

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
"Новоспасский район"
Ульяновской области
№ 909 от 30. 06. 2025г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2042 ГОДА**

Глава администрации муниципального
образования "Новоспасский район"



С.А.Матвеев

2025г.

Оглавление

Введение.....	5
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения.....	19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	30
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	57
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.....	60
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	61
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	65
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.....	67
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	68
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	71
Раздел 10. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	74
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	83
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	84
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.....	86
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское.....	91
Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	97

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

г.п. Новоспасское – Новоспасское городское поселение.

г. п. – городское поселение

п. – поселок.

МБУ «Юг-Сервис»– Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис»

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ЦТП – центральный тепловой пункт.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения г. п. Новоспасское, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2042 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения.

Нормативные документы

1. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212, «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
7. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 N325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 N323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 (СНиП II-35-76 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017 г.);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»);

14. СП 60.13330.2016 (СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»).

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г. п. Новоспасское;

-данные, предоставленные организацией:

Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис» Муниципального образования Новоспасское городское поселение.

Введение

Муниципальное образование Новоспасское городское поселение входит в состав Новоспасского района, расположенного в юго-восточной части Ульяновской области и граничащего на севере с Кузоватовским районом, на юге с Радищевским районом, на западе с Николаевским районом Ульяновской области и на востоке с Сызранским районом Самарской области.

МО Новоспасское городское поселение граничит:

-на севере - с землями Троицкосунгурского, Фабричновыселковского, Коптевского сельских поселений Новоспасского района;

-с юга на запад – по административной границе с Радищевским районом Ульяновской области;

-на западе - с землями МО Садовское сельское поселение Новоспасского района.

Муниципальное образование Новоспасское городское поселение расположено в юго-западной части МО «Новоспасский район» Ульяновской области.

Через территорию поселения с запада на восток проходит железнодорожная магистраль «Москва—Самара» и автодорога федерального значения М-5 «Урал». С городом Ульяновск р. п. Новоспасское соединяется по автомобильной дороге регионального значения «Ульяновск–Солдатская Ташла–Кузоватово–Новоспасское–Радищево–Старая Кулатка». Расстояние до города Ульяновска по железной дороге (через ст. Сызрань) – 180 км, по автомобильной дороге – 160 км.

Общая площадь территории муниципального образования составляет 25602 га, из них 1573 га – земли поселений, 22979 га – земли сельскохозяйственного назначения, в том числе пашни – 17000 га, земель лесного фонда – 780 га.

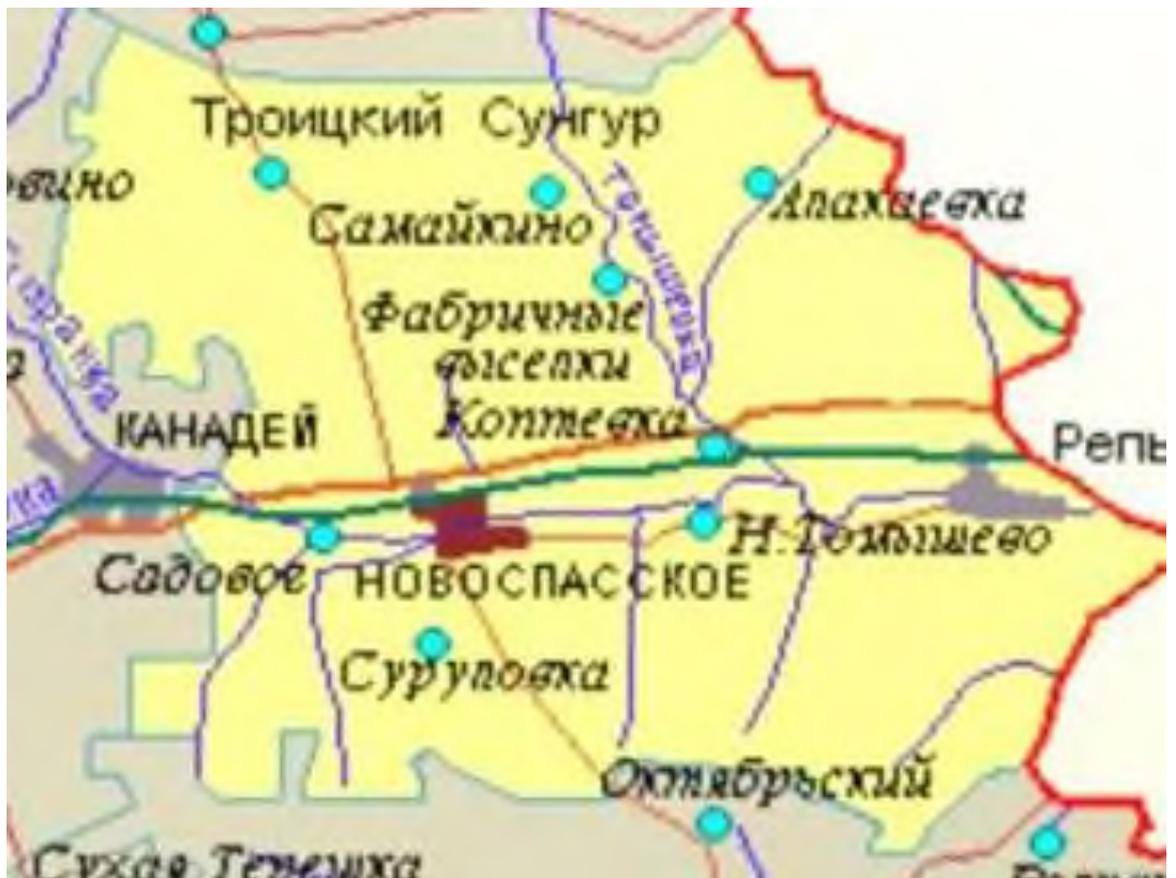


Рисунок 1- Положение городского поселения Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области

Основные показатели развития жилого фонда генерального плана развития МО Новоспасское городское поселение приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Показатели развития жилого фонда г.п. Новоспасское

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² / чел.	20	30
Общий объем жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	333330	-
	кол-во домов	3018	-
в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки		-	-
Индивидуальные жилые дома	S _{общ.} , м ²	204030	-
	кол-во домов	2680	-
	% от общ. объема жилищного фонда	61,2%	-
Общий объем нового жилищного строительства	S _{общ.} , м ²	3349,5	-
	кол-во домов	33	-
	% от сущ. общ. объема жил. фонда	1%	-
в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки			-
Индивидуальные жилые дома	S _{общ.} , м ²	3349,5	-
	кол-во домов	28	-

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	% от общ. объема нового жилищного стр-ва	1%	-
Общий объем убыли жилищного фонда	S _{общ.} , м ²	-	-
	кол-во домов	-	-
	% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки		-	-
Индивидуальные жилые дома	S _{общ.} , м ²	-	-
	кол-во домов	-	-
	% от общ. объема убыли жил. фонда	-	-

Административным центром является рабочий поселок. Новоспасское.

Административно-территориальная единица	Территория, кв.км.	Численность жителей, чел.	Плотность населения, чел/кв.км.	Плотность населения в населённых пунктах, чел/га
Всего по району	1301,1	19921	15,3	4,5
МО Новоспасское городское поселение	256,02	12504	48,83	8,6

Планировочная структура городского поселения Новоспасское

В соответствии с Законом Ульяновской области № 126-ЗО от 3 октября 2006 года «Об административно-территориальном устройстве Ульяновской области», принятым Законодательным Собранием Ульяновской области 28 сентября 2006 года в МО «Новоспасский район» Ульяновской области входят 6 муниципальных образований, в том числе МО Новоспасское городское поселение. В состав МО Новоспасское городское поселение входит 8 населённых пунктов:

- р. п. Новоспасское (административный центр поселения) – 10475 человек;
- с. Суруловка – 578 человек;
- д. Зыково – 80 человек;
- д. Юрьевка – 18 человека;
- с. Новое Томышево – 518 человек;
- д. Малая Андреевка – 538 человек;
- д. Рокотушка – 270 человек;
- д. Маловка – 27 человек.

Всего: 12504 человек.

Межселенская территория МО в настоящее время представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения, а также земли лесного фонда и водного фонда.

Планировочную структуру МО формирует система существующих дорог, связывающих поселения и населенные пункты между собой.

Природно-климатические условия исследуемой территории

Главный планировочный узел поселения – р.п. Новоспасское, административный центр МО Новоспасское городское поселение и административный центр МО «Новоспасский район».

Эти факторы наряду с богатыми природными и сырьевыми ресурсами позволяют характеризовать поселение как весьма перспективное муниципальное образование Ульяновской области.

Лесные массивы не играют важной роли в организации территории поселения и находятся лишь в северной её части.

Река Сызранка, протекающая с запада на восток по территории поселения в её широкой южной части параллельно железной дороге и автодороге федерального значения, безусловно имеет очень важное значение для планировочной организации МО Новоспасское городское поселение.

Климат МО Новоспасское городское поселение характеризуется резко выраженной континентальностью - с холодной зимой и жарким засушливым летом, с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетативный период.

Температура воздуха. Средняя температура самого холодного месяца января - минус 13°C, самого тёплого месяца июля плюс 22,4°C. Абсолютный минимум температур равен минус 45°C, абсолютный максимум - плюс 39,6°C, сумма положительных температур выше 10°C составляет 2350°. Амплитуда колебания температур достигает 83°.

Первые заморозки наблюдаются в среднем на 1 октября, но в отдельные годы заморозки начинались и раньше (самая ранняя дата наступления заморозков 11 сентября) продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня).

Продолжительность безморозного периода в среднем 143-145 дней.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет около 350-400 мм, из них на период с температурами выше 10°C – 225 мм. Таким образом поселение относится к зоне недостаточного увлажнения.

Снежный покров. Снежный покров устанавливается в конце ноября (в среднем 27), иногда задерживается до конца декабря (самая поздняя дата 27 декабря) и сходит в начале апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 135 дней. Наибольшая высота снежного покрова 24-25 см приходится, как правило, на конец февраля месяца. Глубина промерзания почвы в среднем 60-70 см, причём уже 1 декабря почва промерзает на глубину 20-25 см. В малоснежные зимы это может отрицательно сказаться на урожае сельскохозяйственных культур. Тает снег очень быстро и уже к середине апреля поля освобождаются от снега.

Ветер. Преобладающими направлениями ветров являются западное и юго-западное. Средняя скорость ветра летом 3-4 м/с. Более сильные ветры обычно бывают в январе-феврале, иногда достигают 15-18 м/с.

Влажность воздуха. Средняя относительная влажность воздуха летом составляет 43-46 %. Почти ежегодно возникают засушливые периоды различной продолжительности, с высокой температурой и низкой (30 %) относительной влажностью воздуха.

