

Законопроект о снижении налоговой ставки на имущество для предпринимателей разработан в Ульяновской области по поручению Губернатора Сергея Морозова

19 февраля документ одобрен региональным Правительством.

С 1 января 2018 года имущественные налоги исчисляются от кадастровой стоимости, при этом по налогу на имущество организаций - только в отношении административно-деловых центров, торговых центров, объектов общественного питания и бытового обслуживания и помещений в них. В отношении данных объектов принята максимальная ставка налогообложения, предусмотренная Налоговым кодексом РФ в размере 2%. С 2018 года налогообложение недвижимости, исходя из кадастровой стоимости, осуществляется в 76 субъектах Российской Федерации. Стоит отметить, что Ульяновская область одна из немногих в стране сохраняла льготный режим уплаты налога от инвентаризационной стоимости.

Разработанный в регионе документ устанавливает ставку на имущество в размере 0,7% от кадастровой стоимости, в 2019 году в размере 1,4%, на 2020 год и последующие ставка составит 2%.

«Сегодня мы все дальше уходим от практики поддержки какого-то конкретного предприятия, а работаем над созданием благоприятного делового климата в целом. Именно поэтому особое внимание уделяется обращениям со стороны бизнеса. В данном случае мы услышали предпринимателей «Опоры России» и приняли решение о введении пониженных и нулевых ставок по некоторым объектам. Думаю, это хорошее адаптивное решение, которое позволит подготовиться к новым реалиям налогового законодательства», - подчеркнул глава региона.

Как рассказал Председатель Правительства Ульяновской области Александр Смекалин, в работу над законопроектом активно включилось предпринимательское сообщество. «Введение преференций в виде поэтапного повышения налоговой ставки для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, и ранее не оплачивающих данный вид имущественных налогов, позволит поддержать наших предпринимателей. Кроме того, мы освободили от налогообложения объекты недвижимости площадью менее 150 кв.м», - сказал он.