

Информационный бюллетень администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

«НОВОСПАССКИЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей района, поселения официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области и развития его общественной инфраструктуры и иной официальной информации

Издается с 2021 г.

Бесплатно

№ 5 (116) от «30» января 2023 г.

Российская Федерация
Ульяновская область
Новоспасский район
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЕШЕНИЕ**

От 25 января 2023 г

р.п.Новоспасское

№ 51/209

Экз. № _____

О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области № 6/26 от 20.12.2018

В соответствии с пунктом 5 статьи 20, статьей 27.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 5 Закона Ульяновской области от 29.10.2018 № 105-ЗО «О старостах сельских населённых пунктов (сельских старостах) в Ульяновской области», Уставом муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, Совет депутатов решил:

1.Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области № 6/26 от 20 декабря 2018 года «О размере и порядке осуществления ежемесячной денежной выплаты сельским старостам» изменение, изложив пункт 3 приложения в следующей редакции:

«3. Размер ежемесячной денежной выплаты сельским старостам составляет 1265 рублей, в том числе налог на доходы физических лиц.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области «Новоспасский вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава поселения

Н.А. Самойлова

Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2023

№ 56

р.п. Новоспасское

Экз. № _____

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 01.06.2020 № 389

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Федерального закона от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Указом Губернатора Ульяновской области от 17.08.2022 № 100, администрация постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления бесплатного или льготного горячего питания обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области во время образовательного процесса, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 01.06.2020г № 389 «Об утверждении порядка предоставления бесплатного или льготного горячего питания обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области во время образовательного процесса», следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3., 2.4. раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3. Бесплатное двухразовое горячее питание (завтрак и обед) предоставляется обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, обучающимся из семей военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное военное звание полиции (далее - военнослужащие), принимающих участие в проведении специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областях (далее - специальная военная операция), на период участия военнослужащих в специальной военной операции.

2.4. Бесплатное или льготное одnorазовое горячее питание в виде (завтрака или обеда) предоставляется обучающимся, указанным в пункте 1.4 настоящего порядка, за исключением обучающихся, указанных в подпункте б), д).».

1.2. В подпункте 2.5.3. раздела 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.5.3. Для получения меры социальной поддержки в виде бесплатного двухразового горячего питания, члены семьи военнослужащего либо их законные представители (далее - заявители) предоставляют руководителю муниципальной общеобразовательной организации заявление по форме согласно приложению 1.1 к настоящему Порядку.»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Мера социальной поддержки в виде бесплатного двухразового горячего питания предоставляется на следующий день с даты издания приказа руководителем муниципальной общеобразовательной организации о предоставлении меры социальной поддержки.».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области «Новоспасский вестник».

Глава администрации района

А.М.Горбунов

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, целевое назначение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.; - сведения о границах; - сведения об обременениях, -сведения о правах	Разрешенное использование земельного участка Технические условия подключения	Вид реализации, способ проведения аукциона, срок аренды	- Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальная цена земельного участка); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:11:040701:232 расположенный по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, деревня Малая Андреевка, Новоспасский кролиководческий комплекс	- 19500 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - государственная собственность до разграничения прав на землю	- для содержания и эксплуатации кролиководческого комплекса; - технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: - письмо ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское № 511 от 14.11.2022 г. - письмо МРС /120/103/01/623 от 18.11.2022 г. - письмо ООО «Комстройсервис» № 714 от 09.11.2022 г.	Аукцион на право заключения договора аренды открытого по составу участников, срок аренды 10 лет	-54000,00 -54000,00 -1620,00	Постановление администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 16 января 2023г. № 17 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, деревня Малая Андреевка, Новоспасский кролиководческий комплекс »

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области № 1/15 от 02.10.2013 г.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, местоположение: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25. Адрес электронной почты: kymizo@mail.ru. Номер контактного телефона: (84238) 2-18-55

Заявки принимаются по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12 с 01.02. 2023 г. по 27.02. 2023 г. включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (местное время).

Определение участников аукциона состоится 02.03.2023 г. в 14-00 часов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Аукцион состоится – 03.03.2023 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12.

Регистрация участников торгов будет производиться: 03.03.2023 г. с 13-30 ч. по 13-55ч., по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Мира, 25, каб.12.

Условия участия в аукционе

Заинтересованные лица вправе подать заявления об участии в аукционе по приобретению земельного участка лично или почтовым отправлением в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, местоположение: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25. Письменные заявления, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются поданными в срок.

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым ниже перечнем:

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Ульяновской области (КУМИЗО МО «Новоспасский район» Ульяновской области)

Банк получателя: Отделение Ульяновск//УФК по Ульяновской области г.Ульяновск

Р/с 03232643736290006800 (поле 17)

Единый казначейский счет: 40102810645370000061 (поле 15), **БИК** 017308101 **ИНН** 7313003281, **КПП** 731301001 **ОКТМО** 73629000

КБК отсутствует (0)

В платёжном поручении в разделе «назначение платежа» заявителю необходимо указать дату проведения аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее следующего дня после окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной оплаты за земельный участок.

В случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Порядок проведения аукциона

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет

этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заключительные положения.

Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12, тел.8 84 238 2-18-55.

Учредитель: Администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

Главный редактор печатного издания «Новоспасский вестник» Вахтеев С.М.

Адрес редакции: 433870, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул. Мира, д. № 25.

<https://novospasskoe.ulregion.ru>

Тираж 8 шт.