мощность, типы технические параметры котлоагрегатов уточняются на стадии рабочего проектирования

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценку финансовых потребностей строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией предлагается производить по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002). Мероприятия по строительству новых тепловых сетей представлены в таблице № 29 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 29 – Мероприятия по строительству новых тепловых сетей

№ п/п	ИТЭ	Вид работ	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
			до 2032г.
1	Планируемая БМК ДОУ	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м в однострубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	*752,0

*Окончательная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей до 2042 года не предусмотрены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Замену тепловых сетей, исчерпавших срок эксплуатации, БМБУ «Юг-Сервис» проводит в плановом порядке.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории Садовского с. п. применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем финансирования строительства БМК и тепловых сетей для детского сада на 20 мест в с. Новая Лава до 2032 года ориентировочно составят 2 432,0 тыс. рублей. Финансирование возможно за счет частных инвестиций.

Объем финансирования строительства БГК для ФАП в с. Садовое до 2042 года ориентировочно составят 78,624 тыс. рублей. Финансирование возможно за счет частных инвестиций.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

Информация о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, МБУ «Юг-Сервис» Новоспасского района не предоставлена.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

За базовый период и базовый период актуализации Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями единой теплоснабжающей организации являются: -владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

-размер собственного капитала;

-способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой

энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

-подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

-подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников

тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации,

предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО Садовское с. п. Муниципальное Бюджетное Учреждение «Юг-Сервис».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МБУ «Юг-Сервис» распространяется на котельные с. Новая Лава и с. Садовое Садовского сельского поселения.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения Садовского с. п. заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Садовского сельского поселения Новоспасского района Ульяновской области представлен в таблице № 30.

Таблица № 30 - Реестр систем теплоснабжения Садовского с. п.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование системы теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации	Основание выбора ЕТО в соответствии с критериями и порядком, установленным Правилами организации теплоснабжения в РФ
1	Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28	Система теплоснабжения МО Садовское сельское поселение	МБУ «Юг- Сервис»	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ
2	Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3		-	
3	Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78		-	
4	Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30		-	
5	Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7		-	
6	Локальная котельная № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31		-	
7	Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14		-	

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В Садовском с. п. распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах Садовского с. п. не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на

содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение

Источниками водоснабжения населённых пунктов муниципального образования «Садовское сельское поселение» являются артезианские скважины, питающиеся из песчаных водоносных горизонтов, и локальные водоисточники.

Населённые пункты с. Садовое, с. Свирино и с. Новая Лава оборудованы централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения с диаметром труб 50–150 мм. Вода подаётся в водопроводную сеть с использованием насосных станций. Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные цели и полив. Централизованная система горячего водоснабжения в населённых пунктах муниципального образования «Садовское сельское поселение» отсутствует. Для горячего водоснабжения используются индивидуальные источники теплоснабжения, в качестве которых используются автономные газовые котлы различных модификаций.

Общее количество скважин в составе водозабора – 4. Резервуары и водонапорные башни расположены в следующих населённых пунктах:

- с. Садовое – 1 водонапорная башня;
- с. Свирино – 1 водонапорная башня;
- с. Новая Лава – 1 водонапорная башня.

Протяжённость водопроводной сети поселения составляет 10,5 км.

Обеспеченность жилищного фонда поселения водопроводом составляет около 25,54%. Водопровод отсутствует в п. Гаровский и частично в с. Садовое. Водопроводом пользуется 364 человека (с. Садовое – 134 чел., с. Свирино – 41 чел., с. Новая Лава – 189 чел.). Водоснабжение п. Гаровский и части с. Садовое осуществляется из локальных водоисточников (колодцев) и артезианских скважин.

Водопотребление по муниципальному образованию составляет 203,28 м³ в сутки; 74197,2 м³ в год.

Расход воды на подпитку планируемой системы теплоснабжения в с. Новая Лава (БМК ДООУ) ориентировочно составит 16,443 м³ в год.

