

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Новоспасский район» Ульяновской
области
№ _____ от _____ 2025г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ФАБРИЧНОВЫСЕЛКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2042 ГОДА**

Глава администрации муниципального
образования «Новоспасский район»
Ульяновской области
_____ С. А. Матвеев

2025 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	24
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	39
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	48
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО Фабрично-Выселковское с.п.	49
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	50
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	58
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	61
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	63
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	66
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	69
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	78
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	79
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	81
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения Фабрично-Выселковского с. п.	86
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	89

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

МО Фабричновыселковское сельское поселение – муниципальное образование
Фабричновыселковское сельское поселение

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

МБУ «Юг-Сервис» – Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис»
Новоспасского района

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

БМК – блочно-модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения МО Фабричновыселковское сельское поселение, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения муниципального образования разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2042 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план муниципального образования Фабричновыселковское с. п.;
- Положение о территориальном планировании муниципального образования Фабричновыселковское с. п., с изменениями, внесенными в 2022 году;
- данные, предоставленные Администрацией муниципального образования Фабричновыселковское с. п.;
- данные, предоставленные организацией МБУ «Юг-Сервис».

Введение

Новоспасский район расположен в южной части Ульяновской области. Административным центром района является поселок городского типа Новоспасское. Долина реки Сызранки делит район на две части. На территории ведется добыча и переработка нефти, производство стройматериалов. Район занимает территорию 1301,1 км² (130 110 га), на которой расположены 42 сельских населенных пункта, в составе пяти сельских поселений и одного городского поселения. Численность населения около 19,9 тыс. человек (52,6% -городское население, 47,4%- сельское).

Расположение Новоспасского района в структуре Ульяновской области представлено наглядно на рисунке № 1.

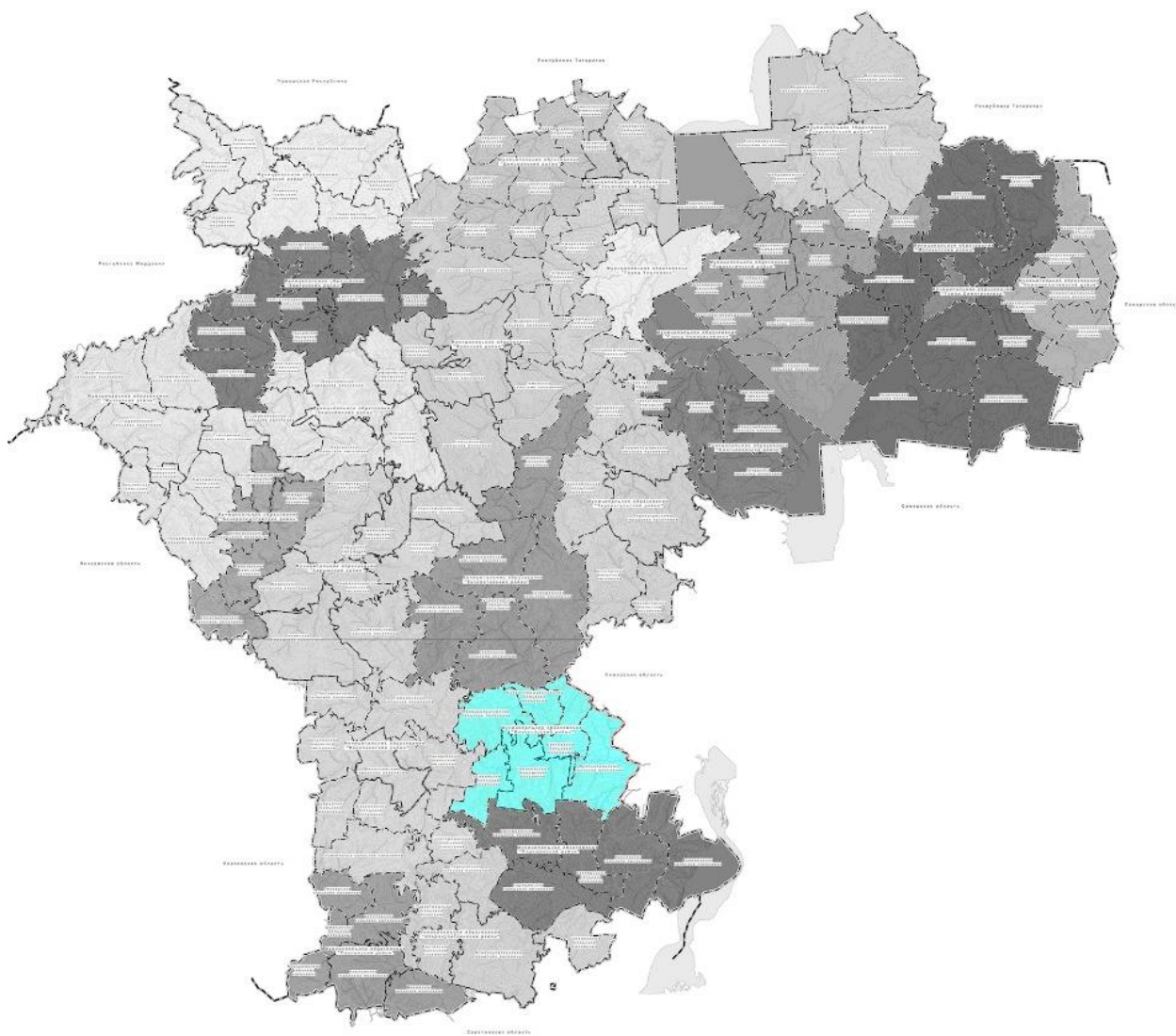


Рис. № 1 - Расположение Новоспасского района в структуре Ульяновской области

Фабричновыселковское сельское поселение входит в состав Новоспасского района.

Территория Фабричновыселковского сельского поселения располагается в северной части Новоспасского района Ульяновской области и граничит со следующими муниципальными образованиями:

- 1) «Еделевское сельское поселение» Кузатовского района на севере;
- 2) «Безводовское сельское поселение» Кузатовского района на севере и северо-востоке;
- 3) Сельское поселение «Старая Рачейка» Сызранского района Самарской области на северо-востоке;
- 4) «Коптевское сельское поселение» Новоспасского района на востоке и юго-востоке;
- 5) «Троицкосунгурское сельское поселение» Новоспасского района на западе и юго-западе.

Местоположение Фабричновыселковского сельского поселения в границах Новоспасского муниципального района представлено на рисунке № 2.

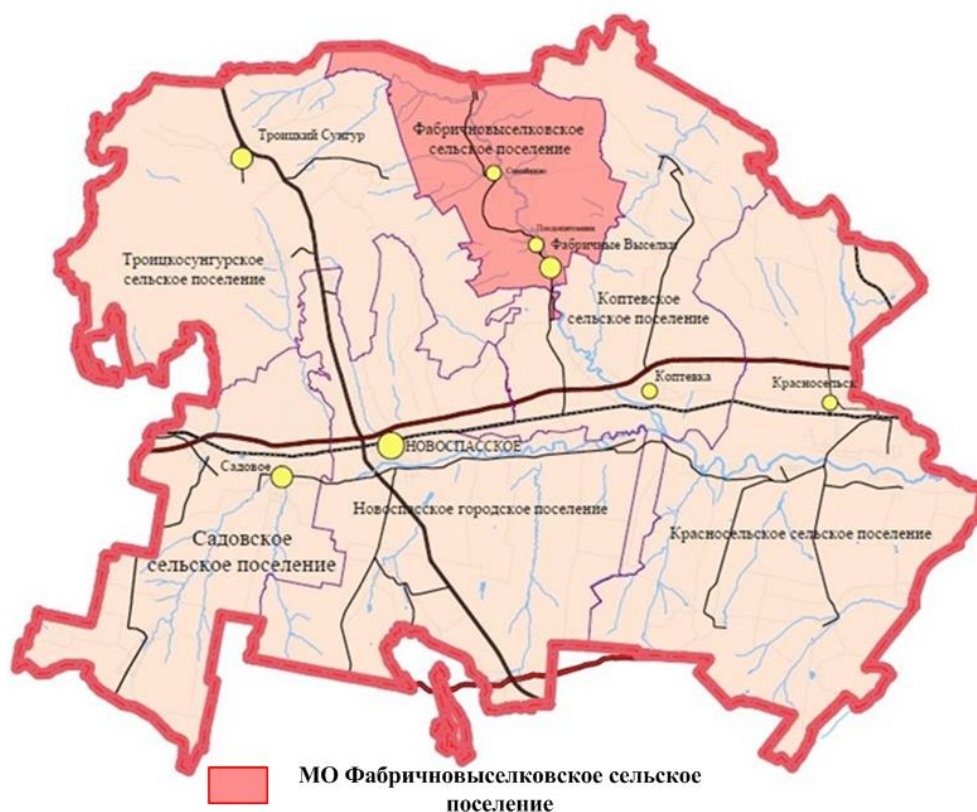


Рис. № 2 - Местоположение Фабричновыселковского сельского поселения в границах Новоспасского муниципального района

Фабричновыселковское сельское поселение, входящее в состав Новоспасского района, было образовано на основании Закона Ульяновской области от 13.07.2004 № 043-30 «О муниципальных образованиях Ульяновской области» и включает в свой состав:

- а) посёлок Фабричные Выселки - административный центр;
- б) посёлок Горный;
- в) посёлок Красносоветский;
- г) посёлок Красный Октябрь;
- д) посёлок Одинодворцы;
- е) посёлок Плодопитомник;
- ж) посёлок Романовский;
- з) село Самайкино;
- и) посёлок Шильниковский.

Границы муниципального образования «Фабричновыселковское сельское поселение» приняты согласно приложению 11 к Закону Ульяновской области № 043-30 от 13.07.2004 «О муниципальных образованиях Ульяновской области».

Границы Фабричновыселковского с. п. представлены на рисунке № 3.

Условные обозначения:

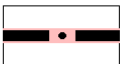
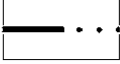
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта



Рис. № 3 - Границы Фабричновыселковского с. п.

