Дело № 2-151/2023

73RS0015-01-2023-000205-80

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

           р.п. Новоспасское                                                           15 июня 2023 года

Новоспасский районный суд Ульяновской области в составе:

судьи Берхеевой Г.И.,

при секретаре Соловьевой А.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области к ФИО о возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства,

УСТАНОВИЛ:

    администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области (далее по тексту – администрация МО «Новоспасский район» Ульяновской области, администрация) обратилась в суд с исковым заявлением к ФИО о возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства.

    В обоснование исковых требований указано, что ФИО с 2007 года является собственником земельного участка с кадастровым номером №, площадью 2111 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: <адрес>.

    31.10.2022 в ходе мониторинга <адрес>, по вопросу благоустройства на территории МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области установлено, что на прилегающей территории – земли поселений, к земельному участку участка с кадастровым номером № по <адрес>, вдоль улицы с фасадной стороны домовладения складирован строительный песок.

    Таким образом ФИО нарушены требования пунктов 4.1,4.3,4.5,7 Правил благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных постановлением администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области (далее по тексту Правила). Данные обстоятельства подтверждаются актами от 31.10.2022, от 07.04.2023 № 47 и фототаблицей. В рамках досудебного урегулирования спора ответчику был представлен срок для устранения нарушений до 01.12.2022, однако до настоящего времени требования истца не исполнено.

На основании вышеизложенного истец просил заявленные в иске требования удовлетворить, обязать ФИО (дата) года рождения, проживающего по адресу: <адрес>, в течение 30 дней после вступления решения суда в законную силу, убрать с земель поселений - прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером № по <адрес>, складированный строительный песок, в соответствии с требованиями установленных разделом 4 пунктами 4.1,4.3,4.5 Правил благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325.

        Представитель истца администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области – Хаметов М.Ш., действующий на основании доверенности от 10.01.2023 № 4-д, в судебное заседание не явился, представил заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Ответчик ФИО в судебное заседание не явился, извещался судом о дате, времени и месте судебного заседания по месту регистрации: <адрес>. Имеется возврат судебной корреспонденции за истечением срока хранения, что свидетельствует о надлежащем исполнении судом обязанности по извещению ответчика о дате судебного разбирательства, предусмотренной ст. 113 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

Информация о движении дела размещена на официальном интернет-сайте Новоспасского районного суда Ульяновской области - novospasskiy.uln@sudrf.ru.

Руководствуясь ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, их представителей.

Изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации действия собственника в отношении принадлежащего ему имущества не должны противоречить закону и иным правовым актам, а также нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц. Владение, пользование и распоряжение землей осуществляется собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Распоряжение земельными участками должно осуществляться с учетом установленных обязанностей соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, а также требование об использовании земельных участков в соответствии с их целевым назначением (подпункт 8 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации и пункт 2 статьи 260 Гражданского кодекса Российской Федерации).

        В соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

В силу пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) утверждение правил благоустройства муниципального, городского округа относится к вопросам местного значения муниципального, городского округа.

Согласно пунктам 13 и 14 части 2 статьи 45.1 Закона № 131-ФЗ правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий, а также вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Пунктом 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены: утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа.

Законодатель, закрепив за органами местного самоуправления полномочие по организации благоустройства территории, одновременно предоставил данным органам право утвердить правила реализации такого полномочия.

Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325 утверждены Правила благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области (далее по тексту Правила).

 Так в силу п. 4.1 Правил физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселения»;

  В п. 4.3 Правил указано, что содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств;

В соответствии с п. 4.5 Правил на территории поселения запрещается складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич, угля, дров и др.); кроме того, на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов индивидуальных жилых домов запрещается: складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения, за исключением временного хранения на период их разработки (разбора) в течение 15-20 календарных дней.

В п. 7 приложения к Правилам благоустройства, регулирующий порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений благоустройстве прилегающих территорий осуществляется на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих к ним территориях – собственниками пользователями домовладений.

Согласно п. 1 ст. 2 Законом Ульяновской области от 21.12.2018 № 164-ЗО «О порядке определения органами местного самоуправления поселений и городских округов Ульяновской области границ прилегающих территорий» (принят ЗС Ульяновской области 19.12.2018) границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий поселений и городских округов Ульяновской области от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке (далее - земельные участки), к которым прилегают территории общего пользования, либо от контура зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, не образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегают территории общего пользования (далее также - здания, строения, сооружения).

В п. 1 ст. 3 вышеуказанного закона усматривается, что границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства определяются на расстоянии, не превышающем 5 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура здания, являющегося объектом индивидуального жилищного строительства.

Из материалов дела следует, что ФИО с 2007 года является собственником земельного участка с кадастровым номером №, площадью 2111 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: <адрес>, что подтверждается выпиской из ЕГРН, на котором расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером №.

31.10.2022 уполномоченными лицом администрации был проведен мониторинг благоустройства на территории р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области в ходе, которого выявлены факты несоблюдения ФИО требований Правил благоустройства, установленных разделом 4 пунктами 4.1,4,3,4.5.

По результатам мониторинга был составлен акт № 71 от 31.10.2022 о выявлении нарушения правил благоустройства, а именно: на прилегающей территории к земельному участку ответчика (границы определены), на землях поселений, складирован строительный песок (л.д.11-12), что также подтверждается фототаблицей (л.д.13).

В связи с выявленными нарушениями Правил, в том числе для досудебного урегулирования спора в адрес ответчика направлялось уведомление от 03.11.2022 об устранении выявленных нарушений, врученное ответчику 14.11.2022 (л.д. 10,14).

31.03.2023 начальником отдела муниципального контроля Хаметовым М.Ш. был произведен повторный осмотр земельного участка с кадастровым номером №, установлено, что ответчиком ранее выявленные нарушения не устранены, согласно акту от 71 от 31.10.2022 на прилегающей к земельному участку территории на землях поселений складирован строительный песок (19-20).

    Исходя из вышеприведенных правовых норм действующего законодательства, установленных обстоятельств по делу в частности несоблюдением ФИО пунктов 4.1,4,3,4.5 раздела 4 Правил, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца в полном объеме.

    Согласно ст. 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина относится к судебным расходам.

В соответствии с п. 1 ст. 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. В этом случае взысканные суммы зачисляются в доход бюджета, за счет средств которого они были возмещены, а государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Поскольку истец при предъявление искового заявления освобожден от оплаты государственной пошлины на основании ст. 333.36 Налогового Кодекса Российской Федерации, с ответчика ФИО подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина в размере 300 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 56, 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования администрации муниципального образования «Новоспасский район» ФИО о возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства - удовлетворить.

Обязать ФИО, (дата) года рождения, (паспорт серии №, выдан ОВД Новоспасского района Ульяновской области 25.04.2005), в течение 30 дней после вступления решения суда в законную силу, убрать с земель поселений - прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером №, по адресу: <адрес>, складированный строительный песок, в соответствии с требованиями установленных разделом 4 пунктами 4.1,4.3,4.5 Правил благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325.

Взыскать с ФИО, (дата) года рождения, (паспорт серии №, выдан ОВД Новоспасского района Ульяновской области 25.04.2005) в доход местного бюджета государственную пошлину в размере – 300 руб.

Решение суда может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через Новоспасский районный суд Ульяновской области в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме – 15.06.2023.

Судья                                                                                             Г.И. Берхеевой