Гидрография

Возвышенности высокого плато, расположенные на юге Ульяновской области, образуют южно-ульяновский водораздел (высота 330-350 м. над уровнем моря), с которого реки текут на север, на юг, а Уса и Сызранка – на восток. Таким образом, от водораздельных возвышенностей реки расходятся в разные стороны и образуют радиально расходящийся рисунок речной сети.

Гидрографическая сеть МО «Новоспасский район» в целом развита слабо. Самой крупной рекой является река Сызранка – правый приток реки Волги, пересекающая район примерно в центральной части с запада на восток. Свое начало она берет к северо-западу от села Кармалейка Барышского района. Длина реки 132 км. Это неширокая, но полноводная река с хорошо разработанной долиной и асимметричными склонами: правый берег крутой, левый - пологий. Вдоль левого берега располагаются надпойменные террасы.

Пройдя несколько десятков километров по Новоспасскому району, река под Сызранью впадает в Волгу.

По территории МО Новоспасское городское поселение протекает только река Сызранка - с запада на восток. Река своенравная и весьма непредсказуемая. Почти каждую весну она доставляет селянам массу неприятностей, затопляет жилые

дома, бани, огороды, которые находятся в пойме. Приходится обращаться за помощью к военным, которые перед паводком взрывают лед, освобождают речку от заторов.

Река Сызранка – одна из самых больших (в целом очень неполноводных) рек юга Ульяновской области. По территории Николаевского района она протекает с севера на юго-восток в северо-восточной части района. Начало берет в Барышском районе в возвышенной местности, которая называется Сурской Шишкой. В этих же местах берут начало реки Сура, Барыш, Инза. В пределах Николаевского района река Сызранка имеет длину около 40 км. Русло реки очень извилистое, течение быстрое. Долина реки Сызранки хорошо разработана. В целом строение долины ассиметричное – правый берег крутой, левый – пологий. Береговые склоны изрезаны оврагами. Ширина русла реки колеблется в пределах 10-20 м. Глубина в основном от 0,5 до 1 метра.

Местами берега реки топкие, закочкарённые. Имеются отдельные омуты с глубинами более 2-х метров. Ранее на речке было много мельничных запруд.

В настоящее время русло реки сильно занесено песком, в связи с чем глубины сильно уменьшились при одновременном расширении русла, что способствует частому меандрированию русла.

На качество воды реки Сызранки влияют загрязняющие вещества, поступающие с её притоков (р. Томышовка, р. Канадейка и т.д.), а также с предприятий Новоспасского района. Вода характеризуется как умеренно-загрязнённая III класса качества.

Частью водных ресурсов МО Новоспасское городское поселение являются три озера – «Щучье», «Белое» и «Желтуха». Озёра «Щучье» и «Белое», находящиеся восточнее р.п. Новоспасское рядом с уникальной ольховой рощей, являются особо охраняемыми природными территориями.

На территории имеются родники с чистой холодной водой. Родник на овраге «Зыков Ключ» в районе д. Зыково является гидрологическим памятником природы. Для питьевого использования пригодны также два действующих родника в районе с. Суруловка.

Для хозяйственных нужд используется вода, скапливающаяся в оврагах и балках. На многих из них построены плотины. Образующиеся при этом пруды используются также для хозяйственных нужд. Крупный пруд юго-восточнее р. п. Новоспасское используется как зона отдыха.

В пределах территории МО Новоспасское городское поселение учтено 21 месторождение подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения. Остальные не осваиваются по экономическим причинам. По распределению ресурсов подземных вод Новоспасское городское поселение относится к надёжно обеспеченным.

Ресурсы растительного и животного мира

Новоспасский район в основном относится к лесостепной, переходной к степной почвенно-растительной зоне с преобладанием степных элементов ландшафта.

Растительный ландшафт МО Новоспасское городское поселение соответствует лесостепному ландшафту центральной части Новоспасского района, вбирая в себя сочетание лесостепных и степных зон. Леса занимают незначительную часть от всей территории и сосредоточены в основном - в северной части поселения, выше реки Сызранки. Преобладают здесь широколиственные леса (дуб, клен, липа, осина), а на борových песках - сосновые леса с высотой деревьев 10-27 м. Остальная часть поселения имеет очень слабую залесённость.

Естественная травянистая растительность сохранилась по оврагам, балкам, долинам рек, опушкам лесов.

В северной части поселения (к северу от р. Сызранки) она представлена разнотравно-ковыльно-типчаковой группировкой с преобладанием ковыля, типчака с примесями костра; из разнотравья — тысячелистник, лапчатка гусиная, одуванчик, из бобовых - клевер. По опушкам, лесным полянам естественная растительность представлена луговыми разнотравно-злаковыми ассоциациями с мятликом луговым, полевицей белой, щучкой дернистой и другими растениями.

В южной части района (южнее р. Сызранки) преобладают степные ассоциации типчаково-ковыльные с преобладанием типчака и ковыля. На остепнённых лугах из злаков произрастают костер прямой и безостый, мятлик луговой; из разнотравья особенно распространены подорожник степной, таволга, земляные орехи, одуванчик, тысячелистник.

Вся эта растительность используется в качестве естественных кормовых угодий.

Современное использование территории г. п. Новоспасское

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- ✓ жилые;
- ✓ общественно-деловые;
- ✓ производственные;
- ✓ рекреационные;
- ✓ инженерной и транспортной инфраструктур;
- ✓ специального назначения;
- ✓ сельскохозяйственного использования.

Жилая зона – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает зоны индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройкой. На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование территории за счет увеличения жилых кварталов с организацией внутриквартальной застройки.

Общественно-деловая зона – зона центра населенных пунктов, зона учреждений образования, здравоохранения, культуры, административно-деловых и иных объектов.

Производственные зоны – зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства.

Промышленные предприятия располагаются на окраинах населенных пунктов, а также незначительной частью в границах населенных пунктов. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Рекреационные зоны – парки, скверы, места отдыха. Запланировано развитие рекреационных зон населенных пунктов.

Зоны особо охраняемых природных территорий и историко-культурных, археологических комплексов включают территории памятников, ансамблей, достопримечательных мест, исторических поселений.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию автомобильного, железнодорожного транспорта, линии электропередач, линии и сооружения связи, инженерные коммуникационные коридоры и т.д.

Зоны специального назначения включают объекты специального назначения – кладбища, полигоны ТБО, скотомогильник, очистные сооружения и другая режимная территория. Предусмотрено выделение участка под кладбище.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

Развитие планировочной структуры городского поселения Новоспасское и проектное функциональное зонирование территории показаны на карте функционального зонирования территории генерального плана.

При зонировании существующей и перспективной застройки учитывали фактическое использование территории, расположение планируемых площадок было выбрано с учетом всех ограничений, СЗЗ и ЗОУИТ и их близостью к транспортным узлам и основным автомобильным направлениям.

Современная застройка представлена:

- малоэтажной индивидуальной застройкой (1-этажные деревянные и кирпичные дома);
- многоквартирные малоэтажные жилые дома (до трёх этажей);

Анализ современного состояния градостроительной ситуации выявил ряд существенных проблем в составе жилищного комплекса МО Новоспасское городское поселение:

- низкий уровень инженерного обустройства поселений, два населенных пункта не газифицированы; системы централизованного водоснабжения во многих населённых пунктах находятся в неудовлетворительном состоянии, а в некоторых - либо выведены из строя, либо полностью отсутствуют; отсутствуют системы очистки канализационных стоков; трансформаторные подстанции и линии электропередач в значительной части требуют ремонта и замены и т.д.;
- низкий уровень благоустройства, основная часть внутрипоселковых дорог не имеют асфальтового покрытия
- неудовлетворительное состояние существующего жилого фонда;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счёт улучшить жилищные условия;
- неудовлетворительное состояние большей части сельских культурно-досуговых центров и других объектов культуры, неудовлетворительное состояние и недостаточность спортивных объектов.

Недостаток финансирования муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства привел к невозможности проведения

ежегодных капитальных ремонтов инженерных сетей и внутридомового оборудования, что в свою очередь сказывается на качестве услуг, оказываемых предприятиям ЖКХ.

В настоящее время весь ведомственный жилой фонд передан в муниципальную собственность.

В основном строительство нового жилья ведётся и планируется в р. п. Новоспасское.

На все населенные пункты поселения имеются генеральные планы, разработанные ещё в середине 70-х - начале 80-х годов прошлого столетия. В своей большей части они остались не реализованными. Концепция уплотнения застройки сельских населенных пунктов, в том числе и за счет строительство многоквартирных жилых домов по ряду причин оказалась несостоятельной. Схемой территориального планирования Ульяновской области до 2042 г. определен основной тип застройки – малоэтажная индивидуальная жилая застройка. Необходима корректировка генеральных планов населенных пунктов с учетом повышения уровня благоустройства, улучшения качества застройки на базе использования новых технологий, строительных материалов и конструкций.

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания сельских поселений является наличие системы обслуживания, при которой население сельской местности имеет возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

Здравоохранение. В МО Новоспасское городское поселение имеется развитая сеть медицинских учреждений:

Таблица 2 - Местоположение, объём медицинских учреждений и численность персонала МО Новоспасское городское поселение

№ п/п	Наименование медицинского учреждения	Кол-во коек	Кол-во врачей	Кол-во среднего мед. персонала	Кол-во младшего мед. персонала	Населенный пункт, адрес
1	2	3	4	5	6	7
1	МУЗ «Новоспасская центральная больница»	119	34	149	66	р.п. Новоспасское, пл. Семашко, 10
2	Суруловский ФАП			2	1	с. Суруловка, ул. Дзержинского, 1
3	М. Андреевский ФП	—	—	1	1	д. М. Андреевка ул. 1 мая, 52-1
4	Рокотушинский ФП	—	—	1	1	д. Рокотушка, ул.Советская,26
5	Новотомышевский ФП	—	—	2	1	с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19

Образование. В поселении имеется 6 школ, из них: 3 средних общеобразовательных (СОШ), 2 общеобразовательных (ОШ) .

Таблица 3 - Местоположение и наполняемость школ МО Новоспасское городское

№п/п	Наименование учреждений	Проектная наполняемость, чел.	Фактическая наполняемость, чел.
1	Новоспасская СОШ № 1	624	895
2	Новоспасская СОШ № 2	624	694
3	Суруловская СОШ	192	72
4	Ново-Томышевская ОШ	218	47
5	Рокотушинская ОШ	45	33
	Итого:	1703	1741

В МО Новоспасское городское поселение имеется 6 детских дошкольных учреждений и дошкольная группа в школе.