Общая площадь территории Фабричновыселковского с. п. составляет 12 183 га.

Общая численность населения Фабричновыселковского с. п. по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 881 человек.

Климат

Климат Фабричновыселковского сельского поселения характеризуется резко выраженной континентальностью с холодной зимой и жарким засушливым летом, с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетационный период.

Температура воздуха

Средняя температура самого холодного месяца января – минус 13,2 °С, а самого тёплого месяца июля – плюс 19,7 °С. Абсолютный минимум температур равен минус 46 °С, абсолютный максимум – плюс 41 °С, сумма положительных температур выше 10 °С составляет 2350 °С. Среднегодовая температура составляет плюс 3,6 °С. Заморозки наблюдаются в среднем до 5 мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня). Начинаются заморозки в среднем 1 октября, но вполне возможны и более ранние, самая ранняя дата – 11 сентября.

Продолжительность безморозного периода в среднем 143 дня, наименьшая – 105 и наибольшая – 192 дня.

Атмосферные осадки

По количеству выпадающих осадков Фабричновыселковское сельское поселение относится к зоне с недостаточным увлажнением. Среднегодовая сумма осадков равна 350–416 мм, из них наибольшее количество (216 мм) выпадает в период с температурами выше 10 °С. Весна характеризуется ясно выраженной засушливостью (в период с марта по май выпадает 24–36 мм осадков). Весенне-летние осадки часто выпадают в виде ливней, при этом основная масса воды бесполезно стекает в овраги и балки, размывая при этом территорию. В целом территория Новоспасского района относится к зоне умеренного увлажнения.

Снежный покров

Снежный покров устанавливается в конце ноября (в среднем 27), иногда задерживается до конца декабря (самая поздняя дата 27 декабря) и сходит в начале

апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 135 дней. Наибольшая высота снежного покрова 24–25 см приходится, как правило, на конец февраля месяца. Глубина промерзания почвы в среднем 160–170 см, причём уже 1 декабря почва промерзает на глубину 20–25 см. В малоснежные зимы это может отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных культур. Тает снег очень быстро и уже к середине апреля поля освобождаются от снега.

Ветер

Преобладающими направлениями ветров являются западное и юго-западное. Средняя скорость ветра летом 3–4 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале, иногда достигают 15–18 м/с.

Влажность воздуха

Средняя относительная влажность воздуха летом равна 43–46 %. Почти ежегодно возникают засушливые периоды различной продолжительности, с высокой температурой и низкой (30 %) относительной влажностью воздуха.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.
Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения
Фабричновыселковского с. п.

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-36
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-7,3
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	205
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	5940
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	5523

Рельеф и геология

В географическом отношении территория Фабричновыселковское с. п. расположена на юго-восточном склоне Приволжской возвышенности, на обширном водораздельном плато между реками Терешка и Сызранка. Поверхность его представляет собой возвышенную волнистую равнину, сильно расчленённую речной и овражно-балочной сетью на небольшие увалистые водоразделы второго и третьего порядка.

Рельеф представляет собой волнистую равнину с оврагами. Большинство оврагов и балок задернели и заросли лесом. Леса смешанные и хвойные.

Почвенный покров представлен светлыми, светло-серыми, лесными тёмно-серыми почвами, в основном лёгкого механического состава.

Чернозёмы — оподзоленные и выщелоченные имеют небольшие распространения, и в основном находятся под населёнными пунктами и севернее села Самайкино.

В целом в Новоспасском районе заметно развиты современные эрозионные процессы (овражная эрозия).

Гидрография

Гидрографическая сеть Фабричновыселковского с. п. развита слабо. По поселению (с северо-запада на юго-восток) протекает река Томышевка, впадающая в реку Сызранка. Устье реки находится в 58 км от устья Сызранки по левому берегу. Длина реки составляет 58 км, площадь водосборного бассейна — 1060 км². В 38 км от устья впадает левый приток — река Томыловка. В 6,7 км от устья впадает левый приток — река Рачейка, которая протекает по восточной окраине поселения.

Томышевка - небольшая река, которая неполноводна в летний период. Лишь весной в период весеннего снеготаяния Томышевка несёт свои воды с северо-запада на юго-восток через всю территорию поселения. Источником её питания являются талые воды снегов и подземные воды. Летом она сильно мелеет. Протяженность р. Томышевка по Фабричновыселковскому сельскому поселению равна 15 км.

В п. Фабричные Выселки (у корпусов бывшей фабрики) расположен пруд с площадью зеркала 1,7 га, и в п. Плодопитоимник - пруд с площадью зеркала 0,6 га.

В п. Фабричные Выселки находится гидрологический памятник природы — родник Черемушки.

Частью водных ресурсов Фабричновыселковского сельского поселения является озеро с площадью зеркала 5,5 га, расположенное южнее п. Шильниковский.

Гидрология

В геологическом отношении территория Фабричновыселковского сельского поселения характеризуется с поверхности до глубины 250–300 м преимущественно глинами с прослоями глинистых песков нижнего мела верхней и средней юры. В этом мощном комплексе пород отмечаются слабые по производительности

и небольшие по мощности (0,5–2,5 м) водоносные горизонты. Верхний из них залегает в нижней части альбского яруса на глубине от 10 до 20 м с производительностью скважин 0,004–0,4 л/с.

Низлежащий аптский водоносный горизонт выходит на поверхность, питая исключительно слабые по расходам (0,01–0,1 л/с) источники – мочажины. Буровыми скважинами он вскрыт на глубине 80–90 м.

Следующий за аптским баремский водоносный горизонт местами выходит на поверхность, но характеризуется ещё меньшей производительностью источников и преимущественно минерализованной водой. Большей мощностью характеризуются нижележащие глины келловей и байос-бата. Последние подстилаются трещиноватыми известняками и доломитами пермской и верхнего отдела каменноугольной систем. Эти породы заключают в себе мощный напорный горизонт вод, размещённых в трещинах, которые вскрыты буровыми скважинами на глубинах 240–327 м. Статический уровень воды отмечен в скважинах на глубинах от 1 до 63 м, местами наблюдается самоизливание воды с дебитом от 1 до 8 л/с.

Воды верхнекаменноугольных отложений по своим химическим свойствам, как правило, пригодны для питьевого и хозяйственного водоснабжения. Их общая минерализация колеблется от 79 до 200 мг/л. По содержанию сульфатов и хлоридов они вполне пригодны для питьевого водоснабжения. В целом поселение слабо обеспечено пресными подземными водами. Жители пользуются неглубокими шахтными колодцами и водами открытых водоёмов – прудов и рек.

Подземные воды на территории Фабричновыселковского сельского поселения изучены по Материалам Средневолжского геологического управления Министерства Геологии СССР.

Инженерно-геологические условия

В границах поселения заметно выражены опасные процессы природного происхождения (геологические процессы): водная и ветровая эрозия, оползни, карст, подтопление, заболачивание, затопление, обледенение, снежные бури и т.п.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишённых лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых

углах наклона (2–3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. В Фабричновыселковском сельском поселении распространены овраги в верхнеюрских и нижнемеловых глинистых отложениях. Они имеют мягкие очертания, так как склоны их обычно осложнены оползнями. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

Подтопления грунтовыми и паводковыми водами. Основными причинами подтопления в Фабричновыселковском сельском поселении являются:

- 1) низкие отметки рельефа;
- 2) нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населённых пунктов;
- 3) отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населённых пунктов.

Во время паводка и затяжных ливней подтопления территорий в поселении не засвидетельствованы.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

Функциональное зонирование

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами;

Функциональные зоны — зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Территория Фабричновыселковского сельского поселения представлена:

- землями населенных пунктов (п. Горный, п. Фабричные Выселки, п. Плодопитомник, п. Красный Октябрь, с. Самайкино, п. Красносоветский, п. Шильниковский, п. Романовский, п. Одинодворцы);

- землями сельскохозяйственного назначения (земли, находящиеся в частной собственности, КФХ, ООО «Агро-Нептун; ООО «Сад», СПоК «Плодопитомник»);

- землями водного фонда (р. Томышевка, озеро, родник Черёмушки, пруды);

- землями промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Наличие земель различных категорий в границах МО Фабричновыселковское сельское поселение представлено в таблице № 2.

Таблица № 2 - Наличие земель различных категорий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние
1	Территория	га	12 183
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах, в т.ч.:	га / %	603 / 4,9
	- территории жилых зон, в т.ч.:	га / %	253 / 2,1
	- многоэтажная застройка	га / %	-
	- 4-5 этажная застройка	га / %	-
	- малоэтажная застройка, в т.ч.:	га / %	253 / 2,1
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га / %	45 / 0,4
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га / %	208 / 1,7
	- общественно-деловых зон	га / %	65 / 0,5
	- производственных зон	га / %	30 / 0,3
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га / %	69 / 0,6
	- рекреационных зон	га / %	4 / 0,03
	- зоны сельскохозяйственного использования	га / %	182 / 1,5
	Земли сельскохозяйственного назначения	га / %	8460 / 69,4
	Водный фонд	га / %	63 / 0,5
1.2	Лесной фонд	га / %	2958 / 24,3
	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.	га / %	99 / 0,8
	Из общей площади сельского поселения территории общего пользования, из них:	га / %	44 / 0,36
	- зеленые насаждения общего пользования	га / %	13 / 0,11
1.3	- улицы, дороги, проезды, площади	га / %	28 / 0,23
	- прочие территории общего пользования	га / %	3 / 0,02
	Из общей площади земель сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га / %	300 / 2,46
1.4	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	га / %	50 / 0,41
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. м ²	-
1.6	Из общего количества земель сельского поселения	га	12183
	- земли федеральной собственности	га / %	3120 / 25,6
	- земли субъекта Российской Федерации	га / %	-
	- земли муниципальной собственности	га / %	3644 / 30,12
	- земли частной собственности	га / %	5419 / 44,5

Планировочная организация территории

В соответствии со статьей 2 Закона Ульяновской области «О муниципальных образованиях Ульяновской области» от 13.07.2005 г., № 043-ЗО

Фабричновыселковское с. п. наделено статусом сельского поселения с административным центром в поселке Фабричные Выселки.

