

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА  
ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

**Книга 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения**



Глава администрации МО «Новоспасский район»  
Ульяновской области

  
\_\_\_\_\_ А.М.Горбунов

Р.п.Новоспасское  
2021 год



Оглавление

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.....	3
5.1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения. ....	3
5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения. ....	5
5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения. ....	5



## Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.

### 5.1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения.

Все варианты развития системы теплоснабжения МО «Красносельское сельское поселение» сформированы на основе территориально-распределенного прогноза изменения тепловой нагрузки, приведенного в главе 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения», а также на основе Проекта Генерального плана поселения.

Предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Зонирование	1 Вариант развития систем теплоснабжения	2 Вариант развития систем теплоснабжения
<b>п. Красносельск</b>		
№1 ул. Школьная, 15а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№2 ул. Школьная, 14а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№3 ул. Мира, 2а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№5 ул. Мира, 3а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№6 ул. Мира, 1а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№9 ул. Железнодорожная, 6а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№10 ул. Школьная, 13а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№11 ул. Набережная 7а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	



Зонирование	1 Вариант развития систем теплоснабжения	2 Вариант развития систем теплоснабжения
№12 ул. Школьная,19а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№13 ул. Школьная,21а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
<b>с.Репьевка</b>		
№14 ул. 70лет Октября,29	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№21 ул. Школьная,67в	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
<b>п.Крупозавод</b>		
№ 15 ул. Новая,10а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№16 ул. Красная горка2а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№17 ул. Новая,2а	Вывод из эксплуатации котельной, перевод всех абонентов на индивидуальное теплоснабжение	Проведение капитального ремонта котельного оборудования и тепловых сетей.
№19 ул. Центральная,23а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
<b>п.Красный</b>		
№22 ул. Урожайная,10а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	
№23 ул. Урожайная,6а	Поддержание оборудования и тепловых сетей в состоянии необходимого для надежного теплоснабжения потребителей	

При этом для всех рассмотренных котельных развитие предусматривается:

- Температурный график отпуска теплоты от существующих источников тепловой энергии (мощности): в соответствии с существующим графиком;
- Температурный график отпуска теплоты от предлагаемых к строительству источников: 74/64 °С (с возможностью корректировки при выполнении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения);



### **5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения.**

При реализации 1 варианта развития, затраты на реализацию составит 318,932 тыс. рублей в том числе НДС, в ценах 2019 г. Срок проведения мероприятий по выводу из эксплуатации котельных и перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение составит не более 3 лет.

При реализации 2 варианта развития, затраты на реализацию составят 821,713 тыс. рублей в том числе НДС, в ценах 2019 г. Срок проведения мероприятий по выводу из эксплуатации котельных и перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение составит не менее 6 лет.

### **5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения.**

После рассмотрения всех вариантов развития, был выбран 1 вариант развития систем теплоснабжения МО «Красносельского сельского поселения», как наиболее оптимальный.