

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
муниципального образования
«Новоспасский район»
Ульяновской области



С.А. Матвеев

«25» декабря 2022

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
на территории муниципального образования «Новоспасский район»
Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по принципу «одного окна» (далее – Регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для инвесторов или инициаторов проектов при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

1.2. Регламент устанавливает принципы, порядок и сроки взаимодействия администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, акционерного общества «Корпорация развития Ульяновской области» и инвесторов или инициаторов инвестиционных проектов в рамках сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

Инвестиционный проект – комплекс мероприятий по реализации инвестиционной инициативы, направленной на создание новых производств, объектов капитального строительства, реконструкцию или модернизацию действующих производств, предполагающий вложение финансовых и материальных средств в целях последующего получения экономической и иной выгоды

Инвестиционная площадка – свободный земельный участок, земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной или частной собственности, или земельный участок, право собственности на который не разграничено, предоставляемые инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта.

Инвестиционный портал Ульяновской области – информационный сайт, который сопровождается Специализированной организацией, размещенный в сети Интернет, для обеспечения инвесторов и инициаторов необходимой информацией об инвестиционном потенциале Ульяновской области.

Инвестиционный уполномоченный – должностное лицо в должности не ниже заместителя главы администрации или структурное подразделение администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, обязанностями сотрудников которого является оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение новых инвесторов.

Рабочая группа (далее рабочая группа) – постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при Главе администрации муниципального образования, основной функцией которого является рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне муниципального образования.

Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, планирующий (осуществляющий) на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области капитальные вложения с использованием

собственных, заемных и (или) привлеченных средств и обеспечивающий их целевое использование;

Реестр инвестиционных проектов – перечень инвестиционных проектов, сопровождаемых АО «Корпорация развития Ульяновской области».

Региональный инвестиционный стандарт (далее РИС) – система поддержки новых инвестиционных проектов, разработанный в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 №672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов» в соответствии с нормативно-правовыми актами Ульяновской области.

Техническое задание (далее ТЗ) – установленная форма, содержащая основные сведения о планируемом инвестиционном проекте. (приложение к регламенту).

2. Организационные мероприятия для работы по привлечению инвесторов в муниципальном образовании

2.1 Внедрение и применение всех положений РИС на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

2.2. Формирование инвестиционного профиля муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в соответствии положениями РИС.

2.3 Взаимодействие с руководителем по работе с муниципальными образованиями АО «Корпорация развития Ульяновской области» в следующих основных направлениях:

- анализ потенциала муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- актуализация потребностей и потенциала действующего на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области бизнеса;

- формирование реестра инвестиционных площадок;

- проработка потребностей в инфраструктуре относительно каждой площадки;

- участие в образовательных мероприятиях;

- взаимодействие с потенциальными инвесторами;

- участие в деловых мероприятиях с целью поиска инвесторов и продвижения потенциала муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- участие в специализированных выставках, отраслевых форумах.

2.4. Взаимодействие с представителем АО «Корпорация развития Ульяновской области» проводится посредством совещаний, телефонных переговоров, электронной почты и мессенджеров.

3. Привлечение новых инвестиционных проектов.

3.1. Деятельность по поиску новых инвестиционных проектов и привлечению новых инвесторов координирует инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

3.2. Отдел экономического развития, мониторинга, прогнозирования и планирования администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области отвечает за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

3.3. Отдел экономического мониторинга, прогнозирования и планирования администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области осуществляет поиск потенциальных инвесторов с учетом ресурсно-сырьевого, трудового, производственного, инновационного, инфраструктурного, финансового и потребительского потенциала муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

3.4. Поиск потенциальных инвесторов отделом экономического мониторинга, прогнозирования и планирования администрации осуществляется посредством анализа сети Интернет и других доступных источников, с целью привлечения инвесторов на территорию муниципального образования, а также через активное участие в различных мероприятиях, проводимых на территории Ульяновской области, других субъектов Российской Федерации.

3.5. После определения потенциальных инвесторов инвестиционный уполномоченный совместно с АО «Корпорация развития Ульяновской области» проводит переговоры с представителями компаний-инвесторов. В ходе которых обсуждаются параметры проекта инвестора и запрашивается техническое задание для дальнейшего подбора инвестиционной площадки.