Межселитебная территория поселения в настоящее время, представляет собой земли сельскохозяйственного назначения. Планировочную структуру Фабричновыселковского сельского поселения формирует система существующих дорог, связывающих населенные пункты сельского поселения между собой.

Важным организационно-планировочным фактором для Фабричновыселковского с. п. является автомобильная дорога районного значения, пересекающая территорию сельского поселения с севера на юг. По территории поселения проходят автомобильные дороги местного значения.

Важным фактором планировочной организации поселения также является река Томышевка, пересекающая поселение с северо-запада на юг.

Поселок Фабричные Выселки является административным центром Фабричновыселковского сельского поселения, где размещены участковая больница на 10 коек, аптечный пункт при участковой больнице, средняя школа, детский сад, культурно-досуговый центр, библиотека, автоматическая телефонная станция (АТС) на 200 номеров, отделение почтовой связи, филиал Новоспасского отделения № 4264 Сберегательного банка, магазины.

Население поселка Фабричные Выселки пользуется также услугами учреждений обслуживания р. п. Новоспасское и г. Ульяновска. Расположен он в юго-восточной части муниципального образования.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома).

Здания общественно-делового назначения расположены в северной части поселка, среди жилой застройки.

Участки промышленной и коммунально-складской территории размещены в северо-восточной части поселка.

Село Самайкино расположено в центральной части Фабричновыселковского сельского поселения. В селе находятся: фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), начальная школа, сельский дом культуры (СДК), библиотека, АТС на 100 номеров, отделение почтовой связи, два магазина. Территория общественно-делового назначения находится в западной части села.

Население села Самайкино пользуется услугами учреждений социального и бытового обслуживания поселка Фабричные Выселки и р. п. Новоспасское.

Современная застройка села представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома).

Коммунально-складская зона размещается в южной части села в его границах.

Поселок Плодопитомник расположен в южной части Фабричновыселковского сельского поселения. В поселке находятся два магазина. Других учреждений социально-бытового и культурного назначения не имеется. Население поселка пользуется услугами учреждений обслуживания близлежащего поселка Фабричные Выселки и р. п. Новоспасское.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Здания общественных центров в поселке отсутствуют. Участки промышленной зоны расположены в западной части поселка за его границами. Коммунально-складские предприятия находятся в северной, северо-восточной, южной и западной частях территории поселка в его границах, а за границами поселка на участке, примыкающем к промышленной зоне.

Поселок Одинодворцы расположен в северной части поселения. Учреждений социально-бытового и культурного назначения в поселке не имеется. Население поселка пользуется услугами учреждений обслуживания близлежащего села Самайкино, и поселка Фабричные Выселки.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Центральную часть территории поселка занимает жилая застройка. Общественно-деловой и коммунально-складской зон в населенном пункте не имеется. Производственная зона расположена на территории, примыкающей к автодороге районного значения, между поселками Одинодворцы и Шильниковский.

Поселок Шильниковский расположен в северной части поселения. Учреждений социально-бытового и культурного назначения в поселке не имеется. Население поселка пользуется услугами учреждений обслуживания близлежащего села Самайкино, и поселка Фабричные Выселки. Современная застройка

представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Центральную часть территории села занимает жилая застройка.

Общественно-деловой зоны в населенном пункте не имеется. Производственная зона занимает участок территории в центре жилой зоны и выходит за его западную границу.

Поселок Романовский расположен в северной части поселения. На сегодняшний день в поселке нет проживающих. Учреждений социально-бытового и культурного назначения в поселке не имеется.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Территории поселка занимает жилая застройка. Общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон в населенном пункте не имеется.

Поселок Красный Октябрь расположен в южной части поселения, севернее п. Плодопитомник. Учреждений социально-бытового и культурного назначения в поселке не имеется.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Центральную часть территории села занимает жилая застройка. Общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон в населенном пункте не имеется.

Поселок Горный расположен на территории Фабричновыселковского сельского поселения. В поселке находится магазин, других учреждений социально-бытового и культурного назначения не имеется. Население поселка пользуется услугами учреждений обслуживания близлежащего поселка Фабричные Выселки и р. п. Новоспасское.

Современная застройка представлена малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома). Жилая застройка занимает центральную часть территории поселка, производственная зона расположена в юго-восточной его части. Общественно-деловой, и коммунально-складской зон в населенном пункте не имеется.

На территории Фабричновыселковского сельского поселения, севернее села Самайкино, расположен нежилой в настоящее время поселок Красно-Советские Выселки.

Условия расположения Фабричновыселковского сельского поселения в структуре Новоспасского района и Ульяновской области имеют большой потенциал развития. Поселение имеет удобные транспортные связи с федеральной и межобластной автомобильной и железнодорожной магистралями (автодорога районного значения «граница Новоспасского района – ст. Коптевка», соединяющая практически все населенные пункты поселения с автодорогой федерального значения М5 «Урал» и железной дорогой «Москва – Самара»).

Территория имеет достаточные свободные площади для развития промышленного строительства и размещения селитебных территорий.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Характеристика жилищного фонда

Жилой фонд Фабричновыселковского сельского поселения представлен многоквартирными жилыми домами усадебного типа с придомовым участком.

Общая площадь жилищного фонда поселения на 01.01.2022 составляет 27,9 тыс. м².

Уровень инженерного благоустройства жилого фонда поселения различен по сельским населённым пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания представлен в таблице № 3.

Таблица № 3 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/фактическая наполненность	Состояние
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>				
1	МДОУ Фабрично-Выселковский детский сад «Пчёлка»	п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, д. 4	30/28 мест; 10 сотрудников	Износ 40%
<i>Учебные заведения</i>				
1	МБОУ «Фабричновыселковская СОШ»	п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, д. 2	300/80 уч.: 26 учителей	Износ 50%
<i>Учреждения дополнительного образования</i>				
1	нет			
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>				
1	Самайкинский ФАП	с. Самайкино, ул. Воейкова, д.13	4 пос./смену; 1 мед. раб.	Износ 70%
2	Фабричновыселковская участковая больница	п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, д.16	10 коек; 4 мед. раб.	Износ 30%
<i>Учреждения социального обеспечения</i>				
1	нет			
Учреждения культуры и искусства				
1	Самайкинский СДК	с. Самайкино, ул. Молодёжная, д.1	80 мест/2 раб.	Износ 50%
2	Самайкинская сельская библиотека - филиал	с. Самайкино, ул. Молодёжная, д.1	5815 томов/1 раб.	Износ 50%
3	МКУК Фабричновыселковский КДЦ	п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, д.4	30 мест/4 раб.	Износ 40%
4	Фабричновыселковская сельская библиотека - филиал	п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, д.4	10603 тома/1 раб.	Износ 40%
Объекты физической культуры и спорта				
1	Спортзал	п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, д.2	90 м ²	
2	Спортзал	с. Самайкино, ул. Воейкова, д.4	70 м ²	
3	Плоскостное сооружение	п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, д. 2	60 м ²	
4	Плоскостное сооружение	п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, д. 24	180 м ²	
5	Плоскостное сооружение	с. Самайкино, ул. Воейкова, д. 4	80 м ²	

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Состояние
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
<i>Предприятия торговли (1 145,7 м²)</i>				
1	ИП «Варданян Н.Г.»	с. Самайкино, ул. Воейкова, д.3	26,02 м²/2 раб.	
2	ИП «Щебетин А.М.»	п. Плодопитомник, ул. Центральная, д.8	30,13 м²/1 раб.	
3	ИП «Щебетин А.М.»	п. Фабричные Выселки, ул. Магазинная, д.2а	19,1 м²/3 раб.	
<i>Предприятия общественного питания.</i>				
1	рестораны, кафе, бары	2 объекта	480 мест	
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>				
1	нет			
Организации и учреждения управления, предприятия связи				
<i>Организации и учреждения управления</i>				
1	Администрация Фабричновыселковского сельского поселения	п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, д.4		
<i>Банки и предприятия связи</i>				
1	нет данных			
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
1	нет данных			
Культовые сооружения				
1	нет данных			

Зона производственного назначения

Промышленность в Фабричновыселковском с. п. представлена пилорамой в северной части п. Плодопитомник, которая в настоящее время не функционирует.

В условиях отсутствия в Фабричновыселковском сельском поселении крупных организаций, малое и среднее предпринимательство является одним из главных резервов экономического и социального развития муниципального образования.

Зона сельскохозяйственного назначения

Основными (преобладающими) производственными направлениями хозяйственной деятельности на территории Фабричновыселковского сельского поселения являются растениеводство и животноводство.

Перечень сельскохозяйственных предприятий представлен в таблице № 4.

Таблица № 4 - Перечень сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Наименование предприятия	Основные виды выпускаемой продукции	Местоположение
1	КФХ Райсян А.М.	Животноводство (молодые бычки на мясо)	севернее пожарной части в с. Фабричные Выселки
2	КФХ Майоров А.А.	Растениеводство (ячмень, пшеница, подсолнечник)	Земельные участки с кадастровыми номерами 73:11:020801:349, 73:11:020801:202, 73:11:020801:203, 73:11:020801:206

На момент внесения изменений в генеральный план в ЕГРН содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 73:11:022301:68 с видом разрешённого использования «строительство свинофермы». Однако указанный земельный участок для разведения свиней не используется.

В целом Фабричновыселковское сельское поселение имеет благоприятную природную и экономическую среду для развития перспективных товарных отраслей сельского хозяйства.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов, является его Генеральный план.

Генеральный план Фабричновыселковского с. п. муниципального района Новоспасский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования Фабричновыселковское сельское поселение функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом, с учетом изменений, внесенных в 2022 году, выделены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2032 год;
- расчётный срок – 2042 год.