Водоотведение

Системой централизованного водоотведения жилищный фонд и предприятия муниципального образования «Садовское сельское поселение» не обеспечены.

Хозяйственно-бытовые стоки от жилых домов и коммунально-бытового сектора поступают в надворные уборные и выгребные ямы, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация и отвод талых вод во всех населённых пунктах муниципального образования «Садовское сельское поселение» отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования расчётные расходы сточных вод от жилой застройки приняты равными водопотреблению населения.

Среднесуточный расход сточных вод на настоящий момент составляет 203,28 м³/сут, на 2032 год – 166,65 м³/сут., на 2042 год – 136,62 м³/сут.

Электроснабжение

Для потребителей электроэнергии в сельском поселении используются электрические сети 110кВ, 35, 10 и 0,4кВ и понижающие электроподстанции 110/35/10, 35/10 и 10/0,4кВ.

Энергосистема муниципального образования «Садовское сельское поселение» обладает достаточно высокой степенью надёжности, так как трансформаторные подстанции оборудованы двумя трансформаторами и имеют несколько источников питания. Электроэнергией обеспечены все населённые пункты Садовского сельского поселения.

Основными потребителями электроэнергии являются: сельскохозяйственные предприятия; предприятия ЖКХ; энергосектор (для собственного потребления); комплексы транспорта и связи; население.

В муниципальном образовании Садовское сельское поселение, в промышленной зоне посёлка Клин, установлена трансформаторная подстанция (ПС) 110/35/10кВ и 19 трансформаторных подстанций (ТП) 10/04кВ: в с. Садовое – 8 единиц; в с. Свирино – 4 единицы; в с. Новая Лава – 6 единиц; в п. Гаровский – 1 единица.

Электроэнергией обеспечены все населённые пункты Садовского сельского поселения.

Потребность поселения в электроэнергии составляет 1,1 млн кВт-ч/год, вся электроэнергия расходуется на коммунально-бытовые нужды. Часть существующих электросетей находится в изношенном состоянии, часть линий электропередач требует капитального ремонта и замены.

Существующие сети Садовского сельского поселения находятся на балансе Филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» Ульяновских распределительных сетей «Южного производственного подразделения». Эксплуатацией линий электропередач и обеспечением муниципального образования электроэнергией занимается Южное производственное объединение филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» – «Ульяновские распределительные сети», филиал которой находится в р. п. Новоспасское.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице № 31.

Таблица № 31 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Исп. максимума эл. нагрузки, ч/год
Населенные пункты (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в Садовском сельском поселении, представленные в таблице № 32.

Таблица № 32 - Расчеты электропотребления в Садовском с. п.

Наименование территории	Период, год	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
Садовское с. п.	2025	1065	1 011,75
	2032	947	899,65

Наименование территории	Период, год	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
	2042	776	737,2

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора муниципального образования «Садовское сельское поселение» на 2032 составят – 0,47 МВт, на 2042 – 0,39 МВт.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение муниципального образования Садовское сельское поселение осуществляется от автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) № 108, которая находится в р. п. Новоспасское.

Газ доставляется до газораспределительных пунктов (ГРП) по следующим межпоселковым газопроводам:

- 1) межпоселковый газопровод высокого давления р. п. Новоспасское - с. Канадей протяжённостью 13 868 м;
- 2) межпоселковый газопровод высокого давления р. п. Новоспасское – с. Садовое протяжённостью 4 955 м;
- 3) газопровод высокого и низкого давления, протяжённостью 17 349,6 п. м., расположенного по адресу: Ульяновская обл., Новоспасский р-н, с. Новая Лава.

ГРП находятся в сёлах Садовое и Новая Лава. От ГРП до потребителей газ доставляется по газопроводам низкого давления, проложенных надземным способом. Протяжённость газопроводов по территории поселения равна 36,556 км.

