

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
"Новоспасский район"
Ульяновской области

№ _____ от _____ 2025г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОПТЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2043 ГОДА**

Глава администрации муниципального
образования "Новоспасский район"
Ульяновской области

_____ С.А.Матвеев

2025 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	20
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	34
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	41
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО Коптевское с.п.....	42
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	43
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	49
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	53
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	55
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	57
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	60
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	64
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	65
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации Коптевского сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	66
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения Коптевского с. п.....	70
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	72

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

МО Коптевское сельское поселение – муниципальное образование Коптевское сельское поселение

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

ст. – станция

МБУ «Юг-Сервис» – Муниципальное бюджетное учреждение «Юг-Сервис» Новоспасского района

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

БМК – блочно-модульная котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно-наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения МО Коптевское сельское поселение, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения муниципального образования разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2043 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план муниципального образования Коптевское с. п.;
- Положение о территориальном планировании муниципального образования Коптевское с. п., с изменениями, внесенными в 2024 году;
- данные, предоставленные Администрацией муниципального образования Коптевское с. п.;
- данные, предоставленные организацией МБУ «Юг-Сервис».

Введение

Новоспасский район расположен в южной части Ульяновской области. Административным центром района является поселок городского типа Новоспасское. Долина реки Сызранки делит район на две части. На территории ведется добыча и переработка нефти, производство стройматериалов. Район занимает территорию 1301,1 км² (130 110 га), на которой расположены 42 сельских населенных пункта, в составе пяти сельских поселений и одного городского поселения. Численность населения около 19,9 тыс. человек (52,6% -городское население, 47,4%- сельское).

Коптевское сельское поселение входит в состав Новоспасского района.

Расположение Новоспасского района в структуре Ульяновской области представлено наглядно на рисунке № 1.

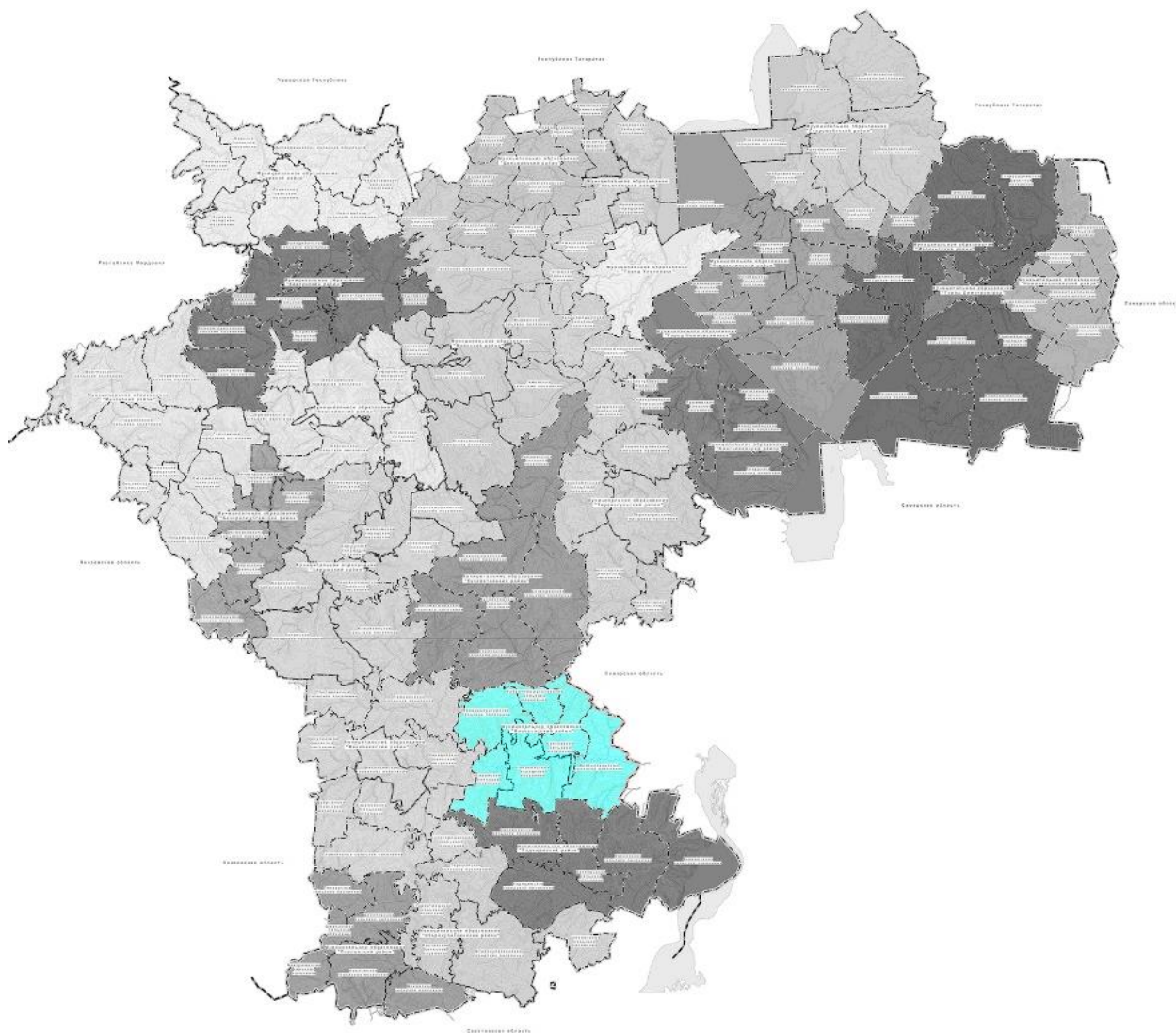


Рис. № 1 - Расположение Новоспасского района в структуре Ульяновской области

Коптевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Новоспасского района Ульяновской области. На севере поселение граничит с Кузоватовским районом Ульяновской области, на северо-востоке – с Сызранским районом Самарской области, на юге – с Новоспасским городским поселением, на востоке – с Красносельским сельским поселением, на западе – Фабричновыселковским сельским поселением и Троицкосунгурским сельским поселением. Расстояние до речного порта города Сызрань 50 км.

Местоположение Коптевского сельского поселения в границах Новоспасского муниципального района представлено на рисунке № 2.

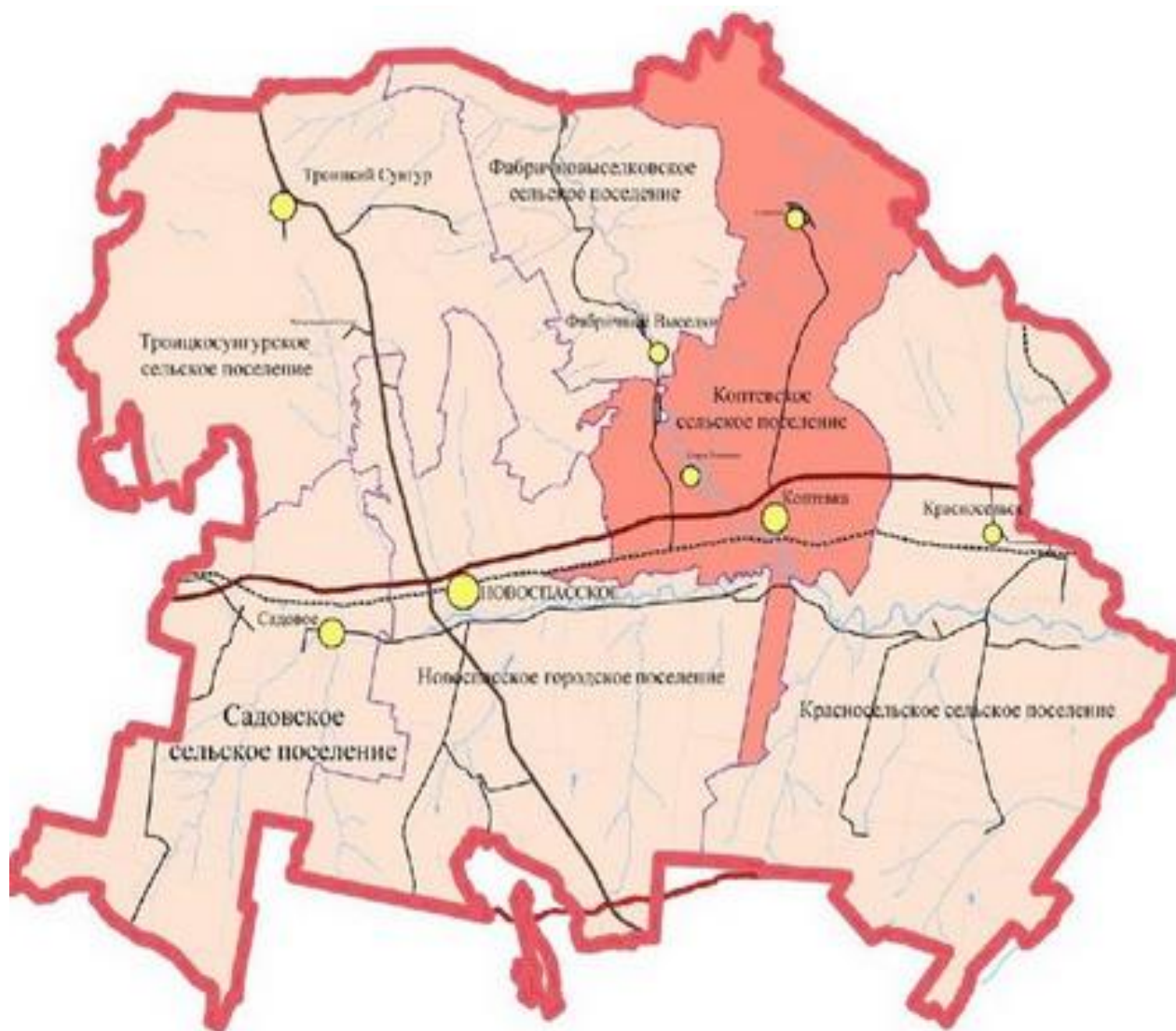


Рис. № 2 - Местоположение Коптевского сельского поселения в границах Новоспасского муниципального района

Площадь земель в административных границах МО Коптевское сельское поселение составляет 18 854 га.