Развитие жилой зоны

Параметры жилой зоны

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2

Максимальная этажность застройки зоны – 1

Площадь зоны – 420,2 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Генеральным планом на территории Фабричновыселковского сельского поселения предусмотрены площадки нового жилищного строительства площадью 0,33 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность расчётный период определена в размере – 30 м²/чел.

Распределение жилищного фонда на период 2022-2042 гг., согласно генплану, представлено в таблице № 5.

Таблица № 5 – Распределение жилищного фонда на период 2022-2042 гг.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На 2022 год	На первую очередь	На расчётный срок
1	Численность постоянного населения	чел.	975	667	457
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-	-
3	Число семей, стоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	2 семьи (11 человек)	-	-
4	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	27,9	28,23	28,23
4.1	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	27,9	27,9	28,23
4.2	Новое строительство, в том числе:	тыс. кв. м		0,33	-
	за счёт сноса ветхих и аварийных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-
	за счёт прироста населения	тыс. кв. м	-	-	-
	с учётом населения, стоящего в очереди на получение жилья	тыс. кв. м	-	0,33	
3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-	-
4	Средняя обеспеченность населения, всего по муниципальному образованию	кв. м/чел	28,6	42,3	61,8

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Прирост площади жилого фонда Фабричновыселковского с. п. представлен в таблице № 6.

Таблица № 6 – Прирост площади жилого фонда Фабричновыселковского с. п. (ориентировочно)

Наименование показателя	Базовое значение по ГП (2022г.)	Значение на 2024г.,	Значение до 2032г.	Значение до 2042 г.
Площадь жилого фонда, м ²	27 900	27 900	28 230	28 230
Численность населения с учетом прироста, чел.	975	881	667	457
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	28,62	31,67	42,32	61,77
Прирост показателей				
Площадь жилого фонда, м ²		0,0	+330	0,0
Численность населения с. п., чел		-94	-214	-210

Прогноз изменения численности населения

Генплан Фабричновыселковского с. п., с учетом изменений, внесенных в 2022 году, учитывает современные и прогнозные тенденции демографического развития поселения в соответствии со Стратегией социально-экономического развития МО «Новоспасский район» Ульяновской области до 2042 года.

Расчёт предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применен метод экстраполяции.

$$\text{на первую очередь } N_{10} = 975 (1 + ((-37,24/1000))^{10} = 667$$

$$\text{на расчётный срок } N_{20} = 975 (1 + ((-37,24)/1000))^{20} = 457$$

Численность населения на 2032 год составит 667 человек, на 2042 год – 457 человек.

Прогноз изменения численности населения Фабричновыселковское с. п. с учетом перспективного развития до 2042 г., согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2022 году, (ориентировочно) представлен в таблице № 7.

Прогноз изменения численности населения Фабричновыселковское с. п. с учетом перспективного развития до 2042 г. наглядно представлен в диаграмме на рисунке № 4.

Таблица № 7 - Прогноз изменения численности населения Фабричновыселковского с. п. с учетом перспективного развития

Населенные пункты	Значение на период, человек																				
	Базовое значени е по ГП (2022г.)	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.
МО Фабричновыселковское с. п.	975	896	881	881	851	821	791	761	731	701	667	646	625	604	583	562	541	520	499	478	457

Рис. № 4 - Прогноз изменения численности населения Фабричновыселковского с.п. Новоспасского м. р. с учетом перспективного развития



Развитие общественно-деловой зоны

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены на основании Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фабричновыселковское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, утверждённых решением совета депутатов муниципального образования Фабричновыселковское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области от 14.12.2018 № 8/19.

Развитие сферы бытового обслуживания

Уровень обеспеченности населения торговыми площадями в Фабричновыселковском сельском поселении составляет 73,4 кв. м на 1000 жителей, что ниже установленных нормативов (347 кв. м на 1000 чел.).

Данная сфера обслуживания в Фабричновыселковском сельском поселении является областью интересов частного бизнеса, ёмкость формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.

Развитие системы образования

В настоящее время в Фабричновыселковской сельской школе обучается 80 человек, по проектной мощности заложено 300 человек, поэтому потребность в дополнительных общеобразовательных учреждениях в Фабричновыселковском сельском поселении отсутствует.

Детский сад «Пчёлка» посещают 28 детей, по проектной мощности заложено 30 мест, в связи с чем потребность в дополнительных дошкольных организациях в поселении отсутствует.

Проектная мощность образовательных организаций и территориальная их расположенность вполне отвечает потребностям населения поселения и способна охватить всех детей дошкольного и школьного возраста.

Также с учётом уменьшения численности населения Фабричновыселковского сельского поселения размещение новых объектов образования генеральным планом не предусмотрено.

Развитие системы здравоохранения

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения и схемы территориального планирования Ульяновской области, а также в соответствии с региональной

программой «Модернизация первичного звена здравоохранения на территории Ульяновской области» проектирование объектов здравоохранения на территории поселения не предусматривается.

Развитие системы культурного обслуживания

В Фабричновыселковском сельском поселении имеется один дом культуры в административном центре п. Фабричные Выселки, так же один сельский дом культуры в с. Самайкино и два филиала сельских библиотек на поселение, что соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности объектами культуры и досуга.

В настоящее время потребность в объектах культурно - досугового типа на территории Фабричновыселковского сельского поселения отсутствует.

Развитие системы физической культуры и массового спорта

Генеральным планом, с учетом изменений, внесенных в 2022 году, до 2042 года не предусмотрено строительство оздоровительно спортивных комплексов со спортзалами и бассейнами.

До 2042 года генпланом Фабричновыселковское с. п., с учетом изменений, внесенных в 2022 году, не предусмотрено строительство социально значимых

Развитие производственной зоны

До 2042 года генпланом Фабричновыселковское с. п., с учетом изменений, внесенных в 2022 году, на территориях населенных пунктов не предусмотрено строительство производственных объектов.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплопотребления в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

В МО Фабричновыселковское сельское поселение некоторые здания общественно-деловой застройки подключены к автономным системам теплоснабжения на базе Локальных котельных.

Жилой фонд и некоторые социально значимые объекты, не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных, обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребление тепловой энергии в населенных пунктах
Фабричновыселковского с. п. представлено в таблице № 8.

Таблица № 8 – Потребление тепловой энергии в населенных пунктах

№ п/п	Наименование ИТЭ, адрес	УТМ источников тепловой энергии, Гкал/час	Присоединен нагрузка потребителей, Гкал/час	Расчетное годовое потребление т. э., Гкал
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»				
1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	0,222	0,150	738,0
2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	0,088	0,055	270,6
3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	0,11	0,033	162,36
4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	0,11	0,043	211,56
5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	0,014	0,009	44,28
	<i>ИТОГО</i>	<i>0,544</i>	<i>0,29</i>	<i>1 426,8</i>
ИТЭ на балансе администрации				
6	Локальная котельная № 3 (уч. больница) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	0,088	нет данных	-
7	Локальная котельная № 5 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	0,138	нет данных	-
8	Локальная котельная № 6 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	0,138	нет данных	-
9	Локальная котельная № 7 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	0,172	нет данных	-
10	Локальная котельная № 1 (школа) с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	0,172	нет данных	-
Фабричновыселковское с. п. (жилые дома и социально значимые объекты не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе котельных)				
14	Индивидуальные источники тепловой энергии - котлы различной модификации	-	0,396	1 948,32

Индивидуальное жилищное строительство

Площадки перспективного строительства жилого фонда не определены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2022 году.

Строительство новых жилых домов предположительно предусмотрено в границах населенных пунктов сельского поселения в существующей застройке.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупнённым показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 20 °С;
- средняя температура воздуха за отопительный период – минус 7,7 °С;
- продолжительность отопительного периода – 205 суток.

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда, согласно генплану, представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 - Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда (при прогнозируемой тенденции к снижению численности населения)

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	Расходы тепла, Гкал/ч		
			Q _{от+вент}	Q _{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд на 2022 год	27,9	0,396	0,413	0,809
2	Расчётный жилой фонд на 2032 год	28,23	0,404	0,284	0,688
3	Расчётный жилой фонд на 2042 год	28,23	0,404	0,198	0,602

Значения потребляемой тепловой мощности на отопление ИЖС Фабричновыселковского с. п. представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Значения потребляемой тепловой мощности на отопление ИЖС Фабричновыселковского с. п., Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	0,039	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
1.1	Перспективные ИЖД (330 м ²)	-	0,008	-
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов ориентировочно</i>	0,396	0,404	0,404

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС на отопление составит ориентировочно 0,008 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации и печей на твердом топливе. Согласно данным генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять

индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство социально значимых объектов

До 2042 года развития изменения зон действия существующих независимых систем теплоснабжения на базе локальных котельных на территориях населенных пунктов Фабрично-выселковского сельского поселения не ожидается, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2022 году. Подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения не планируется.

Необходимость строительства новых источников тепловой энергии и тепловых сетей до 2042 года отсутствует.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения Фабричновыселковского с. п.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	-	-
1.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 1 (п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а)	-	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 2 (п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4)	-	-	-
1.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 4 (п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4)	-	-	-
1.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 2 (с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а)	-	-	-
1.5	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 3 (с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а)	-	-	-
1.6	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 3 (уч. больница) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	-	-	-
1.7	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 5 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	-	-	-
1.8	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 6 (МКД)п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	-	-	-
1.9	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 7 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	-	-	-
1.10	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 1 (школа) с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	-	-	-
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	0,2957	0,2957	0,2957
2.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 1 (п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а)	0,1524	0,1524	0,1524
2.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 2 (п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4)	0,0557	0,0557	0,0557
2.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 4 (п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4)	0,033	0,033	0,033
2.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 2 (с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а)	0,0456	0,0456	0,0456
2.5	в зоне теплоснабжения Локальной котельной № 3 (с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а)	0,009	0,009	0,009
2.6	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 3 (уч. больница) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	нет данных	-	-
2.7	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 5 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	нет данных	-	-
2.8	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 6 (МКД)п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	нет данных	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2032 г.	Период развития до 2042 г.
2.9	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 7 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	нет данных	-	-
2.10	в зоне теплоснабжения Локальная котельная № 1 (школа) с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	нет данных	-	-

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

Площадь зоны – 17 га

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Объекты, расположенные в производственных зонах Фабричновыселковского с. п. и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, невозможно отобразить в данной Схеме теплоснабжения Фабричновыселковского с. п., так как отсутствуют данные в генплане, с учетом изменений, внесенных в 2022 году.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в Фабричновыселковском с. п. представлена в таблице № 12.

