

Информационный бюллетень администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

«НОВОСПАССКИЙ ВЕСТНИК»

Периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей района, поселения официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации

Издается с 2021 г.

Бесплатно

№ 45 (156) от «3» августа 2023 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26 июля 2023г.

р.п. Новоспасское

№ 674

Экз. № ____

О порядке осуществления бюджетных полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

В соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления бюджетных полномочий главных администраторов (администраторов) доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области (Приложение).

2. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области «Новоспасский вестник».

Исполняющий обязанности
Главы администрации района

Н.Г.Дудочкин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Новоспасский район» Ульяновской области
от 26.07.2023г. № 674

**ПОРЯДОК
осуществления бюджетных полномочий главных администраторов (администраторов)
доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской
области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в целях повышения качества и эффективности формирования и исполнения бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, регламентации деятельности главных администраторов доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области (далее - главные администраторы), администраторов доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области (далее - администраторы), по осуществлению ими полномочий, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленным настоящим порядком.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.3. Перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области утверждается постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

1.4. Главными администраторами (администраторами) могут быть органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области и подведомственные органам местного самоуправления муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области муниципальные учреждения.

1.5. Бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации, главные администраторы (администраторы) осуществляют в соответствии с настоящим Порядком.

1.6. Порядок регулирует также вопросы взаимодействия управления финансов администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области (далее – управление финансов) как органа, организующего исполнение бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, с главными администраторами (администраторами), являющимися органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области и подведомственными органами местного самоуправления муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области муниципальными учреждениями, определяет механизм предоставления отчетных данных, а также порядок администрирования неналоговых доходов и иных платежей, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

**2. Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов
бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области и
порядок их осуществления**

2.1. Главный администратор доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области осуществляет следующие бюджетные полномочия:

- формирует перечень подведомственных ему администраторов доходов бюджета

муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области путем принятия правового акта, закрепляющего за ними доходные источники, закрепленные за главным администратором решением о бюджете муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- представляет в управление финансов сведения по администрируемым платежам, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, и обеспечивает соответствие показателей среднесрочного финансового плана и основных показателей проекта бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- представляет в управление финансов сведения о планируемых поступлениях по администрируемым платежам на очередной финансовый год с помесечной разбивкой для составления и ведения кассового плана. Сведения предоставляются в сроки, предусмотренные Графиком формирования бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на очередной финансовый год и плановый период;

- формирует и представляет бюджетную отчетность в порядке, утвержденном Министерством финансов Российской Федерации, и в сроки, устанавливаемые управлением финансов;

- осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

В случае необходимости или отсутствия подведомственных ему администраторов главный администратор осуществляет функции главного администратора и администратора доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

2.2. Администратор доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области осуществляет следующие бюджетные полномочия:

- осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления платежей в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, пеней и штрафов по ним;

- осуществляет взыскание задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, пеней и штрафов, принимает решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представляет поручение в Управление Федерального казначейства по Ульяновской области (далее - УФК по Ульяновской области) для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- принимает решение о зачете (уточнении) платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представляет уведомление в УФК;

- осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

2.3. Бюджетные полномочия администраторов доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области осуществляются в соответствии с доведенными до них главными администраторами доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, в ведении которых они находятся, правовыми актами, наделяющими их полномочиями администратора доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, с указанием администрируемых ими кодов бюджетной классификации (закрепленных за соответствующими главными администраторами решением о бюджете муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области).

3. Начисление, учет, взыскание доходов и иных платежей

3.1. Доходы и иные платежи, являющиеся источниками формирования доходной части бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, зачисляются на счет 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» УФК по Ульяновской области (далее - счет 40101).

Администратор доводит до плательщиков реквизиты счета 40101 и порядок заполнения платежных документов на зачисление платежей согласно Приказу Министерства финансов России от 12.11.2013 № 107н «Об утверждении Правил указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации» (далее - Приказ от 12.11.2013 № 107н).