Административным центром Коптевского сельского поселения является село Коптевка, которое находится в 180 км от областного центра г. Ульяновска и в 17 км от крупного промышленного центра Ульяновской области – р. п. Новоспасское, на железнодорожной магистрали «Москва – Самара».

Численность постоянного населения Коптевского сельского поселения на 01.01.2024 г. составляла 1199 человек.

Территория Коптевского сельского поселения представлена землями населенных пунктов: с. Коптевка, с. Алакаевка, с. Старое Томышево, д. Лобановка, ст. Коптевка, п. Козий-1, п. Луговой, ст. Новая Рощица.

Границы муниципального образования Коптевское сельское поселение приняты согласно приложению 11 к Закону Ульяновской области № 043-ЗО от 13.07.2004 «О муниципальных образованиях Ульяновской области».

Границы населенных пунктов в составе Коптевского с. п. представлены на рисунке № 3.

планируемые к размещению	существующие	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

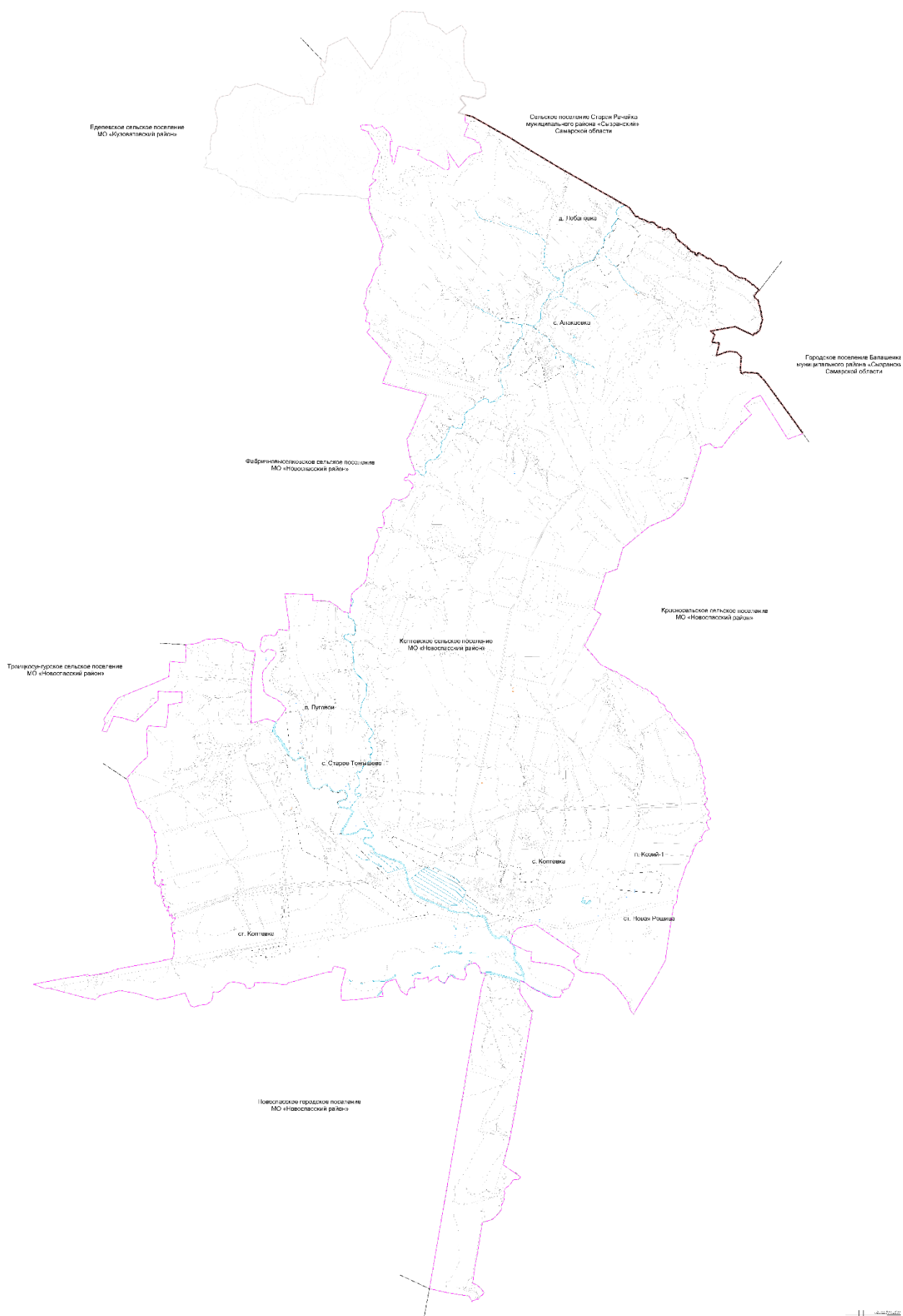


Рис. № 3 - Границы населенных пунктов в составе Коптевского с. п.

Климат

Климат муниципального образования Коптевское сельское поселение характеризуется как умеренно-континентальный с отчётливо выраженными сезонами года с преобладанием ясных и малооблачных дней в вегетационный период. Переходные сезоны года – весенний и осенний – сжаты.

Температура воздуха

Средняя температура самого холодного месяца января – минус 13,2 °С, а самого тёплого месяца июля – плюс 19,7 °С. Абсолютный минимум температур равен минус 46 °С, абсолютный максимум – плюс 41 °С, сумма положительных температур выше 10 °С составляет 2350 °С. Среднегодовая температура составляет плюс 3,6 °С. Заморозки наблюдаются в среднем до 5 мая, но в отдельные годы могут продолжаться до конца мая и даже до второй декады июня (самая поздняя дата 12 июня). Начинаются заморозки в среднем 1 октября, но вполне возможны и более ранние, самая ранняя дата – 11 сентября.

Продолжительность безморозного периода в среднем 143 дня, наименьшая – 105 и наибольшая – 192 дня.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения Коптевского с. п.

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-36
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-7,3
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	205
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений	5940
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	5523

Рельеф

В географическом отношении территория Коптевского с. п. расположена на северо-восточном склоне Приволжской возвышенности, на обширном водораздельном плато между реками Терешка и Сызранка. Поверхность его представляет собой возвышенную волнистую равнину, сильно расчленённую речной и овражно-балочной сетью на небольшие увалистые водоразделы второго и

третьего порядка. Однако склоны этих водоразделов более протяжённые, очень полого переходят в долину р. Сызранка. В южной части района смыв почв значительно меньше, чем в северной. Долины рек хорошо разработаны, имеют ясно выраженный микрорельеф в виде блюдец, стариц, имеют широкое аллювиальное дно.

Рельеф поселения разнообразен. Территория поселения характеризуется отсутствием возвышенностей, плоским рельефом. Характерной особенностью рельефа территории поселения является наличие большого количества оврагов, балок, как задернованных, так и действующих, с крупными ассиметричными склонами и сильно разветвлёнными верховьями.

На территориях населенных пунктов Коптевского с. п. присутствует овражная эрозия. В южной части поселения (а именно, вблизи с. Старое Томышево, с. Коптевка) присутствуют развивающиеся эрозионные склоны, поверженные активным оползневым процессам, что делает рельеф непригодным для строительства.

Гидрография

Гидрографическая сеть Коптевского с. п. развита. Самой крупной рекой является р. Сызранка (приток р. Волги), пересекающая поселение с запада на восток. Свое начало она берет к северо-западу от с. Кармалейка Барышского района. Длина реки 132 км. Это не широкая, но полноводная река с хорошо разработанной долиной и ассиметричными склонами: правый берег крутой, левый – пологий. Вдоль левого берега располагаются надпойменные террасы.

Слева в р. Сызранка впадает р. Томышевка с притоком р. Рачейка. Эти небольшие реки неполноводны в летний период. Лишь весной в период весеннего снеготаяния Томышевка несет свои воды с северо-запада на юго-восток через всю северную часть района. Источником ее питания являются талые воды снегов и подземные воды. Летом она сильно мелеет, а Рачейка пересыхает совсем, превращаясь в отдельные плесы.

Вода, скапливающаяся в оврагах и балках, образует пруды (два пруда в с. Алакаевка). На них построены плотины.

Частью водных ресурсов Коптевского с. п. поселение является озеро, расположенное в с. Старое Томышево.

