**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области **сообщает** о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Новоспасский район» Ульяновской области.

1. **Сведения об организаторе аукциона:**

**1.1.Наименование организатора:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области

**1.2.Место нахождения: 433870**, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12.

**1.3. Почтовый адрес:433870**, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25.

**1.4. Адрес электронной почты: kymizo@mail.ru**.

**1.5. Номер контактного телефона: 8-84-238-2-18-55**

**1.6. Официальный Интернет-сайт муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области:**<https://novospasskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru>

**2. Основание проведения аукциона:** Постановление администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 27.09.2024 № 1002 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта торговли».

Аукцион проводится в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, утвержденного постановлением администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области от 09.08.2022 № 752.

**3. Форма аукциона** – открытый аукцион.

**4. Предмет аукциона -** право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на МО «Новоспасский район» Ульяновской области (далее – НТО) в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Новоспасский район» Ульяновской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 21.06.2012 № 443 (далее – Схема).

Лоты аукциона (места размещения НТО):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Учет-ный номер  согласно Схемы | Вид НТО | Пло-  щадь места разме-  щения  (кв.м.) | Место размещения  (адресный ориентир) НТО | Специализация | Началь-ная цена предмета аукциона (годовой размер платы)  (руб.) | Шаг аукци-она  (руб.)  10% от начальной цены аукциона | Размер задатка (руб.)  100% от начальной цены аукциона |
| 1 | 28 | Торговый  павильон | 150 | Р.п.Новоспасское,  ул.Советская, д.64Д | Цветы и другие растения | 57600,00 | 5760,00 | 57600,00 |

Хозяйствующие субъекты, имеющие право на размещение НТО-субъекты, осуществляющие деятельность в сфере торговли и услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Начальная цена предмета аукциона -** годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору.

**6.Шаг аукциона** составляет десять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**7. Срок действия договора**: 10 лет.

**8. Дата, время и место приема заявок и проведение аукциона:**

Заявки принимаются по адресу: РФ, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12 с 30.09. 2024 г. по 29.10. 2024 г. включительно, в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин (местное время ).

Определение участников аукциона состоится 01.11.2024 г. в 10-00 часов. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Аукцион состоится – 05.11.2024 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12.

Регистрация участников торгов будет производиться: 04.10.2024 г. с 13-30 ч. до 13-55ч. по месту проведения торгов: по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Мира, 25, каб.12.

**9.Форма заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению, порядок приема.**

Форма заявки – в соответствии с приложением 1 к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Новоспасский район» Ульяновской области (далее – Извещение).

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме, которая должна содержать:

для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), в том числе фирменное наименование, организационно-правовую форму юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, номер контактного телефона;

для индивидуальных предпринимателей - фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, номер контактного телефона;

для физических лиц-налогоплательщиков налога на профессиональный доход (далее-самозанятые) - фамилию, имя и отчество (при наличии) самозанятого, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его постановку на учет в качестве самозанятого, номер контактного телефона;

2) копию документа о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), документа, удостоверяющего постановку на учет в качестве самозанятого;

3) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление действий от имени претендента (при подаче заявки представителем);

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства;

6) сведения об отсутствии в отношении претендента приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=9F2F854CBB40A396A465D98B56AE294994321CE56FBB34A758AD3E2A44D93CC3D709B4ADDAF00ABFC3FCA1C38CCFZDL) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

7) опись представленных претендентом документов.

Организатор аукциона в течение одного календарного дня после даты регистрации заявки на участие в аукционе распечатывает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента.

Претендент вправе представить указанный документ самостоятельно.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

**10. Требования к участникам аукциона**

- неосуществление в отношении претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

- претендент - юридическое лицоне находится в процессе ликвидации или деятельность претендента-гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятогоне прекращена;

- неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://pravo.minjust.ru/) Российской Федерации об административных правонарушениях.

**11. Порядок внесения задатка :**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счет организатора аукциона:

Получатель: УФК по Ульяновской области (КУМИЗО МО «Новоспасский район» Ульяновской области)

**Банк получателя:** Отделение Ульяновск//УФК по Ульяновской области г.Ульяновск

**Р/с** 03232643736290006800 (поле 17)

**Единый казначейский счет:** 40102810645370000061 (поле 15), **БИК** 017308101,**ИНН** 7313003281,**КПП** 731301001 **ОКТМО** 73629000

**КБК** отсутствует (0)

В платёжном поручении в разделе «назначение платежа» заявителю необходимо указать дату проведения аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. Решение об отказе от проведения аукциона оформляется постановлением администрации.