Таблица 4- Размещение детских дошкольных учреждений МО Новоспасское городское поселение и их наполняемость

№п/п	Наименование учреждений	Проектная наполняемость	Численность воспитанников
1	2	3	4
1	Новоспасский д/с № 1	90	70
2	Новоспасский д/с № 5	120	86
3	Новоспасский д/с № 6	235	236
4	Новоспасский д/с № 7	90	79
5	Новоспасский д/с №8	260	189
6	Суруловский д/с	45	19

№п/п	Наименование учреждений	Проектная наполняемость	Численность воспитанников
7	Ново-Томышевская ОШ (дош. гр.)	25	15
	Итого:	865	694

В р.п. Новоспасское работают:

Детская школа искусств (МОУДОД) на 475 учащихся;

-Спортивная школа, в которой обучается 640 детей (50групп).

В р. п. Новоспасское действуют следующие учреждения среднего и высшего профессионального образования:

1) Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новоспасский технологический техникум на 420 обучающихся

2) Представительство федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Ульяновский государственный университет

3) Представительство федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Поволжский государственный университет сервиса

Культура. Из объектов культурного назначения в МО Новоспасское городское поселение имеются: районный дом культуры и культурно-досуговый комплекс в р.п. Новоспасское, сельские дома культуры и клуб.

Таблица 5 - Перечень объектов культурного назначения МО Новоспасское городское поселение

№п/п	Наименование учреждения	Место расположения	Число мест
1	2	3	4
1	ДК "Кристалл"	р.п. Новоспасское	550
2	кинотеатр "Октябрь"	р.п. Новоспасское	235
3	Сельский дом культуры	р. Новое Томышево	245
4	Сельский дом культуры	с. Суруловка	192
5	Клуб	д. Рокотушка	30
6	Сельский дом культуры	д. Малая Андреевка	272

- киноустановки - 8 шт.

Библиотеки: р.п. Новоспасское; с. Суруловка; с. Новое Томышево; д. Рокотушка., д. Малая Андреевка.

Здания, инженерные коммуникации учреждений образования и культуры изношены и требует ремонта и реставрации.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

В поселении имеется 158 предприятий торговли (магазинов), торговая площадь- 16 753,6 кв.м., 11 киосков.

В МО Новоспасское городское поселение имеется 12 предприятий общественного питания (718 посадочных мест). Также имеются 6 столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий (640 посадочных мест).

В р.п. Новоспасское находятся: Новоспасское отделение сберегательного банка и Новоспасское отделение АО «Россельхозбанк».

А также:

-гостиницы;

-центр семейного оздоровительного отдыха с помывочным отделением, сауной и бассейном.

Учреждения социальной защиты

Социальный приют для детей и подростков «Росток» - в д. Рокотушка; - орган социальной защиты населения.

Общественный центр г. п. Новоспасское представлен административными, культурными, образовательными и досуговыми функциями.

Таблица 6 - Существующие объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения городского поселения Новоспасское.

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы	Современное состояние	Расчетный срок
Общеобразовательные школы	число мест	1703	3190
ДДУ	число мест	865	1020
Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	420	
Объекты здравоохранения			
ФАП	по заданию на проектирование	4	7
Больницы	коек	52	412
Аптека	объект	11	
Объекты социального обеспечения	объект	2	2
Спортивные и физкультурнооздоровительные объекты	объект	39	

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Объекты культурно-досугового назначения	объект	6	
Библиотека	тыс. томов	66,674	71,784
СДК	мест	1524	1524
Объекты торгового назначения	объект	169	
Объекты общественного питания	посадочных мест	718	112
Организации и учреждения управления	объект	н.д.	н.д.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	н.д.	
Объекты бытового обслуживания	объект	28	28
Объекты связи	объект	7	8
Объекты специального назначения	объект	н.д.	
Отделения банка	объект	4	8

Производственная и коммунально-складская зоны

С учётом сложившихся транспортной и инженерной инфраструктур МО Новоспасское городское поселение, особенностей расселения трудовых ресурсов и наличия месторождений полезных ископаемых Генеральным планом развития предлагается резервировать территории под размещение производственных предприятий и реконструкцию уже существующих.

Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственной зоне допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС и также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского поселения, является его генеральный план.

Генеральный план городского поселения Новоспасского муниципального района Новоспасский Ульяновский области утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» от 27.04.2010 №9/67, с изменениями, утвержденными Приказом №323-пр от 09.12.2024 г. Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

Генеральный план развития направлен на определение в разрабатываемых документах системы развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан Российской Федерации и их объединений, муниципальных образований и субъектов Российской Федерации.

Основная цель проекта – разработка долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей необходимость достижения устойчивого социально-экономического развития МО Новоспасское городское поселение для обеспечения высоких жизненных стандартов его населения.

Цели разработки внесения изменений:

1) приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства;

2) обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения Новоспасского городского поселения Новоспасского района Ульяновской области, учёта интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных,

экономических, экологических и иных факторов, а также учитывая другие требования к развитию территории;

3) создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ульяновской области.

Основные задачи по внесению изменений:

1) определение основных направлений и параметров территориального развития Новоспасского городского поселения Новоспасского района Ульяновской области;

2) размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

3) установление границ населённых пунктов, входящих в состав Новоспасского городского поселения Новоспасского района Ульяновской области, в соответствии с требованиями статьи 23 ГрК РФ, а также внесение сведений об их местоположении в ЕГРН (подготовка документов в электронном виде и передача в орган государственного учёта в порядке информационного взаимодействия сведений о границах поселения и населённых пунктов, входящих в состав Новоспасского городского поселения Новоспасского района Ульяновской области);

4) обеспечение открытости и публичности градостроительных решений;

5) создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

6) создание условий для планировки территорий муниципального образования;

7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц;

8) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных территорий;

9) актуализация прогнозов социально-экономического развития территории с учётом программ социально-экономического развития;

10) решение других задач муниципального развития и повышения качества среды жизнедеятельности населения Новоспасского городского поселения Новоспасского района Ульяновской области.

В генеральном плане установлены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчётный срок – 2042 г.

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчётный срок генерального плана должны быть:

1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений);

2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

3) повышение уровня капитальности жилого фонда;

4) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

В типологической палитре рынка жилища характерного для сельского поселения могут присутствовать следующие схемы по этажности:

– малоэтажное 1-3-этажное жилище, многоквартирное, безлифтовое – целесообразно использовать для муниципального жилья;

– коттеджи 1-2-этажные – с приусадебным участком с хозяйственными постройками, с гаражами, с ограждением участка».

Генеральным планом на территории Новоспасского городского поселения предусмотрены площадки нового жилищного строительства площадью 5,25 тыс. кв. м.

Расчёт проектных значений объёмов жилищного строительства для генерального плана должен учесть расчётную численность населения, объём ликвидируемого аварийного и ветхого жилищного фонда, объём сохраняемого и реконструируемого жилищного фонда и проектную жилищную обеспеченность.

Основным вопросом при определении объёма нового строительства в проектном периоде является показатель жилищной обеспеченности населения к 2042 году.

Средняя жилищная обеспеченность расчётный период определена в размере – 30 кв.м/чел.

Исходя из этого, определён прогнозируемый объём жилищного строительства.

Таблица 1.1.1 - Распределение жилищного фонда на период 2022-2042 гг.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На 2022 год	На первую очередь	На расчётный срок
1	Численность постоянного население, в т. ч.	чел.	12413	12260	12109
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-	-
3	Число семей, стоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	28 семей (94 человека)	-	-
4	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	325,8	333,87	333,87
4.1	сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	325,8	325,8	333,87
4.2	Новое строительство, в том числе:	тыс. кв. м		8,07	-
	за счёт сноса ветхих и аварийных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-
	за счёт прироста населения	тыс. кв. м	-	-	-
	с учётом населения, стоящего в очереди на получение жилья	тыс. кв. м	-	2,82	
	за счёт увеличения площади территории в целях жилищного строительства	тыс. кв. м	-	5,25	
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-	-
6	Средняя обеспеченность населения, всего по муниципальному образованию	кв. м/чел	26	27,2	28

Территории с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунках 1.1.1 – 1.1.2.

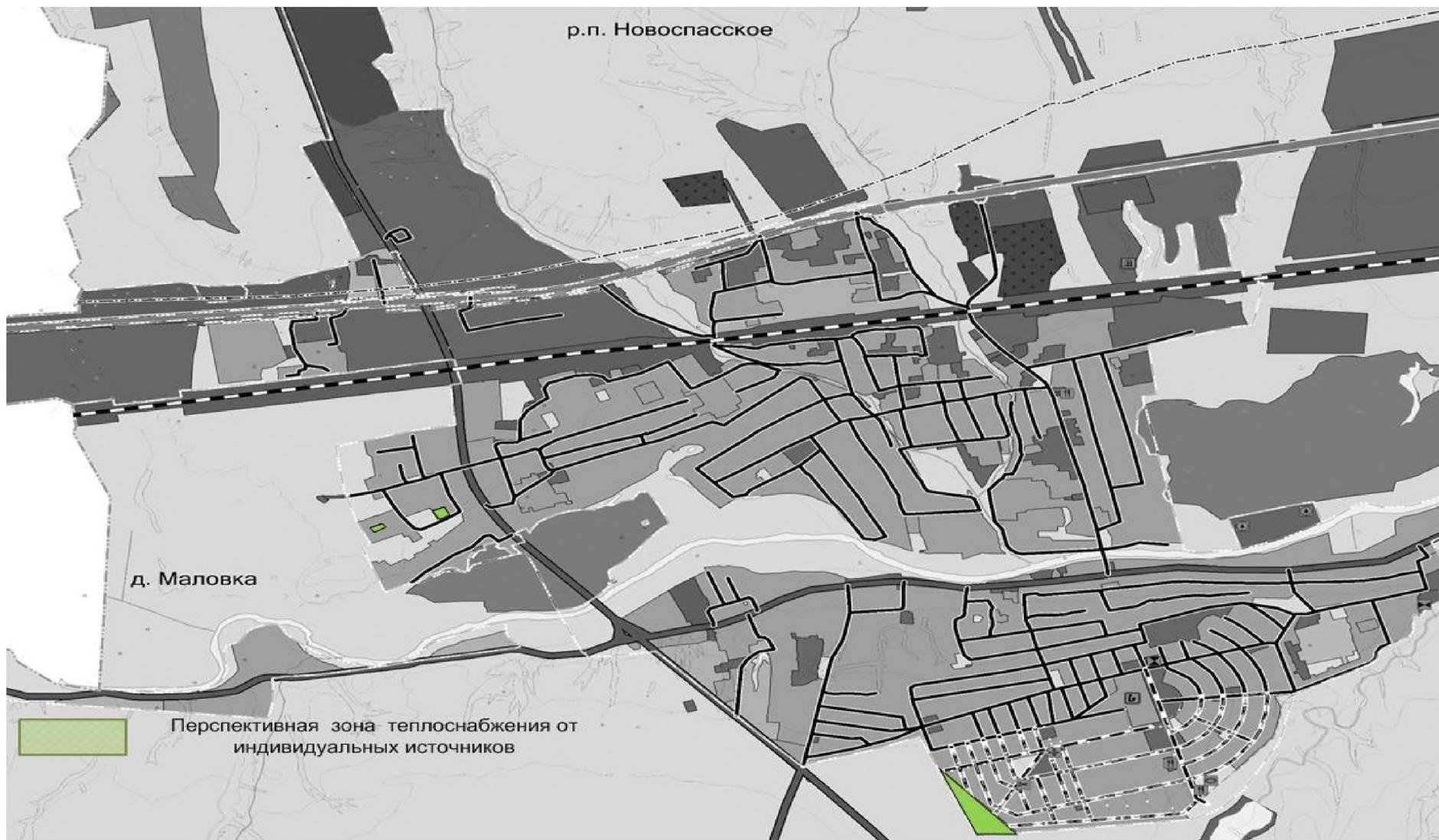


Рисунок 1.1.1. -Территория р. п. Новопасское с площадками перспективного строительства под жилую зону



Рисунок 1.1.2 -Территория д. Малая Андреевка с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчётный срок – 2042 г.