3.2. Учет начисленных и поступивших сумм доходов и иных платежей в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области ведется администраторами доходов в соответствии с требованиями Инструкции по бюджетному учету, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (с изменениями и дополнениями) (далее - Инструкция по бюджетному учету) в разрезе администрируемых ими кодов бюджетной классификации.

Начисление доходов и иных платежей в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области отражается в бюджетном учете администраторами на основании соответствующих документов (договоров, актов, расчетов, и др.) на дату их начисления (признания), независимо от фактического поступления денежных средств, в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

При этом дата начисления дохода и иного платежа в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области устанавливается на дату возникновения требований к плательщикам по их уплате, исходя из условий соответствующих документов (договоров, актов, расчетов и др.), но не позднее последнего дня отчетного периода, в котором они имели место. Отчетным периодом признается любой календарный период (1 месяц, 2 месяца, 3 месяца и т.д.), за который исчисляется сумма дохода и иного платежа, исходя из условий соответствующих документов (договоров, актов, расчетов и др.).

3.3. В случае поступления доходов, отраженных по коду бюджетной классификации «Невыясненные поступления», администратор осуществляет уточнение платежей на соответствующие, администрируемые им коды бюджетной классификации.

Зачет осуществляется в соответствии с Приказом Казначейства России от 14.05.2020 № 21н «О Порядке казначейского обслуживания» на основании Уведомления об уточнении вида и принадлежности платежа.

3.4. В случае нарушения плательщиками установленных законодательством и условиями договора сроков перечисления (уплаты) денежных средств по неналоговым доходам и иным платежам в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области администратор осуществляет мероприятия по взысканию задолженности по уплате неналоговых платежей (с учетом сумм начисленных пеней и штрафов) в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.

4. Порядок возврата излишне и (или) ошибочно уплаченных (взысканных) сумм платежей

4.1. Возврат излишне и (или) ошибочно уплаченных (взысканных) сумм неналоговых доходов и иных платежей осуществляется в соответствии с приказом Минфина России от

29.12.2022 № 198н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации» и приказом Казначейства России от 14.05.2020 № 21н «О Порядке казначейского обслуживания» (далее - Заявка).

4.2. Возврат излишне и (или) ошибочно уплаченных (взысканных) сумм неналоговых доходов и иных платежей из бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области осуществляется администратором с учетом срока исковой давности, определенного законодательством Российской Федерации.

4.3. Для осуществления возврата излишне и (или) ошибочно уплаченных (взысканных) сумм доходов и иных платежей плательщик представляет администратору:

- заявление о возврате денежных средств, в котором должны быть указаны обоснование причин возврата и реквизиты для возврата платежа (наименование, ИНН, КПП плательщика, Ф.И.О., паспортные данные плательщика, банковские реквизиты плательщика, код ОКТМО код бюджетной классификации, сумма возврата);

- подлинники платежных документов (квитанций) или их копии, подтверждающих факт оплаты.

4.4. В случае предъявления плательщиком заявления на возврат излишне и (или) ошибочно уплаченных (взысканных) сумм администратор обязан проверить факт поступления в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области указанных сумм. В случае принятия решения об отказе возврата излишне и (или) ошибочно уплаченных (взысканных) сумм администратор направляет плательщику письмо с обоснованием причин невозможности возврата платежа.

4.5. Администратор принимает решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) сумм неналоговых доходов и иных платежей по счету 40101 и направляет Заявку на возврат плательщику излишне уплаченных (взысканных) сумм поступлений в УФК.

Ответственность за принятие решений, связанных с возвратами излишне (ошибочно) перечисленных сумм, и уточнение вида и принадлежности поступлений и иных платежей несет администратор.

5. Особенности составления и представления бюджетной отчетности главными администраторами

5.1. Главный администратор формирует бюджетную отчетность по операциям администрирования поступлений в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в объеме форм месячной, квартальной, годовой отчетности об исполнении бюджета (далее - бюджетная отчетность) в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

5.2. Главный администратор представляет бюджетную отчетность по операциям администрирования поступлений в бюджет муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области управлению финансов в порядке и сроки, устанавливаемые управлением финансов.

