

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
«Новоспасский район» Ульяновской области
№ _____ от _____ 20 ____ г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
2025**

Глава администрации МО «Новоспасский район»
Ульяновской области

р.п.Новоспасское
2024 год

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	26
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	34
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	58
Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения	61
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии	62
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	66
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	68
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	69
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	72
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	74
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	83
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	84
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	86
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г.п. Новоспасское	89
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	95

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

г.п. Новоспасское – Новоспасское городское поселение.

г. п. – городское поселение

п. – поселок.

МБУ «Юг-Сервис»– Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис»

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения г. п. Новоспасское, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения.

Нормативные документы

1. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» ;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» ;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212, «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

7. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;

8. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 (СНиП II-35-76 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017 г.);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»);

14. СП 60.13330.2016 (СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»).

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г. п. Новоспасское;

- данные, предоставленные организацией:

Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис» Муниципального образования Новоспасское городское поселение.

Введение

Муниципальное образование "Новоспасское городское поселение" входит в состав Новоспасского района, расположенного в юго-восточной части Ульяновской области и граничащего на севере с Кузоватовским районом, на юге с Радищевским районом, на западе с Николаевским районом Ульяновской области и на востоке с Сызранским районом Самарской области.

МО "Новоспасское городское поселение" граничит:

-на севере - с землями Троицкосунгурского, Фабричновыселковского, Коптевского сельских поселений Новоспасского района;

-с юга на запад – по административной границе с Радищевским районом Ульяновской области;

-на западе - с землями МО Садовское сельское поселение Новоспасского района.

Муниципальное образование Новоспасское городское поселение расположено в юго-западной части МО «Новоспасский район» Ульяновской области.

Через территорию поселения с запада на восток проходит железнодорожная магистраль «Москва—Самара» и автодорога федерального значения М-5 «Урал». С городом Ульяновск р. п. Новоспасское соединяется по автомобильной дороге регионального значения «Ульяновск—Солдатская Ташла—Кузоватово—Новоспасское—Радищево—Старая Кулатка». Расстояние до города Ульяновска по железной дороге (через ст. Сызрань) – 180 км, по автомобильной дороге – 160 км.

Общая площадь территории муниципального образования составляет 25602 га, из них 1573 га – земли поселений, 22979 га – земли сельскохозяйственного назначения, в том числе пашни – 17000 га, земель лесного фонда – 780 га.



Рисунок 1- Положение городского поселения Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области

Основные показатели развития жилого фонда генерального плана развития МО Новоспасское городское поселение приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Показатели развития жилого фонда г.п. Новоспасское

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² / чел.	26	30
Общий объем жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	327490	475 800
	кол-во домов	н.д.	
в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки			
Индивидуальные жилые дома	S _{общ.} , м ²	204030	465 558
	кол-во домов		
	% от общ. объема жилищного фонда	62,3 %	97,8 %
Общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , м ²	5800	182997
	кол-во домов		
	% от сущ. общ. объема жил. фонда	1,7 %	38 %

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общий объем убыли жилищного фонда	С _{общ.} , м ²	7	894,6
	кол-во домов		
	% от общ. объема нового жилищного стр-ва	0,002%	0,5 %

Административным центром является рабочий поселок. Новоспаское.

Административно-территориальная единица	Территория, кв.км.	Численность жителей, чел.	Плотность населения, чел/кв.км.	Плотность населения в населённых пунктах, чел/га
Всего по району	1301,1	20134	15,5	3,9
МО Новоспасское городское поселение	256,02	12622	49,3	8,6

Планировочная структура городского поселения Новоспасское

В соответствии с Законом Ульяновской области № 126-ЗО от 3 октября 2006 года «Об административно-территориальном устройстве Ульяновской области», принятым Законодательным Собранием Ульяновской области 28 сентября 2006 года в МО «Новоспасский район» Ульяновской области входят 6 муниципальных образований, в том числе МО Новоспасское городское поселение. В состав МО Новоспасское городское поселение входит 8 населённых пунктов:

- р.п. Новоспасское (административный центр поселения) – 10561 человек;
- с. Суруловка – 584 человек;
- д. Зыково – 80 человек;
- д. Юрьевка – 18 человека;
- с. Новое Томышево – 529 человек;
- д. Малая Андреевка – 546 человек;
- д. Рокотушка – 276 человек;
- д. Маловка – 28 человека.

Всего: 12622человек.

Межселенская территория МО в настоящее время представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения, а также земли лесного фонда и водного фонда.

Планировочную структуру МО формирует система существующих дорог, связывающих поселения и населенные пункты между собой.

Природно-климатические условия исследуемой территории

Главный планировочный узел поселения – р.п. Новоспасское, административный центр МО Новоспасское городское поселение и административный центр МО «Новоспасский район».

Эти факторы наряду с богатыми природными и сырьевыми ресурсами позволяют характеризовать поселение как весьма перспективное муниципальное образование Ульяновской области.

Лесные массивы не играют важной роли в организации территории поселения и находятся лишь в северной её части.

Река Сызранка, протекающая с запада на восток по территории поселения в её широкой южной части параллельно железной дороге и автодороге

федерального значения, безусловно имеет очень важное значение для планировочной организации МО Новоспасское городское поселение.

Климат МО Новоспасское городское поселение характеризуется резко выраженной континентальностью - с холодной зимой и жарким засушливым летом, с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетативный период.

Температура воздуха. Средняя температура самого холодного месяца января - минус 13°C, самого тёплого месяца июля плюс 22,4°C. Абсолютный минимум температур равен минус 45°C, абсолютный максимум - плюс 39,6°C, сумма положительных температур выше 10°C составляет 2350°. Амплитуда колебания температур достигает 83°.

Первые заморозки наблюдаются в среднем на 1 октября, но в отдельные годы заморозки начинались и раньше (самая ранняя дата наступления заморозков 11 сентября) продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня).

Продолжительность безморозного периода в среднем 143-145 дней.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет около 350-400 мм, из них на период с температурами выше 10°C – 225 мм. Таким образом поселение относится к зоне недостаточного увлажнения.

Снежный покров. Снежный покров устанавливается в конце ноября (в среднем 27), иногда задерживается до конца декабря (самая поздняя дата 27 декабря) и сходит в начале апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 135 дней. Наибольшая высота снежного покрова 24-25 см приходится, как правило, на конец февраля месяца. Глубина промерзания почвы в среднем 60-70 см, причём уже 1 декабря почва промерзает на глубину 20-25 см. В малоснежные зимы это может отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных культур. Тает снег очень быстро и уже к середине апреля поля освобождаются от снега.

Ветер. Преобладающими направлениями ветров являются западное и юго-западное. Средняя скорость ветра летом 3-4 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале, иногда достигают 15-18 м/с.

Влажность воздуха. Средняя относительная влажность воздуха летом составляет 43-46 %. Почти ежегодно возникают засушливые периоды различной продолжительности, с высокой температурой и низкой (30 %) относительной влажностью воздуха.

Гидрография

Возвышенности высокого плато, расположенные на юге Ульяновской области, образуют южно-ульяновский водораздел (высота 330-350 м. над уровнем моря), с которого реки текут на север, на юг, а Уса и Сызранка – на восток. Таким образом, от водораздельных возвышенностей реки расходятся в разные стороны и образуют радиально расходящийся рисунок речной сети.

Гидрографическая сеть МО «Новоспасский район» в целом развита слабо. Самой крупной рекой является река Сызранка – правый приток реки Волги, пересекающая район примерно в центральной части с запада на восток. Свое начало она берет к северо-западу от села Кармалейка Барышского района. Длина реки 132 км. Это неширокая, но полноводная река с хорошо разработанной долиной и ассиметричными склонами: правый берег крутой, левый - пологий. Вдоль левого берега располагаются надпойменные террасы.

Пройдя несколько десятков километров по Новоспасскому району, река под Сызранью впадает в Волгу.

По территории МО Новоспасское городское поселение протекает только река Сызранка - с запада на восток. Река своенравная и весьма непредсказуемая. Почти каждую весну она доставляет селянам массу неприятностей, затопляет жилые дома, бани, огороды, которые находятся в пойме. Приходится обращаться за помощью к военным, которые перед паводком взрывают лед, освобождают речку от заторов.

Река Сызранка – одна из самых больших (в целом очень неполноводных) рек юга Ульяновской области. По территории Николаевского района она протекает с севера на юго-восток в северо-восточной части района. Начало берет в Барышском районе в возвышенной местности, которая называется Сурской Шишкой. В этих же местах берут начало реки Сура, Барыш, Инза. В пределах Николаевского района река Сызранка имеет длину около 40 км. Русло реки очень извилистое, течение быстрое. Долина реки Сызранки хорошо разработана. В целом строение долины ассиметричное – правый берег крутой, левый – пологий. Береговые склоны изрезаны оврагами. Ширина русла реки колеблется в пределах 10-20 м. Глубина в основном от 0,5 до 1 метра.

Местами берега реки топкие, закочкарённые. Имеются отдельные омуты с глубинами более 2-х метров. Ранее на речке было много мельничных запруд.

В настоящее время русло реки сильно занесено песком, в связи с чем глубины сильно уменьшились при одновременном расширении русла, что способствует частому меандрированию русла.

На качество воды реки Сызранки влияют загрязняющие вещества, поступающие с её притоков (р. Томышовка, р. Канадейка и т.д.). Вода характеризуется как умеренно-загрязнённая III класса качества.