4. Процесс работы по сопровождению инвестиционного проекта:

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является:

- поступление в администрацию муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области письменного обращения инвестора в свободной форме, предоставленной на электронный почтовый ящик, почтовым отправлением или сообщением в социальных сетях и мессенджерах;
- обращение инвестора посредством телефонного звонка;
- обращение инвестора в устной форме по итогам проведенной встречи;
- направление АО «Корпорацией развития» обращения инвестора в администрацию муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

4.2. Поступившее обращение регистрируется администрацией муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в день получения обращения и направляется Инвестиционному уполномоченному.

4.3. Инвестиционный уполномоченный проводит переговоры с инвестором, в ходе которых запрашивает подробную информацию.

4.4. Инвестиционный уполномоченный в день получения обращения направляет информацию об инвестиционном проекте в отдел экономического мониторинга, прогнозирования и планирования администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

4.5. Отдел экономического мониторинга, прогнозирования и планирования администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в день получения информации от инвестиционного уполномоченного, связывается с инвестором и направляет инвестору форму технического задания (ТЗ).

4.6. Обсуждение вопросов реализации инвестиционного проекта выносится на заседание рабочей группы по развитию муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области с участием инвестора.

В случае возникновения вопросов по предоставлению инвестиционной площадки инвестору - рабочая группа по развитию муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области проводит мониторинг инвестиционных площадок и формирует предложение по размещению проекта на инвестиционной площадке, удовлетворяющей запросам инвестора.

Рабочая группа по развитию муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области принимает решение о возможности, в соответствии с требованиями действующего законодательства предоставления инвестору муниципального имущества, земельных участков, предварительного расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, земельным участком и/или цены продажи муниципального имущества, для подготовки заключения о вариантах размещения объекта инвестиций на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

Кроме того, собираются сведения о наличии на территории, предлагаемой для реализации инвестиционного проекта (или прилегающей территории), объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и их мощности, а так же карты – схемы предлагаемых для размещения земельных участков.

В случае отсутствия необходимой для реализации инвестиционного проекта инфраструктуры АО «Корпорация развития Ульяновской области» совместно со специалистами администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области производят расчет стоимости строительства необходимых инженерных объектов и анализируют возможности финансирования\софинансирования строительства данных объектов.

4.7. После получения предложений по размещению инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области инвестор, инвестиционный уполномоченный и АО «Корпорация развития Ульяновской области» совместно определяют дату и время осмотра предлагаемых для размещения площадок.

4.8. Решение о целесообразности (нецелесообразности), возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта принимается на заседании Рабочей группы по развитию муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области. Принятое решение доводится до инвестора не позднее следующего дня со дня проведения заседания рабочей группы.

4.9. Общее время рассмотрения заявки инвестора и принятия администрацией муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области решения о целесообразности (нецелесообразности) сопровождения инвестиционного проекта не может превышать 10 рабочих дней со дня получения заявки. Принятое решение доводится до инвестора не позднее следующего рабочего дня со дня проведения инвестиционного комитета.

4.10. После принятия решения о реализации и сопровождении инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области подписывается Соглашение о реализации инвестиционного проекта. Информация по инвестиционному проекту вносится в реестр.

4.11. Инвестиционный уполномоченный, отдел экономического мониторинга, прогнозирования и планирования администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области совместно с АО «Корпорация развития Ульяновской области» оказывает инвестору консультационную, информационную, юридическую, административную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

4.12. При необходимости администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области готовит письменные обращения в федеральные, региональные органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

4.13. Инвестиционный уполномоченный на постоянной основе аккумулирует информацию о реализации проекта, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта.

4.14. Ответственность за достоверность сведений о планируемых и реализуемых инвестиционных проектах, представляемых Администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, иным органам государственной власти и институтам развития, несет инвестор проекта.

4.15. В случае возникновения спорных вопросов или ситуаций, затрудняющих реализацию инвестиционного проекта, инвестор проекта в праве обратиться к Главе администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области и инициировать проведение заседания рабочей группы по развитию муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области для решения возникающих сложностей.