Главный администратор несет ответственность за достоверность и своевременность представляемой бюджетной отчетности.

6. Представление информации по прогнозированию и анализу выполнения доходной части бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

6.1. Главный администратор для осуществления прогнозирования доходов бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области и анализа исполнения планируемых показателей представляет в управление финансов:

- прогноз поступлений средств в разрезе кодов бюджетной классификации по соответствующим администрируемым доходным источникам, на очередной финансовый год,

изменения и дополнения бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области текущего года с помесечной разбивкой, а также с соответствующими обоснованиями и подробными расчетами в сроки, предусмотренные администрацией муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по формированию бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области;

- прогноз поступлений средств в разрезе кодов бюджетной классификации по соответствующим администрируемым доходным источникам, для разработки и составления перспективного финансового плана и прогноза бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области с соответствующими обоснованиями и подробными расчетами в сроки, предусмотренные администрацией муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по формированию бюджета муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на очередной финансовый год;

- другую необходимую информацию по запросу управления финансов, в рамках установленных полномочий.

«Администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, руководствуясь ст.39.18 Земельного кодекса РФ извещает:

О возможности предоставления свободных земельных участков:

- право собственности, кадастровый номер 73:11:040701:887, площадью 1025 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Новоселов, д.13, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, категория земель - земли населенных пунктов;

- право собственности, кадастровый номер 73:11:040701:1782, площадью 1001 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», р.п.Новоспасское, с видом разрешенного использования –для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов;

- право собственности, кадастровый номер 73:11:040701:1778, площадью 1001 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», р.п.Новоспасское, с видом разрешенного использования –для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов;

- право собственности, кадастровый номер 73:11:040701:1780, площадью 1002 кв.м., расположенный по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», р.п.Новоспасское, с видом разрешенного использования –для индивидуального жилищного строительства, категория земель - земли населенных пунктов;

Со дня публикации данного информационного сообщения по 05.09.2023г. включительно, заинтересованные лица вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционах по приобретению указанных земельных участков лично в письменном виде на бумажном носителе при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя.

Подать заявления и ознакомиться со схемами расположения земельных участков можно по рабочим дням понедельник-пятница в часы работы с 09-00 до 16-00 (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, целевое назначение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.; - сведения о границах; - сведения об обременениях, - сведения о правах	Разрешенное использование земельного участка Технические условия подключения	Вид реализации, способ проведения аукциона.	- Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальная цена земельного участка); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Наименование местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельного участка, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:11:000000:601, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, улица Аэродромная	- 1132 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - собственность МО «Новоспасское городское поселение»	- для индивидуального жилищного строительства; - технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: - письмо ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское № 525 от 02.08.2023 г. - письмо АО «УСК» № 19-16/414 от 21.07.2023 г. - письмо ООО «Комстройсервис» № 189 от 13.07.2023 г.	Аукцион на право заключения договора купли-продажи – открытого по составу участников	-247987,24 -247987,24 -7439,62	Постановление администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 02.08.2023г. № 682 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, улица Аэродромная»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки р.п. Новоспасское Новоспасского района, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новоспасское городское поселение» № 1/15 от 02.10.2013 г.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, местоположение: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25. Адрес электронной почты: kymizo@mail.ru. Номер контактного телефона: (84238) 2-18-55

Заявки принимаются по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12 с 07.08. 2023 г. по 31.08. 2023 г. включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час.00 мин (местное время).

Определение участников аукциона состоится 04.09.2023 г. в 10-00 часов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Аукцион состоится – 06.09.2023 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12.

Регистрация участников торгов будет производиться: 06.09.2023 г. с 13-30 ч. до 13-55ч. по месту проведения торгов: по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Мира, 25, каб.12.

Условия участия в аукционе

Заинтересованные лица вправе подать заявления об участии в аукционе по приобретению земельного участка лично в письменном виде на бумажном носителе при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя.