Таблица № 12 - Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельной	Нагрузка потребителей 2024-2025 гг.	Нагрузка потребителей 2032-2042 гг.	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га
1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	0,150	0,150	0,000051	0,1881	0,000051	0,1881
2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	0,055	0,055	0,000052	0,1910	0,000052	0,1910
3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	0,033	0,033	0,000047	-	0,000047	-

№ п/п	Наименование котельной	Нагрузка потребителей 2024-2025 гг.	Нагрузка потребителей 2032-2042 гг.	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га
4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	0,043	0,043	0,000049	0,454	0,000049	0,454
5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	0,009	0,009	0,000054	-	0,000054	-
6	Локальная котельная № 3 (уч. больница) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	н. д.	-	-	-	-	-
7	Локальная котельная № 5 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	н. д.	-	-	-	-	-
8	Локальная котельная № 6 (МКД)п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	н. д.	-	-	-	-	-
9	Локальная котельная № 7 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	н. д.	-	-	-	-	-
10	Локальная котельная № 1 (школа) с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	н. д.	-	-	-	-	-

Значения тепловых нагрузок потребителей, представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 - Значения тепловых нагрузок потребителей

№ п/п	Наименование источника	Потребитель тепла	Объем здания м3	t (отопл)	Расчет.тепл. нагрузка Гкал/час
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис					
1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	Школа Пож. депо	7440 538	16 15	0,14 0,01
2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	Детский Сад	2838	20	0,055
3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	СДК	1908	16	0,033
4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	СДК Адм. зд.	2105 266	16 18	0,037 0,006
5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	ФАП	450	20	0,009
Автономные ИТЭ на территории Фабричновыселковского с. п. на балансе администрации					
6	Локальная котельная № 3 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	Участковая больница	нет данных	20	нет данных
7	Локальная котельная № 5 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	МКД	нет данных	18	нет данных
8	Локальная котельная № 6 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	МКД	нет данных	18	нет данных
9	Локальная котельная № 7 п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	МКД	нет данных	18	нет данных
10	Локальная котельная № 1 с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	школа	нет данных	16	нет данных

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Перечень потребителей ИТЭ представлен в таблице № 14.

Таблица № 14 - Перечень потребителей

№ п/п	Источник тепловой энергии, адрес	Перечень потребителей
1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	МОУ Фабричновыселковская СОШ ул. Кооперативная 2
2	Источник тепловой энергии, адрес	Перечень потребителей
3	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	МДОУ Фабрично-Выселковский детский сад «Пчёлка», ул. Кооперативная 4
4	Локальная котельная № 2 с. Садовое, ул. Школьная, 7	Администрация с. п., ул. Кооперативная 4
5	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	МКУК Фабричновыселковский КДЦ, ул. Запрудная 4
6	Локальная котельная № 3 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	Фабричновыселковская участковая больница, ул. Почтовая 16
7	Локальная котельная № 5 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	МКД, ул. Почтовая 4
8	Локальная котельная № 6 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	МКД, ул. Почтовая 8
9	Локальная котельная № 7 п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	МКД, ул. Территориальная, 12
10	Локальная котельная № 1 с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	Нежилое здание (школа) по ул. Молодежной 12

До 2042 года генпланом Фабричновыселковское с. п., с учетом изменений, внесенных в 2022 году, не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых следует предусмотреть теплоснабжение, следовательно подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения не планируется и отсутствует необходимость строительства новых источников тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов Фабричновыселковского с. п. представлены на рисунках № 5, № 6.



Рис. № 5 - Зоны действия существующих систем теплоснабжения на территории п. Фабричные Выселки до 2042 года



Рис. № 6 - Зоны действия существующих систем теплоснабжения на территории с. Самайкино до 2042 года

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе автономных Локальных котельных в Фабричновыселковском с. п. используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территориях населенных пунктов Фабричновыселковского с. п. представлены на рисунках № 7 - № 9.



Рис. № 7 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории п. Красный Октябрь

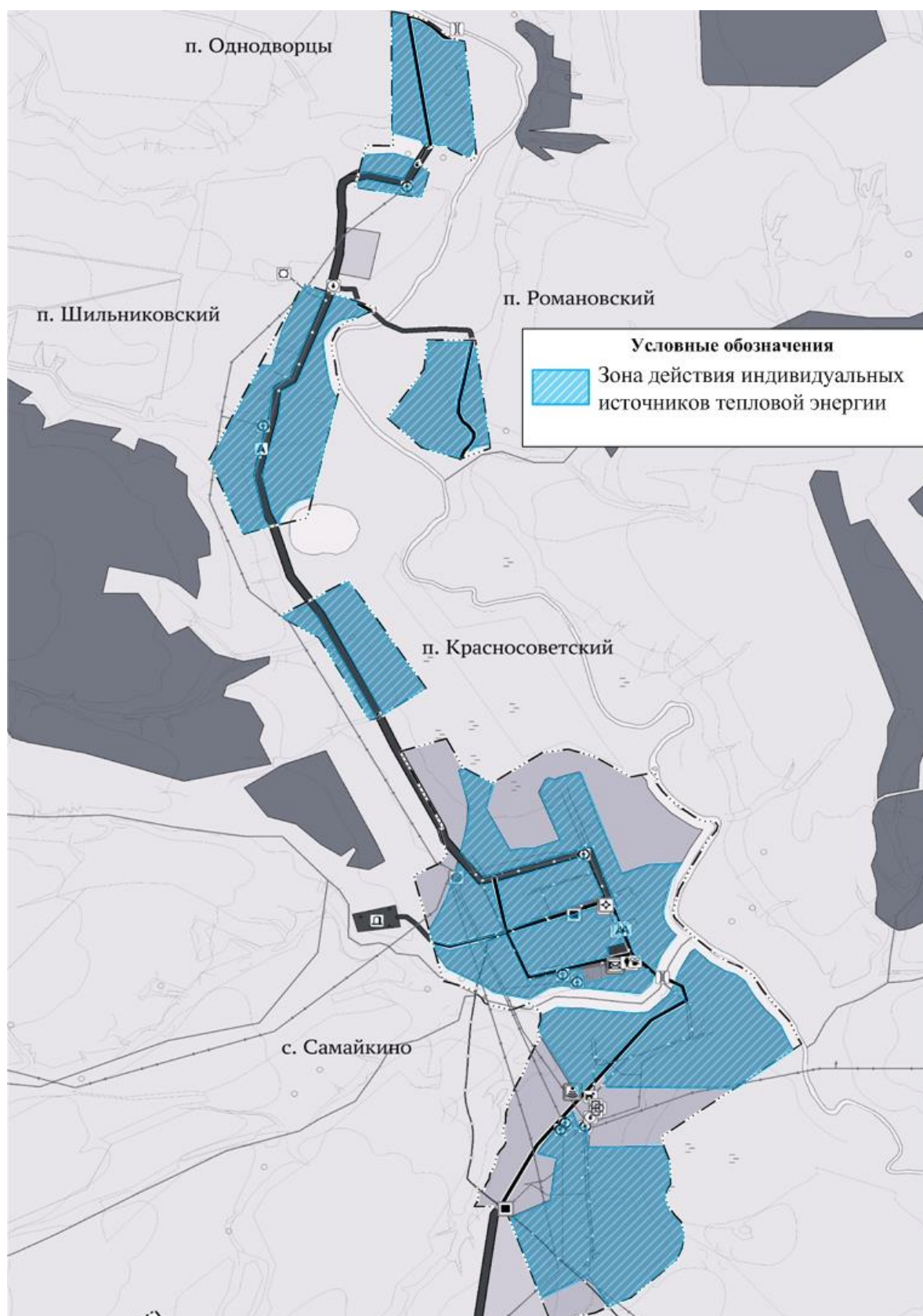


Рис. № 8 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения территориях с. Самайкино, п. Красносоветский, п. Шильниковский, п. Романовский, п. Одноворцы (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке)