При проведении расчетов так же были учтены требования к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанные в Постановлении Правительства РФ от 27.09.2021 №1628 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" и Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

На основании рассчитанных тепловых нагрузок и с учетом климатических характеристик Ульяновской области были получены прогнозы объемов потребления тепловой энергии. Результаты расчетов представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Тепловые нагрузки проектируемых общественных и культурно-бытовых зданий

№ п/п	Наименование здания	Мероприятие	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Образовательного комплекса со спортивной инфраструктурой и пансионом, наполняемостью 800 мест, р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, д.10	Строительство	БМК №1	До 2042 года	0,81
2	Учреждение обслуживания парикмахерская, р.п. Новоспасское, микрорайон «Южный»,	строительство	Индивидуальный газовый котле	До 2032	0,016
3	Объект здравоохранения (аптечный пункт) Новоспасское, микрорайон «Южный»,	строительство	Индивидуальный газовый котле	До 2032	0,016
4	Объект торговли (торговый центр) Новоспасское, микрорайон «Южный»,	строительство	Индивидуальный газовый котле	До 2032	0,016
5	Объект общественного питания (кафе) Новоспасское, микрорайон «Южный»,	строительство	Индивидуальный газовый котле	До 2032	0,016
ИТОГО:					0,874

Тепловые нагрузки для вновь строящихся объектов не предоставлены, нагрузки принимались по аналогичным объектам.

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий городского поселения Новоспасское на расчетный срок строительства составит 0,874 Гкал/ч.

На рисунке 1.1.2 изображено размещение перспективных объектов строительства на территории р.п. Новоспасское.

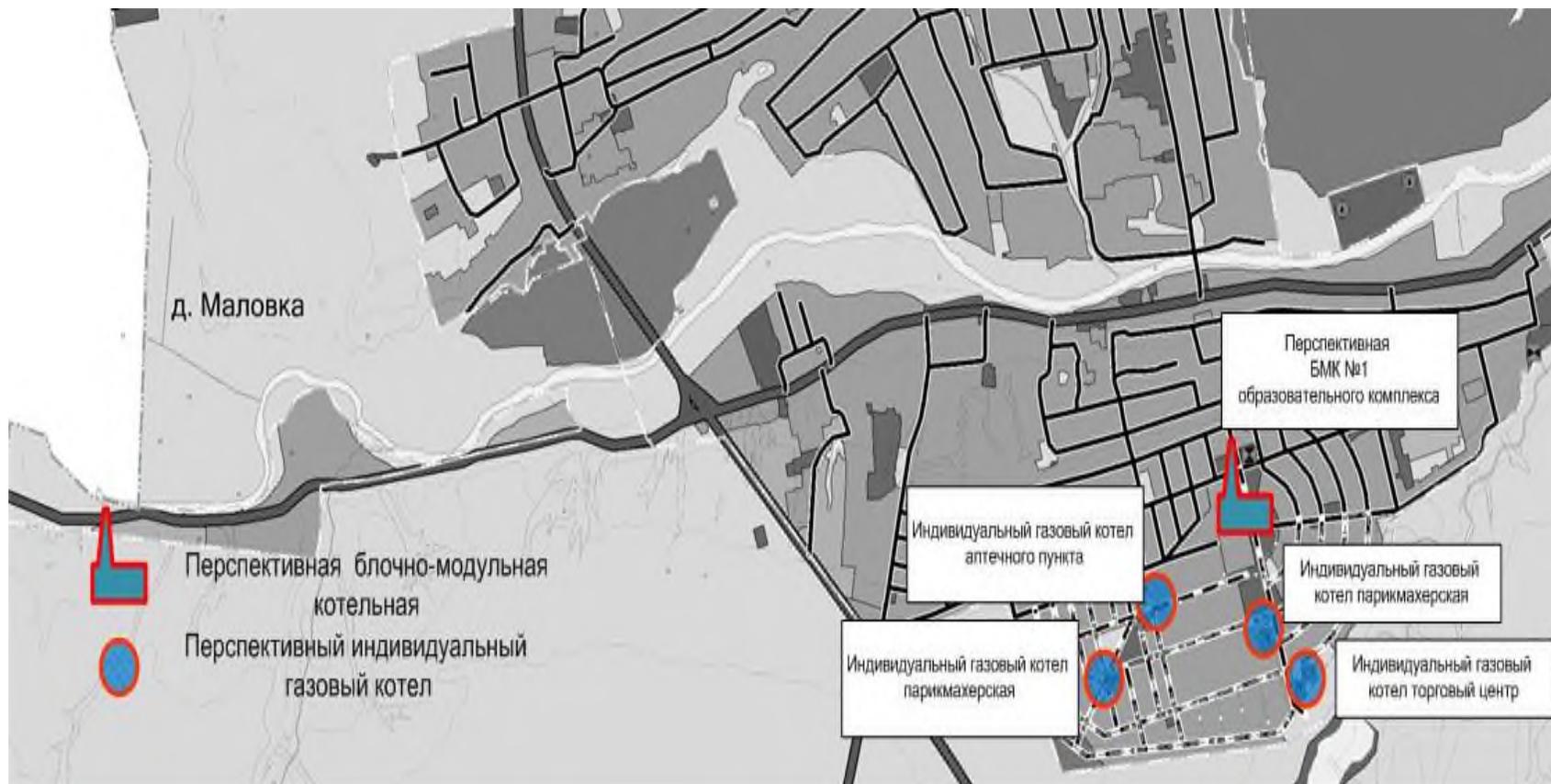


Рисунок 1.1.2 – Перспективные объекты строительства на территории р.п. Новоспасское

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов г. п. Новоспасское рассчитана по укрупненным показателям.

Прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства жилищного фонда из-за отсутствия данных по нагрузкам рассчитать не представляется возможным.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников

Таблица 1.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС г. п. Новоспасское, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2042г.
1.	На вновь проектируемых площадках:	-	0,206
1.1	за счёт увеличения площади территории в целях жилищного строительства		0,134
1.2	за счёт увеличения площади территории в целях жилищного строительства		0,072

Теплоснабжение перспективных объектов жилого и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории г. п. Новоспасское, предлагается осуществить от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых жилых и общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории г. п. Новоспасское действуют 2 централизованных котельных и 19 локальных котельных. Данные системы теплоснабжения расположены в р. п. Новоспасское в с. Новое Томышево и с. Суруловка. Общая установленная мощность котельных в городском поселении Новоспасское составляет 5,151 Гкал/ч, годовой отпуск тепловой энергии за 2024 г. около 8,61 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г. п. Новоспасское отсутствуют.

Котельная № 1 находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Мира 21б. Котельная является централизованной, работает с постоянным обслуживающим персоналом, год постройки 1995 г., установлены котлы RSA-500 в количестве 2 шт. введены в эксплуатацию в 2023 году. Номинальная мощность котельной по проекту составляет 0,86 Гкал/ч. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено. Котлы оборудованы автоматикой КСУМ-1. Котельная работает только в отопительный период. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Химводоподготовка отсутствует.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Год ввода тепловых сетей в эксплуатацию 1995 г. ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 1158 м.

Котельная № 4 (районная больница) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Семашко, 10. Котельная является централизованной, работает с постоянным обслуживающим персоналом, год ввода в эксплуатацию 1989 г., В котельной установлены два котла RSA-500, теплопроизводительностью 0,43 Гкал/час. Номинальная мощность котельной составляет 0,86 Гкал/ч. Котлы установлены в 2021 году.

Система химводоподготовки в котельной отсутствует. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный период. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 - 2019 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей отопления в однострубно́м исчислении составляет 596 м.

Локальная котельная (школы №2) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Мира, 10. Локальная котельная, работает без постоянного обслуживающего персонала. Котельная введена в эксплуатацию в 2004 году.

В котельной четыре котла: один котел ИШМА-63 и три котла ARS-100, котлы установлены в 2004 году. Теплопроизводительность котла ИШМА-63 -0,054 Гкал/час, котла ARS-100– 0,086 Гкал/час. Номинальная мощность котельной составляет 0,324 Гкал/час. Система химводоподготовка в котельной отсутствует.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный период.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты с покровным слоем из стеклоткани и рубероида.

Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г. Протяженность тепловых сетей отопления в однострубно́м исчислении составляет 50 м.

Локальная котельная (Музея) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Мира, 27. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен котел Лемакс Classic-25– 1шт., введен в эксплуатацию в 2005 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,023Гкал/ч. ХВП на котельной не производится.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 50 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2005 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (ДЮСШ) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Крупской, 24. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен котел КС ТГ-40 – 1 шт., введен в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,034 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 10 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная №4 (детского сада №7) находится по адресу р. п. Новоспасское п. СХТ, 21. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: Хопер-100 – 1 шт., производительностью 0,0845 Гкал/час и ARS-100-1 шт. производительностью 0,0845 Гкал/час, котлы введены в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,171 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 40 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по

температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (административного здания) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Горшенина, 15. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен котел АТГВ-40-3 – 1шт., введен в эксплуатацию в 2004 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,034 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 10 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2004 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Строителей, 24. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлено два котла ДОН-16, котлы введены в эксплуатацию в 1998 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,028 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети отсутствуют.

Локальная котельна (ЦДТ) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Дзержинского, 62. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: КОВ-100С – 1шт. введен в эксплуатацию в 2017 году, производительностью 0,0845 Гкал/час и КОВ-63СТ-1 шт. производительностью 0,054 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,139 Гкал/ч. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети отсутствуют.

Локальная котельная (детского сада №1) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Кузнецкая, 95. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: КЧМ-5 (9с) – 1шт., производительностью 0,069 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2000 году и ARS-100-1 шт. производительностью

0,0845 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2020 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,153 Гкал/час. ХВП на котельной не производится. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 80 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2000 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (детского сада №6) находится по адресу р. п. Новоспасское пл. Макаренко, 20. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: UNICAL MODYAL 140 производительностью 0,12 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2013 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,24 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды Fleck TS 91-08, производительностью 1 м³/час.