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым ниже перечнем:

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Ульяновской области (КУМИЗО МО «Новоспасский район» Ульяновской области)

Банк получателя: Отделение Ульяновск//УФК по Ульяновской области г.Ульяновск Р/с 03232643736290006800 (поле 17)

Единый казначейский счет: 40102810645370000061 (поле 15), **БИК** 017308101 **ИНН** 7313003281,**КПП** 731301001 **ОКТМО** 73629000

КБК отсутствует (0)

В платёжном поручении в разделе «назначение платежа» заявителю необходимо указать дату проведения аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее следующего дня после окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты за земельный участок.

В случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если участники готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой, каждую последующую цену Продавец назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем Продавец объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной ценой, продавец повторяет эту цену 3 раза Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается . Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный

участок. Протокол о результатах торгов подписывается Продавцом, и победителем торгов в день проведения торгов. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Продавец аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Заключительные положения.

Проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12, тел.8 84 238 2-18-55.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, целевое назначение, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.; - сведения о границах; - сведения об обременениях, - сведения о правах	Разрешенное использование земельного участка Технические условия подключения	Вид реализации, способ проведения аукциона.	- Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальная цена земельного участка); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Наименование местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов по продаже земельного участка, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:11:000000:602, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, улица Аэродромная	- 1332 - границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка - нет - собственность МО «Новоспасское городское поселение»	- для индивидуального жилищного строительства; - технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: - письмо ООО «Газпром Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское № 524 от 02.08.2023 г. - письмо АО «УСК» № 19-16/414 от 21.07.2023 г. - письмо ООО «Комстройсервис» № 188 от 13.07.2023 г.	Аукцион на право заключения договора купли-продажи – открытого по составу участников	-291801,24 -291801,24 -8754,04	Постановление администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 03.08.2023г. №688 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, улица Аэродромная»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки р.п. Новоспасское Новоспасского района, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новоспасское городское поселение» № 1/15 от 02.10.2013 г.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, местоположение: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25. Адрес электронной почты: kymizo@mail.ru. Номер контактного телефона: (84238) 2-18-55

Заявки принимаются по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12 с 07.08. 2023 г. по 31.08. 2023 г. включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (местное время).

Определение участников аукциона состоится 04.09.2023 г. в 11-00 часов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Аукцион состоится – 06.09.2023 г. в 15 час. 30 мин. по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12.

Регистрация участников торгов будет производиться: 06.09.2023 г. с 15-00 ч. до 15-25ч. по месту проведения торгов: по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Мира, 25, каб.12.

Условия участия в аукционе

Заинтересованные лица вправе подать заявления об участии в аукционе по приобретению земельного участка лично в письменном виде на бумажном носителе при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя.

Участниками аукциона (далее – претенденты) могут быть юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведённым ниже перечнем:

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если интересы претендента представляет доверенное лицо, необходимо представить надлежащим образом оформленную доверенность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Ульяновской области (КУМИЗО МО «Новоспасский район» Ульяновской области)

Банк получателя: Отделение Ульяновск//УФК по Ульяновской области г.Ульяновск Р/с 03232643736290006800 (поле 17)

Единый казначейский счет: 40102810645370000061 (поле 15), **БИК** 017308101 **ИНН** 7313003281,**КПП** 731301001 **ОКТМО** 73629000

КБК отсутствует (0)

В платёжном поручении в разделе «назначение платежа» заявителю необходимо указать дату проведения аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее следующего дня после окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты за земельный участок.

В случае, если претендент, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если участники готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой, каждую последующую цену Продавец назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем Продавец объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной ценой, продавец повторяет эту цену 3 раза Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается . Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный

участок. Протокол о результатах торгов подписывается Продавцом, и победителем торгов в день проведения торгов. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Продавец принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Продавец аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Заключительные положения.

Проект договора купли-продажи, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12, тел.8 84 238 2-18-55.

Учредитель: Администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области

И.о.главного редактора печатного издания «Новоспасский вестник» Мясникова Л.Г.
Адрес редакции: 433870, Ульяновская область, р.п. Новоспасское, ул. Мира, д. № 25.

<https://admnov.gosuslugi.ru>

Тираж 10 шт.