Гидрология

В геологическом отношении территория Коптевского сельского поселения характеризуется с поверхности до глубины 250–300 м преимущественно глинами с прослоями глинистых песков нижнего мела верхней и средней юры. В этом мощном комплексе пород отмечаются слабые по производительности и небольшие по мощности (0,5–2,5 м) водоносные горизонты. Верхний из них залегает в нижней части альбского яруса на глубине от 10 до 20 м с производительностью скважин 0,004–0,4 л/с.

Низлежащий аптский водоносный горизонт выходит на поверхность, питая исключительно слабые по расходам (0,01–0,1 л/с) источники – мочажины. Буровыми скважинами он вскрыт на глубине 80–90 м.

Следующий за аптским баремский водоносный горизонт местами выходит на поверхность, но характеризуется ещё меньшей производительностью источников и преимущественно минерализованной водой. Большей мощностью характеризуются нижележащие глины келловей и байос-бата. Последние подстилаются трещиноватыми известняками и доломитами пермской и верхнего отдела каменноугольной систем. Эти породы заключают в себе мощный напорный горизонт вод, размещённых в трещинах, которые вскрыты буровыми скважинами на глубинах 240–327 м. Статический уровень воды отмечен в скважинах на глубинах от 1 до 63 м, местами наблюдается самоизливание воды с дебитом от 1 до 8 л/с.

Воды верхнекаменноугольных отложений по своим химическим свойствам, как правило, пригодны для питьевого и хозяйственного водоснабжения. Их общая минерализация колеблется от 79 до 200 мг/л. По содержанию сульфатов и хлоридов они вполне пригодны для питьевого водоснабжения. В целом поселение слабо обеспечено пресными подземными водами. Жители пользуются неглубокими шахтными колодцами и водами открытых водоёмов - прудов и рек.

Инженерно-геологические условия

В границах поселения заметно выражены опасные процессы природного происхождения (геологические процессы): водная и ветровая эрозия, оползни, карст, подтопление, заболачивание, затопление, обледенение, снежные бури и т.п.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишённых лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2–3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. В Коптевском сельском поселении распространены овраги в верхнеюрских и нижнемеловых глинистых отложениях. Они имеют мягкие очертания, так как склоны их обычно осложнены оползнями. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины. В Коптевском сельском поселении оползневые процессы проявляются по берегам реки Сызранки.

Подтопления грунтовыми и паводковыми водами. Основными причинами подтопления в Коптевском сельском поселении являются:

- 1) низкие отметки рельефа;
- 2) нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населённых пунктов;
- 3) отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населённых пунктов.

Во время паводка и затяжных ливней подтопления территорий засвидетельствованы в с. Старое Томышево.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градостроительную деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

Функциональное зонирование

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами;

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Наличие земель разных категорий в границах Коптевского с. п. приведено в таблице № 2.

Таблица № 2 – Наличие земель разных категорий в границах Коптевского с. п.

№	Назначение земель	Площадь, га	Название землепользователей	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	17 253	земли собственников земельных участков	602
			земли собственников земельных долей	10110
			ООО «Возрождение»	1005
			КФХ Володин А. В.	2767
			КФХ Гаврилин А. М.	193
			КФХ Разин С. П.	38
			КФХ Дружбин А. В.	143
			КФХ Гаврилин Е. В.	23
			КФХ Ивлев Е. И.	152

№	Назначение земель	Площадь, га	Название землепользователей	Площадь, га
			КФХ Жирнов А. А.	36
			КФХ Зубков А. Н.	36
			КФХ Федотов С. Ю.	900
			КФХ Грачев Н. С.	447
			КФХ Ивлев Н. В.	30
			КФХ Гнусарев В. И.	20
2	Земли населённых пунктов	644	с. Коптевка	214
			с. Алакаевка	120
			с. Старое Томышево	177
			д. Лобановка	53
			п. Козий	45
			п. Луговой	20
			ст. Коптевка	15
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта	441		441
4	Земли гослесфонда	516		516
	Итого	18854		

В собственности юридических лиц в пользовании находится 3,2 га земель сельхозназначения, в собственности физических лиц находится 2916 га земель сельхозназначения.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего земель по формам собственности:

- федеральная собственность – 598 га;
- собственность субъекта Федерации – 32 га;
- муниципальная собственность – 25 га;
- частная собственность – 18 199 га.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских

объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Характеристика жилищного фонда

Жилой фонд Коптевского сельского поселения представлен многоквартирными жилыми домами усадебного типа с придомовыми участками и многоквартирными жилыми домами.

Общая площадь жилищного фонда поселения на 01.01.2024 составляет 35 540 м².

Уровень инженерного благоустройства жилого фонда поселения различен по сельским населённым пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания представлен в таблице № 3.

Таблица № 3 - Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Состояние
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>				
1	МДОУ «Коптевский детский сад»	с. Коптевка, ул. Луговая, д. 17а	30/40 мест	Износ 60%
<i>Учебные заведения</i>				
1	МОУ «Коптевская ОШ»	с. Коптевка, ул. Школьная, д. 36а	192/108 уч.	Износ 65%
2	МОУ «Алакаевская ОШ»	с. Алакаевка, ул. Советская, д. 64	192/12 уч.	Износ 60%
<i>Учреждения дополнительного образования</i>				
1	нет			
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и				

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Состояние
физкультурно-оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>				
1	ФАП	с. Коптевка, ул. 25 партсъезда КПСС, д. 16а	15 пос./смену; 183 м ²	Износ 40%
2	ФАП	п. Крупозавод, ул. Новая, д. 1	10 пос./смену; 71,6 м ²	Износ 15%
3	ФАП	с. Репьевка, ул. Школьная, д. 55Б	12 пос./смену; 72,5 м ²	Износ 30%
<i>Учреждения социального обеспечения</i>				
1	нет			
Учреждения культуры и искусства				
1	МКУК «Коптевский КДЦ»	с. Коптевка, ул. Ленина, д.45а	150 мест	1966 г.
2	Коптевская сельская библиотека-филиал Новоспасская МРБ	с. Коптевка, ул. Ленина, д.45а	7138 книг	1966 г.
3	СДК с. Алакаевка	с. Алакаевка, ул. Советская, д.66	100 мест	1991г.
4	Алакаевская сельская библиотека-филиал Новоспасская МРБ	с. Алакаевка, ул. Советская, д.66	2893 книги	1991 г.
5	СДК с. Старое Томышево	с. Старое Томышево, ул. Школьная, д.39	50 мест	1991 г.
6	Старотомышевская сельская библиотека- филиал Новоспасская МРБ	с. Старое Томышево, ул. Школьная, д.39	5126 книг	1991 г.
7	Репьевская сельская библиотека	с. Репьевка, ул. Школьная, д. 67	150 мест	1966 г.
Объекты физической культуры и спорта				
1.	Спортивная площадка	с. Коптевка, ул. Ленина, д. 66-68	400 м ²	
2.	Спортивная площадка	с. Алакаевка, ул. Советская, д. 64-66	400 м ²	
3.	Спортивная площадка	с. Старое Томышево, ул. Школьная, 36а	350 м ²	
4	Хоккейная коробка на территории школы	с. Коптевка, ул. Школьная, д. 36а	200 м ²	
5	Спортивный зал МОУ «Коптевская ОШ»	с. Коптевка, ул. Школьная, д. 36а	149 м ²	
6	Спортивный зал МОУ «Алакаевская ОШ»	с. Алакаевка	149 м ²	
7	Спортивный зал социокультурный центр	с. Старое Томышево, ул. Школьная, д. 39	80 м ²	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания <i>Предприятия торговли</i>				
1	Магазин «Елена»	с. Коптевка, ул. 25 партсъезда КПСС, д.24а	35 м ²	

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Состояние
2	Магазин «Надежда»	с. Коптевка, ул. Ленина, 40а	75 м²	
3	Магазин «Жемчужина»	с. Алакаевка, ул. Советская, 8а	20 м²	
4	Магазин «Центротехмаркет»	с. Старое Томышево, ул. Железнодорожная, д. 4	25 м²	
5	Магазин «Олимп»	с. Алакаевка, ул. Советская, 8а	20 м²	
<i>Предприятия общественного питания.</i>				
1	Кафе «У Альберта»	с. Коптевка, в 150-ти м. на север от 849 км автодороги М5 «Урал»	20 мест	
2	Кафе «4 сезона»	с. Старое Томышево, ул. Дружбы, 2А	24 места	
3	Кафе «Милена»	на восток от с. Коптевка, 852 км федеральной автодороги М5 «Урал»	40 мест	
4	Столовая «Медведефф»	М-5 Урал, 846-й километр (территория гостиничного комплекса «Медведефф»)	50 мест	
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>				
1	Парикмахерская	п. Красносельск, ул. Школьная, д.10	1 работающий	
2	Ритуальные услуги	п. Красносельск, ул. Строителей, 2а	1 работающий	
Организации и учреждения управления, предприятия связи <i>Организации и учреждения управления</i>				
1	Администрация Коптевского сельского поселения	с. Коптевка, ул. Ленина 68		
<i>Банки и предприятия связи</i>				
1	нет данных			
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
1	нет данных			
Культовые сооружения				
1	Церковь Рождества Христово, 1835 г. (регионального значения)	с. Коптевка, 0,5 км к северу от федеральной автодороги М-5		
Туристический комплекс				
1	Гостиничный комплекс «Медведефф»	М-5 Урал, 846-й километр	1224 м², 55 мест	2019 г.
2	Гостиница «У Альберта»	М-5 Урал, 849-й километр, с. Коптевка, ул. Ленина, 2а	12 мест	2019 г.

