

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договоров купли-продажи земельного участка
по лоту № _____

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с
указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»

кем выдан.....

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный

телефон.....

ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель

Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г.,

№

Паспортные данные представителя: серия, дата выдачи «.....»

.....кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора
купи-продажи земельного участка по лоту № _____

(указывается номер выбранного лота) и обязуется обеспечить поступление задатка в
размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной
форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся
в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной
площадки³.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи земельного участка с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА проект

р.п.Новоспасское, Ульяновской области

« ____ » _____ 2023г.

Администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, на основании ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, в лице Председателя комитета Блохиной Елены Михайловны, действующего на основании Положения о комитете, постановления администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 17.04.2023 г. № 318 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, улица Заводская, дом 71-Б», именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые далее «Стороны», руководствуясь протоколом № ____ от _____ года заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность на электронном аукционе открытым по составу участников (протокол аукциона № ____ от _____) земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Заводская, д.71-Б, кадастровый номер 73:11:010101:80, площадью 800 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка согласно протокола № ____ от _____ г. составляет:

До подписания настоящего договора Покупатель оплатил задаток в размере _____.

2.2. Перечисленный Покупателем на специальный счет Продавца задаток в размере _____.

засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору купли-продажи и перечисляется Продавцом в доход бюджета муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области по коду бюджетной классификации 52711406013130000430.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок обременений и ограничений не имеет.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. До момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации «Продавцу».

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. «Покупатель» до подписания настоящего Договора ознакомлен с техническим состоянием Участка и претензий к «Продавцу» не имеет.

6.4. «Покупатель» приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

6.5. Обязанность передать земельный участок «Покупателю» считается исполненной после подписания Договора.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя».

6.7. В случае получения отказа в проведении государственной регистрации права собственности на Участок, по обстоятельствам, не зависящим от "Покупателя" - договор купли-продажи земельного участка подлежит расторжению, а сумма, уплаченная за Участок, подлежит возврату "Покупателю" по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в проведении государственной регистрации права собственности.

7. Подписи Сторон

«Продавец»:

Председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям
администрации муниципального образования
«Новоспасский район» Ульяновской области

(подпись)

«__» _____ 2023 года

М.П.

«Покупатель»:

(подпись)

«__» _____ 2023 года

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору купли - продажи земельного участка

р.п. Новоспасское

_____ 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Продавец», **Администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области**, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, на основании ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, в лице Председателя комитета Блохиной Елены Михайловны, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и «Покупатель»

_____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Заводская, д.71-Б, соответствует условиям договора. «Продавец» производит передачу земельного участка, а «Покупатель» прием в собственность земельного участка:

Общей площадью: 800 кв.м.

Кадастровый номер 73:11:010101:80

Разрешённое использование: склады

Категории земель: земли населенных пунктов

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении взятого им в собственность земельного участка.

Оплата по договору произведена полностью в сумме _____.

Акт составлен в двух экземплярах: один – у «Продавца», второй – у «Покупателя».

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области уполномоченный органом - администрацией муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на основании постановления администрации от 17.04.2023 № 318 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, улица Заводская, дом 71-Б», извещает о проведении торгов в форме электронного аукциона.

Форма проведения торгов: электронный аукцион.

1 лот (земельный участок).

Организатор аукциона в электронной форме (уполномоченный орган):
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район Ульяновской области.

Адрес: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, кааб.12, тел. 8 84 238 2-18-55.

E-mail: kumizo@mail.ru

Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»;

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1;

Сайт: www.rts-tender.ru;

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru;

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время приема заявок: 05.06.2023г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата окончания приема заявок: 30.06.2023г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок приема (отзыва) заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением нижеуказанных документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе претенденты прилагают в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы и приложена к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка (платежный документ).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее — КЭП) лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата рассмотрения заявок: 03.07.2023г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Требования к претендентам аукциона

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить КЭП в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатора к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения КЭП и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператор направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: **электронная площадка www.rts-tender.ru;**

Дата и время проведения аукциона: 06.07.2023 в 09-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка 323584 (триста двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учёта НДС, установленной Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.11.2022г. № 263-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в отношении всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области».

Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона - 9707 (девять тысяч семьсот семь) руб. 52 коп., и не изменяется в течение всего аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

- в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Подведение итогов процедуры проведения аукциона

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru).

3) Процедура считается завершенной со времени подписания организатором протокола о результатах аукциона.

4) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Проект Договора купли-продажи земельного участка лот №1 приложен к настоящему извещению.

Заключение договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной КЭП стороной такого договора.

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

Решение об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, вид разрешённого использования: склады, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Заводская, д.71-Б.

Тип торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников.

Предмет торга: продажа земельного участка.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области от 17.04.2023 № 318 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, улица Заводская, дом 71-Б».

Адрес (местоположение) земельного участка: Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий поселок Новоспасское, улица Заводская, дом 71-Б.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: склады.

Площадь: 800 кв. м.

Кадастровый номер: 73:11:010101:80.

Обременение земельного участка: отсутствует.

Параметры разрешенного строительства: строительство не предусматривается.

Начальная цена предмета аукциона - земельного участка, в размере кадастровой стоимости земельного участка 323584 (триста двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учёта НДС, установленной Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.11.2022г. № 263-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в отношении всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области».

Шаг аукциона: величина повышения начального размера кадастровой стоимости – 9707 (девять тысяч семьсот семь) руб. 52 коп. - (3% от начального размера кадастровой стоимости).

Задаток для участия в аукционе в размере 100% от начального размера кадастровой стоимости -323584 (триста двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Задаток перечисляется лицами, желающими принять участие в аукционе на счет электронной площадки:

Счет40702810512030016362, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ООО «РТС-тендер»

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН7710357167, **КПП**773001001

Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет (казначейский счет)40702810512030016362

БИК044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)30101810445250000360.

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется лицами, желающими принять участие в аукционе (претендентами), в срок окончания подачи заявок: 30.06.2023г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – Претендентами самостоятельно производится осмотр земельного участка на местности.

Для ознакомления с необходимыми материалами и документами о предмете аукциона, порядке осмотра земельного участка на местности, границах, проектом договора купли-продажи, формой заявки, а также иной информацией, претенденты могут обратиться в **Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новоспасский район Ульяновской области.**

Адрес: 433870, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул.Мира, д.25, кааб.12, тел. 8 84 238 2-18-55.

E-mail: kymizo@mail.ru

День приема: вторник, среда с 9:00 час. до 12:00 час.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи, размещены на сайтах novospasskoe.ulregion.ru, www.torgi.gov.ru.