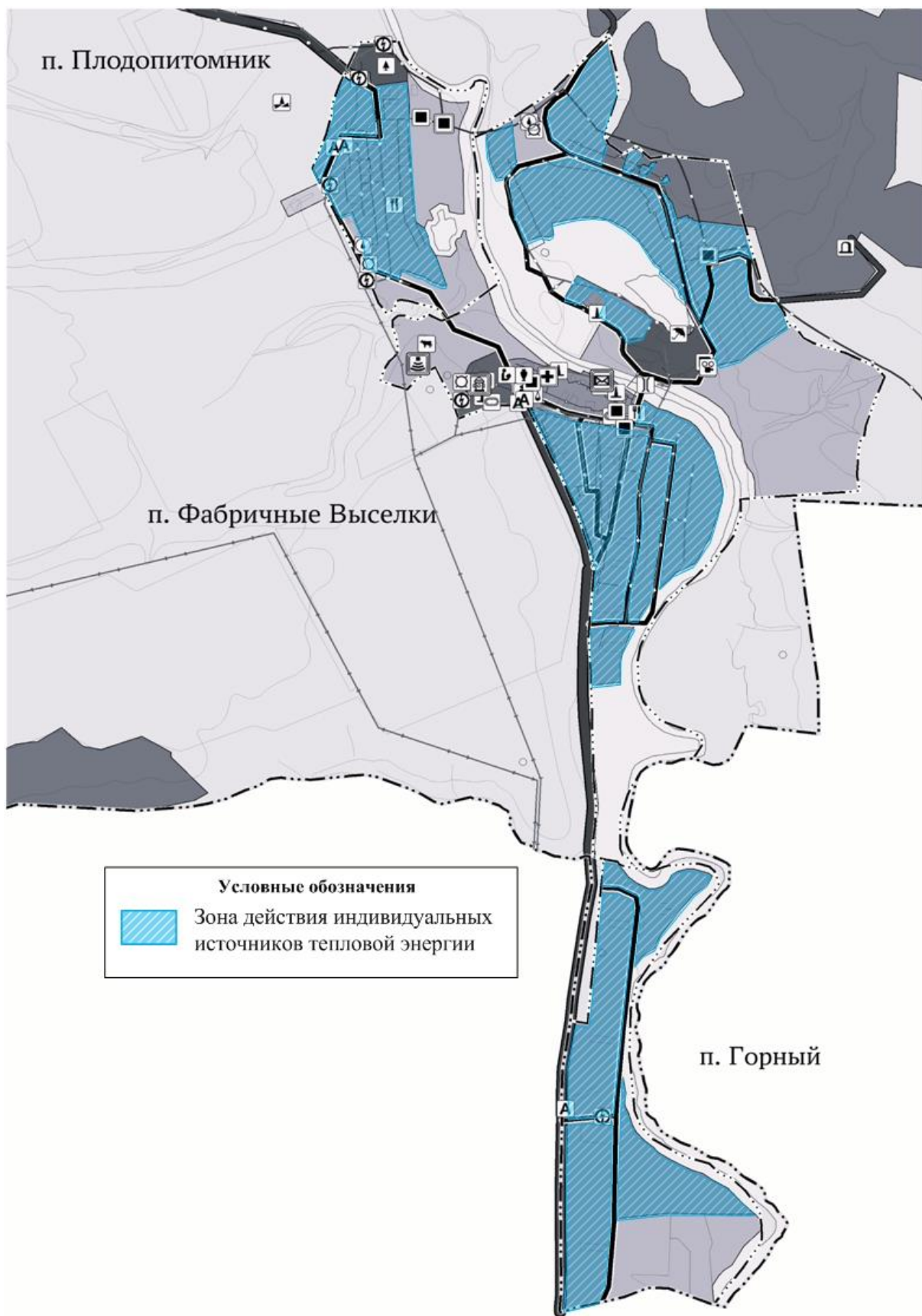


Рис. № 9 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территориях п. Горный, п. Фабричные Выселки, п. Плодопитомник (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке)

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Источники тепловой энергии, работающие на единую тепловую сеть на территории Фабричновыселковского с. п. отсутствуют.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице № 15. Таблица № 15 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Источник теплоснабжения	Период. год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
ИТЭ на балансе МБУ «Юг-Сервис»								
Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	2025	0,227	0,227	0	0,227	0,0024	0,150	+0,0746
	2032	0,227	0,227	0	0,227	0,0024	0,150	+0,0746
	2042	0,227	0,227	0	0,227	0,0024	0,150	+0,0746
Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	2025	0,088	0,088	0	0,088	0,0007	0,055	+0,0323
	2032	0,088	0,088	0	0,088	0,0007	0,055	+0,0323
	2042	0,088	0,088	0	0,088	0,0007	0,055	+0,0323
Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	2025	0,11	0,11	0	0,11	-	0,033	+0,077
	2032	0,11	0,11	0	0,11	-	0,033	+0,077
	2042	0,11	0,11	0	0,11	-	0,033	+0,077
Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	2025	0,11	0,11	0	0,11	0,0026	0,043	+0,0644
	2032	0,11	0,11	0	0,11	0,0026	0,043	+0,0644
	2042	0,11	0,11	0	0,11	0,0026	0,043	+0,0644
Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	2025	0,014	0,014	0	0,014	-	0,009	+0,005
	2032	0,014	0,014	0	0,014	-	0,009	+0,005
	2042	0,014	0,014	0	0,014	-	0,009	+0,005
Автономные ИТЭ на территории Фабричновыселковского с. п. на балансе администрации								
Локальная котельная № 3 (уч. больница) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	2025	0,088	0,088	0	0,088	-	нет данных	-
	2032	0,088	0,088	0	0,088	-	-	-
	2042	0,088	0,088	0	0,088	-	-	-

Источник теплоснабжения	Период. год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Локальная котельная № 5 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	2025	0,138	0,138	0	0,138	-	нет данных	-
	2032	0,138	0,138	0	0,138	-	-	-
	2042	0,138	0,138	0	0,138	-	-	-
Локальная котельная № 6 (МКД)п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	2025	0,138	0,138	0	0,138	-	нет данных	-
	2032	0,138	0,138	0	0,138	-	-	-
	2042	0,138	0,138	0	0,138	-	-	-
Локальная котельная № 7 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	2025	0,172	0,172	0	0,172	-	нет данных	-
	2032	0,172	0,172	0	0,172	-	-	-
	2042	0,172	0,172	0	0,172	-	-	-
Локальная котельная № 1 (школа) с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	2025	0,172	0,172	0	0,172	-	нет данных	-
	2032	0,172	0,172	0	0,172	-	-	-
	2042	0,172	0,172	0	0,172	-	-	-

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения Фабричновыселковского сельского поселения до конца 2042 года не изменятся ввиду отсутствия подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение новых социально значимых объектов Фабричновыселковского с. п., при возникновении в дальнейшем необходимости в их строительстве и внесении соответствующих изменений в генплан, предлагается осуществить от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) и индивидуальных источников тепловой энергии (как вариант БГК – встроенный, пристроенный или отдельно стоящий, вариант выбирается на стадии рабочего проектирования).

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника

тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии Фабричновыселковского с. п., зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории Фабричновыселковского с. п. представлены в п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для источников тепловой энергии Фабричновыселковского с. п., расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, с учетом изменений, внесенных в 2022 году, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ, имеющих тепловые сети, представлен в таблице № 16.

Таблица № 16 - Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ, имеющих тепловые сети

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	МБУ «Юг-Сервис»	45	45
2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	МБУ «Юг-Сервис»	21	21
3	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	МБУ «Юг-Сервис»	35	35

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Теплоноситель в системах теплоснабжения Фабричновыселковского с. п. предназначен для передачи тепловой энергии на цели отопления. В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». У автономных систем теплоснабжения наружные тепловые сети отсутствуют. Перспективные балансы теплоносителя существующих систем теплоснабжения Фабричновыселковского с. п., имеющих тепловые сети, представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 - Перспективные балансы теплоносителя существующих систем теплоснабжения Фабричновыселковского с. п., имеющих тепловые сети

Источник теплоснабжения	Период, год	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»								
Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	2025	6,096	0,820	0,006	0,016	30,258	-	-
	2032	6,096	0,820	0,006	0,016	30,258	-	-
	2042	6,096	0,820	0,006	0,016	30,258	-	-
Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	2025	2,228	0,100	0,001	0,002	3,690	-	-
	2032	2,228	0,100	0,001	0,002	3,690	-	-
	2042	2,228	0,100	0,001	0,002	3,690	-	-
Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	2025	1,824	0,360	0,003	0,007	13,284	-	-
	2032	1,824	0,360	0,003	0,007	13,284	-	-
	2042	1,824	0,360	0,003	0,007	13,284	-	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На котельных Фабричновыселковского с. п. системы ХВП отсутствуют.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Фабричновыселковского с. п.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения Фабричновыселковского с. п. учитывались: климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточника и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей Фабричновыселковского с. п.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной Схеме предлагается рассматривать второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения, при возникновении в дальнейшей необходимости нового строительства социально значимых объектов, для которых следует предусмотреть теплоснабжение, и внесении соответствующих изменений в генплан.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения Фабричновыселковского с. п.

Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Объекты перспективного строительства на территориях населенных пунктов Фабричновыселковского с. п., при возникновении в дальнейшем необходимости в их строительстве, и внесении соответствующих изменений в генплан, предлагается обеспечивать тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников.

Для кульбтыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбтыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд, согласно генплану, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС на территориях населенных пунктов Фабричновыселковского с. п. экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

5.2 Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Перечень оборудования, установленного на ИТЭ Фабричновыселковского с. п., с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 18.

Таблица № 18 - Перечень оборудования, установленного на ИТЭ Фабричновыселковского с. п., с указанием периода ввода в эксплуатацию

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КП Д, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в эксплуатацию, год	Вентиляционное оборудование	Дымовая труба
Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
1	КОВ 100СТ - 1 ед.; КАО 63 – 1 ед.; КОВ 100 – 1 ед. Автоматика САБК, Барг-1	водогрейные	2019 2001 2001	газ	89 83 88	ц/б К 20/30 – 3 ед. подача 20 м ³ /час; напор 30м; мощность 4,0 кВт; ск. вращения 1500 об/мин.	2001	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
2	КАО 63 - 1 ед.; КАО 39,4 - 1 ед. Автоматика САБК	водогрейные	2002	газ	83	ц/б К 18/20 – 1 ед. подача 18 м ³ /час; напор 20м; мощность 2,2 кВт; ск. вращения 3500 об/мин.; «Willo» - 1ед. подача 20 м ³ /час; напор 4,5м; мощность 0,4 кВт; ск. вращения 3500 об/мин.	2002	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в эксплуатацию, год	Вентиляционное оборудование	Дымовая труба
3	КОВ 63СТ - 1 ед.; ИШМА 63 – 1 ед. Автоматика САБК, Арбат	водогрейные	2001	газ	86,2 91	ц/б К 18/20 – 1 ед. подача 18 м³/час; напор 20м; мощность 2,2 кВт; ск. вращения 3500 об/мин.; «Willo» - 1ед. подача 20 м³/час; напор 4,5м; мощность 0,4 кВт; ск. вращения 3500 об/мин.	2001	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
4	КАО 63 - 2 ед.; Автоматика САБК	водогрейные	2001	газ	83	ц/б К 18/20 – 1 ед. подача 18 м³/час; напор 20м; мощность 2,2 кВт; ск. вращения 3500 об/мин.; «Willo» - 1ед. подача 20 м³/час; напор 4,5м; мощность 0,4 кВт; ск. вращения 3500 об/мин.	2001	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
5	КС-ТВГ-16 – 1 ед. Автоматика САБК	водогрейные	2001	газ	83	нет данных	2001	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 3 (уч. больница) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16									
6	Комфорт 63- 1ед.; Комфорт 39 – 1ед	водогрейные	нет данных	газ		нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 5 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4									
7	нет данных	водогрейные	нет данных	газ		нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КП Д, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в эксплуатацию, год	Вентиляционное оборудование	Дымовая труба
Локальная котельная № 6 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8									
8	нет данных	водогрейные	нет данных	газ		нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 7 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12									
9	нет данных	водогрейные	нет данных	газ		нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Локальная котельная № 1 (школа) с. Самайкино, ул. Молодежная, 12									
10	нет данных	водогрейные	нет данных	газ		нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Котлоагрегаты локальных котельных введены в эксплуатацию в 2001-2002 гг., срок эксплуатации превышает 16 лет. При отсутствии неполадок в работе котлов необходимо произвести работы по техническому диагностированию и продлению срока безопасной эксплуатации котлоагрегатов с составлением Акта диагностики (дефектации). Акт выдается на 5 лет после чего можно продолжать эксплуатацию газового оборудования. Или предлагается реконструкция источников тепловой энергии с заменой котлов на аналогичные.