Частью водных ресурсов МО Новоспасское городское поселение являются три озера – «Щучье», «Белое» и «Желтуха». Озёра «Щучье» и «Белое», находящиеся восточнее р.п. Новоспасское рядом с уникальной ольховой рощей, являются особо охраняемыми природными территориями.

На территории имеются родники с чистой холодной водой. Родник на овраге «Зыков Ключ» в районе д. Зыково является гидрологическим памятником природы. Для питьевого использования пригодны также два действующих родника в районе с. Суруловка.

Для хозяйственных нужд используется вода, скапливающаяся в оврагах и балках. На многих из них построены плотины. Образующиеся при этом пруды используются также для хозяйственных нужд. Крупный пруд юго-восточнее р. п. Новоспасское используется как зона отдыха.

В пределах территории МО Новоспасское городское поселение учтено 21 месторождение подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения. Остальные не осваиваются по экономическим причинам. По распределению ресурсов подземных вод Новоспасское городское поселение относится к надёжно обеспеченным.

Ресурсы растительного и животного мира

Новоспасский район в основном относится к лесостепной, переходной к степной почвенно-растительной зоне с преобладанием степных элементов ландшафта.

Растительный ландшафт МО Новоспасское городское поселение соответствует лесостепному ландшафту центральной части Новоспасского района, вбирая в себя сочетание лесостепных и степных зон. Леса занимают незначительную часть от всей территории и сосредоточены в основном - в северной части поселения, выше реки Сызранки. Преобладают здесь широколиственные леса (дуб, клен, липа, осина), а на боровых песках - сосновые

леса с высотой деревьев 10-27 м. Остальная часть поселения имеет очень слабую залесённость.

Естественная травянистая растительность сохранилась по оврагам, балкам, долинам рек, опушкам лесов.

В северной части поселения (к северу от р. Сызранки) она представлена разнотравно-ковыльно-типчаковой группировкой с преобладанием ковыля, типчака с примесями костра; из разнотравья — тысячелистник, лапчатка гусиная, одуванчик, из бобовых - клевер. По опушкам, лесным полянам естественная растительность представлена луговыми разнотравно-злаковыми ассоциациями с мятликом луговым, полевицей белой, щучкой дернистой и другими растениями.

В южной части района (южнее р. Сызранки) преобладают степные ассоциации типчаково-ковыльные с преобладанием типчака и ковыля. На остепнённых лугах из злаков произрастают костер прямой и безостый, мятлик луговой; из разнотравья особенно распространены подорожник степной, таволга, земляные орехи, одуванчик, тысячелистник.

Вся эта растительность используется в качестве естественных кормовых угодий.

Современное использование территории г. п. Новоспасское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- ✓ жилые;
- ✓ общественно-деловые;
- ✓ производственные;
- ✓ рекреационные;
- ✓ инженерной и транспортной инфраструктур;
- ✓ специального назначения;
- ✓ сельскохозяйственного использования.

Жилая зона – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает зоны индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой. На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование территории за счет увеличения жилых кварталов с организацией внутриквартальной застройки.

Общественно-деловая зона – зона центра населенных пунктов, зона

учреждений образования, здравоохранения, культуры, административно-деловых и иных объектов.

Производственные зоны – зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства.

Промышленные предприятия располагаются на окраинах населенных пунктов, а также незначительной частью в границах населенных пунктов. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Рекреационные зоны – парки, скверы, места отдыха. Запланировано развитие рекреационных зон населенных пунктов.

Зоны особо охраняемых природных территорий и историко-культурных, археологических комплексов включают территории памятников, ансамблей, достопримечательных мест, исторических поселений.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию автомобильного, железнодорожного транспорта, линии электропередач, линии и сооружения связи, инженерные коммуникационные коридоры и т.д.

Зоны специального назначения включают объекты специального назначения – кладбища, полигоны ТБО, скотомогильник, очистные сооружения и другая режимная территория. Предусмотрено выделение участка под кладбище.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

Развитие планировочной структуры городского поселения Новоспасское и проектное функциональное зонирование территории показаны на карте функционального зонирования территории генерального плана.

При зонировании существующей и перспективной застройки учитывали фактическое использование территории, расположение планируемых площадок было выбрано с учетом всех ограничений, СЗЗ и ЗОУИТ и их близостью к транспортным узлам и основным автомобильным направлениям.

Современная застройка представлена:

- малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома);

- многоквартирные малоэтажные жилые дома (до трёх этажей);

Анализ современного состояния градостроительной ситуации выявил ряд существенных проблем в составе жилищного комплекса МО Новоспасское городское поселение:

- низкий уровень инженерного обустройства поселений, два населенных пункта не газифицированы; системы централизованного водоснабжения во многих населённых пунктах находятся в неудовлетворительном состоянии, а в некоторых - либо выведены из строя, либо полностью отсутствуют; отсутствуют системы очистки канализационных стоков; трансформаторные подстанции и линии электропередач в значительной части требуют ремонта и замены и т.д.;
- низкий уровень благоустройства, основная часть внутрипоселковых дорог не имеют асфальтового покрытия
- неудовлетворительное состояние существующего жилого фонда;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счёт улучшить жилищные условия;
- неудовлетворительное состояние большей части сельских культурно-досуговых центров и других объектов культуры, неудовлетворительное состояние и недостаточность спортивных объектов.

Недостаток финансирования муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства привел к невозможности проведения ежегодных капитальных ремонтов инженерных сетей и внутридомового оборудования, что в свою очередь сказывается на качестве услуг, оказываемых предприятиям ЖКХ.

В настоящее время весь ведомственный жилой фонд передан в муниципальную собственность.

В основном строительство нового жилья ведётся и планируется в р. п. Новоспасское.

На все населенные пункты поселения имеются генеральные планы, разработанные ещё в середине 70-х - начале 80-х годов прошлого столетия. В своей большей части они остались не реализованными. Концепция уплотнения застройки сельских населенных пунктов, в том числе и за счет строительства многоквартирных жилых домов по ряду причин оказалась несостоятельной. Схемой территориального планирования Ульяновской области до 2030г. определен основной тип застройки – малоэтажная индивидуальная жилая застройка. Необходима корректировка генеральных планов населенных пунктов с учетом

повышения уровня благоустройства, улучшения качества застройки на базе использования новых технологий, строительных материалов и конструкций.

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания сельских поселений является наличие системы обслуживания, при которой население сельской местности имеет возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

Здравоохранение. В МО Новоспасское городское поселение имеется развитая сеть медицинских учреждений:

Таблица 2 - Местоположение, объём медицинских учреждений и численность персонала МО Новоспасское городское поселение

№ п/п	Наименование медицинского учреждения	Кол-во коек	Кол-во врачей	Кол-во среднего мед. персонала	Кол-во младшего мед. персонала	Населенный пункт, адрес
1	2	3	4	5	6	7
1	МУЗ «Новоспасская центральная больница»	119	34	149	66	р.п. Новоспасское, пл. Семашко, 10
2	Суруловский ФАП			2	1	с. Суруловка, ул. Дзержинского, 1
3	М. Андреевский ФП	—	—	1	1	д. М. Андреевка ул. 1 мая, 52-1
4	Рокотушинский ФП	—	—	1	1	д. Рокотушка, ул.Советская,26
5	Новотомышевский ФП	—	—	2	1	с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19

Образование. В поселении имеется 5 школ, из них: 3 средних общеобразовательных (СОШ), 2 общеобразовательных (ОШ) .

Таблица 3 - Местоположение и наполняемость школ МО Новоспасское городское поселение

№п/п	Наименование учреждений	Проектная наполняемость, чел.	Фактическая наполняемость, чел.
1	Новоспасская СОШ № 1	624	895
2	Новоспасская СОШ № 2	624	694
3	Суруловская СОШ	192	72
4	Ново-Томышевская ОШ	218	47
5	Рокотушинская ОШ	45	33
	:	1703	1741

В МО Новоспасское городское поселение имеется 6 детских дошкольных учреждений .

Таблица 4- Размещение детских дошкольных учреждений МО Новоспасское городское поселение и их наполняемость

№п/п	Наименование учреждений	Проектная наполняемость	Численность воспитанников
1	2	3	4
1	Новоспасский д/с № 1	90	70
2	Новоспасский д/с № 5	120	86
3	Новоспасский д/с № 6	235	236
4	Новоспасский д/с № 7	90	79
5	/ 8	260	189
6	Суруловский д/с	45	19
7	Н - (.)	25	15
	Итого:	865	694

В р.п. Новоспасское работают:

- Детская школа искусств (МОУДОД) на 475 учащихся;
- Спортивная школа, в которой обучается 640 ребенок (50 групп).

В р. п. Новоспасское действуют следующие учреждения и высшего профессионального образования:

1)

420

2)

3)

Культура. Из объектов культурного назначения в МО Новоспасское городское поселение имеются: дом культуры и к в р.п. Новоспасское, сельские дома культуры и клуб.

Таблица 5 - Перечень объектов культурного назначения МО Новоспасское городское

поселение

№п/п	Наименование учреждения	Место расположения	Число мест
1	2	3	4
1	" "	р.п. Новоспасское	550
2	" "	р.п. Новоспасское	235
3	Сельский дом культуры	р. Новое Томышево	245
4	Сельский дом культуры	с. Суруловка	192
5	Клуб	д. Рокотушка	30
6	Сельский дом культуры	д. Малая Андреевка	272

- киноустановки - 8 шт.

Библиотеки: р.п. Новоспасское; с. Суруловка; с. Новое Томышево; д. Рокотушка,

Здания, инженерные коммуникации учреждений образования и культуры изношены и требует ремонта и реставрации.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

158 (),
- 16 753,6 . ., 11 .

В МО Новоспасское городское поселение имеется 12 предприятий общественного питания (718). 6 (640).

В р.п. Новоспасское находятся: Новоспасское отделение сберегательного банка и Новоспасское отделение «Россельхозбанк».

А также:

-гостиниц ;

-

Учреждения социальной защиты

-Социальный приют для детей и подростков «Росток» - в д. Рокотушка;

-

Общественный центр г. п. Новоспасское представлен административными, культурными, образовательными и досуговыми функциями.

Таблица 7 - Существующие объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения городского поселения Новоспасское.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы	Современное состояние	Расчетный срок
Общеобразовательные школы	число мест	1703	3190
ДДУ	число мест	865	1020
Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	420	
Объекты здравоохранения			
ФАП	по заданию на проектирование	4	7
Больницы	коек	52	412
Аптека	объект	11	
Объекты социального обеспечения	объект	2	2
Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		39	

Объекты культурно-досугового назначения	объект	6	
Библиотека	тыс. томов	66,674	71,784
СДК	мест	1524	1524
Объекты торгового назначения	объект	169	
Объекты общественного питания	посадочных мест	718	112
Организации и учреждения управления	объект	н.д.	н.д.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	н.д.	
Объекты бытового обслуживания	объект	28	28
Объекты связи	объект	7	8
Объекты специального назначения	объект	н.д.	
Отделения банка	объект	4	8

Производственная и коммунально-складская зоны

С учётом сложившихся транспортной и инженерной инфраструктур МО Новоспасское городское поселение, особенностей расселения трудовых ресурсов и наличия месторождений полезных ископаемых Генеральным планом развития предлагается резервировать территории под размещение производственных предприятий и реконструкцию уже существующих.

Генеральным планом развития определены:

земельный участок в составе включаемой территории в границы р.п. Новоспасское северо-восточнее рабочего посёлка (севернее и южнее автотрассы М5 «Урал») площадью около 150 га, для развития производственных и коммунальных зон, размещения ГРЭС и возможной организацией придорожного сервиса (В настоящее время обсуждается проект строительства нефтеперерабатывающего завода, основной задачей которого будет извлечение из углеводородного сырья никеля, ванадия, молибдена, кобальта, вольфрама, рения, циркония и других редкоземельных металлов. Учитывая сходный состав нефти южной части Ульяновской области, а также предложение «Схемы» по строительству **ГРЭС** на базе местных ресурсов, на расчетный срок предлагается строительство в МО Новоспасское городское поселение топливно-металлургического комплекса, обеспечивающего комплексную переработку нефти. Муниципальное образование выбрано как наиболее крупный хозяйственный центр в зоне концентрации указанных ресурсов. Наличие в составе этой части области нефти ценных редких металлов определяет нецелесообразность ее использования

в качестве топлива для **ГРЭС**. Ориентировочная производительность – 1 млн.т/год нефтепродуктов, 1 т/год редкоземельных металлов);

- Резервирование территории (около **25 га**) под возможное размещение топливно-металлургического комплекса северо-восточнее р.п. Новоспасское;
- земельный участок площадью около **17 га.**, севернее р.п. Новоспасское под возможное размещение производственных и коммунальных объектов;
- земельный участок северо-восточнее р.п. Новоспасское (западнее и восточнее автодороги областного значения «Старая Кулатка-Радищево-Новоспасское-Кузоватово-Ульяновск») площадью около **50 га** в составе, включаемой в состав р.п. Новоспасское территории для развития производственных и коммунальных зон с возможной организацией придорожного сервиса;
- земельный участок западнее р.п. Новоспасское площадью около **78 га** в составе включаемой территории для развития производственных и коммунальных зон с возможной организацией придорожного сервиса;
- земельный участок южнее д. Малая Андреевка площадью около **48 га** в составе включаемой территории для развития производственных и коммунальных зон;
- земельный участок юго-восточнее с. Новое Томышево площадью около **37 га** для развития производственных и коммунальных зон;
- земельный участок южнее д. Рокотушка площадью около **30 га** для развития производственных и коммунальных зон;
- земельный участок южнее с. Суруловка площадью около **50 га** для развития производственных и коммунальных зон.

Таким образом:

В соответствии со Схемami территориального планирования Ульяновской области и МО «Новоспасский район» на территории МО Новоспасское городское поселение предусматривается размещение новых производственных мощностей:

- ГРЭС. Мощность ориентировочно 500 МВт, топливо – уголь и мазут. (Класс санитарной вредности – II, СЗЗ 500 м.);
- На базе местных ресурсов, на расчётный срок, предлагается строительство топливно-металлургического комплекса, обеспечивающего

комплексную переработку нефти с учётом наличия в составе добываемой в данной зоне нефти ценных металлов. Ориентировочная производительность – 1 млн.т/год.

Предусматривается реконструкция и увеличение производственных мощностей существующих предприятий:

- Мясокомбината;
- Завода по производству сухих строительных смесей.

Вместе с тем, процедура резервирования территорий не предусматривает автоматического перевода в земли промышленности из земель сельскохозяйственного назначения, смену владельца земельного участка.

Перевод земель и изъятие (выкуп) в соответствии с законодательством РФ возможно будет осуществить после определения конкретных инвесторов и параметров, намечаемых к проектированию и строительству объектов.

На стадии определения границ земельных участков и конкретных параметров проектируемых объектов предусматривается процедура согласования в установленном порядке намечаемых решений с общественностью и со всеми заинтересованными организациями и службами.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского поселения, является его генеральный план.

Генеральный план городского поселения Новоспасского муниципального района Новоспасский Ульяновский области утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» от 27.04.2010 №9/67.

Генеральный план развития направлен на определение в разрабатываемых документах системы развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан Российской Федерации и их объединений, муниципальных образований и субъектов Российской Федерации.

Основная цель проекта – разработка долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения устойчивого социально-экономического развития МО Новоспасское городское поселение для обеспечения высоких жизненных стандартов его населения.

Достижение основной цели осуществляется путём выработки конкретных мероприятий по комплексу направлений:

1. Формирование отвечающей основной цели проекта пространственной организации территории района, в том числе:
 - каркаса расселения;
 - системы основных инженерных и транспортных коммуникаций;
 - природно-экологического каркаса;
2. Создание «гуманной» среды обитания для улучшения экологической ситуации, повышения качества жизни населения;

3. Повышение уровня социального и культурно-бытового обслуживания сельских жителей, максимальное приближение к уровню стандартов города, обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания по показателям не ниже нормативных региональных требований;

4. Создание привлекательного инвестиционного облика территории района и предпосылок для существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, определение наиболее перспективных зон опережающего развития, зон экономической активности и «полюсов роста» района;

5. Создание условий для долговременной экономической, технологической и экологической безопасности развития района, в том числе путём разработки мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов и чрезвычайных ситуаций;

6. Организация территорий и объектов по утилизации и переработке бытовых, промышленных и сельскохозяйственных отходов;

7. Сохранение историко-культурного и природного наследия, рациональное природопользование, формирование предложений по развитию особо охраняемых территорий;

8. Определение территорий для развития и организации рекреационно-туристских зон (мест активного отдыха, лечения и оздоровления населения).

В соответствии с показателями Схемы территориального планирования Ульяновской области для достижения нормативной обеспеченности жилой площадью в МО Новоспасское городское поселение на расчётный срок (2030 год) требуется дополнительно около **270 га** свободной от застройки территории для размещения нового жилья. С учётом прогнозируемого расселения и планируемым размещением новых производственных объектов предлагается резервирование с включением в населённые пункты:

- земельный участок южнее р.п. Новоспасское – около **160 га** под малоэтажное и индивидуальное строительство (частично застроенный);

- земельный участок юго-западнее д. Малая Андреевка – около – **20 га** под малоэтажное и индивидуальное строительство (частично застроенный);

- земельный участок юго-восточнее д. Малая Андреевка – около **90 га** под малоэтажное и индивидуальное строительство.

- В других населённых пунктах муниципальных образований района, учитывая низкую плотность существующей жилой застройки, наличие пустующих и аварийных домов, проектом не предлагается новых территорий для размещения

индивидуального жилищного строительства.

Площадки под перспективное развитие жилого фонда городского поселения сведены в таблице 8.

Таблица 8 - Площадки под развитие перспективной застройки

Перечень площадок	Площадь, га	Количество домов/участков	Количество человек	Примечание
Строительства до 2030 года				
Участок южнее р.п. Новоспасское	160	Малозэтажное и индивидуальное строительство	-	южнее р.п. Новоспасское
Участок юго-западнее д. Малая Андреевка	20	малозэтажное и индивидуальное строительство	-	юго-западнее д. Малая Андреевка
участок юго-восточнее д. Малая Андреевка	90	малозэтажное и индивидуальное строительство	-	юго-восточнее д. Малая Андреевка

Территории с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунке 2.

МИКРОРАЙОН " ЮЖНЫЙ - 2 "
р.п. Новоспаское

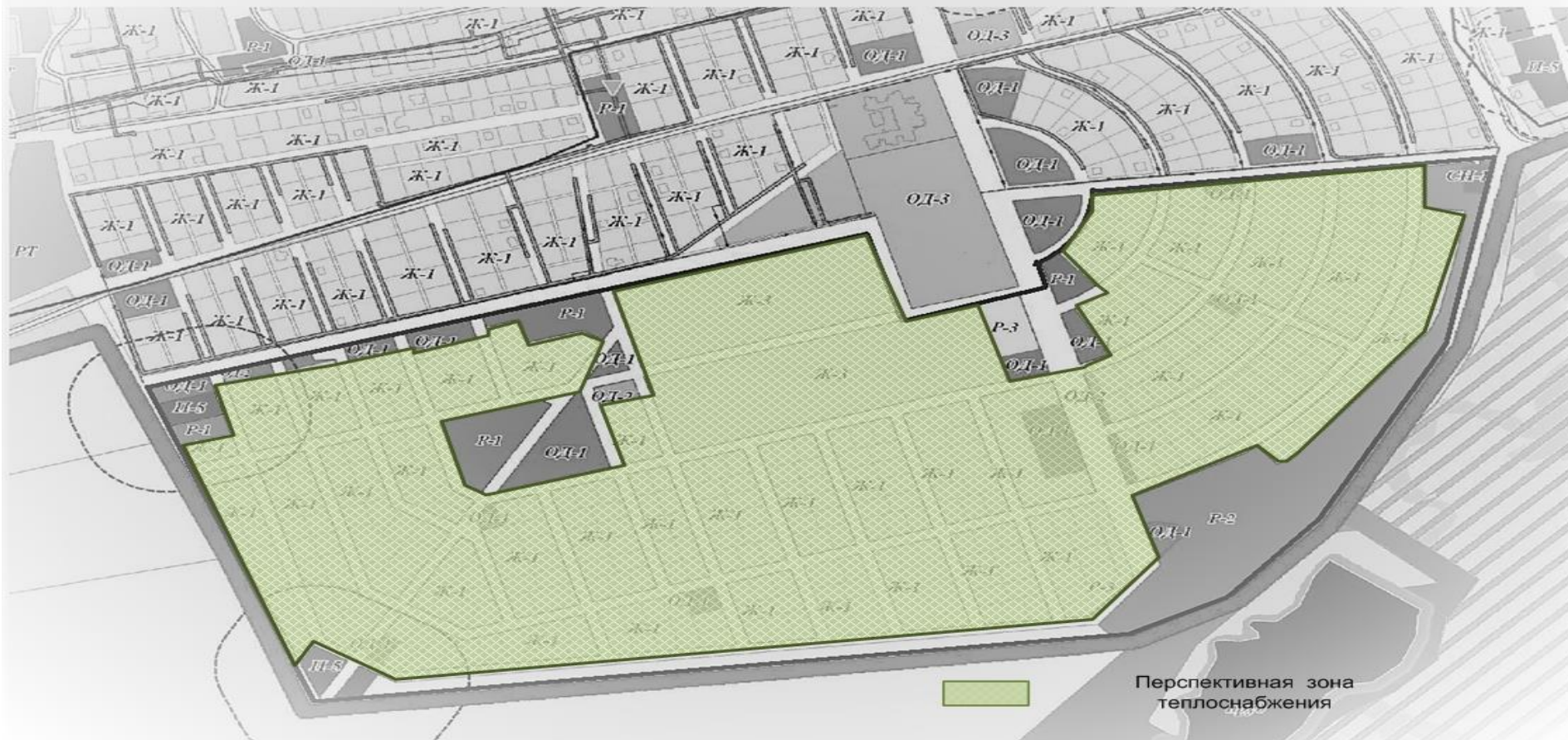


Рисунок 2 -Территория г. п. Новоспаское с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2030 года.

При проведении расчетов так же были учтены требования к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанные в Постановлении Правительства РФ от 27.09.2021 №1628 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" и Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

На основании рассчитанных тепловых нагрузок и с учетом климатических характеристик Ульяновской области были получены прогнозы объемов потребления тепловой энергии. Результаты расчетов представлены в таблице 9.

В соответствии с расчётами необходимо запроектировать и построить (либо привести в исходное состояние ранее функционировавшие детские дошкольные учреждения) общей вместимостью 1020 мест.

Таблица 9 - Тепловые нагрузки проектируемых общественных и культурно-бытовых зданий

№ п/п	Наименование здания	Мероприятие	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Общеобразовательное школьное учреждение в г. п. Новоспасское	Строительство	Планируемая БМК № 1	до 2030 г.	0,81
ИТОГО:					0,81

Тепловые нагрузки для вновь строящихся объектов не предоставлены, нагрузки принимались по аналогичным объектам.

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий городского поселения Новоспасское на расчетный срок строительства составит 0,81 Гкал/ч.

На рисунке 3 изображено размещение перспективной БМК №1 на территории р.п. Новоспасское.

МИКРОРАЙОН " ЮЖНЫЙ - 2 "
р.п. Новоспаское



Рисунок 3 – Перспективная БМК №1 на территории р.п. Новоспаское

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов г. п. Новоспасское рассчитана по укрупненным показателям.

Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства жилищного фонда из-за отсутствия данных по нагрузкам рассчитать не представляется возможным.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников

Таблица 10 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС г. п. Новоспасское, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030г.
1.	На вновь проектируемых площадках:	-	12,24
1.1	Участок южнее р.п. Новоспасское, 160 га	-	
1.2	Участок юго-западнее д. Малая Андреевка, 20га	-	
1.3	участок юго-восточнее д. Малая Андреевка, 90 га	-	
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	18,6	30,84

Теплоснабжение перспективных объектов жилого и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории г. п. Новоспасское, предлагается осуществить от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых жилых и общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории г. п. Новоспасское действуют 2 централизованных котельных и 20 локальных котельных. Данные системы теплоснабжения расположены в р. п. Новоспасское в с. Новое Томышево и с. Суруловка. Общая установленная мощность котельных в городском поселении Новоспасское составляет 9,894 Гкал/ч, годовой отпуск тепловой энергии за 2023 г. около 9, тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г. п. Новоспасское отсутствуют.

Котельная № 1 находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Мира 21б. Котельная является централизованной, работает с постоянным обслуживающим персоналом, год постройки 1995 г., RSA-500 2 . 2023 . Номинальная мощность котельной по проекту составляет 0,86 Гкал/ч. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено. Котлы оборудованы автоматикой . Котельная работает только в отопительный период. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Химводоподготовка отсутствует.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Год ввода тепловых сетей в эксплуатацию 1995 г. ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 1158 м.

Котельная № 4 (районная больница) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Семашко, 10. Котельная является централизованной, работает с постоянным обслуживающим персоналом, год ввода в эксплуатацию 1989 г., RSA-500, 0,86 / . 0,43 / .

Система химводоподготовки в котельной отсутствует. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Котельная работает только в отопительный период. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают все 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 - 2019 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей отопления в однострубно́м исчислении составляет 596 м.

Локальная котельная (школы №2) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Мира, 10. Локальная котельная, работает без постоянного обслуживающего персонала. Котельная введена в эксплуатацию в 2004 году.

В котельной четыре котла: два котла ИШМА-63 установленные в 2004 году и два котла ARS-100, 2023 .
-63 -0,054 / , ARS-100 – 0,86 / . Номинальная мощность котельной составляет 0,28 Гкал/час. Система химводоподготовки в котельной отсутствует.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный период.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани и рубероида.

Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г.

Протяженность тепловых сетей отопления в однострубно́м исчислении составляет 50 м.

Локальная котельная (Музея) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Мира, 27. Работает без постоянно обслуживающего персонала.
Classic-25– 1 ., 2023 .

0,02 / . ХВП на котельной не производится.

является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 50 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2005 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (ДЮСШ) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Крупской, 24. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен котел КС ТГ-40 – 1 шт., введен в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,034 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 10 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (БТИ) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Механизации, 1. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: АКГВ-17,4 – 1 шт., производительностью 0,015 Гкал/час и ИШМА-25-1 шт. производительностью 0,0215 Гкал/час, котлы введены в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,036 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 40 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по

температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная №4 (детского сада №7) находится по адресу р. п. Новоспасское п. СХТ, 21. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: ARS-100 –1шт., производительностью 0,0845 Гкал/час и Хопер-100-1 шт. производительностью 0,0845 Гкал/час, котлы введены в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,169 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 40 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

окальная котельная (административного здания) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Горшенина, 15. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен котел АТГВ-40-3 – 1шт., введен в эксплуатацию в 2004 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,034 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 10 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Строителей, 24. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлено два котла ДОН-16, котлы введены в эксплуатацию в 1998 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,028 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по

Тепловые сети отсутствуют.

Локальная котельная (ЦДТ) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Дзержинского, 62. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: КОВ-100С – 1шт. введен в эксплуатацию в 2017 году, производительностью 0,0845 Гкал/час и КОВ-63СТ-1 шт. производительностью 0,054 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,139 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети отсутствуют.

Локальная котельная (детского сада №1) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Кузнецкая, 95. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: КЧМ-5 (9с) – 1шт., производительностью 0,069 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2000 году и Хопер-100-1 шт. производительностью 0,0845 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2020 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,153 Гкал/час. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 80 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2000 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (детского сада №6) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Макаренко, 20. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: UNICAL MODYAL 140 производительностью 0,12 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2013 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,24 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды Fleck TS 91-08, производительностью 1 м³/час.

Котельная оборудована системой автоматического погодозависимого управления температур отопления на базе контроллера TPM32.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однетрубном исполнении составляет 100 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (детского сада №8) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Дружбы, 8/22. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: Rex 30 производительностью 0,26 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2014 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,52 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды непрерывного действия.

Котельная оборудована системой автоматического погодозависимого управления температур отопления на базе контроллера ТРМ32.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однетрубном исполнении составляет 90 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (СОШ №1) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Макаренко, 1а. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: RSA-500 производительностью 0,43 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2020 году.

Номинальная мощность котельной составляет 0,86 Гкал/ч.

Данные по системе химической очистки воды отсутствуют.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 76 мм и 159 мм общая протяженность в однетрубном исполнении составляет 180 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (КБО) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Азина, 104. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен один котел: КАО-63 производительностью 0,055 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2008 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,055 Гкал/ч.

Систем химической очистки воды осуществляется непосредственно добавления реагента в тепловую сеть. (Коррекционная подготовка воды)

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Данные о тепловых сетях отсутствуют.

Локальная котельная (детского сада №5) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Азина, 108а. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: UNICAL MODYAL 76 производительностью 0,065 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2014 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,13 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды Fleck TS 91-08, производительностью 1 м³/час.

Котельная оборудована компактным газовым мультиблоком MB-ZRDYLE 407 B01.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однетрубном исполнении составляет 60 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (Школы) находится по адресу с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: ARS-100 / -100 2001 0,086 / - 2023 . Номинальная мощность котельной составляет 0,171 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды САРБ, Барг-1.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 20 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (Детского сада) находится по адресу с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен один котел Хопер-80 производительностью 0,07 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2020 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,07 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды САРБ.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 20 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (СДК) находится по адресу с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен один котел Хопер-100 производительностью 0,083 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2019 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,083 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды САРБ.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 20 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (СДК) находится по адресу с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5б. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла КАО-39,4 производительностью 0,0315 Гкал/час и котел ARS-80, 0,0695 / . Котлы введены в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,116 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды Арбат.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 60 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (Детского сада) находится по адресу с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла КАО-63 производительностью 0,0542 Гкал/час и ARS-100, 0,086 / . -63 2001 , ARS-100- 2022 . Номинальная мощность котельной составляет 0,11 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды Арбат.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 60 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет

конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (Школы) находится по адресу с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла КОВ-100С производительностью 0,086 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2001 году и котел Хопер-100, производительностью 0,086 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2019 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды САБК.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 42 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 84/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г. п. Новоспасское и их территориальных местоположениях представлены в таблице 11.
Таблица 11 – Перспективные источники теплоснабжения г. п. Новоспасское.

№ п/п	Наименование источника ТЭ	Объекты теплоснабжения	Номинальная мощность источника ТЭ, МВт
1	БМК № 1	Общеобразовательное школьное учреждение в г. п. Новоспасское	1,0
ИТОГО:			1,0

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующих котельных и планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, расположенных на территориях г. п. Новоспасское представлены на рисунках 4-7.



Рисунок 4 – Зоны действия систем теплоснабжения с. Суруловка, д. Зыково, д. Рокотушка, д. Юрьевка

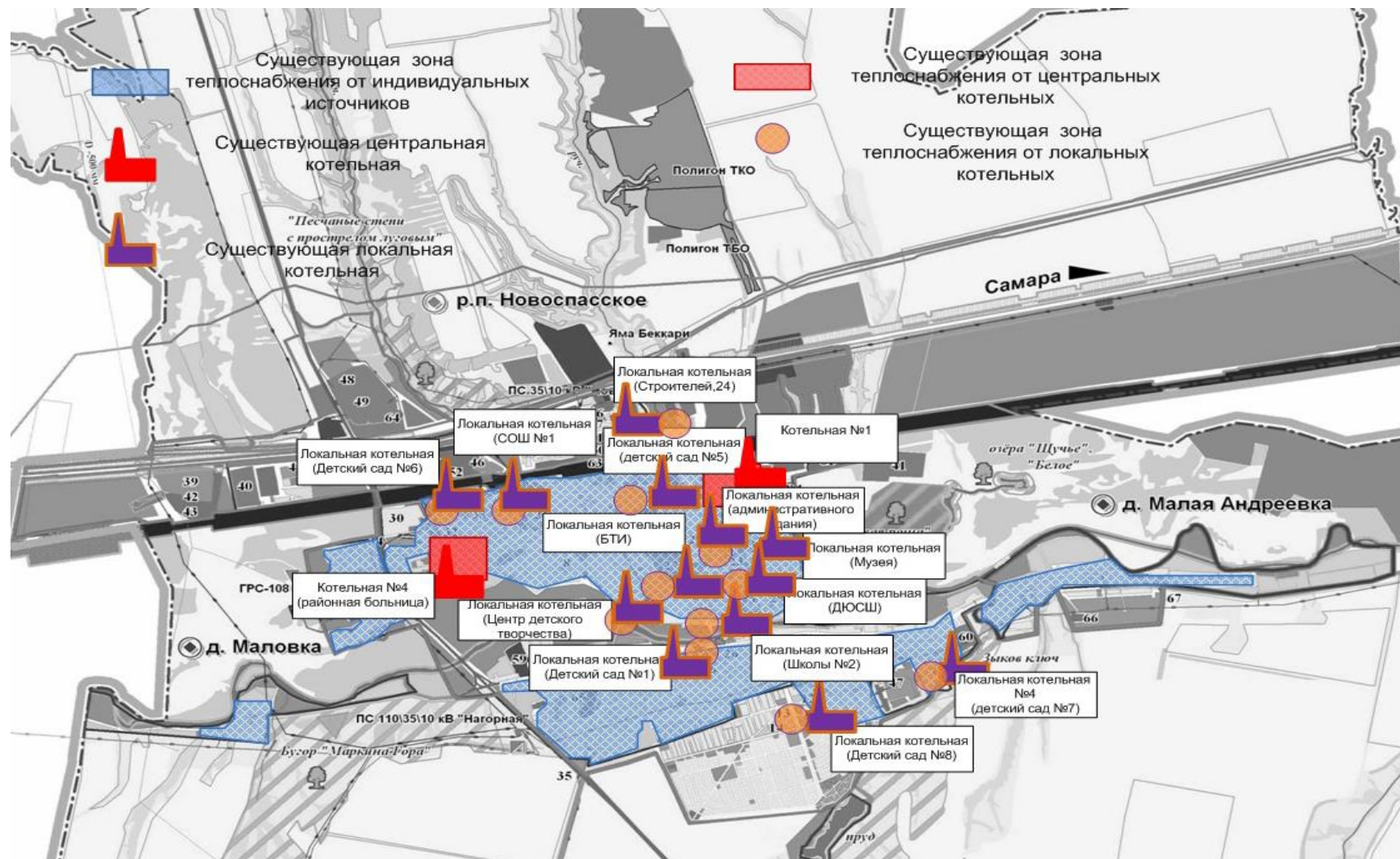
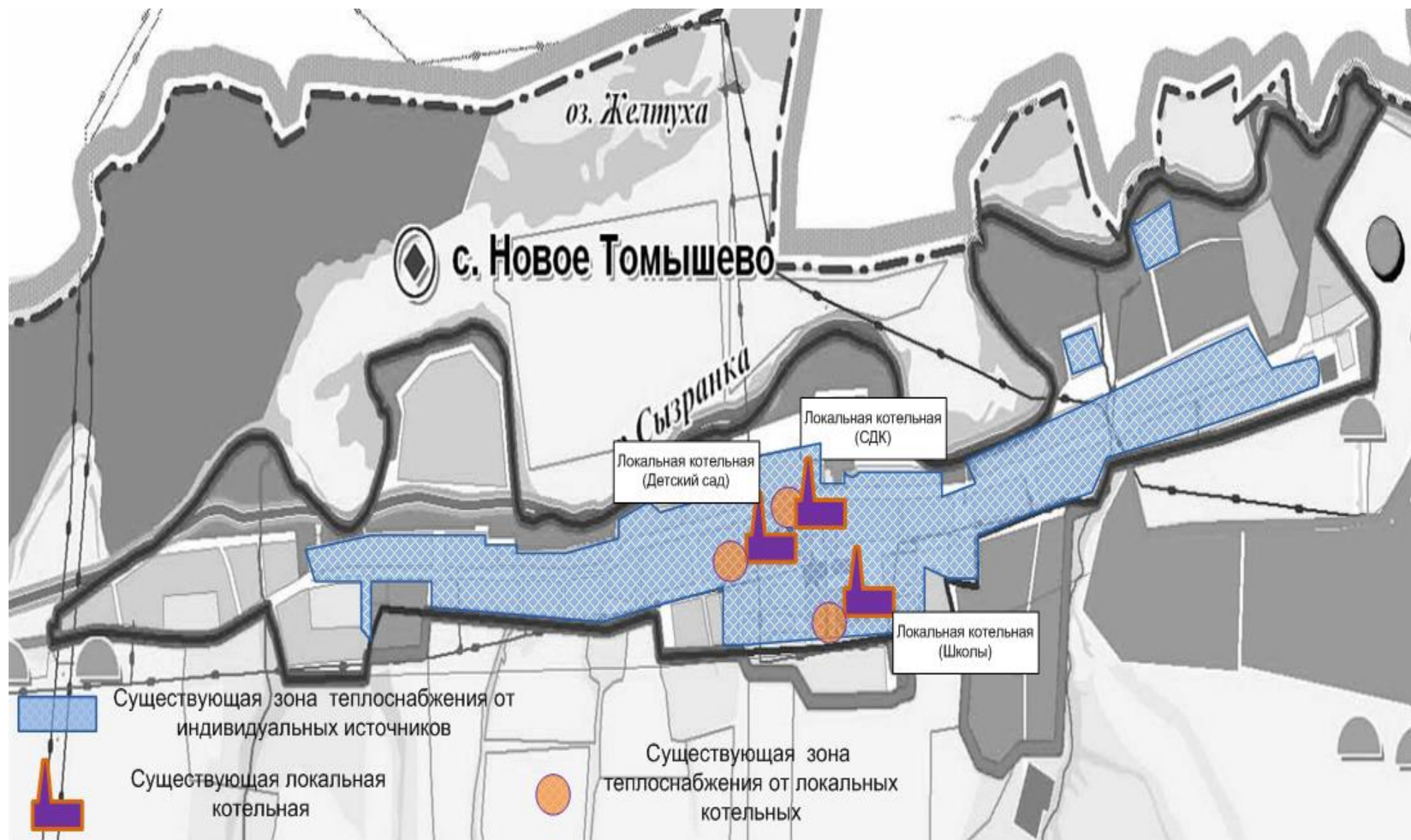


Рисунок 5 – Зоны действия систем теплоснабжения р. п. Новоспасское, д. Малая Андреевка, д. Маловка.



. Рисунок 6 – Зоны действия систем теплоснабжения с. Новое Томышево.

МИКРОРАЙОН " ЮЖНЫЙ - 2 "
р.п. Новоспаское

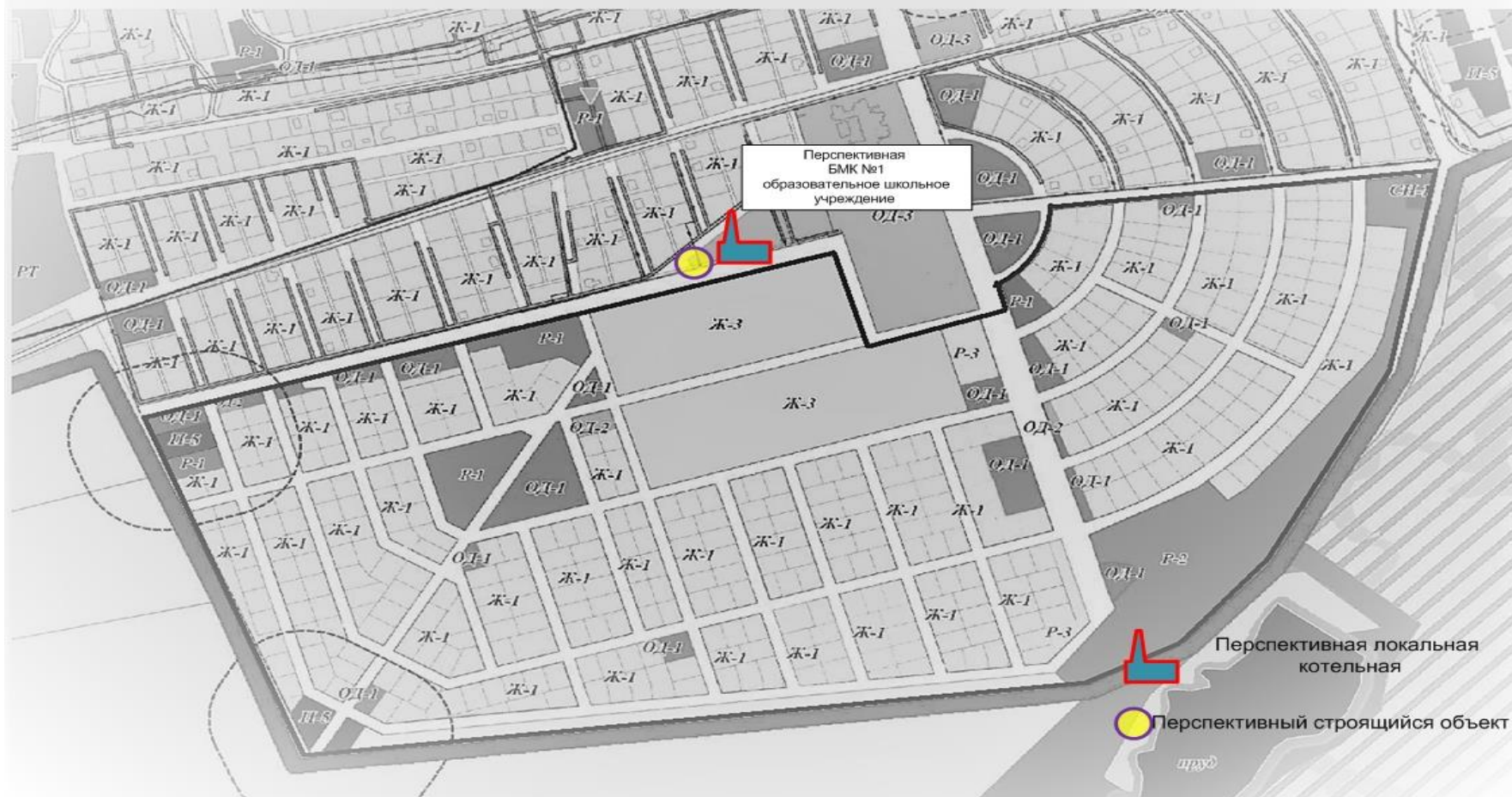


Рисунок 7 – Зоны действия систем теплоснабжения перспективной БМК №1.

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения. г. п. Новоспасское, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка поселка городского типа Новоспасское оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. п.. Новоспасское представлены на рисунках 8-9.

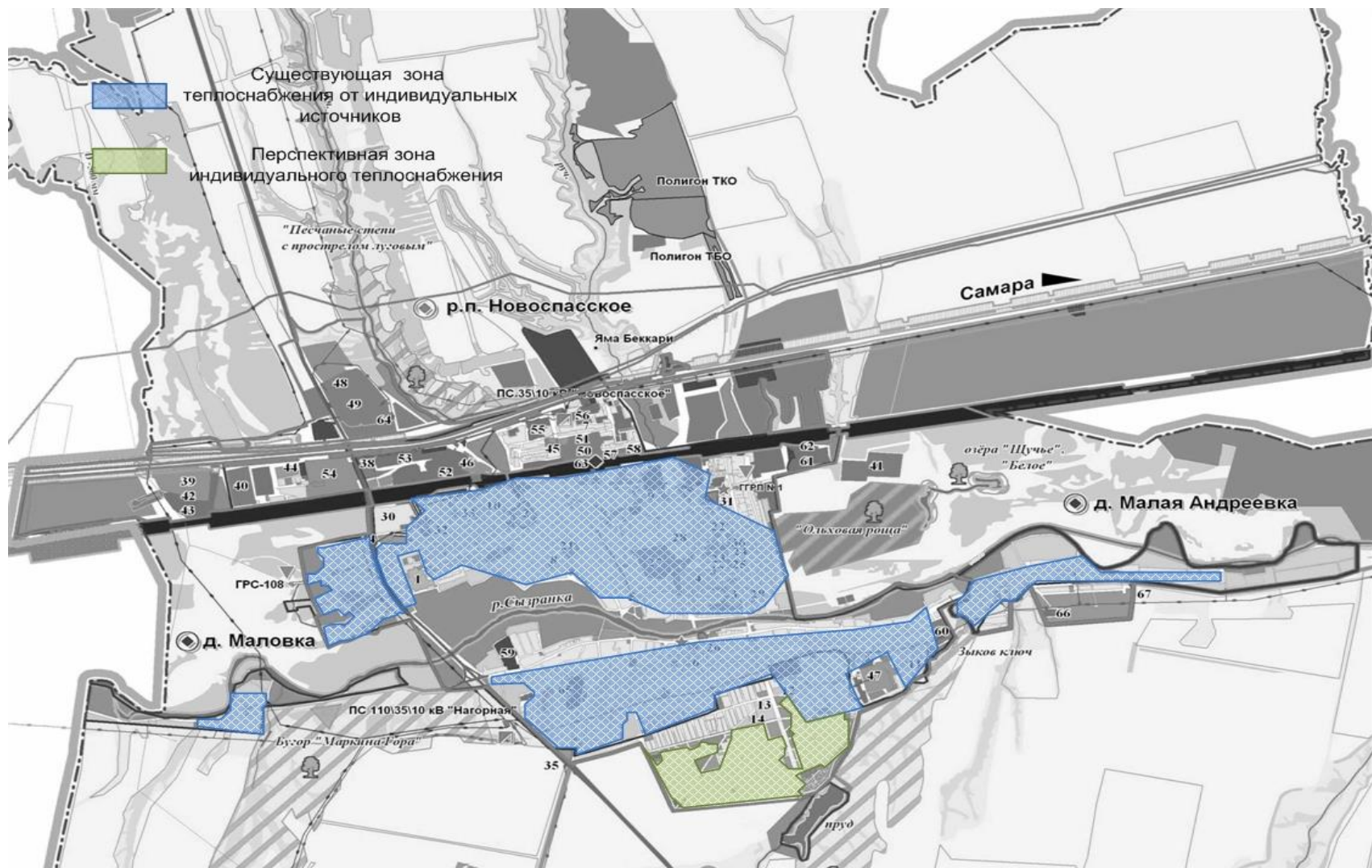


Рисунок 8 - Существующая и перспективные зоны теплоснабжения р.п. Новоспасское



Рисунок 9 - Существующая и перспективные зоны теплоснабжения д. Малая Андреевка.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих источников городского поселения Новоспасское представлены в таблице 12-13.