Градообразующая база

Коптевское сельское поселение в структуре Ульяновской области находится в непосредственной близости с развитым в промышленном отношении рабочим поселком Новоспасское.

Экономика Коптевского с. п. представлена сельхозпредприятиями: ООО «Возрождение» и девятью крестьянско-фермерскими хозяйствами (КФХ).

Эти предприятия не обеспечивают расширенное развитие экономики, и поэтому требуется запланировать новые предприятия по выращиванию продуктивных сельскохозяйственных культур и производству продукции животноводства с созданием производственных комплексов по переработке этой продукции.

Наличие плодородных земель, развитых транспортной и инженерной инфраструктур, позволяют сформировать на территории поселения производство по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции. Плодородные земли позволяют получать высокие урожаи сельскохозяйственных культур и на этой основе развивать высокопродуктивное животноводство, птицеводство и т.п.

Сельскохозяйственные отрасли – растениеводство и животноводство позволяют обеспечить развитую градообразующую базу, опирающуюся на богатые природные ресурсы и логистические возможности.

Проектируемая территория по своему природному, территориальному и транспортному потенциалу является привлекательной для инвестирования следующих объектов сельского хозяйства: свиноводческая ферма в с. Коптевка, комплекс по разведению мясошерстной породы овец в с. Старое Томышево.

При реконструкции существующей и реализации, планируемой градообразующих баз, потребуется реконструкция селитебных территорий, которые предусмотрены генпланом Коптевского с. п.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие населенных пунктов, является его Генеральный план.

Генеральный план Коптевского с. п. муниципального района Новоспасский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования Коптевское сельское поселение функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, выделены следующие временные сроки его реализации:

-первая очередь – 2033 год;

-расчётный срок – 2043 год.

Развитие жилой зоны

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчётный срок развития должны быть:

1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений);

2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

3) повышение уровня капитальности жилого фонда;

4) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

В типологической палитре рынка жилища характерного для сельского поселения могут присутствовать следующие схемы по этажности:

1) малоэтажное 1-3-этажное жилище, многоквартирное, безлифтовое – целесообразно использовать для муниципального жилья;

2) коттеджи 1-2-этажные – с приусадебным участком с хозяйственными постройками, с гаражами, с ограждением участка.

Параметры жилой зоны

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 1

Площадь зоны – 709,34 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Для новой жилой застройки сельских населенных пунктов предлагается следующая типология жилого фонда: преимущественный тип застройки – малоэтажная индивидуальная застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь участка до 0,2 га. Для укрупнённых расчётов средняя площадь индивидуального малоэтажного жилого дома принимается в размере 120–150 м² общей площади.

Расчёт проектных значений объёмов жилищного строительства, согласно генплану, должен учесть расчётную численность населения, объём ликвидируемого аварийного и ветхого жилищного фонда, объём сохраняемого и реконструируемого жилищного фонда и проектную жилищную обеспеченность.

Основным вопросом при определении объёма нового строительства является показатель жилищной обеспеченности населения к 2043 году.

Генеральным планом Коптевского сельского поселения предусмотрено создание новых площадок жилищного строительства площадью 2,55 тыс. м².

Средняя жилищная обеспеченность на расчётный период определена в размере – 30 м²/чел.

Исходя из этого, определён прогнозируемый объём жилищного строительства на первую очередь и на расчётный срок развития, представленный в таблице № 4.

Таблица № 4 - Распределение жилищного фонда на период 2023-2043 гг.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На 2023 год	На первую очередь	На расчётный срок
1	Численность постоянного населения	чел.	1211	982	796
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м ²	-	-	-
3	Число семей, стоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	2 семьи (10 человек)	-	-
4	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	35,54	38,09	38,09
4.1	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	35,54	35,54	38,09
4.2	Новое строительство, в том числе:	тыс. м ²		2,55	-
	за счёт сноса ветхих и аварийных жилых домов	тыс. м ²	-	-	-
	за счёт прироста населения	тыс. м ²	-	-	-
	с учётом населения, стоящего в очереди на получение жилья	тыс. м ²	-	0,3	
	за счёт увеличения площади территории в целях жилищного строительства	тыс. м ²	-	2,25	
3	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	-	-
4	Средняя обеспеченность населения, всего по муниципальному образованию	м ² /чел	29,3	38,7	47,8

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Прогноз изменения численности населения

Улучшения демографической ситуации в Коптевском с. п., как в большинстве сельских поселений в России, возможно в случае полномасштабной реализации Приоритетных Национальных Проектов в этой сфере, подъему уровня и качества жизни населения, улучшения социального и культурно-бытового обслуживания

населения, улучшения благоустройства среды обитания, повышения культурного уровня населения, общего оздоровления жизни.

Схемой территориального планирования Ульяновской области рекомендуется принимать на расчётный период при оптимистическом прогнозе (превышение рождаемости от смертности, стабилизация миграционных процессов, увеличение доли молодёжи и людей трудоспособного возраста) сокращение сельского населения на 26%. Данный показатель был принят при расчёте численности населения по населённым пунктам поселения.

Прирост площади жилого фонда Коптевского с. п. представлен в таблице № 5.

Таблица № 5 – Прирост площади жилого фонда Коптевского с. п. (ориентировочно)

Наименование показателя	Базовое значение по ГП (2023г.)	Значение на 2024г.,	Значение до 2033г.	Значение до 2043 г.
Площадь жилого фонда, м ²	35 540	35 540	38 090	38 090
Численность населения с учетом прироста, чел.	1211	1199	982	796
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	29,3	29,6	38,7	47,8
Прирост показателей				
Площадь жилого фонда, м ²		0,0	+2 550	0,0
Численность населения с. п., чел		-12	-217	-186

Прогноз изменения численности населения Коптевское с. п. с учетом перспективного развития до 2043 г., согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, (ориентировочно) представлен в таблице № 6.

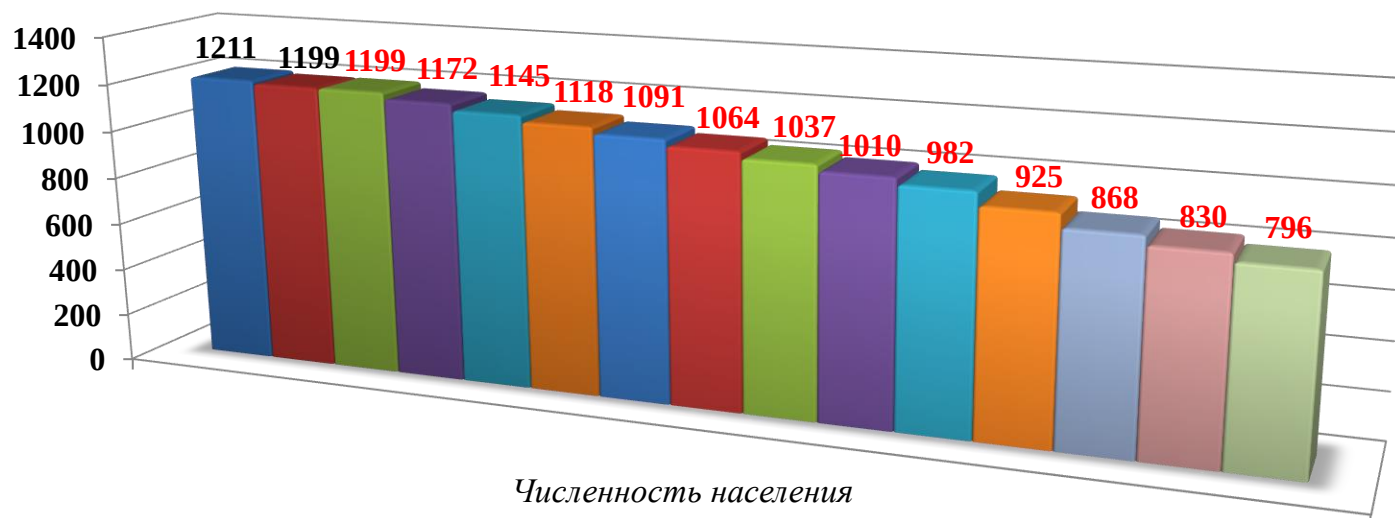
Прогноз изменения численности населения Коптевское с. п. с учетом перспективного развития до 2043 г. наглядно представлен в диаграмме на рисунке № 4.

Таблица № 6 - Прогноз изменения численности населения Коптевского с. п. с учетом перспективного развития

Населенные пункты	Значение на период, человек																				
	Базовое значение по ГП (2023г.)	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.
МО Коптевское с. п.	1211	1199	1199	1172	1145	1118	1091	1064	1037	1010	982	963	944	925	906	887	868	849	830	811	796

Рис. № 4 - Прогноз изменения численности населения Коптевского с.п. Новоспасского м. р. с учетом перспективного развития

■ базовое значение по ГП ■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ 2028 ■ 2029 ■ 2030 ■ 2031 ■ 2032 ■ 2033 ■ 2036 ■ 2039 ■ 2041 ■ 2043



Развитие общественно-деловой зоны

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Коптевское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Коптевское сельское поселение Новоспасского района Ульяновской области от 21.01.2019 № 9/32, а также местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Новоспасский район Ульяновской области от 29.12.2018 № 6/25.

Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории населенных пунктов в составе Коптевского с. п. представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 - Планируемые мероприятия в сфере соцкультбыта на территории населенных пунктов в составе Коптевского с. п.

№ п/п	Сфера соцкультбыта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид планируемых работ в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта	
						Площадь объекта	Иные характеристики, примечания
1	Образование (объект местного значения м. р.)	МДОУ Коптевский детский сад	с. Коптевка, ул. Луговая, 17а	Реконструкция с увеличением вместимости на 10 мест	до 2033 года	-	40 мест

Развитие производственной зоны

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, на перспективу данная сфера останется без существенных изменений.

Приоритеты строительных фондов, а также место расположения объекта, подлежащего реконструкции, на территории села Коптевка Коптевского с. п. представлены на рисунке № 5.

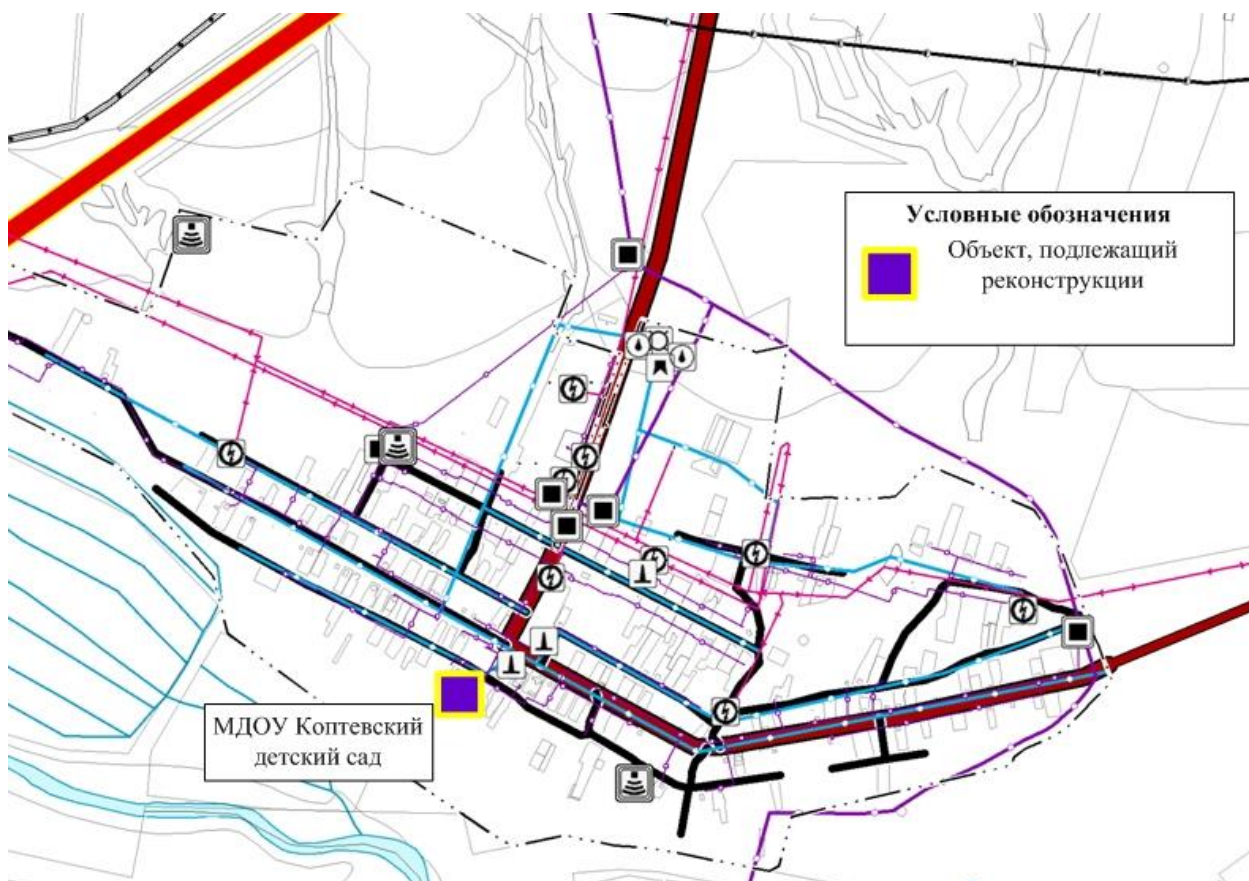


Рис. № 5 - Место расположения объекта, подлежащего реконструкции, на территории села Коптевка

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

В Коптевском с. п. некоторые здания общественно-деловой застройки подключены к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных.

Жилой фонд и некоторые социально значимые объекты, не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных, обеспечиваются теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребление тепловой энергии в населенных пунктах Коптевского с. п. представлено в таблице № 8.

Таблица № 8 – Потребление тепловой энергии в населенных пунктах

№ п/п	Наименование ИТЭ, адрес	Присоединен нагрузка потребителей, Гкал/час	Расчетное годовое потребление т. э., Гкал
1	Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Школьной, 36а	0,122	600,24
2	Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Ленина, 45а	0,057	280,44
3	Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Им. 25 съезда КПСС, 16	0,013	63,96
4	Локальная котельная в с. Алакаевка по ул. Советской, 64	0,086	423,12
5	Локальная котельная в с. Алакаевка по ул. Советской, 66	0,096	472,32
Коптевское с. п. (жилые дома и социально значимые объекты не подключенные к независимым системам теплоснабжения на базе котельных)			
6	Индивидуальные источники тепловой энергии - котлы различной модификации	3,525 (3,009от. + 0,516гвс)	19 324,44 (14804,28+4520,16)

Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития муниципального образования, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2043 года.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупнённым показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения: отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

Климатические данные:

- расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 20 °С;
- средняя температура воздуха за отопительный период – минус 7,7 °С;
- продолжительность отопительного периода – 205 суток.

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 – Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	Расходы тепла, Гкал/ч		
			Q _{от+вент}	Q _{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд на 2023 год	35,54	3,009	0,516	3,525
2	Расчётный жилой фонд на 2033 год	38,09	3,225	0,421	3,646
3	Расчётный жилой фонд на 2043 год	38,09	3,225	0,335	3,560

Значения потребляемой тепловой мощности на отопление ИЖС Коптевского с. п. представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Значения потребляемой тепловой мощности на отопление ИЖС Коптевского с. п., Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2033 г.	Период развития до 2043 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	0,216	-
1.1	Перспективные ИЖД (2 550 м ²)	-	0,216	-
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов ориентировочно</i>	3,009	3,225	3,225

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составит ориентировочно 0,216 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных источников тепловой энергии – котлов различной модификации и печей на твердом топливе. Согласно данным генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Согласно Генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: индивидуальных источников тепловой энергии для каждого

здания (тип, технические характеристики и параметры индивидуальных ИТЭ выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования).

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами

теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Строительство и реконструкция социально значимых объектов

Согласно данным Генерального плана Коптевского с. п., с учетом изменений, внесенных в 2024. году, к 2033 году планируется реконструировать детский сад в селе Коптевка с увеличением вместимости.

Значение тепловой нагрузки перспективных социально значимых объектов Коптевского с. п. представлено в таблице № 11.

Таблица № 11– Значение тепловой нагрузки перспективных социально значимых объектов Коптевского с. п.

№ п/п	Наименование объекта строительства (реконструкции)	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства/реконструкции	Вместимость	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (ориентировочно)
1	МДОУ Коптевский детский сад	с. Коптевка, ул. Луговая, 17а	<i>Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Ленина 45а</i>	до 2033 года	40 мест	0,029

Прирост тепловой нагрузки посчитан ориентировочно и уточняется на стадии рабочего проектирования после определения отапливаемого объема МДОУ после реконструкции с увеличением вместимости.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки по Коптевскому с. п. в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2033 г.	Период развития до 2043 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т. ч.:</i>	-	<i>0,007</i>	-
1.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития до 2033 г.	Период развития до 2043 г.
1.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	-	0,007	-
1.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Коптевка, ул. им. 25 съезда КПСС, 16	-	-	-
1.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Алакаевка, ул. Советская, 64	-	-	-
1.5	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Алакаевка, ул. Советская, 66	-	-	-
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.:	0,38405	0,39105	0,39105
2.1	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	0,12514	0,12514	0,12514
2.2	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	0,0628	0,0698	0,0698
2.3	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Коптевка, ул. им. 25 съезда КПСС, 16	0,013	0,013	0,013
2.4	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Алакаевка, ул. Советская, 64	0,08671	0,08671	0,08671
2.5	в зоне теплоснабжения Локальной котельной с. Алакаевка, ул. Советская, 66	0,0964	0,0964	0,0964

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, невозможно отобразить в данной схеме теплоснабжения Коптевского с. п., так как отсутствуют данные в генплане, с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в Коптевском с. п. (ориентировочно) представлена в таблице № 13.