Котельная оборудована системой автоматического погодозависимого управления температур отопления на базе контроллера TPM32.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 100 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (детского сада №8) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Дружбы, 8/22. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: Rex 30 производительностью 0,26 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2015 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,52 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды непрерывного действия.

Котельная оборудована системой автоматического погодозависимого управления температур отопления на базе контроллера ТРМ32.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 90 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (СОШ №1) находится по адресу р. п. Новоспасское пл. Макаренко, 1а. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: RSA-500 производительностью 0,43 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2020 году.

Номинальная мощность котельной составляет 0,86 Гкал/ч.

Данные по системе химической очистки воды отсутствуют.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 76 мм и 159 мм общая протяженность в однострубно исполнении составляет 180 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2013 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (КБО) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Азина, 104. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен один котел: КАО-63 производительностью 0,055 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2008 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,055 Гкал/ч.

Системе химической очистки воды осуществляется непосредственно добавления реагента в тепловую сеть. (Коррекционная подготовка воды)

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Данные о тепловых сетях отсутствуют.

Локальная котельная (детского сада №5) находится по адресу р. п. Новоспасское ул. Азина, 108а. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: UNICAL MODYAL 76 производительностью 0,065 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2013 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,13 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды Fleck TS 91-08, производительностью 1 м³/час.

Котельная оборудована компактным газовым мультиблоком MB-ZRDYLE 407 B01.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 60 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (Школы) находится по адресу с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: ARS-100 производительностью 0,086 Гкал/час, котел КОВ -100СТ введены в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,172 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды САРБ, Барг-1.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 20 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по

температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (Детского сада) находится по адресу с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен один котел Хопер-80 производительностью 0,07 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2020 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,07 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды САРБ.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 20 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (СДК) находится по адресу с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлен один котел Хопер-100 производительностью 0,083 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2019 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,083 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды САРБ.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 20 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2003 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (СДК) находится по адресу с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5б. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла: КАО-39,4 производительностью 0,0315 Гкал/час и котел

Хопер-100, производительностью 0,0845 Гкал/час. Котлы введены в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,116 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды Арбат.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 60 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (Детского сада) находится по адресу с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла КАО-63 производительностью 0,0542 Гкал/час и котел КОВ-63 СТ, производительностью 0,0542 Гкал/час. Котлы введены в эксплуатацию в 2001 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,11 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды Арбат.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно́м исполнении составляет 60 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Локальная котельная (Школы) находится по адресу с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8. Работает без постоянно обслуживающего персонала. Установлены два котла КОВ-100С производительностью 0,086 Гкал/час, введен в эксплуатацию в 2001 году и котел Хопер-100, производительностью 0,086 Гкал/час, введены в эксплуатацию в 2019 году. Номинальная мощность котельной составляет 0,169 Гкал/ч.

В котельной установлена система химической очистки воды САБК.

Газ является единственным видом топлива, резервное топливо по проекту не предусмотрено.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом, диаметром 57 мм, протяженность в однострубно исполнении составляет 42 м. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты УРСА. Сети отопления работают по температурному графику 94/74 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2001 г., ЦТП отсутствуют.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г. п. Новоспасское и их территориальных местоположениях представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения г. п. Новоспасское.

№ п/п	Наименование здания	Мероприятие	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Образовательного комплекса со спортивной инфраструктурой и пансионом, наполняемостью 800 мест, р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, д.10	Строительство	БМК №1	До 2042 года	0,81
2	Учреждение обслуживания (парикмахерская, р.п. Новоспасское, микрорайон «Южный»,	строительство	Индивидуальный газовый котел	До 2032	0,016
3	Объект здравоохранения (аптечный пункт) Новоспасское, микрорайон «Южный»,	строительство	Индивидуальный газовый котел	До 2032	0,016
4	Объект торговли (торговый центр) Новоспасское, микрорайон «Южный»,	строительство	Индивидуальный газовый котел	До 2032	0,016
5	Объект общественного питания (кафе) Новоспасское, микрорайон «Южный»,	строительство	Индивидуальный газовый котел	До 2032	0,016
ИТОГО:					0,874

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующих котельных и планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, расположенных на территориях г. п. Новоспасское представлены на рисунках 2.1.1 -7.



Рисунок 2.1.1 – Зоны действия систем теплоснабжения с. Суруловка, д. Зыково, д. Рокотушка, д. Юрьевка

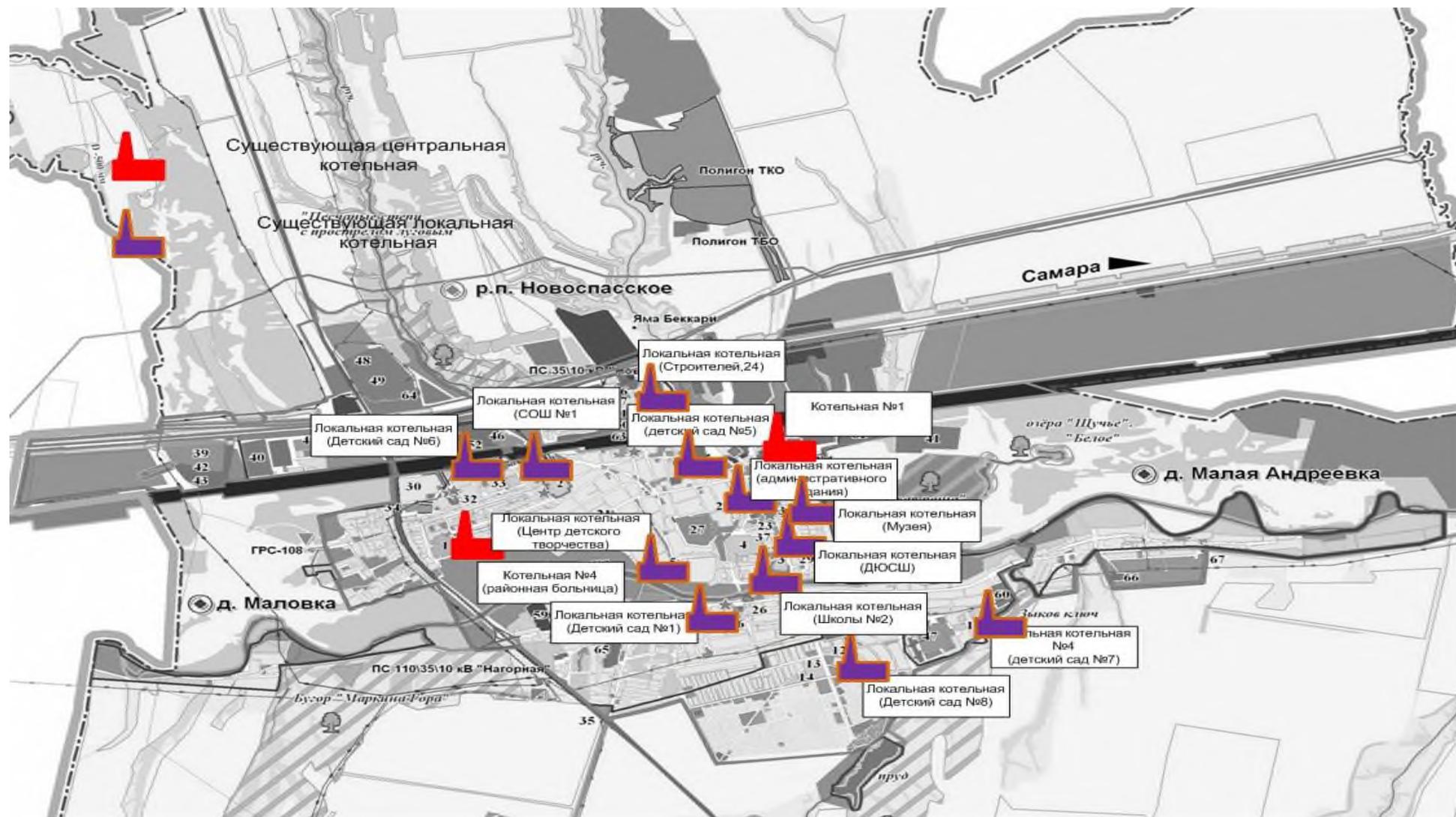
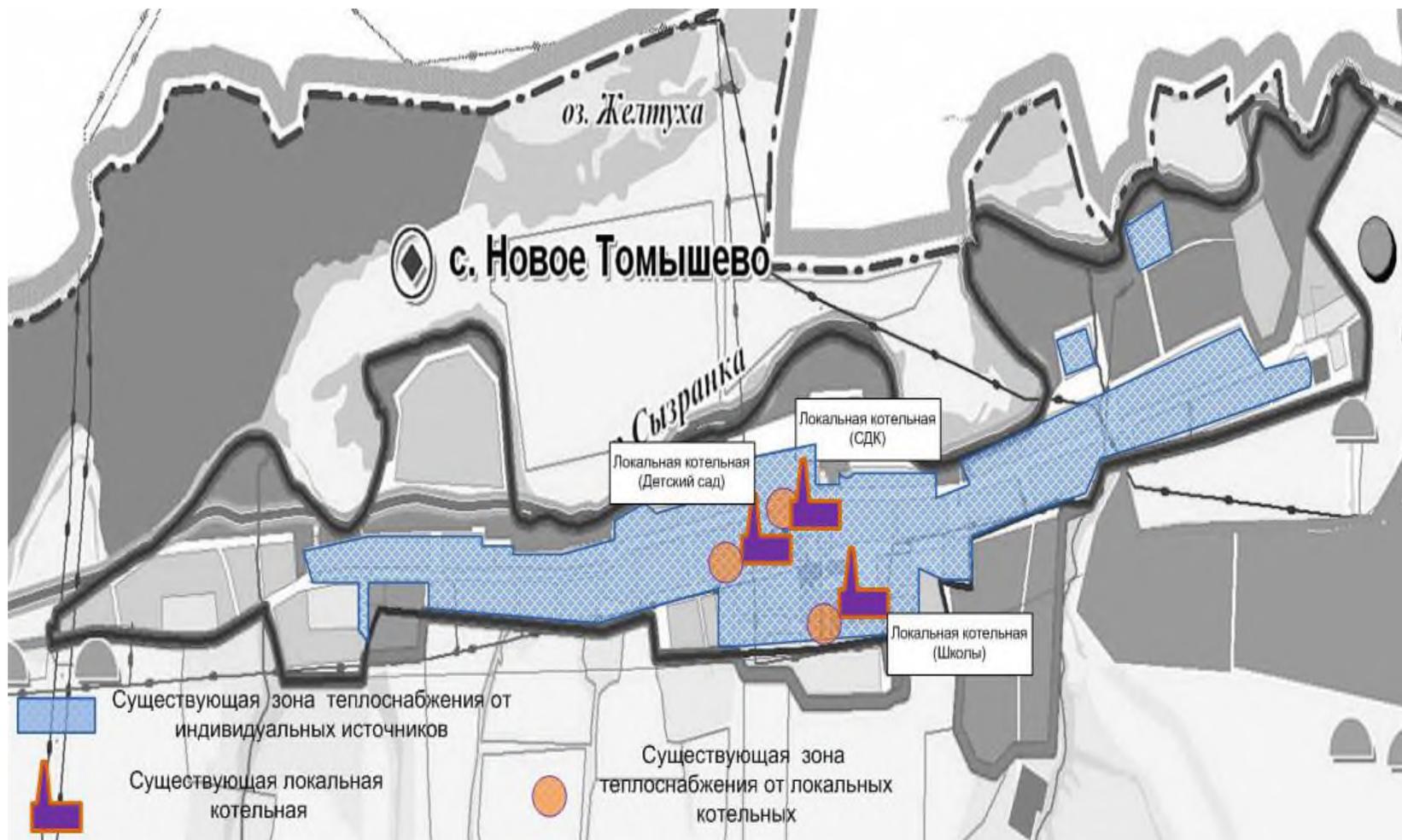


Рисунок 2.1.2 – Зоны действия систем теплоснабжения р. п. Новоспасское, д. Малая Андреевка, д. Маловка.