Рекомендуемые мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии представлены в таблице № 19.

Таблица № 19 - Рекомендуемые мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование объекта	Состав мероприятия	Год реализации мероприятия
1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КАО-63, КОВ-100 на аналогичные	2032
2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КАО-39,4; КАО- 63 на аналогичные	2032
3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов ИШМА-63, КОВ- 63СТ на аналогичные	2032
4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КАО-63 (2 шт.) на аналогичные	2032
5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КС-ТВГ-16 (1 шт.) на аналогичный	2032

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов Фабричновыселковского с. п. отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2022 году.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных Фабричновыселковского с. п. в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в Фабричновыселковском с. п. отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории Фабричновыселковского с. п. отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения Фабричновыселковского с. п. запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Масштабы и сроки перспективного строительства жилых и общественных зданий должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

На Локальной котельной №1 (СОШ) поселок Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а на обслуживании МБУ «Юг-Сервис» до 2042 года сохранится УТМ в размере 0,227 Гкал/час.

На Локальной котельной № 2 (ДОУ) поселок Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис» до 2042 года УТМ в размере 0,088 Гкал/час.

На Локальной котельной № 4 (КДЦ) поселок Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис» до 2042 года УТМ в размере 0,110 Гкал/час.

На Локальной котельной № 2 (СДК) село Самайкино, ул. Молодежная, 3а на обслуживании МБУ «Юг-Сервис» до 2042 года сохранится УТМ в размере 0,110 Гкал/час.

На Локальной котельной № 3 (ФАП) село Самайкино, ул. Воейкова, 13 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис» до 2042 года сохранится УТМ в размере 0,014 Гкал/час.

На Локальной котельной № 3 (уч. больница) поселок Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16 до 2042 года сохранится УТМ в размере 0,088 Гкал/час.

На Локальной котельной № 5 (МКД) поселок Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4 до 2042 года сохранится УТМ в размере 0,138 Гкал/час.

На Локальной котельной № 6 (МКД) поселок Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8 до 2042 года сохранится УТМ в размере 0,138 Гкал/час.

На Локальной котельной № 7 (МКД) поселок Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12 до 2042 года сохранится УТМ в размере 0,172 Гкал/час.

На Локальной котельной № 1 (школа) село Самайкино, ул. Молодежная, 12 до 2042 года сохранится УТМ в размере 0,172 Гкал/час.

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории Фабричновыселковское с. п. не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку Фабрично-Выселковского с. п. в период 2025-2042 гг. не требуется.

Генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2022 году, до 2042 года не предусмотрено строительства новых социально значимых и производственных объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, а следовательно, не требуется строительство новых источников тепловой энергии - котельных блочно-модульного типа и тепловых сетей к ним.

Весь планируемый жилой фонд предлагается обеспечить тепловой энергией от собственных индивидуальных источников тепловой энергии.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям

от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в Фабричновыселковском с. п. не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в Фабричновыселковском с. п. для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлением изоляции.

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей до 2042 года не предусмотрены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2022 году.

На территории Фабричновыселковского с. п. тепловые сети от действующих локальных котельных были введены в эксплуатацию в 2001, 2002 гг.

Замену тепловых сетей, исчерпавших срок эксплуатации, БМБУ «Юг-Сервис» проводит в плановом порядке.

Характеристики тепловых сетей от ИТЭ Фабричновыселковское с. п. представлены в таблице № 20.

Таблица № 20 - Параметры тепловых сетей на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однострубнои исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м ²	Емкость трубопроводов, м ³	Теплоноситель	Направление	Часы работы в год
п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а											
Уч-1	0,108	45	УРСА	Надземная	2002	95/70	4,86	0,41	вода	Подача	4920
Уч-1	0,108	45	УРСА	Надземная	2002	95/70	4,86	0,41	вода	Обратка	4920
	Всего	90					9,72	0,82			
п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4											
Уч-1	0,057	21	УРСА	Надземная	2002	95/70	1,20	0,05	вода	Подача	4920
Уч-1	0,057	21	УРСА	Надземная	2002	95/70	1,20	0,05	вода	Обратка	4920
	Всего	42					2,40	0,10			
с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а											
Уч-1	0,057	35	УРСА	Надземная	2001	95/70	2,00	0,09	вода	Подача	4920
Уч-1	0,057	35	УРСА	Надземная	2001	95/70	2,00	0,09	вода	Обратка	4920
Уч-2	0,057	35	УРСА	Надземная	2001	95/70	2,00	0,09	вода	Подача	4920
ч-2	0,057	35	УРСА	Надземная	2001	95/70	2,00	0,09	вода	Обратка	4920
	Всего	140					8,00	0,36			

Типы и количество секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 - Типы и количество секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Котельные	Тип и количество арматуры
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»	
Локальная котельная № 1 (СОШ) п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	Вент. d50 = 12шт, кран d25 = 3шт, d20 = 1шт, d15=1
Локальная котельная № 2 (ДОУ) п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	Вент. d50 = 8шт, кран d25 = 2 шт, d20 = 1шт, d15=1
Локальная котельная № 4 (КДЦ) п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	Вент. d50 = 8шт, кран d25 = 2шт, d20 = 1шт, d15=1
Локальная котельная № 2 (СДК) с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	Вент. ст. d50 = 8шт, кран d25 = 2, d20 = 1шт, d15=1
Локальная котельная № 3 (ФАП) с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	Вент. ст. d50 = 4шт, кран d25 = 1, d20 = 1шт, d15=1

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии Фабричновыселковского с. п. функционирует по закрытой схеме теплоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в Фабричновыселковском с. п. на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в Фабрично-Выселковском с. п. на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В таблице № 22 представлены перспективные топливные балансы по ИТЭ Фабричновыселковского с. п.

Таблица № 22 - Перспективные топливные балансы по ИТЭ Фабричновыселковского с. п.

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137
ИТЭ на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»							
Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	2025	0,1524	362,16	24,14	164,962	59,742	51,770
	2032	0,1524	362,16	24,14	164,962	59,742	51,770
	2042	0,1524	362,16	24,14	164,962	59,742	51,770
Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	2025	0,0557	132,36	9,59	172,117	22,782	19,742
	2032	0,0557	132,36	9,59	172,117	22,782	19,742
	2042	0,0557	132,36	9,59	172,117	22,782	19,742
Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	2025	0,033	78,42	5,32	161,238	12,644	10,957
	2032	0,033	78,42	5,32	161,238	12,644	10,957
	2042	0,033	78,42	5,32	161,238	12,644	10,957
Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	2025	0,0456	108,36	7,85	172,117	18,651	16,132
	2032	0,0456	108,36	7,85	172,117	18,651	16,132
	2042	0,0456	108,36	7,85	172,117	18,651	16,132
Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	2025	0,009	21,38	1,55	172,117	3,681	3,190
	2032	0,009	21,38	1,55	172,117	3,681	3,190
	2042	0,009	21,38	1,55	172,117	3,681	3,190
Автономные ИТЭ на территории Фабричновыселковского с. п. на балансе администрации (ориентировочно)							
Локальная котельная № 3 (уч. больница) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	2025	0,088	194,8	6,42	162,0	31,55	27,35
	2032	0,088	194,8	6,42	162,0	31,55	27,35
	2042	0,088	194,8	6,42	162,0	31,55	27,35
Локальная котельная № 5 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	2025	0,138	305,5	10,06	162,0	49,49	42,89
	2032	0,138	305,5	10,06	162,0	49,49	42,89
	2042	0,138	305,5	10,06	162,0	49,49	42,89

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота
Локальная котельная № 6 (МКД)п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	2025	0,138	305,5	10,06	162,0	49,49	42,89
	2032	0,138	305,5	10,06	162,0	49,49	42,89
	2042	0,138	305,5	10,06	162,0	49,49	42,89
Локальная котельная № 7 (МКД) п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	2025	0,172	380,8	12,54	162,0	61,69	53,46
	2032	0,172	380,8	12,54	162,0	61,69	53,46
	2042	0,172	380,8	12,54	162,0	61,69	53,46
Локальная котельная № 1 (школа) с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	2025	0,172	380,8	12,54	162,0	61,69	53,46
	2032	0,172	380,8	12,54	162,0	61,69	53,46
	2042	0,172	380,8	12,54	162,0	61,69	53,46

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

На территории Фабричновыселковского с. п. до 2042 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2022 году. Следовательно, отсутствует необходимость в строительстве новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним. Финансовые затраты не требуются.

Котлоагрегаты локальных котельных введены в эксплуатацию в 2001-2002 гг., срок эксплуатации превышает 16 лет. При отсутствии неполадок в работе котлов необходимо произвести работы по техническому диагностированию и продлению срока безопасной эксплуатации котлоагрегатов с составлением Акта диагностики (дефектации). Акт выдается на 5 лет после чего можно продолжать эксплуатацию газового оборудования. Или предлагается реконструкция источников тепловой энергии с заменой котлов на аналогичные.