Таблица № 13 - Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки (ориентировочно)

№ п/п	Наименование котельной	Нагрузка потребителей 2024-2025 гг.	Нагрузка потребителей 2033-2043 гг.	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га
1	Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Школьной, 36а	0,122	0,122	0,000052	0,5083	0,000052	0,5083
2	Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Ленина, 45а	0,057	0,064	0,000049	0,4956	0,000055	0,5565
3	Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Им. 25 съезда КПСС, 16	0,013	0,013	0,000053	-	0,000053	-

№ п/п	Наименование котельной	Нагрузка потребителей 2024-2025 гг.	Нагрузка потребителей 2033-2043 гг.	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в системе теплоснабжения	Планируемая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия ИТЭ
		Гкал/час	Гкал/час	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га	Гкал/ч/м ²	Гкал/ч/га
4	Локальная котельная в с. Алакаевка по ул. Советской, 64	0,086	0,086	0,000049	0,4971	0,000049	0,4971
5	Локальная котельная в с. Алакаевка по ул. Советской, 66	0,096	0,096	0,000057	0,5717	0,000057	0,5717

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Перечень потребителей ИТЭ представлен в таблице № 14.

Таблица № 14 - Перечень потребителей

№ п/п	Источник тепловой энергии, адрес	Перечень потребителей
с. Коптевка		
1	Локальная котельная СОШ по ул. Школьной 36а	МОУ «Коптевская ОШ» по ул. Школьной 36а Здание Администрации с. п. по ул. Ленина 68
2	Локальная котельная СДК по ул. Ленина 45а	МКУК «Коптевский КДЦ» по ул. Ленина 45а МДОУ «Коптевский детский сад» по ул. Луговой 17а
3	Локальная котельная ФАП по ул. Им. 25 съезда КПСС 16	Фельдшерско-акушерский пункт по ул. Им. 25 съезда КПСС 16
с. Алакаевка		
4	Локальная котельная СОШ по ул. Советской 64	МОУ «Алакаевская ОШ» по ул. Советской 64
5	Локальная котельная Администрации по ул. Советской 66	Здание Администрации по ул. Советской 66

Зоны действия существующих источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов Коптевского с. п. в перспективе представлены на рисунках № 6, № 7.



Рис. № 6 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения на территории с. Коптевка

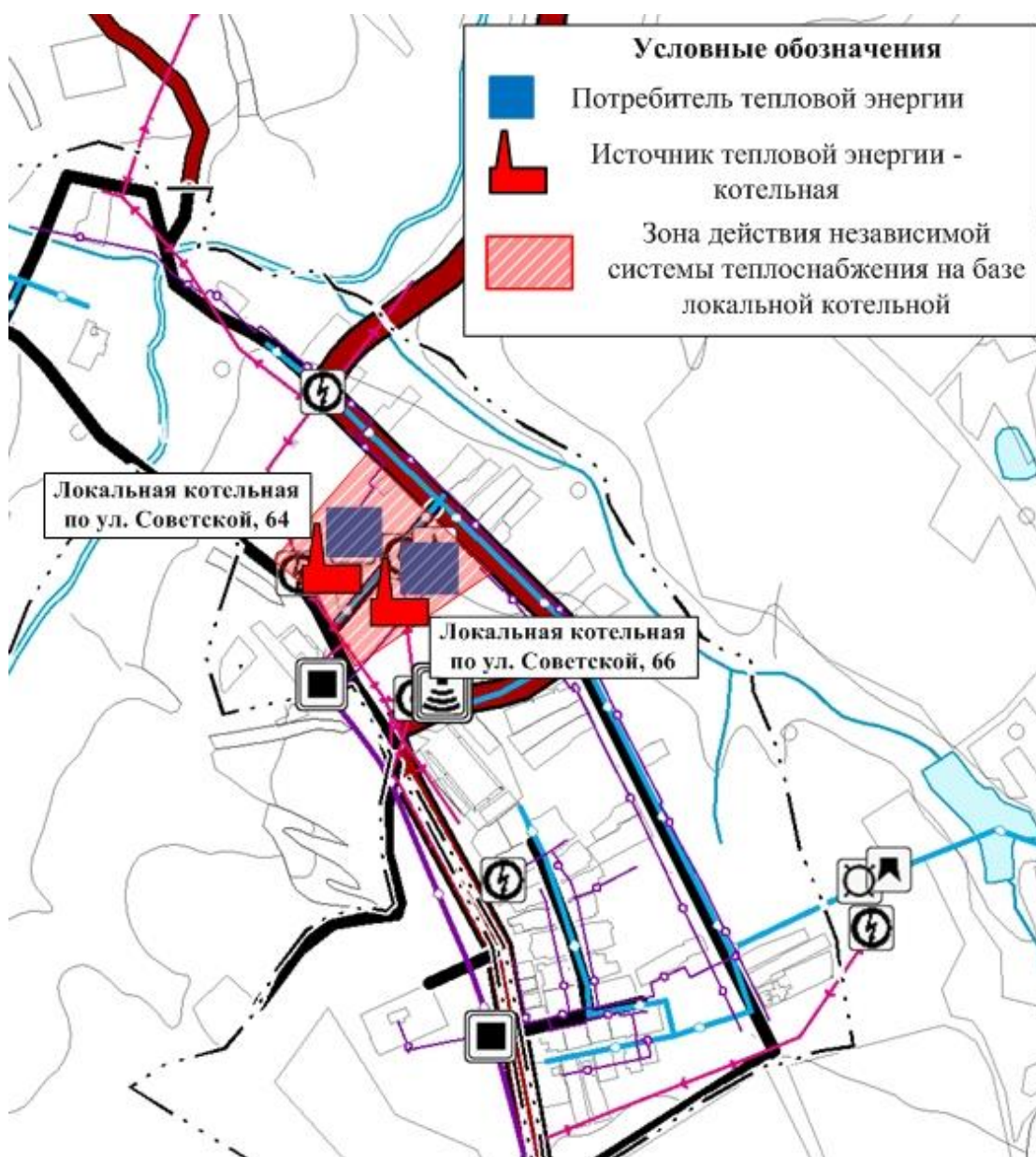


Рис. № 8 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения на территории с. Алакаевка

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе локальных котельных в Коптевском с. п. используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях населенных пунктов Коптевского с. п. представлены на рисунках № 9, № 10.



Рис. № 9 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях п. Луговой, с. Старое Томышево, с. Коптевка, п. Козий-1, ст. Коптевка (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке).



Рис. № 10 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях д. Лобановка, с. Алакаевка, (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке).

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Источники тепловой энергии, работающие на единую тепловую сеть на территории Коптевского с. п. отсутствуют.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице № 15.

Таблица № 15 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Источник теплоснабжения	Период, год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	2025	0,141	0,141	0	0,141	0,00314	0,122	+0,01586
	2033	0,141	0,141	0	0,141	0,00314	0,122	+0,01586
	2043	0,141	0,141	0	0,141	0,00314	0,122	+0,01586
Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	2025	0,1718	0,171	0	0,171	0,0058	0,057	+0,1082
	2033	0,1718	0,171	0	0,171	0,0058	0,064	+0,1012
	2043	0,1718	0,171	0	0,171	0,0058	0,064	+0,1012
Локальная котельная с. Коптевка, ул. им. 25 съезда КПСС, 16	2025	0,031	0,017	0	0,017	-	0,013	+0,004
	2033	0,031	0,017	0	0,017	-	0,013	+0,004
	2043	0,031	0,017	0	0,017	-	0,013	+0,004
Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64	2025	0,169	0,169	0	0,169	0,00071	0,086	+0,08229
	2033	0,169	0,169	0	0,169	0,00071	0,086	+0,08229
	2043	0,169	0,169	0	0,169	0,00071	0,086	+0,08229
Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66	2025	0,11	0,11	0	0,11	0,0004	0,096	+0,0136
	2033	0,11	0,11	0	0,11	0,0004	0,096	+0,0136
	2043	0,11	0,11	0	0,11	0,0004	0,096	+0,0136

Как видно из таблицы № 15, дефицита тепловой мощности в существующих системах теплоснабжения до конца расчетного периода развития не ожидается.

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии

Коптевского с. п., зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории Коптевского с. п. представлены в п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для источников тепловой энергии Коптевского с. п., расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ представлен в таблице № 16.

Таблица № 16 - Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус т. с., м	Эффективный радиус т. с., м
1	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	МБУ «Юг-Сервис»	46	46
2	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	МБУ «Юг-Сервис»	115	115
3	Локальная котельная с. Коптевка, ул. им. 25 съезда КПСС, 16	МБУ «Юг-Сервис»	-	-
4	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64	МБУ «Юг-Сервис»	17	17
5	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66	МБУ «Юг-Сервис»	8	8

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Производительность котельных должна быть не менее расчетного расхода воды на подпитку теплосети.

Подключение новых потребителей к существующим системам теплоснабжения до 2043 года не предусмотрено генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

Расчетные показатели балансов теплоносителя существующих систем теплоснабжения Коптевского с. п. в перспективе представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 – Балансы теплоносителя в системах теплоснабжения до 2043 года

Источник теплоснабжения	Период, год	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления,	Аварийная величина подпитки тепловой сети	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	2025	5,006	0,360	0,003	0,007	13,284	-	-
	2033	5,006	0,360	0,003	0,007	13,284	-	-
	2043	5,006	0,360	0,003	0,007	13,284	-	-
Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	2025	2,512	0,660	0,005	0,013	24,354	-	-
	2033	2,792	0,660	0,005	0,013	24,354	-	-
	2043	2,792	0,660	0,005	0,013	24,354	-	-
Локальная котельная с. Коптевка, ул. им. 25 съезда КПСС, 16	2025	0,520	-	-	-	-	-	-
	2033	0,520	-	-	-	-	-	-
	2043	0,520	-	-	-	-	-	-
Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64	2025	3,468	0,080	0,001	0,002	2,952	-	-
	2033	3,468	0,080	0,001	0,002	2,952	-	-
	2043	3,468	0,080	0,001	0,002	2,952	-	-
Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66	2025	3,856	0,040	0,000	0,001	1,476	-	-
	2033	3,856	0,040	0,000	0,001	1,476	-	-
	2043	3,856	0,040	0,000	0,001	1,476	-	-

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Коптевского с. п.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения Коптевского сельского поселения следует учитывать климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей Коптевского сельского поселения.