. Рисунок 2.1.3 – Зоны действия систем теплоснабжения с. Новое Томышево.

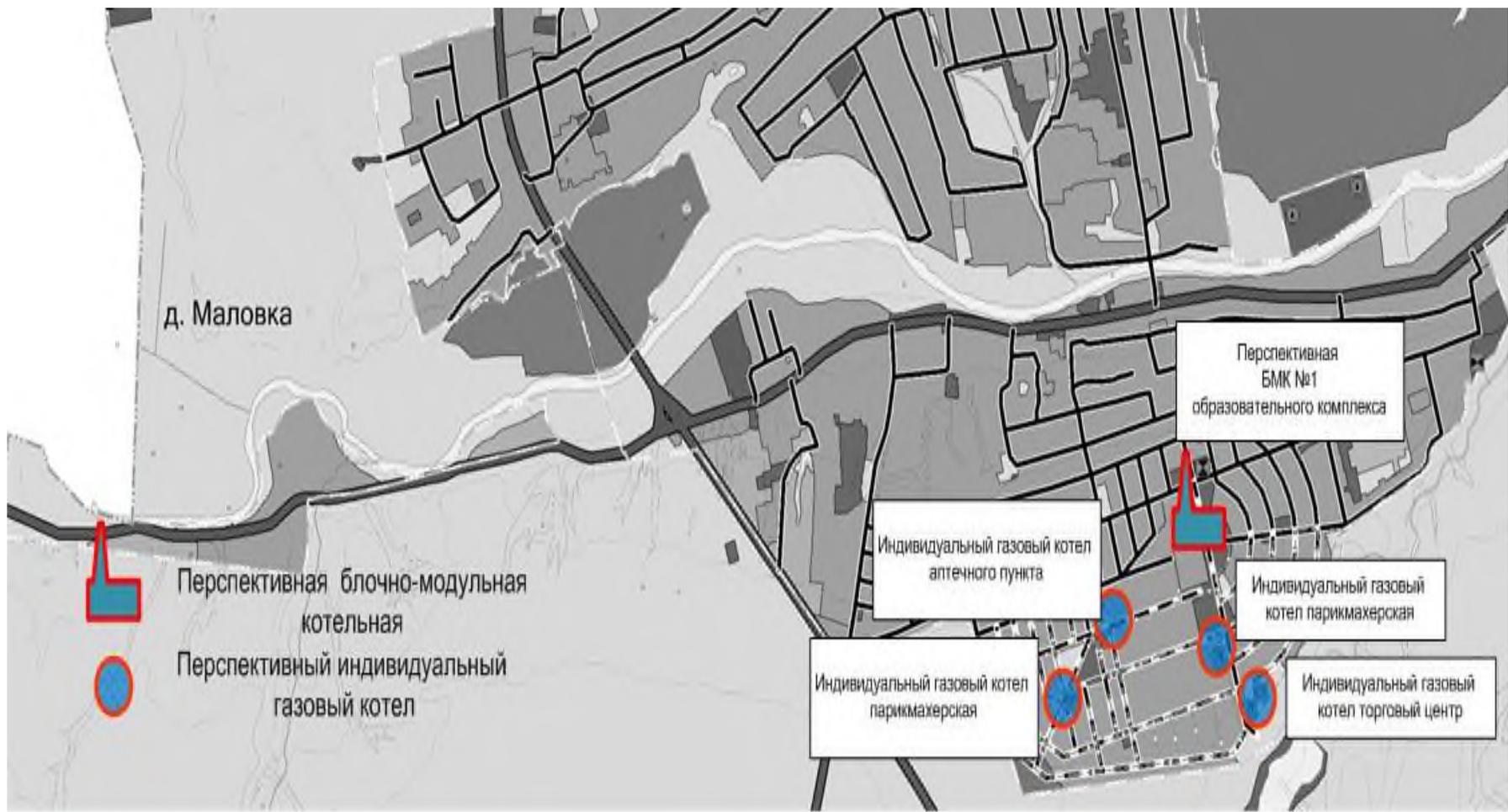


Рисунок 2.1.4 – Зоны действия систем теплоснабжения перспективной БМК №1 и индивидуальных газовых котлов..

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения. г. п. Новоспасское, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка поселка городского типа Новоспасское оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии г. п.. Новоспасское представлены на рисунках 2.2.1-2.2.2.

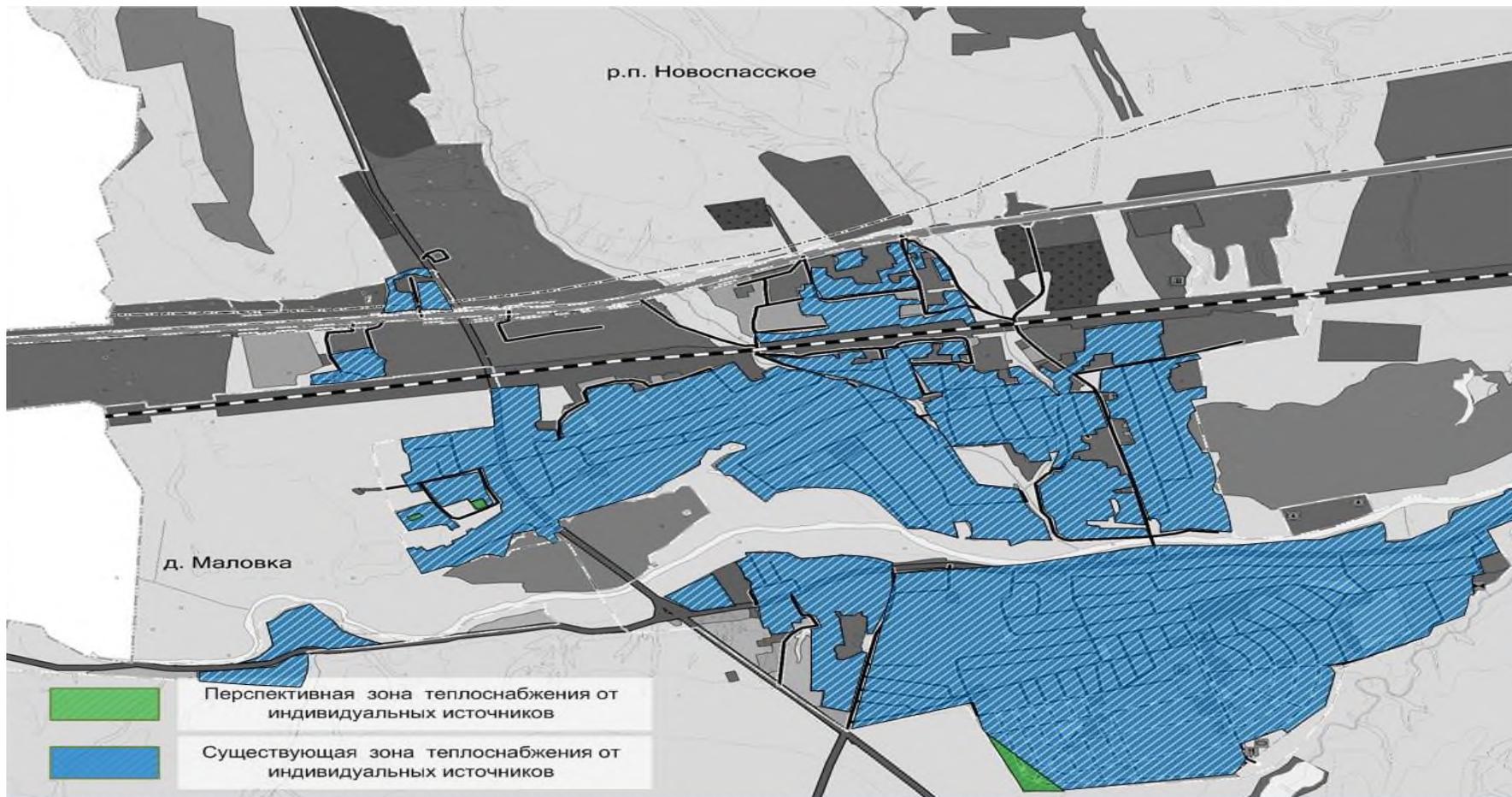


Рисунок 2.2.1 - Существующая и перспективные зоны теплоснабжения р.п. Новоспасское и д. Маловка



Рисунок 2.2.2 - Существующая и перспективные зоны теплоснабжения д. Малая Андреевка.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе;

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих источников городского поселения Новоспасское представлены в таблице 2.3.1-2.3.2

Таблица 2.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельных г. п. Новоспасское

Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям Гкал/час, в том числе:	Теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	Потерей теплоносителя	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,216	0,86	0,86	0,026	0,834	0,0542	0,0532	0,001	0,779	+0,001
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	0,86	0,86	0,026	0,834	0,0216	0,0186	0,003	0,577	+0,235
Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	0,324	0,324	0,009	0,315	0,0013	0,0013	-	0,28	+0,034
Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	0,023	0,023	0,001	0,022	0,0013	0,0013	-	0,023	+0,00
Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	0,034	0,034	0,001	0,033	0,00025	0,00025	-	0,027	+0,0058
Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	0,171	0,171	0,005	0,166	0,0011	0,0011	-	0,081	+0,084
Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	0,034	0,034	0,001	0,033	0,00025	0,00025	-	0,037	-0,0043
Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	0,028	0,028	0,001	0,027	-	-	-	0,051	-0,024
Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	0,139	0,139	0,004	0,135	-	-	-	0,069	+0,066

Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям Гкал/час, в том числе:	Теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	Потерей теплоносителя	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
	Перспективное значение до 2042 г.								
Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	0,153	0,153	0,005	0,148	0,0021	0,0021	-	0,024	+0,122
Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	0,24	0,24	0,007	0,233	0,0025	0,0025	-	0,201	+0,0295
Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	0,52	0,52	0,016	0,504	0,0023	0,0023	-	0,397	+0,105
Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	0,86	0,86	0,026	0,834	0,0102	0,008	0,002	0,328	+0,5
Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	0,055	0,055	0,002	0,053	-	-	-	0,047	+0,006
Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	0,13	0,13	0,004	0,126	0,0015	0,0015	-	0,125	-0,0005
Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	0,172	0,172	0,15	0,138	0,0005	0,0005	-	0,112	+0,0245
Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	0,07	0,07	0,002	0,068	0,0005	0,0005	-	0,048	+0,0195
Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	0,083	0,083	0,002	0,081	0,0005	0,0005	-	0,083	-0,0025
Локальная котельная (СДК)	0,116	0,116	0,003	0,113	0,0016	0,0016	-	0,088	+0,0234

Источник теплоснабжения	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям Гкал/час, в том числе:	Теплопередач через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	Потерей теплоносителя	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
	Перспективное значение до 2042 г.								
с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5									
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	0,11	0,11	0,003	0,107	0,0016	0,0016	-	0,057	+0,0484
Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	0,169	0,169	0,005	0,164	0,0011	0,0011	-	0,127	+0,036

В настоящее время на котельных: административного здания по ул. Горшенина,15, котельной по ул. Строителей, 24 и котельной по ул. Азина 108а р.п. Новоспасское имеется дефицит тепловой мощности.

