ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области уполномоченный орган - администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании постановления от 20**.**09.2024 № 983«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, в электронной форме», извещает о проведении торгов в форме электронного аукциона.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

1 лот (земельный участок).

**Организатор аукциона в электронной форме (уполномоченный орган): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район Ульяновской области**.

Адрес: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12, тел. 8 84 238 2-18-55.

E-mail: kymizo@mail.ru

**Оператор процедуры аукциона:**

ООО «РТС-тендер»;

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1;

Сайт: www.rts-tender.ru;

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru;

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**Условия проведения аукциона:**

**Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона:** электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время приема заявок: 25.09.2024г. в 08 час. 00 мин. по московскому времени.

**Подача заявок осуществляется круглосуточно.**

Дата окончания приема заявок: 23.10.2024г. в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

**Порядок приема (отзыва) заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением нижеуказанных документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе претенденты прилагают в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (**заявка подается путем заполнения ее электронной формы и приложена к настоящему извещению**);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее — КЭП) лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата рассмотрения заявок: 24.10.2024г. в 14 час.00 мин. по московскому времени.**

**Требования к претендентам аукциона**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить КЭП в аккредитованном удостоверяющем центре.

 Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

**Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок определения участников аукциона**

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатора к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения КЭП и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

 3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: **электронная площадка www.rts-tender.ru;**

 Дата и время проведения аукциона: 28.10.2024 в 13-00 часов по московскому времени.

 Порядок проведения аукциона:

 1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

 2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

 3) Аукцион не проводится в случаях, если:

 -на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

 -в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

 -в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

 -аукцион отменен продавцом;

 -этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

 4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

 5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

 6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

 7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в сумме ежегодного размера арендной платы, на основании отчёта об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы объекта недвижимости от 18 сентября 2024 года № 139, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Русоценка», юридический адрес: 446001, Россия, Самарская область, город Сызрань, улица Советская, 11, оценщик Иванова О.В.

 Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона - 2940 ( две тысячи девятьсот сорок) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

 8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

 9) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

 -в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы объекта, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

 -в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

 10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

 В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

 11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

**Подведение итогов процедуры проведения аукциона**

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер платы за земельный участок.

 2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/) (torgi.gov.ru).

 3) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором протокола о результатах аукциона.

 4) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект Договора аренды земельного участка лот №1 приложен к настоящему извещению.

**Заключение договора аренды земельного участка**

**по результатам аукциона**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной КЭП стороной такого договора.

**Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с**[**пунктами 13**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213)**,**[**14**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214)**,**[**20**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220)**и**[**25 статьи 39.12**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225)**Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

**Решение об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**ЛОТ № 1**

Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешённого использования: многоквартирные жилые дома 2-5 этажей, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское.

Тип торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников.

Предмет торга: аренда земельного участка.

Срок договора аренды: 5 лет.

 Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области от 20.09.2024 № 983«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское, в электронной форме».

 Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, муниципальное образование «Новоспасское городское поселение», рабочий поселок Новоспасское

 Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: многоквартирные жилые дома 2-5 этажей.

Площадь: 2785 кв. м.

Кадастровый номер:73:11:040701:2228.

Обременение земельного участка: отсутствует.

 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области № 1/15 от 02.10.2013 г.

 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства нежилого здания – гараж, к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Комстройсервис» (адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Горшенина, д.15, письмо от 12.09.2024 № 232) - имеются свободные мощности по холодному водоснабжению.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал в р.п.Новоспасское» (адрес: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Строителей, д.23, письмо от 05.09.2024 № 564) – имеется техническая возможность газоснабжения; срок действия технических условий определяется согласно Постановления Правительства РФ № 1457 от 13.09.2021г.

3. Акционерное общество «Ульяновская сетевая компания» (адрес: г.Ульяновск, ул.Профсоюзная, д.29, письмо от 13.09.2024 № 19-16/393) – имеется техническая возможность осуществления технологического присоединения объекта к электрическим сетям.

**Начальная цена** предмета аукциона - земельного участка устанавливается в размере 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, в сумме ежегодного размера арендной платы на основании отчёта об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы объекта недвижимости от 18 сентября 2024 года №139, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Русоценка», юридический адрес: 446001, Россия, Самарская область, город Сызрань, улица Советская, 11, оценщик Иванова О.В.

Шаг аукциона: величина повышения начального размера ежегодной арендной платы –2940 (две тысячи девятьсот сорок) руб. 00 коп. - (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начального размера ежегодной арендной платы - 98000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется лицами, желающими принять участие в аукционе на счет электронной площадки:

**Счет**40702810512030016362, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ООО «РТС-тендер»

**Получатель:** ООО «РТС-тендер»

**ИНН**7710357167, **КПП**773001001

**Наименование банка получателя:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

**Расчетный счет (казначейский счет)**40702810512030016362

**БИК**044525360

**Корреспондентский счет (ЕКС)**30101810445250000360.

**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_Без НДС.

**Срок и порядок внесения задатка:** Задаток перечисляется лицами, желающими принять участие в аукционе (претендентами), в срок окончания подачи заявок: 24.10.2024г. в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности –Претендентами самостоятельно производится осмотр земельного участка на местности.

Для ознакомления с необходимыми материалами и документами о предмете аукциона, порядке осмотра земельного участка на местности, границах, проектом договора купли-продажи, формой заявки, а также иной информацией, претенденты могут обратиться в **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район Ульяновской области**.

Адрес: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, каб.12, тел. 8 84 238 2-18-55.

E-mail: kymizo@mail.ru

День приема: вторник, среда с 9:00 час. до 12:00 час.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, размещены на сайтах [**novospasskoe.ulregion.ru**](https://novospasskoe.ulregion.ru/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

.