Таблица 12 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельных г. п. Новоспасское

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2030 г.								
		Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,216	0,86	0,86	0,078	0,782	0,069	0,059	0,0109	0,779	-0,713
2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	0,86	0,86	0,117	0,743	0,0216	0,0186	0,003	0,577	+0,721
3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	0,28	0,28	0,008	0,272	0,0013	0,0013	-	0,28	-0,009
4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	0,025	0,025	0,001	0,024	0,0013	0,0013	-	0,023	+0,0227
5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	0,034	0,034	0,001	0,033	0,00025	0,00025	-	0,027	+0,0058
6	Локальная котельная (БТИ)р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1	0,036	0,036	0,001	0,035	0,00112	0,0011	0,0001	0,03	+0,0039
7	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	0,169	0,169	0,005	0,164	0,0011	0,0011	-	0,081	+0,082
8	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	0,034	0,034	0,001	0,033	0,00025	0,00025	-	0,037	-0,0043

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2030 г.								
		Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
9	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	0,028	0,028	0,001	0,027	-	-	-	0,051	-0,024
10	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	0,139	0,139	0,004	0,135	-	-	-	0,069	+0,066
11	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	0,153	0,153	0,005	0,148	0,0021	0,0021	-	0,024	+0,122
12	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	0,24	0,24	0,007	0,233	0,0025	0,0025	-	0,201	+0,0295
13	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	0,52	0,52	0,016	0,504	0,0023	0,0023	-	0,397	+0,105
14	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	0,86	0,86	0,026	0,834	0,0102	0,008	0,002	0,328	+0,5
15	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	0,055	0,055	0,002	0,053	-	-	-	0,047	+0,006
16	Локальная котельная (детский сад №5) р. п.	0,13	0,13	0,004	0,126	0,0015	0,0015	-	0,125	-0,0005

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2030 г.								
		Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
	Новоспасское, ул. Азина, 108а									
17	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	0,171	0,171	0,004	0,167	0,0005	0,0005	-	0,112	+0,0245
18	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	0,07	0,07	0,002	0,068	0,0005	0,0005	-	0,048	+0,0195
19	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	0,083	0,083	0,002	0,081	0,0005	0,0005	-	0,083	-0,0025
20	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5	0,101	0,101	0,003	0,098	0,0016	0,0016	-	0,088	+0,0234
21	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	0,14	0,14	0,003	0,137	0,0016	0,0016	-	0,057	+0,0484
22	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	0,172	0,172	0,005	0,164	0,0011	0,0011	-	0,127	+0,039

В настоящее время на котельных: . , 21 , школы №2 по ул. Мира, 10, административного здания по ул. Горшенина, 15, котельной по ул. Строителей, 24 и котельной по ул. Азина 108а р.п. Новоспасское имеется дефицит тепловой мощности.

Для вновь строящихся объектов планируется строительство БМК.

Перспективные балансы тепловой мощности для вновь строящихся БМК представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2030 г.								
		Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
1	Перспективная модульная котельная №1 р. п. Новоспасское для общеобразовательных школьных учреждений р. п.. Новоспасское	0,86	0,86	0,025	0,835	0,0034	0,0029	0,0005	0,81	+0,0216

Теплоснабжение новых абонентов г.п. Новоспасское будет осуществляться от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории г. п. Новоспасское отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Согласно п. 30, . 2, Ф3 №190 от 27.07.2010 г. «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

В таблице 14 представлены значения радиуса эффективного теплоснабжения по котельным.

Таблица 14 - Радиус эффективного теплоснабжения

Система теплоснабжения	Радиус эффективного теплоснабжения $R_{эф.}$, км
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	0,185
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	0,130

Существующая жилая и социально-административная застройка поселения, подключенные к централизованному теплоснабжению, полностью находятся в

пределах радиуса эффективного теплоснабжения, и подключение новых потребителей в границах сложившейся застройки экономически оправдано.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70°С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения г.п. Новоспасское представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Балансы теплоносителя систем теплоснабжения в городском поселении Новоспасское

Наименование котельной	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /час	Резерв/дефицит производительности ВПУ,
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,216	0,926	46,3	8,73	0,02	0,17	107,43	-	-
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	0,7156	35,78	2,80	0,01	0,06	34,44	-	-
Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	0,2893	14,465	0,03	0,00007	0,001	0,36	-	-
Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	0,0253	1,265	0,07	0,00	0,001	0,86	-	-
Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	0,028	1,4	0,01	0,00004	0,0003	0,17	-	-
Локальная котельная (БТИ) р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1	0,032	1,6	0,06	0,00	0,001	0,69	-	-
Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	0,0871	4,355	0,06	0,00014	0,001	0,69	-	-
Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	0,038	1,9	0,01	0,00004	0,0003	0,17	-	-
Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	0,052	2,6	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Локальная котельная (ЦДТ)	0,073	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-

Наименование котельной	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /час	Резерв/дефицит производительности ВПУ,
р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62								
Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	0,0311	1,555	0,11	0,0003	0,002	0,0003	-	-
Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	0,21	10,5	0,14	0,0004	0,003	0,0004	-	-
Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	0,41	20,5	0,13	0,0003	0,003	0,0003	-	-
Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	0,36	18	1,83	0,0046	0,037	0,0046	-	-
Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	0,046	2,3	0,00	0,0000	0,000	0,0000	-	-
Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	0,13	6,5	0,08	0,0002	0,002	0,0002	-	-
Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	0,12	6	0,03	0,0001	0,001	0,0001	-	-
Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	0,05	2,5	0,03	0,0001	0,001	0,0001	-	-
Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	0,086	4,3	0,03	0,0001	0,001	0,0001	-	-
Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	0,093	4,65	0,08	0,0002	0,002	0,0002	-	-
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	0,062	3,1	0,08	0,0002	0,002	0,0002	-	-
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	0,133	6,65	0,06	0,0001	0,001	0,0001	-	-

Теплоноситель в системах теплоснабжения г.п. Новоспасское предназначен для передачи теплоты на цели отопления.

В таблице 16 представлены балансы теплоносителя для вновь проектируемых БМК.

Таблица 16 – Перспективный балансы теплоносителя до 2030 года

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективная БМК №1, п. Новоспасское	0,84	41,9	8,0	0,02	0,16	98,4	-	-

Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей г. п. Новоспасское.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.п. Новоспасское:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных и жилых зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных и жилых зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Таблица 17 – Перспективные источники теплоснабжения г. п. Новоспасское

№ п/п	Наименование источника ТЭ	Объекты теплоснабжения	Номинальная мощность источника ТЭ, МВт
1	БМК № 1	Общеобразовательные школьные учреждения г. п. Новоспасское	0,81
ИТОГО:			0,81

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В настоящее время в локальной котельной административного здания по ул. Горшенина,15, локальной котельной по ул. Строителей,24, р.п. Новоспасское и в локальной котельной СДК с. Новое Томышево имеется дефицит тепловой энергии, в связи с этим предлагается реконструкция котельных с установкой дополнительного оборудования.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г. п. Новоспасское

В локальной котельной административного здания по ул. Горшенина,15, локальной котельной по ул. Строителей,24, р.п. Новоспасское и в локальной котельной СДК с. Новое Томышево из-за дефицита тепловой энергии, предлагается реконструкция котельных.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г. п. Новоспасское.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных г. п. Новоспасское в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г. п. Новоспасское.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в

5.7 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

В соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «тепловые сети») регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы систем централизованного теплоснабжения городского поселения запроектирован на температурный график 90/70 °С.

5.8 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.9 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных г. п. Новоспасское является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Так как все источники тепловой энергии в настоящий момент и на рассматриваемый период независимы друг от друга (гидравлически не связаны), а также учитывая их взаимное расположение и отсутствие дефицита тепловой мощности, реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности, не предполагается.

Замена существующих трубопроводов будет производиться в связи с исчерпанием ресурса эксплуатации.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, не требуется.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г. п. Новоспасское не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения г. п. Новоспасское требуется реконструкция существующих тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс (вариант 4).

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В г. п. Новоспасское закрытая система горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г.п. Новоспасское является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице 18.

Таблица 18 - Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах г.п. Новоспасское

Наименование	Годовая выработка тепловой энергии, Гкал/год	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Удельный расход натурального топлива, м ³ /Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива в отопительный период, кг у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т/год	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,216	1325,1	158,7	128,77	40,02	196,91	170,63
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	1725,7	158,7	128,77	52,12	256,44	222,22
Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	824,2	155,3	128,77	24,89	122,48	106,13
Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	58,8	158,7	128,77	1,78	8,74	7,57
Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	57,4	158,7	128,77	1,73	8,53	7,39
Локальная котельная (БТИ) р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1	88,1	164,2	128,77	2,66	13,09	11,34
Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	162,7	160,5	128,77	4,91	24,18	20,95
Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	77	158,7	128,77	2,33	11,44	9,92
Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	104,1	174,2	128,77	3,14	15,47	13,40
Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	192,6	160,5	128,77	5,82	28,62	24,80

Наименование	Годовая выработка тепловой энергии, Гкал/год	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Удельный расход натурального топлива, м ³ /Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива в отопительный период, кг у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т/год	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	128,8	160,5	128,77	3,89	19,14	16,59
Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	554,6	158,2	128,77	16,75	82,41	71,42
Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	888,1	155,5	128,77	26,82	131,97	114,36
Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	895,9	153,6	128,77	27,06	133,13	115,36
Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	102,1	153,6	128,77	3,08	15,17	13,15
Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	274	158,2	128,77	8,28	40,72	35,28
Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	270	164,2	128,77	8,15	40,12	34,77
Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	165,4	164,2	128,77	5,00	24,58	21,30
Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	105,5	164,2	128,77	3,19	15,68	13,59
Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	145,7	164,2	128,77	4,40	21,65	18,76
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	173,5	164,2	128,77	5,24	25,78	22,34
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	247,1	164,2	128,77	7,46	36,72	31,82

Таблица 19 - Топливные балансы перспективных источников тепловой энергии, расположенных в границах г.п. Новоспасское

Наименование	Годовая выработка тепловой энергии, Гкал/год	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Удельный расход натурального топлива, м ³ /Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива в отопительный период, кг.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т/год	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Перспективное значение до 2030 г.						
Перспективная блочно-модульная котельная №1 р. п. Новоспасское	3985,2	155,3	128,7	120,4	592,2	513,2

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в г.п. Новоспасское - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в г.п. Новоспасское - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в г.п. Новоспасское - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в г.п. Новоспасское - природный газ

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Стоимость капитальных вложений в строительство котельных определена по среднерыночной стоимости оборудования, стоимости проектных, СМР и ПНР.