Для вновь строящихся объектов планируется строительство БМК.

Перспективные балансы тепловой мощности для вновь строящихся БМК представлены в таблице 2.3. 2

Таблица 2.3.2 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2042 г.								
		Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч
1	Перспективная модульная котельная №1 р. п. Новоспасское для общеобразовательных школьных учреждений р. п.. Новоспасское	0,86	0,86	0,025	0,835	0,0034	0,0029	0,0005	0,81	+0,0216

Теплоснабжение новых абонентов г. п. Новоспасское будет осуществляться от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории г. п. Новоспасское отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г. «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

В таблице 2.5.1 представлены значения радиуса эффективного теплоснабжения по котельным.

Таблица 2.5.1 - Радиус эффективного теплоснабжения

Система теплоснабжения	Радиус эффективного теплоснабжения $R_{эф.}$, км
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	0,185
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	0,130

Существующая жилая и социально-административная застройка поселения, подключенные к централизованному теплоснабжению, полностью находятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения, и подключение новых потребителей в границах сложившейся застройки экономически оправдано.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 94/74°С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения г. п. Новоспасское представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Балансы теплоносителя систем теплоснабжения в городском поселении Новоспасское

Наименование котельной	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /час	Резерв/дефицит производительности ВПУ,
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	0,859	85,9	8,73	0,02	0,17	107,43	-	-
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	0,625	62,5	2,80	0,01	0,06	34,44	-	-
Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	0,2893	28,93	0,03	0,00007	0,001	0,36	-	-
Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	0,023	2,3	0,07	0,00	0,001	0,86	-	-
Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	0,028	2,8	0,01	0,00004	0,0003	0,17	-	-
Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	0,0871	8,71	0,06	0,00014	0,001	0,69	-	-
Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	0,034	3,4	0,01	0,00004	0,0003	0,17	-	-
Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	0,028	2,8	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
Локальная котельная (ЦДТ)	0,073	7,3	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-

Наименование котельной	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /час	Резерв/дефицит производительности ВПУ,
р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62								
Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	0,0311	3,11	0,11	0,0003	0,002	0,0003	-	-
Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	0,21	21	0,14	0,0004	0,003	0,0004	-	-
Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	0,41	41	0,13	0,0003	0,003	0,0003	-	-
Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	0,36	36	1,83	0,0046	0,037	0,0046	-	-
Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	0,049	4,9	0,00	0,0000	0,000	0,0000	-	-
Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	0,13	13	0,08	0,0002	0,002	0,0002	-	-
Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	0,12	12	0,03	0,0001	0,001	0,0001	-	-
Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	0,05	5	0,03	0,0001	0,001	0,0001	-	-
Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	0,083	8,3	0,03	0,0001	0,001	0,0001	-	-
Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	0,093	9,3	0,08	0,0002	0,002	0,0002	-	-
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	0,062	6,2	0,08	0,0002	0,002	0,0002	-	-
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	0,133	13,3	0,06	0,0001	0,001	0,0001	-	-

Теплоноситель в системах теплоснабжения г.п. Новоспасское предназначен для передачи теплоты на цели отопления.

В таблице 3.1.2 представлены балансы теплоносителя для вновь проектируемых БМК.

Таблица 3.1.2 – Перспективный балансы теплоносителя до 2042 года

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Перспективная БМК №1, п. Новоспасское	0,84	41,9	8,0	0,02	0,16	98,4	-	-

3.2 существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные отсутствуют.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей г. п. Новоспасское.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.п. Новоспасское:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных и жилых зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных и жилых зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения г. п. Новоспасское

№ п/п	Наименование источника ТЭ	Объекты теплоснабжения	Номинальная мощность источника ТЭ, Гкал/час
1	БМК № 1	Общеобразовательный комплекс со спортивной инфраструктурой и пансионом, р.п. Новоспасское, ул. Дружбы, 10	0,81
ИТОГО:			0,81

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В настоящее время в локальной котельной административного здания по ул. Горшенина,15, локальной котельной по ул. Строителей,24, р.п. Новоспасское и в локальной котельной СДК с. Новое Томышево имеется дефицит тепловой энергии, в связи с этим предлагается реконструкция котельных с установкой дополнительного оборудования.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г. п. Новоспасское

В локальной котельной административного здания по ул. Горшенина,15, локальной котельной по ул. Строителей,24, р.п. Новоспасское и в локальной котельной СДК с. Новое Томышево из-за дефицита тепловой энергии, предлагается реконструкция котельных.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г. п. Новоспасское.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Избыточные источники тепловой энергии и источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы – отсутствуют.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных г. п. Новоспасское в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г. п. Новоспасское.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

В соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «тепловые сети») регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы систем централизованного теплоснабжения городского поселения запроектирован на температурный график 94/74 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных г. п. Новоспасское является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Так как все источники тепловой энергии в настоящий момент и на рассматриваемый период независимы друг от друга (гидравлически не связаны), а также учитывая их взаимное расположение и отсутствие дефицита тепловой мощности, реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности, не предполагается.

Замена существующих трубопроводов будет производиться в связи с исчерпанием ресурса эксплуатации.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, не требуется.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г. п. Новоспасское не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения г. п. Новоспасское требуется реконструкция существующих тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс (вариант 4).

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В г. п. Новоспасское закрытая система горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г.п. Новоспасское является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 - Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах г.п. Новоспасское

Наименование	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,216	0,859	1325,1	155,3	205,8	178,3
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	0,625	1409,9	155,3	219,0	189,7
Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	0,29	824,2	155,3	132,1	114,5
Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	0,23	58,8	158,7	9,6	8,3
Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	0,0282	57,4	158,7	11,4	9,9
Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	0,087	162,7	160,5	29,8	25,8
Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	0,034	77	158,7	14,9	12,9
Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	0,028	104,1	174,2	16,5	14,3
Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	0,073	192,6	160,5	45,6	39,6
Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	0,031	128,8	160,5	18,4	15,9
Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	0,039	554,6	158,2	93,9	81,4
Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	0,123	888,1	155,5	143,7	124,5

Наименование	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 ккал/м ³)
Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	0,532	895,9	153,6	132,1	114,5
Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	0,008	102,1	153,6	19,3	16,7
Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	0,13	274	158,2	64,8	56,2
Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	0,1475	270	164,2	47,4	41,0
Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	0,051	165,4	164,2	24,1	20,9
Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	0,083	105,5	164,2	24,0	20,8
Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	0,0926	145,7	164,2	34,7	27,5
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	0,0616	173,5	164,2	23,9	20,7
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	0,133	247,1	164,2	47,4	41,0

Таблица 8.1.2 - Топливные балансы перспективных источников тепловой энергии, расположенных в границах г.п. Новоспасское

Наименование	Годовая выработка тепловой энергии, Гкал/год	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал	Удельный расход натурального топлива, м ³ /Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива в отопительный	Годовой расход условного топлива, т у.т./год	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота
Перспективное значение до 2042 г.						
Перспективная блочно-модульная котельная №1 р. п. Новоспасское	3985,2	155,3	128,7	120,4	592,2	513,2

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в г.п. Новоспасское - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в г.п. Новоспасское - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

Основной вид топлива в г.п. Новоспасское - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в г.п. Новоспасское - природный газ

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Стоимость капитальных вложений в строительство котельных определена по среднерыночной стоимости оборудования, стоимости проектных, СМР и ПНР.

Финансовые затраты на строительство блочно-модульной котельной в г. п. Новоспасское представлены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых блочно-модульных котельных в городском поселении Новоспасское

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб
			До 2032 г..	До 2042 г..
1	БМК №1 1 МВт	Строительство	-	7000
2	Индивидуальный газовый котел MOGUCHI GBL24F (двухконтурный) -24 кВт	Строительство	0,054	-
3	Индивидуальный газовый котел MOGUCHI GBL24F (двухконтурный) -24 кВт	Строительство	0,054	-
4	Индивидуальный газовый котел MOGUCHI GBL24F (двухконтурный) -24 кВт	Строительство	0,054	-
5	Индивидуальный газовый котел MOGUCHI GBL24F (двухконтурный) -24 кВт	Строительство	0,054	-
Всего:			0,216	7000,0
ИТОГО:			7216,0	

*- стоимость работ уточнить после разработки смет

Для строительства новых БМК необходимы затраты в размере 7,216 млн. руб.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

На территории г.п. Новоспасское тепловых сетей подлежащих реконструкции не имеется.

Оценка денежных затрат на строительство нового трубопровода с пенополиуретановой изоляцией рассчитана по Укрупненным нормативам цен

строительства (НЦС-81-02-13-2025, сборник №13 Наружные тепловые сети) и представлена в приложение 2.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство тепловых сетей г.п. Новоспасское.