Рекомендуемые мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии представлены в таблице № 23.

Таблица № 23 - Рекомендуемые мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии до 2032 года

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КАО-63, КОВ-100 на аналогичные	на основании проектно-сметной документации
2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КАО-39,4; КАО-63 на аналогичные	на основании проектно-сметной документации
3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов ИШМА-63, КОВ-63СТ на аналогичные	на основании проектно-сметной документации

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КАО-63 (2 шт.) на аналогичные	на основании проектно-сметной документации
5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КС-ТВГ-16 (1 шт.) на аналогичный	на основании проектно-сметной документации

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей до 2042 года не предусмотрены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2022 году.

На территории Фабричновыселковского с. п. тепловые сети от действующих локальных котельных были введены в эксплуатацию в 2001, 2002 гг.

Замену тепловых сетей, исчерпавших срок эксплуатации, БМБУ «Юг-Сервис» проводит в плановом порядке.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения до 2042 года не планируется. Инвестиции не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории Фабричновыселковского с. п. применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

Информация о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, МБУ «Юг-Сервис» Новоспасского района не предоставлена.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

За базовый период и базовый период актуализации Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой

теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации являются: -владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

-размер собственного капитала;

-способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных,

которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения

потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области

государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО

Фабричновыселковское с. п. Муниципальное Бюджетное Учреждение «Юг-Сервис».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МБУ «Юг-Сервис» распространяется на котельные в п. Фабричные Выселки и в с. Самайкино Фабричновыселковского сельского поселения.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения Фабричновыселковского с. п. заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Фабричновыселковского сельского поселения Новоспасского района Ульяновской области представлен в таблице № 24.

Таблица № 24 - Реестр систем теплоснабжения Фабричновыселковского с. п.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование системы теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации	Основание выбора ЕТО в соответствии с критериями и порядком, установленным Правилами организации теплоснабжения в РФ
1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	Система теплоснабжения МО Фабричновыселковское сельское поселение	МБУ «Юг-Сервис»	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ
2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4			
3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4			
4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а			
5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а			
6	Локальная котельная № 3 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16		-	
7	Локальная котельная № 5 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4		-	
8	Локальная котельная № 6 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8		-	
9	Локальная котельная № 7 п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12		-	
10	Локальная котельная № 1 с. Самайкино, ул. Молодежная, 12		-	

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В Фабричновыселковском с. п. распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах Фабрично-Выселковского с. п. не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на

содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение муниципального образования Фабричновыселковское сельское поселение осуществляется от автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) № 108, которая находится в р. п. Новоспасское.

Газ доставляется до газораспределительных пунктов (ГРП) по следующим межпоселковым газопроводам:

- 1) межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС-108 – п. Красносельск (до точки врезки на п. Фабричные Выселки), протяженностью 18380 м, диаметром 325 мм, 273 мм;
- 2) межпоселковый газопровод высокого давления от точки врезки до п. Фабричные Выселки, протяженностью 13845 м, диаметром 273 мм, 219 мм;
- 3) межпоселковый газопровод высокого давления п. Фабричные Выселки – с. Самайкино, протяженностью 7028 м, диаметром 219 мм, 159 мм, 160 мм.

От головных ПРГ до ПРГ на распределительных внутрипоселковых сетях и до конечных потребителей газ транспортируется по газопроводам среднего и низкого давления. В населённых пунктах поселения размещено десять ПРГ:

- в п. Фабричные Выселки – 8;
- в п. Плодопитомник – 1;
- в с. Самайкино – 1.

Ответвления газопровода в направлении массовых потребителей приведены в таблице № 25.

Таблица № 25 - Ответвления газопровода в направлении массовых потребителей

№ п/п	Населённый пункт	Протяжённость газопровода, км	Диаметр газопровода, мм
1	п. Фабричные Выселки	13,845	273, 219
2	с. Самайкино	7,028	219, 159

Объём потребления газа составляет 292,5 тыс. м³/год, весь он расходуется на коммунально-бытовые нужды.

Удельный вес газа в топливном балансе поселения равен 61 %.

В 2022 году были построены газопровод высокого и низкого давления в с. Самайкино по улицам Слободская, Приовражная, Верхняя, Новая и газопровод среднего и низкого давления в п. Фабричные Выселки по улицам Советская и Магазинная.

В соответствии с «СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» допускается при составлении проектов генеральных планов поселений принимать укрупнённые показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³): при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Доля потребления газа промышленными предприятиями принята 10% от общего объёма газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Расходы газа (без учёта нужд отопления) представлены в таблице № 26.

Таблица № 26 - Расходы газа (без учёта нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	*Годовой расход, м ³ /год		
		на 2022 год	на 2032 год	на 2042 год
1	Жилищно-коммунальный сектор	292500	200100	137100
2	Предприятия бытового обслуживания	14625	10005	6855
3	Промышленные предприятия	29250	20010	13710
Итого:		336375	230115	157665

*Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения муниципального образования.

Строительство новых источников тепловой энергии до 2042 года не планируется.

Строительство и реконструкция объектов газоснабжения на территории Фабричновыселковского с. п. не планируется.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ Фабричновыселковского с. п. является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Фабричновыселковского с. п., при возникновении необходимости строительства новых социально значимых и производственных объектов в дальнейшем и внесении соответствующих изменений в генплан, предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в

отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Фабрично-Выселковского с. п. не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Фабрично-Выселковского с. п., не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Существующая система водоснабжения/водоотведения соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным Фабрично-Выселковского сельского поселения согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения котельных не требуется.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Согласно пункту 13.6. предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения

Фабричновыселковского сельского поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения Фабричновыселковского с. п. представлены в таблице № 27.

Таблица № 27 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до	Расчетный срок развития до 2042 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-	
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-	
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	162,0	162,0	162,0
4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:					
4.1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	Гкал/ м ²	1,21	1,21	1,21
4.2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	Гкал/ м ²	1,58	1,58	1,58
4.3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	Гкал/ м ²	-	-	-
4.4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	Гкал/ м ²	1,58	1,58	1,58
4.5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	Гкал/ м ²	-	-	-
4.6	Локальная котельная № 3 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	Гкал/ м ²	-	-	-
4.7	Локальная котельная № 5 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	Гкал/ м ²	-	-	-
4.8	Локальная котельная № 6 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	Гкал/ м ²	-	-	-
4.9	Локальная котельная № 7 п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	Гкал/ м ²	-	-	-
4.10	Локальная котельная № 1 с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	Гкал/ м ²	-	-	-

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до 2032г.	Расчетный срок развития до 2042 г.
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности:					
5.1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а		0,7	0,7	0,7
5.2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4		0,63	0,63	0,63
5.3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4		0,3	0,3	0,3
5.4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а		0,4	0,4	0,4
5.5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а		0,65	0,65	0,65
5.6	Локальная котельная № 3 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16		н. д.	-	-
5.7	Локальная котельная № 5 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4		н. д.	-	-
5.8	Локальная котельная № 6 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8		н. д.	-	-
5.9	Локальная котельная № 7 п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12		н. д.	-	-
5.10	Локальная котельная № 1 с. Самайкино, ул. Молодежная, 12		н. д.	-	-
6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке					
6.1	Локальная котельная № 1 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 2а	м ² /Гкал/ч	64,8	64,8	64,8
6.2	Локальная котельная № 2 п. Фабричные Выселки, ул. Кооперативная, 4	м ² /Гкал/ч	43,64	43,64	43,64
6.3	Локальная котельная № 4 п. Фабричные Выселки, ул. Запрудная, 4	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.4	Локальная котельная № 2 с. Самайкино, ул. Молодежная, 3а	м ² /Гкал/ч	186,05	186,05	186,05
6.5	Локальная котельная № 3 с. Самайкино, ул. Воейкова, 13а	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.6	Локальная котельная № 3 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 16	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.7	Локальная котельная № 5 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 4	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.8	Локальная котельная № 6 п. Фабричные Выселки, ул. Почтовая, 8	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.9	Локальная котельная № 7 п. Фабричные Выселки, ул. Территориальная, 12	м ² /Гкал/ч	-	-	-
6.10	Локальная котельная № 1 с. Самайкино, ул. Молодежная, 12	м ² /Гкал/ч	-	-	-

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до 2032г.	Расчетный срок развития до 2042 г.
7	Доля т. энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	н. д.	н. д.	н. д.
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия

Формирование себестоимости 1 Гкал тепловой энергии осуществляется отдельно по статьям калькуляционных расходов.

Для составления плановой калькуляции на передачу и распределение тепловой энергии используются следующие расчеты и статьи затрат:

- затраты на топливно-энергетические ресурсы (электроэнергия, вода, природный газ,);
- химреагенты;
- оплата труда (включая налоги на заработную плату);
- производственные затраты (включая затраты на материалы);
- прочие накладные расходы (включая прочие цеховые и общехозяйственные расходы, налоги и сборы, амортизация, прочие затраты, прибыль).

Данные о калькуляционных расходах МБУ «Юг-Сервис» отсутствуют.

Ценовая политика в отрасли теплоснабжения находится в зоне прямого контроля государства. Государственный надзорный орган, регламентирующий и контролирующий ценообразование на соответствующие товары (услуги) в Ульяновской области – Агентство по регулированию цен и тарифов Ульяновской области, устанавливающий тарифы на тепловую энергию.

На данный момент для потребителей Фабрично-выселковского с. п. не установлены тарифы на тепловую энергию.

На территории Фабрично-выселковского сельского поселения, на рассматриваемый период, в системе теплоснабжения масштабных изменений не запланировано, соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию будут незначительные.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним отсутствуют.

Объем инвестиций на техническое перевооружение действующих систем теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

Ценовые последствия для потребителей МБУ «Юг-Сервис» рассчитываться не будут.