Ответвления газопровода в направлении массовых потребителей приведены в таблице № 33.

Таблица № 33 - Ответвления газопровода в направлении массовых потребителей

№ п/п	Населённый пункт	Протяжённость газопровода, км	Диаметр газопровода, мм
1	с. Садовое	4,9	159
2	с. Новая Лава	12,1	159, 160

Объём потребления газа составляет 0,398 млн. м³/год, весь он расходуется на коммунально-бытовые нужды.

Удельный вес газа в топливном балансе поселения равен 82 %.

От ГРП до газораспределительных шкафов (ГРПШ) и потребителей газ доставляется по газопроводам низкого давления:

- газопровод низкого давления, протяжённостью 8 593,5 м с. Садовое;
- внутрипоселковый газопровод с. Садовое, протяжённостью 5 723 м.

Также в 2022 году построен распределительный газопровод низкого давления (до 0,005 Мпа) в с. Садовое.

Расходы газа (без учёта нужд отопления) представлены в таблице № 34.

Таблица № 34 - Расходы газа (без учёта нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	*Годовой расход, м ³ /год		
		на 2022 год	на 2032 год	на 2042 год
1	Жилищно-коммунальный сектор	346500	284100	232800
2	Предприятия бытового обслуживания	17325	14205	11640
3	Промышленные предприятия	34650	28410	23280
Итого:		398 475	326 715	267 720

*Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения муниципального образования.

Прогнозируемое потребление газа в сельском поселении, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году, составит:

- на 2032 год – 1,14 млн. м³/год.
- На 2042 год – 1,03 млн. м³/год.

Расход газа планируемыми системами теплоснабжения (БМК и БГК) ориентировочно составит 29,189 тыс. м³ (33,69 т у. т.).

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ Садовского с. п. является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Садовского с. п. предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из

эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Садовского с. п. не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Садовского с. п., не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Существующая система водоснабжения/водоотведения соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным Садовского сельского поселения согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения котельных не требуется.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Согласно пункту 13.6. предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения Садовского сельского поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения Садовского с. п. представлены в таблице № 35.

Таблица № 35 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до 2032г.	Расчетный срок развития до 2042 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-	
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-	
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	162,0	162,0	162,0
4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:					
4.1	Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28	Гкал/ м ²	1,58	1,58	1,58
4.2	Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3	Гкал/ м ²	1,59	1,59	1,59
4.3	Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78	Гкал/ м ²	-	-	-
4.4	Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30	Гкал/ м ²	-	-	-
4.5	Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7	Гкал/ м ²	-	-	-
4.6	Локальная котельная № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	Гкал/ м ²	-	-	-
4.7	Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14	Гкал/ м ²	-	-	-
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности:					
5.1	Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28		1,0	0,88	0,88
5.2	Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3		0,63	0,63	0,63
5.3	Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78		1,0	0,99	0,99
5.4	Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30		0,7	0,7	0,7

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до 2032г.	Расчетный срок развития до 2042 г.
5.5	Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7		0,55	0,55	0,55
5.6	Локальная котельная № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31		0,7	0,7	0,7
5.7	Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14		0,7	0,7	0,7
6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке					
6.1	Локальная котельная № 1 с. Садовое, ул. Школьная, 28	м ² /Гкал/ч	23,43	23,43	23,43
6.2	Локальная котельная № 3 с. Садовое, ул. Школьная, 3	м ² /Гкал/ч	87,06	87,06	87,06
6.3	Локальная котельная № 4 с. Садовое, ул. Советская, 78	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.4	Локальная котельная № 5 с. Садовое, ул. Школьная, 30	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.5	Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.6	Локальная котельная № 2 с. Новая Лава, ул. Молодежная, 31	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.7	Локальная котельная № 3 с. Новая Лава, ул. Новая, 14	м ² /Гкал/ч	-	-	-
7	Доля т. энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	н. д.	н. д.	н. д.
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-	-