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В перспективе, при возникновении необходимости в МО Коптевское сельское поселение строительства социально значимых объектов и внесении соответствующих изменений в генплан, рекомендуется второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения МО Коптевское сельское поселение. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Строительство новых социально значимых объектов до 2043 года не предусмотрено генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

Объекты перспективного строительства на территории МО Коптевское с. п., при возникновении необходимости их строительства до 2043 года и внесении соответствующих изменений в генплан, предлагается обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь планируемый индивидуальный жилой фонд предлагается обеспечивать тепловой энергией от собственных ИТЭ – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

5.2 Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

На территории Коптевского с. п. до 2043 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

Следовательно, отсутствуют предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Котлоагрегаты локальных котельных введены в эксплуатацию в 2003-2004 гг., срок эксплуатации превышает 16 лет. При отсутствии неполадок в работе котла необходимо произвести работы по техническому диагностированию и продлению срока безопасной эксплуатации котла с составлением Акта диагностики (дефектации). Акт выдается на 5 лет после чего можно продолжать эксплуатацию газового оборудования. Или предлагается реконструкция источников тепловой энергии с заменой котлов на аналогичные.

Мероприятия по реконструкции существующих источников тепловой энергии Коптевского с. п. до 2033 года представлены в таблице № 18.

Таблица № 18 – Мероприятия по реконструкции существующих источников тепловой энергии Коптевского с. п. до 2033 года

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий
1	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КАО-63 (1 шт.) на аналогичный
2	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов Хопер - 100 (2 шт.) на аналогичные
3	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Им. 25 съезда КПСС, 16	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КС-ТВГ-20, КС-ТВГ-16 (2 шт.) на аналогичные
4	Локальная котельная в с. Алакаевка по ул. Советской, 64	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов Хопер - 100 (2 шт.) на аналогичные
5	Локальная котельная в с. Алакаевка по ул. Советской, 64	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ 65СТ (2 шт.) на аналогичные

Перечень оборудования, установленного на ИТЭ Коптевского с. п., с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 19.

Таблица № 19 - Перечень оборудования, установленного на ИТЭ Коптевского с. п., с указанием периода ввода в эксплуатацию

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в экспл., год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в экспл., год	Вентиляционное оборудование	Дымовая труба
Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Школьной, 36а на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
1	КОВ 100СТ - 1 ед.; КАО 63 – 1 ед. Тип автоматики регулирования Барг-1, САБК	водогрейные	2019 2003	газ	89 83	ц/б К 8/18 – 2 ед.: подача 8 м³/час; напор 18м; мощность 2,2 кВт; ск. вращения 3000 об/мин.	2003	нет данных	нет данных
Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Ленина, 45а на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
2	Хопер-100 - 2 ед. Тип автоматики регулирования САБК	водогрейные	2003	газ	88	«Willo» – 2 ед.: подача 20 м³/час; напор 4,5 м; мощность 0,4 кВт	2003	нет данных	нет данных
Локальная котельная в с. Коптевка по ул. Им. 25 съезда КПСС, 16 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
3	КС ТВГ-20 - 1 ед.; КС ТВГ- 16 – 1 ед. Тип автоматики регулирования САБК	водогрейные	2003	газ	83	«Willo» – 2 ед.: подача 20 м³/час; напор 4,5 м; мощность 0,4 кВт;	2003	нет данных	нет данных
Локальная котельная в с. Алакаевка по ул. Советской, 64 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
4	Хопер-100 - 2 ед. Тип автоматики регулирования САБК	водогрейные	2004	газ	88	1) ц/б К 8/18 – 1 ед.: подача 8 м³/час; напор 18м; 2,2 кВт; 3000 об/мин. 2) «Willo» – 1 ед.: подача 20 м³/час; напор 4,5 м; 0,4 кВт	2004	нет данных	нет данных

№ п/п	Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в экспл., год	Основное топливо	КПД, %	Марка насосного оборудования, количество единиц	Ввод в экспл., год	Вентиляцион ное оборудование	Дымов ая труба
Локальная котельная в с. Алакаевка по ул. Советской, 66 на обслуживании МБУ «Юг-Сервис»									
5	КОВ 65СТ - 2 ед. Тип автоматики регулирования САБК	водогрейные	2004	газ	86,2	1) ц/б К 8/18 – 1 ед.: подача 8 м ³ /час; напор 18м; 2,2 кВт; 3000 об/мин. 2) «Willo» – 1 ед.: подача 20 м ³ /час; напор 4,5 м; 0,4 кВт	2004	нет данных	нет данных

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов Коптевского с. п. отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных Коптевского с. п. в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в Коптевском с. п. отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории Коптевского с. п. отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения Коптевского с. п. запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Масштабы и сроки перспективного строительства жилых и общественных зданий должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

На территории Коптевского с. п. до 2043 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

Подключение новых потребителей к действующим системам теплоснабжения не ожидается.

На Локальной котельной СОШ в селе Коптевка, ул. Школьная, 36а до 2043 года развития сохраняется установленная мощность 0,141 Гкал/ч.

На Локальной котельной СДК село Коптевка, ул. Ленина, 45а до 2043 года развития сохраняется установленная мощность 0,1718 Гкал/ч.

На Локальной котельной ФАП село Коптевка, ул. им. 25 съезда КПСС, 16 до 2043 года развития сохраняется установленная мощность 0,031 Гкал/ч.

На Локальной котельной СОШ село Алакаевка, ул. Советская, 64 до 2043 года развития сохраняется установленная мощность 0,1718 Гкал/ч.

На Локальной котельной Администрации село Алакаевка, ул. Советская, 66 до 2043 года развития сохраняется установленная мощность 0,11 Гкал/ч.

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории Коптевское с. п. не предусмотрено.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или)
модернизации тепловых сетей.**

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

На территории Коптевского с. п. до 2043 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году. Следовательно, отсутствует необходимость в строительстве новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним.

Тепловые сети от действующих локальных котельных были введены в эксплуатацию с 2003 по 2004 гг. Реконструкция данных тепловых сетей не требуется.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в Коптевском с. п. не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в Коптевском с. п. для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлением изоляции.

Тепло от ИТЭ Коптевского с. п. транспортируется по тепловым сетям с использованием трубопроводов различных диаметров.

Системы теплоснабжения в Коптевского с. п. закрытые, тупиковые. Энергетические источники имеющие тепловые сети - Локальная котельная село Коптевка, ул. Школьная, 36а, Локальная котельная село Коптевка, ул. Ленина, 45а, Локальная котельная село Алакаевка, ул. Советская, 64, Локальная котельная село Алакаевка, ул. Советская, 66. Тепловые сети двухтрубные, стальные, надземной прокладки. Суммарная протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых МБУ «Юг-

Сервис» на территории Коптевское с. п., составляет 456 м в однострубно́м исчислении. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет естественных изменений направления трассы.

Рабочее давление теплоносителя в системах теплоснабжения Коптевского сельского поселения:

- в подающем трубопроводе 2,5 кгс/см²;

- в обратном трубопроводе 1,5 кгс/см².

Сети работают в отопительный период по температурному графику 95/70 °С.

Параметры тепловых сетей представлены в таблице № 20.

Таблица № 20 - Параметры тепловых сетей

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в однострубнои исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м ²	Емкость трубопроводов, м ³	Теплоноситель	Направление	Часы работы в год
Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а											
Уч-1	0,057	46	УРСА	Надземная	2003	95/70	2,62	0,12	Тепловые сети	Подача	4920
Уч-1	0,057	46	УРСА	Надземная	2003	95/70	2,62	0,12	Тепловые сети	Обратка	4920
Уч-2	0,057	25	УРСА	Надземная	2003	95/70	1,43	0,06	Тепловые сети	Подача	4920
Уч-2	0,057	25	УРСА	Надземная	2003	95/70	1,43	0,06	Тепловые сети	Обратка	4920
	Всего	142					8,1	0,36			
Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а											
Уч-1	0,057	17	УРСА	Надземная	2003	95/70	0,97	0,04	Тепловые сети	Подача	4920
Уч-1	0,057	17	УРСА	Надземная	2003	95/70	0,97	0,04	Тепловые сети	Обратка	4920
Уч-2	0,057	115	УРСА	Надземная	2003	95/70	6,56	0,29	Тепловые сети	Подача	4920
Уч-2	0,057	115	УРСА	Надземная	2003	95/70	6,56	0,29	Тепловые сети	Обратка	4920
	Всего	264					15,06	0,66			
Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64											
Уч-1	0,057	17	УРСА	Надземная	2004	95/70	0,97	0,04	Тепловые сети	Подача	4920
Уч-1	0,057	17	УРСА	Надземная	2004	95/70	0,97	0,04	Тепловые сети	Обратка	4920
	Всего	34					1,94	0,08			
Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66											
Уч-1	0,057	8	УРСА	Надземная	2004	95/70	0,46	0,02	Тепловые сети	Подача	4920
Уч-1	0,057	8	УРСА	Надземная	2004	95/70	0,46	0,02	Тепловые сети	Обратка	4920
	Всего	16					0,92	0,04			

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии Коптевского с. п. функционирует по закрытой схеме теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются. Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в Коптевском с. п. на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в Коптевском с. п. на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В таблице № 21 представлены перспективные топливные балансы по ИТЭ Коптевского с. п.