Финансовые затраты на строительство блочно-модульной котельной в г. п. Новоспасское представлены в таблице 20.

Таблица 20 – Финансовые потребности на строительство новых блочно-модульных котельных в городском поселении Новоспасское

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб
			До 2030 г..
1	БМК №1 1 МВт	Строительство	2980,0
	Всего:		-
	ИТОГО:		2980,0

*- стоимость работ уточнить после разработки смет

Для строительства новых БМК необходимы затраты в размере 2,98 млн. руб.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

На территории г.п. Новоспасское тепловых сетей подлежащих реконструкции не имеется.

Оценка денежных затрат на строительство нового трубопровода с пенополиуретановой изоляцией рассчитана по Укрупненным нормативам цен строительства (НЦС-81-02-13-2021, сборник №13 Наружные тепловые сети) и представлена в приложение 2.

Таблица 21 – Финансовые потребности на строительство тепловых сетей г.п. Новоспасское.

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	БМК №1	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100	478,15
ИТОГО:				478,15

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для прокладки новых сетей для вновь строящихся объектов необходимы капитальные вложения в размере 0,478 млн. руб.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

В г.п. Новоспасское горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 10. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в

каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

– определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган

присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями единой теплоснабжающей организации являются:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

– размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала

определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

()

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с _____ органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для

компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплоснабжающих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам) , " ". В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается единой теплоснабжающей организацией городско поселени Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 22.

Таблица 22 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	МБУ «Юг-Сервис»	7313007751	433871, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, ул. Горшенина, дом 15, помещение 1
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10			
Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10			
Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27			
Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24			
Локальная котельная (БТИ) р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1			
Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21			
Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15			
Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24			
Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62			
Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95			
Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20			
Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22			
Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а			
Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104			
Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а			
Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная,18			
Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная,19а			

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20			
Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б			
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2			
Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 23.

Таблица 23 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МБУ «Юг-Сервис»»	7313007751	433871, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, ул. Горшенина, дом 15, помещение 1

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

11.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В г. п. Новоспасское распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей 18 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности»

Раздел 12. Решение по бесхозьяным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского поселения Новоспасское Ульяновской области не выявлено участков бесхозьяных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться татья 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозьяного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозьяного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозьяного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозьяного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозьяного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ : «С даты выявления бесхозьяного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозьяного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозьяного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ :
Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

По территории МО «Новоспасский район» и МО Новоспасское городское поселение проходит магистральный подземный газопровод высокого давления «Уренгой-Петровск» (1 ветка – D 1200 мм; 2 ветки – D 1400 мм, 75 кг/см²).

Его протяжённость в границах поселения – 3х15,2 км.

СЗЗ составляет 350 м. от оси крайнего трубопровода.

Общая протяжённость межпоселкового газопровода – 61,14 км. (D – 325, 159 мм).

Схема распределения газа на проектируемой территории по давлению трёхступенчатая (газопроводы высокого, среднего и низкого давления). Связь между ступенями осуществляется через автоматизированную газораспределительную станцию – АГРС № 108. АГРС № 108 находится в западной части р.п. Новоспасское. Подаваемое давление газа составляет 75 кг/см². На АГРС осуществляется дезодорация газа. Размер санитарно-защитной зоны составляет 300м.

Газом обеспечено 98% от общего жилого фонда МО Новоспасское городское поселение (р.п. Новоспасское, с. Суруловка, с. Новое Томышево, д. Малая Андреевка, д. Рокотушка).

Таблица 24 - Ответвления газопровода

№ п/п	Населённый пункт	Протяжённость газопровода, км	Диаметр газопровода, мм
1.	р.п. Новоспасское	12,45	325
2.	с. Суруловка	4,717	325
3.	с. Новое Томышево- д. Малая Андреевка	15,953	159
4.	д. Рокотушка	1,707	159

Согласно Схемы территориального планирования МО «Новоспасский район» предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения. Природным

газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, предприятия, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Не обеспечены газом на настоящий момент д. Зыково и д. Юрьевка.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. п. Новоспасское, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия

указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. п. Новоспасское, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское

Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское представлены в таблице 25.

Таблица 25 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,216	Гкал/ м ²	3,05	3,05
4.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	Гкал/ м ²	2,2	2,2
4.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.6	Локальная котельная (БТИ) р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1	Гкал/ м ²	2,4	2,4
4.7	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.8	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.9	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	Гкал/ м ²	-	-
4.10	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	Гкал/ м ²	-	-
4.11	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.12	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	Гкал/ м ²	2,2	2,2
4.13	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	Гкал/ м ²	2,2	2,2

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
4.14	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	Гкал/ м ²	2,0	2,0
4.15	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	Гкал/ м ²	-	-
4.16	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	Гкал/ м ²	2,2	2,2
4.17	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная,18	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.18	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная,19а	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.19	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная,20	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.20	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.21	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.22	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	Гкал/ м ²	2,3	2,3
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	%	10,4	10,4
5.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	%	9,0	9,0
5.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	%	59,8	59,8
5.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	%	4,4	4,4
5.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	%	34,3	34,3
5.6	Локальная котельная (БТИ) р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1	%	49,7	49,7
5.7	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	%	19,6	19,6
5.8	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	%	46,0	46,0
5.9	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	%	75,6	75,6
5.10	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	%	28,2	28,2
5.11	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	%	17,1	17,1
5.12	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	%	47,0	47,0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
5.13	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	%	34,7	34,7
5.14	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	%	21,2	21,2
5.15	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	%	37,7	37,7
5.16	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	%	42,8	42,8
5.17	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	%	38,9	38,9
5.18	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	%	48,0	48,0
5.19	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	%	25,8	25,8
5.20	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	%	25,5	25,5
5.21	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	%	32,1	32,1
5.22	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	%	29,7	29,7
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	м ² /Гкал	143,4	143,4
6.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	м ² /Гкал	77,2	77,2
6.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	м ² /Гкал	10,2	10,2
6.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	м ² /Гкал	123,9	123,9
6.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	м ² /Гкал	2,2	2,2
6.6	Локальная котельная (БТИ) р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1	м ² /Гкал	76	76
6.7	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	м ² /Гкал	28,1	28,1
6.8	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	м ² /Гкал	1,6	1,6
6.9	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	м ² /Гкал	-	-
6.10	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	м ² /Гкал	-	-
6.11	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	м ² /Гкал	190	190

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
6.12	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	м ² /Гкал	28,4	28,4
6.13	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	м ² /Гкал	12,9	12,9
6.14	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	м ² /Гкал	91,9	91,9
6.15	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	м ² /Гкал	-	-
6.16	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	м ² /Гкал	27,4	27,4
6.17	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	м ² /Гкал	10,2	10,2
6.18	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	м ² /Гкал	23,8	23,8
6.19	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	м ² /Гкал	13,7	13,7
6.20	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	м ² /Гкал	38,9	38,9
6.21	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	м ² /Гкал	60	60
6.22	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	м ² /Гкал	19	19
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б		0,91	0,91
9.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко , 10		0,91	0,91
9.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10		0,93	0,93
9.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27		0,91	0,91
9.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24		0,91	0,91
9.6	Локальная котельная (БТИ) р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1		0,88	0,88
9.7	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21		0,90	0,90
9.8	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15		0,91	0,91
9.9	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24		0,83	0,83

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
9.10	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62		0,90	0,90
9.11	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95		0,90	0,90
9.12	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20		0,91	0,91
9.13	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22		0,93	0,93
9.14	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а		0,94	0,94
9.15	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104		0,94	0,94
9.16	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а		0,91	0,91
9.17	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная,18		0,88	0,88
9.18	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная,19а		0,88	0,88
9.19	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная,20		0,88	0,88
9.20	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б		0,88	0,88
9.21	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2		0,88	0,88
9.22	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8		0,88	0,88
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		0	0
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	Гкал/час	0	0
13.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	Гкал/час	0	0
13.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	Гкал/час	0	0
13.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	Гкал/час	0	0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
13.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	Гкал/час	0	0
13.6	Локальная котельная (БТИ) р. п. Новоспасское, ул. Механизации, 1	Гкал/час	0	0
13.7	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	Гкал/час	0	0
13.8	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	Гкал/час	0	0
13.9	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	Гкал/час	0	0
13.10	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	Гкал/час	0	0
13.11	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	Гкал/час	0	0
13.12	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	Гкал/час	0	0
13.13	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	Гкал/час	0	0
13.14	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	Гкал/час	0	0
13.15	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	Гкал/час	0	0
13.16	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	Гкал/час	0	0
13.17	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	Гкал/час	0	0
13.18	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	Гкал/час	0	0
13.19	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	Гкал/час	0	0
13.20	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	Гкал/час	0	0
13.21	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	Гкал/час	0	0
13.22	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	Гкал/час	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.	-	-	-