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	БМК №1	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100	1150,6
ИТОГО:				1150,6

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для прокладки новых сетей для вновь строящихся объектов необходимы капитальные вложения в размере 1,15 млн. руб.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

В г.п. Новоспасское горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В г.п. Новоспасское горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

9.6 Величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В г.п. Новоспасское горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 10. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в

каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

– определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган

присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

– размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала

определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения

обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для

компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других

потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией городскому поселению Новоспасское Муниципальное Бюджетное Учреждение «Юг-Сервис».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	МБУ «Юг-Сервис»	7313007751	433871, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий посёлок Новоспасское, ул. Горшенина, дом 15, помещение 1
Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10			
Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10			
Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27			
Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24			
Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21			
Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15			
Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24			
Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62			
Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95			
Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20			
Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22			
Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а			
Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104			
Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а			
Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная,18			
Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная,19а			
Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная,20			

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б			
Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2			
Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МБУ «Юг-Сервис»»	7313007751	433871, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, ул. Горшенина, дом 15, помещение 1

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

11.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В г. п. Новоспасское распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности»

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского поселения Новоспасское Ульяновской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ

« В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ:
«Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования»

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение муниципального образования «Новоспасское городское поселение» осуществляется от автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) № 108, которая находится в р.п. Новоспасское. От АГРС газ доставляется до газораспределительных пунктов (ГРП) Новоспасского городского поселения по следующим газопроводам:

- 1) межпоселковый газопровод высокого давления р.п. Новоспасское - с. Суруловка, протяжённостью 4745 м.
- 2) газопровод высокого и низкого давления, протяжённостью 32172,9 п.м;
- 3) газопровод, протяжённостью 1476,7 п. м в д. Рокотушка;
- 4) газопровод низкого давления, протяжённостью 837,2 м в д. Рокотушка;
- 5) газораспределительная сеть вдоль трассы газопровода от АГРС до ГГРП, от ГГРП до котельных №4, №6, №2, до ГРП-1 и котельной базы в р.п. Новоспасское;
- 6) внутрипоселковый газопровод низкого и высокого давления р.п. Новоспасское, протяжённостью 30772 м;
- 7) газопровод высокого и низкого давления, протяжённостью 10157,4 п.м. в р.п. Новоспасское;
- 8) внутрипоселковый газопровод высокого и низкого давления д. Малая Андреевка, протяжённостью 5643 м;
- 9) газопровод высокого и низкого давления, протяжённостью 3555,5 п.м. с. Новое Томышево;
- 10) газопровод к жилым домам, протяжённостью 161 м д. Малая Андреевка;
- 11) внутрипоселковый газопровод низкого давления с. Суруловка, протяжённостью 3395 м;

- 12) газопровод низкого давления, протяжённостью 4101 п.м. с. Суруловка;
- 13) газопровод, протяжённостью 650 м р.п. Новоспасское.

От АГРС газ доставляется до газораспределительных пунктов (ГРП) соседних муниципальных образований по следующим межпоселковым газопроводам:

- 1) межпоселковый газопровод высокого давления р.п. Новоспасское - с. Канадей, протяжённостью 13868 м;
- 2) межпоселковый газопровод высокого давления р.п. Новоспасское – с. Садовое, протяжённостью 4955 м;
- 3) межпоселковый газопровод высокого давления р.п. Новоспасское - п. Красносельск, протяжённостью 33400 м;
- 4) межпоселковый газопровод высокого давления р.п. Новоспасское - с. Троицкий Сунгур, протяжённостью 18756 м.

От ГРП до газораспределительных шкафов (ГРПШ) и потребителей газ доставляется по газопроводам низкого давления. В населённых пунктах поселения размещено 72 ГРПШ:

- в р.п. Новоспасское – 66;
- в д. Рокотушка – 1;
- в д. Малая Андреевка – 3;
- в с. Новое Томышево – 1;
- в с. Суруловка – 1.

Ответвления газопровода в направлении массовых потребителей приведены в таблице 13.1.1.

Объём потребления газа составляет 4282485 м³/год, весь он расходуется на коммунально-бытовые нужды (без учёта отопления).

Таблица 13.1.1- Ответвления газопровода в направлении массовых потребителей

№ п/п	Населённый пункт	Протяжённость газопровода, км	Диаметр газопровода, мм
1	р.п. Новоспасское	11,0	325
3	с. Новое Томышево - д. Малая Андреевка	12,0	159
4	с. Суруловка	4,68	325
5	д. Рокотушка	0,3	159

В соответствии с «СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» допускается при составлении проектов генеральных планов поселений принимать укрупнённые показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м): при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб.м/год на 1 человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Доля потребления газа промышленными предприятиями принята 10% от общего объёма газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 13.1.2 Расходы газа (без учёта нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, куб.м/год		
		на 2022 год	на 2032 год	на 2042 год
1	Жилищно-коммунальный сектор	3723900	3678000	3632700
2	Предприятия бытового обслуживания	186195	183900	181635
3	Промышленные предприятия	372390	367800	363270
Итого:		4282485	4229700	4177605

Общая потребность (без учёта нужд отопления) составит в 2032 г. – 4229700 м³ и в 2042 г. – 4177605 м³.

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при разработке схемы газоснабжения муниципального образования.

Схема газоснабжения

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Ульяновской области, а также разработанной проектной документации на территории Новоспасского городского поселения предусматривается строительство:

- 1) газопровода-отвода к д. Зыково (II Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); протяжённость 1,8 км)
- 2) распределительного газопровода высокого и низкого давления в с. Новое Томышево по ул. Центральная (Высокое, св. 1,1 МПа включительно, Рвых. –

0, 75 МПа) протяжённостью 3,7118 км);

3) 2 пунктов редуцирования газа ($P_{вх}$ – св. 1,1 МПа, $P_{вых}$ - 0,75 МПа)
с. Новое Томышево.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Не обеспечены газом на настоящий момент д. Зыково и д. Юрьевка.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и

тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения;

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. п. Новоспасское, не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. п. Новоспасское, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское

Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г. п. Новоспасское

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2042 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	Гкал/ м ²	3,05	3,05
4.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	Гкал/ м ²	2,2	2,2
4.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.6	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.7	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.8	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	Гкал/ м ²	-	-
4.9	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	Гкал/ м ²	-	-
4.10	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.11	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	Гкал/ м ²	2,2	2,2
4.12	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	Гкал/ м ²	2,2	2,2
4.13	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	Гкал/ м ²	2,0	2,0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2042 г.
4.14	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	Гкал/ м ²	-	-
4.15	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	Гкал/ м ²	2,2	2,2
4.16	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.17	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.18	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.19	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.20	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	Гкал/ м ²	2,3	2,3
4.21	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	Гкал/ м ²	2,3	2,3
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	%	31	31
5.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	%	33	33
5.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	%	53	53
5.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	%	53	53
5.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	%	43	43
5.6	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	%	22	22
5.7	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	%	56	56
5.8	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	%	69	69
5.9	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	%	42	42
5.10	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	%	15	15
5.11	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	%	50	50
5.12	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	%	36	36
5.13	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	%	20	20

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2042 г.
5.14	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	%	46	46
5.15	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	%	64	64
5.16	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	%	34	34
5.17	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	%	43	43
5.18	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	%	36	36
5.19	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	%	34	34
5.20	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	%	27	27
5.21	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	%	35	35
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	м ² /Гкал	143,4	143,4
6.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	м ² /Гкал	77,2	77,2
6.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	м ² /Гкал	10,2	10,2
6.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	м ² /Гкал	123,9	123,9
6.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	м ² /Гкал	2,2	2,2
6.6	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	м ² /Гкал	28,1	28,1
6.7	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	м ² /Гкал	1,6	1,6
6.8	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	м ² /Гкал	-	-
6.9	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	м ² /Гкал	-	-
6.10	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	м ² /Гкал	190	190
6.11	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	м ² /Гкал	28,4	28,4
6.12	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	м ² /Гкал	12,9	12,9
6.13	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	м ² /Гкал	91,9	91,9

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2042 г.
6.14	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	м ² /Гкал	-	-
6.15	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	м ² /Гкал	27,4	27,4
6.16	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	м ² /Гкал	10,2	10,2
6.17	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	м ² /Гкал	23,8	23,8
6.18	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	м ² /Гкал	13,7	13,7
6.19	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	м ² /Гкал	38,9	38,9
6.20	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	м ² /Гкал	60	60
6.21	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	м ² /Гкал	19	19
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б		0,91	0,91
9.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10		0,91	0,91
9.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10		0,93	0,93
9.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27		0,91	0,91
9.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24		0,91	0,91
9.6	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21		0,90	0,90
9.7	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15		0,91	0,91
9.8	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24		0,83	0,83
9.9	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62		0,90	0,90
9.10	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95		0,90	0,90
9.11	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20		0,91	0,91

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2042 г.
9.12	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22		0,93	0,93
9.13	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а		0,94	0,94
9.14	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104		0,94	0,94
9.15	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а		0,91	0,91
9.16	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18		0,88	0,88
9.17	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а		0,88	0,88
9.18	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20		0,88	0,88
9.19	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б		0,88	0,88
9.20	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2		0,88	0,88
9.21	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8		0,88	0,88
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		0	0
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Котельная №1 р. п. Новоспасское, ул. Мира ,21б	Гкал/час	0,166	0,166
13.2	Котельная №4 (районная больница) р. п. Новоспасское, ул. Семашко ,10	Гкал/час	0,166	0,166
13.3	Локальная котельная (Школы №2) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 10	Гкал/час	0	0
13.4	Локальная котельная (Музея) р. п. Новоспасское, ул. Мира, 27	Гкал/час	0	0
13.5	Локальная котельная (ДЮСШ) р. п. Новоспасское, ул. Крупской, 24	Гкал/час	0	0
13.6	Локальная модульная котельная №4 (детский сад №7) р. п. Новоспасское, п. СХТ, 21	Гкал/час	0	0
13.7	Локальная котельная (административного здания) р. п. Новоспасское, ул. Горшенина, 15	Гкал/час	0	0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2042 г.
13.8	Локальная котельная р. п. Новоспасское, ул. Строителей, 24	Гкал/час	0	0
13.9	Локальная котельная (ЦДТ) р. п. Новоспасское, ул. Дзержинского, 62	Гкал/час	0	0
13.10	Локальная котельная (детский сад №1) р. п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, 95	Гкал/час	0	0
13.11	Локальная котельная (детский сад №6) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 20	Гкал/час	0	0
13.12	Локальная котельная (детский сад №8) р. п. Новоспасское, ул. Дружбы, 8/22	Гкал/час	0	0
13.13	Локальная котельная (СОШ №1) р. п. Новоспасское, пл. Макаренко, 1а	Гкал/час	0	0
13.14	Локальная котельная (КБО) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 104	Гкал/час	0	0
13.15	Локальная котельная (детский сад №5) р. п. Новоспасское, ул. Азина, 108а	Гкал/час	0	0
13.16	Локальная котельная (Школы) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 18	Гкал/час	0	0
13.17	Локальная котельная (Детский сад) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 19а	Гкал/час	0	0
13.18	Локальная котельная (СДК) с. Новое Томышево, ул. Звездная, 20	Гкал/час	0	0
13.19	Локальная котельная (СДК) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 5 б	Гкал/час	0	0
13.20	Локальная котельная (детский сад) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 2	Гкал/час	0	0
13.21	Локальная котельная (школа) с. Суруловка, ул. Дзержинского, 8	Гкал/час	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.		-	-