Таблица № 21 - Перспективные топливные балансы по ИТЭ Коптевского с. п.

Источник теплоснабжения	Период, год	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии,	Максимальный часовой расход условного топлива,	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота
Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	2025	0,12514	297,378	20,787	166,113	49,398	42,806
	2033	0,12514	297,378	20,787	166,113	49,398	42,806
	2043	0,12514	297,378	20,787	166,113	49,398	42,806
Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	2025	0,0628	149,235	10,195	162,338	24,227	20,994
	2033	0,0698	165,869	11,333	162,338	26,927	23,333
	2043	0,0698	165,869	11,333	162,338	26,927	23,333
Локальная котельная с. Коптевка, ул. им. 25 съезда КПСС, 16	2025	0,013	30,893	2,238	172,117	5,317	4,608
	2033	0,013	30,893	2,238	172,117	5,317	4,608
	2043	0,013	30,893	2,238	172,117	5,317	4,608
Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64	2025	0,08671	206,054	14,076	162,338	33,450	28,986
	2033	0,08671	206,054	14,076	162,338	33,450	28,986
	2043	0,08671	206,054	14,076	162,338	33,450	28,986
Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66	2025	0,0964	229,081	15,976	165,728	37,965	32,899
	2033	0,0964	229,081	15,976	165,728	37,965	32,899
	2043	0,0964	229,081	15,976	165,728	37,965	32,899

Подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения до 2043 года не предусмотрено, согласно генплану.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ Коптевского с. п., является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

На территории Коптевского с. п. до 2043 года не предусмотрено строительство социально значимых объектов, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году. Следовательно, отсутствует необходимость в строительстве новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним. Финансовые затраты не требуются.

Котлоагрегаты локальных котельных введены в эксплуатацию в 2003-2004 гг., срок эксплуатации превышает 16 лет. При отсутствии неполадок в работе котлов необходимо произвести работы по техническому диагностированию и продлению срока безопасной эксплуатации котлов с составлением Акта диагностики (дефектации). Акт выдается на 5 лет после чего можно продолжать эксплуатацию газового оборудования. Или предлагается реконструкция источников тепловой энергии с заменой котлов на аналогичные.

Мероприятия по реконструкции существующих источников тепловой энергии Коптевского с. п. до 2033 года представлены в таблице № 22.

Таблица № 22 – Мероприятия по реконструкции существующих источников тепловой энергии Коптевского с. п. до 2033 года

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	Реконструкция котельной. Замена изношенного котлоагрегата КАО-63 (1 шт.) на аналогичный	на основании проектно-сметной документации
2	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов Хопер - 100 (2 шт.) на аналогичные	на основании проектно-сметной документации
3	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Им. 25 съезда КПСС, 16	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КС-ТВГ-20, КС-ТВГ-16 (2 шт.) на аналогичные	на основании проектно-сметной документации

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
4	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов Хопер - 100 (2 шт.) на аналогичные	на основании проектно-сметной документации
5	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66	Реконструкция котельной. Замена изношенных котлоагрегатов КОВ-63СТ (2 шт.) на аналогичные	на основании проектно-сметной документации

*Установленная мощность, тип, технические параметры котлоагрегатов уточняются проектом

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

На территории Коптевского с. п. не предусмотрено строительство новых тепловых сетей до 2043 года развития, согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2024 году.

Тепловые сети от действующих локальных котельных были введены в эксплуатацию с 2003 по 2004 гг. Реконструкция данных тепловых сетей не требуется.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории Коптевского с. п. применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Согласно утвержденному генплану, Схема теплоснабжения Коптевского с. п. разработана с учетом перспективного развития до 2043 года.

Изменение тарифов на тепловую энергию будут зависеть от индекса-дефлятора Министерства экономического развития России.

Необходимость в строительстве новых источников тепловой энергии и тепловых сетей к ним до 2043 года отсутствует. Финансовые затраты не требуются.

Объем инвестиций на реконструкцию источников тепловой энергии предлагается определить проектно-сметной документацией.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

За базовый период и базовый период актуализации Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации являются: -владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

-размер собственного капитала;

-способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой

энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников

тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации,

предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО Коптевское с. п. Муниципальное Бюджетное Учреждение «Юг-Сервис».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МБУ «Юг-Сервис» распространяется на котельные в с. Коптевка и с. Алакаевка Коптевского сельского поселения.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения Коптевского с. п. заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Коптевского сельского поселения Новоспасского района Ульяновской области представлен в таблице № 23.

Таблица № 23 - Реестр систем теплоснабжения Коптевского с. п.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование системы теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации	Основание выбора ЕТО в соответствии с критериями и порядком, установленным
1	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	Система теплоснабжения МО Коптевское сельское поселение	МБУ «Юг-Сервис»	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ
2	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а			
3	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Им. 25 съезда КПСС, 16			
4	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64			
5	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями.

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В Коптевском с. п. распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах Коптевского сельского поселения не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться статьей 15, пунктами 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования»

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение Коптевского с. п. осуществляется от автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) № 108, которая находится в р. п. Новоспасское. От АГРС газ доставляется до газораспределительных шкафов (ШРП). Пять ШРП находится в селе Коптевка и пять в селе Алакаевка. От ШРП до потребителей газ доставляется по газопроводам низкого давления, проложенных надземно. Протяженность надземного газопровода давлением 0,003 МПа равна 13 276 м. Протяженность подземного газопровода давлением 0,6 МПа – 11 190 м.

Природным газом обеспечено население сел Коптевка и Алакаевка. Жители остальных населенных пунктов Коптевского с. п. сельское поселение пользуются привозным газом в баллонах.

Объём потребления газа в поселении составляет 4,0 млн. м³/год, весь объем расходуется на коммунально-бытовые нужды. Удельный вес газа в топливном балансе поселения равен 40 %.

Расчетный годовой расход основного топлива (природного газа) источниками тепловой энергии Коптевского с. п. представлен в таблице № 24.

Таблица № 24 - Расчетный годовой расход основного топлива (природного газа) источниками тепловой энергии Коптевского с. п.

Источник теплоснабжения	Расчетный годовой расход основного топлива, т у. т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8137 Ккал/м ³)	Необходимый запас топлива на отопительный сезон (согласно данным генплана), тыс. м ³
с. Коптевка			
Локальная котельная по ул. Школьной, 36а	49,398	42,806	51,4
Локальная котельная по ул. Ленина, 45а	24,227	20,994	31,6
Локальная котельная по ул. Им. 25 съезда КПСС, 16	5,319	4,608	7,4
с. Алакаевка			
Локальная котельная по ул. Советской, 64	33,450	28,986	31,0
Локальная котельная по ул. Советской, 66	37,965	32,899	40,6
<i>Итого по Коптевскому с. п.</i>	<i>150,359</i>	<i>130,293</i>	<i>162,0</i>

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ Коптевского с. п. является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

В перспективе, при возникновении необходимости строительства социально значимых объектов на территориях населенных пунктов Коптевского с. п. и внесении

соответствующих изменений в генплан, при корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Коптевского с. п. предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Коптевского с. п. не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы

и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Коптевского с. п., не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Существующая система водоснабжения/водоотведения соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным Коптевского с. п. согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения котельных не требуется.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Согласно пункту 13.6. предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения Коптевского с. п.

Индикаторы развития систем теплоснабжения Коптевского с. п. представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до 2033г.	Расчетный срок развития до 2043г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-	
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-	
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	162,0	162,0	162,0
4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:					
4.1	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	Гкал/ м ²	1,911	1,911	1,911
4.2	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	Гкал/ м ²	1,911	1,911	1,911
4.3	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Им. 25 съезда КПСС, 16	Гкал/ м ²	-	-	-
4.4	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64	Гкал/ м ²	1,909	1,909	1,909
4.5	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66	Гкал/ м ²	1,895	1,895	1,895
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности:					
5.1	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а		0,88	0,88	0,88
5.2	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а		0,37	0,41	0,41
5.3	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Им. 25 съезда КПСС, 16		0,76	0,76	0,76
5.4	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64		0,5	0,5	0,5
5.5	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66		0,87	0,87	0,87
6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке					

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Первая очередь развития до 2033г.	Расчетный срок развития до 2043г.
6.1	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Школьная, 36а	м²/Гкал	66,393	66,393	66,393
6.2	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Ленина, 45а	м²/Гкал	264,211	264,211	264,211
6.3	Локальная котельная с. Коптевка, ул. Им. 25 съезда КПСС, 16	м²/Гкал	-	-	-
6.4	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 64	м²/Гкал	22,558	22,558	22,558
6.5	Локальная котельная с. Алакаевка, ул. Советская, 66	м²/Гкал	9,583	9,583	9,583
7	Доля т. энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	н. д.	н. д.	н. д.
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-	-