**13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор на размещение НТО**

Подписанный организатором аукциона Договор на размещение НТО в двух экземплярах направляется победителю аукциона заказным письмом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления протокола аукциона. Победитель аукциона вправе подписать оба экземпляра Договора на размещение НТО и обеспечить получение организатором аукциона одного экземпляра подписанного обеими сторонами Договора на размещение НТО в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения экземпляров Договора на размещение НТО или отказаться от заключения Договора на размещение НТО.

В случае не поступления в адрес организатора аукциона подписанного победителем аукциона экземпляра Договора на размещение НТО в указанный срок победитель аукциона считается уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО. Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона и не заключившими в установленном порядке Договор на размещение НТО, не возвращаются.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО на официальном сайте администрации муниципального образования «Новоспасский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора на размещение НТО он заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

В случае согласия такого участника заключить Договор на размещение НТО этот участник признается победителем аукциона и Договор на размещение НТО составляется организатором аукциона путем включения в Договор на размещение НТО цены, предложенной этим участником. Договор на размещение НТО должен быть направлен организатором аукциона такому участнику в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора на размещение НТО.

Участник аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с настоящим пунктом, вправе подписать Договор на размещение НТО и передать его организатору аукциона в порядке и в установленный срок (в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения экземпляров Договора на размещение НТО) или отказаться от заключения Договора на размещение НТО. Если этот победитель аукциона уклонился от заключения Договора на размещение НТО, аукцион признается несостоявшимся.

С победителем аукциона заключается [Договор](#P327) на размещение НТО по форме согласно приложению к настоящему Извещению.

Победитель аукциона не вправе уступать права по заключенному Договору на размещение НТО по результатам аукциона.

Приложение 1 к Извещению

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Новоспасский район» Ульяновской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество(для физического лица) либо полное и сокращенное, фирменное наименование, организационно-правовая форма (для юридического лица))*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( почтовый адрес)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Дата постановки на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность*(для физического лица*) :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

именуемый в дальнейшем - Заявитель,

1. Соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" http://torgi.gov.ru/ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области - «Новоспасский вестник» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и на сайте администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в сети «Интернет»<https://novospasskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Адресный ориентир места размещения нестационарного торгового объекта | Вид | Специализация |
|  |  |  |  |

2.Подавая настоящую заявку гарантирую достоверность предоставляемых для участия в аукционе сведений и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3.Обязуюсь:

- cоблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при подаче только одной заявки,  обеспечить получение организатором аукциона одного экземпляра подписанного обеими сторонами Договора на размещение НТО в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня получения экземпляров Договора на размещение НТОи осуществлять деятельность в соответствии с условиями договора.

4. Уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный задаток не возвращается.

5. С проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомлен, с условиями договора согласен.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| р/с |  |
| Наименование банка |  |
| БИК |  |
| к/с банка |  |

Корреспонденцию в адрес Заявителя прошу направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с [п. 4 ст. 9](consultantplus://offline/ref=CFF97D9010410A4968706604C1286346C6A126CBA8729AD24094B1B188CE2AE2A43F08EA5915D36045A64A2F45E3C2A68DE8B6514F3D6212q2x6F) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 части 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=CFF97D9010410A4968706604C1286346C6A126CBA8729AD24094B1B188CE2AE2A43F08EA5915D36B4EA64A2F45E3C2A68DE8B6514F3D6212q2x6F) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых документах, предоставленных мной в целях участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Новоспасский район» Ульяновской области.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке прилагаются следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*(подпись Заявителя или его полномочного представителя)*

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_

(дата)

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2 к Извещению

Эскизный проект НТО



Приложение 3 к Извещению

ФОРМА

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     (наименование уполномоченного органа администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый  в  дальнейшем  "Сторона  2",  с  другой стороны, далее совместноименуемые    "Стороны",   заключили   настоящий   договор   на   размещениенестационарного торгового объекта (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1.   Сторона   1   предоставляет   Стороне   2  право  на  размещение

нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м(далее -  Объект),  по  адресному  ориентиру  в  соответствии со схемой размещения нестационарных  торговых  объектов на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(место расположения объекта)*

1.2.   Настоящий   Договор   заключен  на  основании  схемы  размещения

нестационарных торговых объектов на территории  муниципального  образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

утвержденной постановлением\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать реквизиты муниципального правового акта)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.  Сторона  1  имеет  право  осуществлять  контроль  над выполнением

Стороной  2  условий  настоящего  Договора.  В  случае нарушения Стороной 2обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.4.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P381) и [2.4.4](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P388) настоящего раздела,Сторона  1  направляет  Стороне  2  требования  об  их  устранении, которыеподлежат выполнению в течение 30 (тридцати) календарных дней.

2.2.  Сторона  1  обязана  предоставить  Стороне  2 право на размещение

Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения  нестационарных  торговых  объектов на территории муниципального образования «Новоспасский район»Ульяновской области.

2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего

Договора  по  основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в

течение 3 месяцев с момента заключения Договора в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(эскизным проектом или материалами фотофиксации Объекта - указать нужное)*

являющимся (являющимися) неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение требований внешнего вида Объекта согласно [подпункту 2.4.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P381) настоящего раздела, а также типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования.

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.5. В соответствии с Гражданским [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации Сторона 2 не вправе уступать права по настоящему Договору третьим лицам.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет размера платы по настоящему Договору определяется:

3.1.1. в случае заключения Договора по результатам аукциона:

В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания Комиссии по проведению аукциона на право заключения Договора на размещение НТО, сумма платы по настоящему договору устанавливается в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц, без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Размер платы изменяется не чаще одного раза в год на величину индекса роста потребительских цен на товары и услуги и определяется следующим образом:

по истечении первого года действия договора и далее размер платы определяется по формуле:

А = Ап x I,

где:

А - устанавливаемый размер платы;

Ап - первоначальный размер платы за размещение НТО, определяемый в порядке, установленном [абзацем вторым](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P396) настоящего пункта;

I - индекс изменения размера платы за размещение НТО, установленный в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера платы.

3.1.2. в случае заключения Договора без проведения аукциона сумма платы по настоящему Договору устанавливается в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц, без учета налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с отчетом о рыночной оценке стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

Размер платы за размещение НТО может изменяться не чаще одного раза в год в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.2. Сторона 2 перечисляет плату ежемесячно в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Об изменении размера платы Сторона 1 уведомляет Сторону 2 в письменной форме по почте заказным письмом по адресу юридического (физического) лица, указанному в договоре. Сторона 2 считается уведомленной по истечении 15 календарных дней со дня отправки уведомления об изменении размера платы.

Изменение размера платы является обязательным для сторон без перезаключения договора на размещение НТО или подписания дополнительного соглашения к нему.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается в следующих случаях:

5.2.1. Стороной 1 в случае:

возникновения задолженности, эквивалентной сумме двухмесячной платы, независимо от последующего его внесения. Расторжение не освобождает Сторону 2 от обязанности погашения задолженности и уплаты пени за просрочку платежа;

нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.4.1](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P381), [2.4.4](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P388) и [2.4.5 раздела 2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P389) настоящего Договора, при условии невыполнения Стороной 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней требований Стороны 1 об их устранении;

ликвидации либо прекращения деятельности хозяйствующего субъекта;

изъятия земельного участка, на котором размещено НТО (места размещения НТО), для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вынесения решения суда, вступившего в законную силу;

привлечения Стороны 2 либо его продавцов к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте;

привлечения Стороны 2 либо его продавцов к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) несовершеннолетним никотиносодержащей продукции;

использования места размещения НТО в целях, не предусмотренных Договором на размещение НТО;

несоответствия НТО типовому либо согласованному проекту, площади НТО, месту размещения НТО;

привлечения субъекта бизнеса к административной ответственности (два раза и более) в течение одного календарного года за нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования;

передача в аренду НТО без уведомления Стороны 1 и предоставления копии договора о передаче НТО иному лицу .

5.2.2. Стороной 2 в соответствии с [пунктом 2.3 раздела 2](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P377) настоящего Договора.

5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в течение 30 дней с даты окончания срока действия Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Реквизиты  и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сторона 2  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |