

КОПИЯ

Дело № 2-291/2023
УИД:73RS0015-01-2023-000399-80

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 октября 2023 года

р.п. Новоспасское

Новоспасский районный суд Ульяновской области в составе:
председательствующего судьи Берхеевой Г.И.,
при секретаре Яшкиной Н.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению администрации муниципального образования «Новоспасский
район» Ульяновской области к

о возложении обязанности устранить
нарушения правил благоустройства,

УСТАНОВИЛ:

администрация муниципального образования «Новоспасский район»
Ульяновской области (далее по тексту – администрация МО «Новоспасский
район» Ульяновской области, администрация) обратилась в суд с иском
заявлением, уточненным в ходе рассмотрения дела, к
о возложении обязанности устранить нарушения правил
благоустройства.

В обоснование исковых требований указано, что
является собственниками земельного участка с
кадастровым номером и расположенного на нем объекта
незавершенного строительства с кадастровым номером по
адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.
Дзержинского, д.

25.07.2023 в ходе мониторинга по вопросу благоустройства на
территории МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района
Ульяновской области были выявлены факты нарушения требований
как собственниками данных
объектов, к содержанию земельных участков и благоустройства,
установленных разделом 3 п. 3.1 пп.3.1.1, п. 3.5 пп 3.5.11, раздела 4
пунктами 4.1, 4.3 Правил благоустройства на территории муниципального
образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района
Ульяновской области, утвержденных постановлением администрации МО
«Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325 (далее по
тексту Правила). Данные обстоятельства подтверждаются актом от
27.07.2023 № 84 и фототаблицей. В целях соблюдения досудебного
урегулирования спора в адрес ответчиков направлялось уведомление от
28.07.2023 с приложением акта от 27.07.2023 №84 с требованием об
устранении выявленных нарушений, в срок до 27.08.2023, ответчикам
письмо вручено 07.08.2023.

11.09.2023 при повторном осмотре земельного участка с кадастровым
номером и расположенного на нем объекта незавершенного

строительства с кадастровым номером 73:11:010310:183 по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Дзержинского, д. , выявленные нарушения ответчиками не устранены. На момент осмотра установлено, что земельный участок и прилегающая территория заросли сорной травой, кустарниковой и древесной растительностью. Ограждение палисадника поломано, о чем 15.09.2023 составлен акт № 130 с приложением фототаблицы.

На основании вышеизложенного истец просил уточненные иски требования удовлетворить, обязать

года рождения, проживающую, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. 70 лет ВЛКСМ, в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу произвести выкос сорной травы и мелкого кустарника на земельном участке с кадастровым номером по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Дзержинского, д.) и на прилегающей к нему территории, в соответствии с требованиями, установленными разделом 3 п. 3.1 пп 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1 и 4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325.

Представитель истца администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области – Хаметов М.Ш., действующий на основании доверенности от 01.01.2023 № 4-д, в судебном заседании не участвовал, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчики в судебном заседании не участвовали, о дате, времени и месте судебного заседания извещены своевременно и надлежащим образом, об отложении судебного заседания не ходатайствовали.

Согласно ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

Информация о движении дела размещена на официальном интернет-сайте Новоспасского районного суда Ульяновской области - novospasskiy.uln@sudrf.ru.

Руководствуясь ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, их представителей.

Изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации действия собственника в отношении принадлежащего ему имущества не должны противоречить закону и иным правовым актам, а также

нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц. Владение, пользование и распоряжение землей осуществляется собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Распоряжение земельными участками должно осуществляться с учетом установленных обязанностей соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, а также требование об использовании земельных участков в соответствии с их целевым назначением (подпункт 8 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации и пункт 2 статьи 260 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

В силу пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) утверждение правил благоустройства муниципального, городского округа относится к вопросам местного значения муниципального, городского округа.

Согласно пунктам 13 и 14 части 2 статьи 45.1 Закона № 131-ФЗ правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий, а также вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Пунктом 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены: утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа.

Законодатель, закрепив за органами местного самоуправления полномочие по организации благоустройства территории, одновременно предоставил данным органам право утвердить правила реализации такого полномочия.

Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017г. № 325 утверждены Правила благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области.

Из п. 3.1. пп. 3.1.1 Правил усматривается, что физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами;

Так в силу п. 4.1 Правил физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселения»;

В п. 4.3 Правил указано, что содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Из материалов дела следует, что является собственником земельного участка с кадастровым номером _____ и расположенного на нем объекта незавершенного строительства с кадастровым номером _____ по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Держинского, д. _____, что подтверждается выписками из ЕГРН (л.д. 42-46).

25.07.2023 уполномоченными лицом администрации был проведен мониторинг благоустройства на территории р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области, в ходе которого выявлены факты несоблюдения _____ требований к содержанию земельных участков и благоустройства, установленных разделом 3 п. 3.1 пп.3.1.1, п. 3.5 пп 3.5.11, раздела 4 пунктами 4.1, 4.3 Правил благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных постановлением администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325

По результатам мониторинга был составлен акт № 84 от 27.07.2023 о выявлении правонарушения и нарушения правил благоустройства, а именно: на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Держинского, д. _____ земельный участок и прилегающая территория заросла сорной травой и кустарниковой растительностью (л.д.12) Так же к акту приложена фототаблица, из которой также усматриваются данные обстоятельства (л.д.13).

В связи с выявленными нарушениями Правил в адрес собственников земельного участка _____ направлялось

уведомление от 28.07.2023 об устранении выявленных нарушений, ответчикам письмо вручено 07.08.2023.

11.09.2023 начальником отдела муниципального контроля Хаметовым М.Ш. был произведен повторный осмотр земельного участка с кадастровым номером _____ по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Дзержинского, д. _____ и установлено, что ранее выявленные нарушения, а именно: земельный участок и прилегающая территория заросли сорной травой, кустарниковой и древесной растительностью собственником не устранены, что подтверждается актом от 15.09.2023 № 130 (л.д.17), фототаблицей (л.д.18).

Исходя из вышеприведенных правовых норм действующего законодательства, установленных обстоятельств по делу в частности несоблюдением _____ раздела 3 п.3.1 пп.3.1.1, раздела 4 пунктами 4.1,4,3 Правил, суд приходит к выводу об удовлетворении уточненных требований истца в полном объеме, поскольку как собственники земельного участка по ул. Дзержинской д. _____ в р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области несут бремя содержания, принадлежащего им имущества, если иное не предусмотрено законом или договором и обязан своевременно производить работы по ремонту ограждения палисадника дома и иных работ, связанных с благоустройством территории, принадлежащей им на праве собственности.

Согласно ст. 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина относится к судебным расходам.

В соответствии с п. 1 ст. 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. В этом случае взысканные суммы зачисляются в доход бюджета, за счет средств которого они были возмещены, а государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Поскольку истец при предъявлении искового заявления освобожден от оплаты государственной пошлины на основании ст. 333.36 Налогового Кодекса Российской Федерации, с ответчиков _____ подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина в долевом порядке в размере 300 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 56, 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

уточненные иски требования администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области к _____

возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства - удовлетворить.

Обязать ответчиков

в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу произвести выкос сорной травы и мелкого кустарника на земельном участке с кадастровым номером по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Дзержинского, д. и прилегающей к нему территории, в соответствии с требованиями, установленными разделом 3 п. 3.1 пп 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1 и 4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325.

Взыскать с

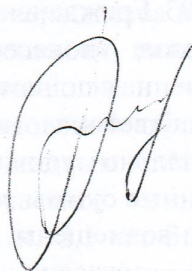
в доход местного бюджета государственную пошлину в размере – 150 руб.

Взыскать с

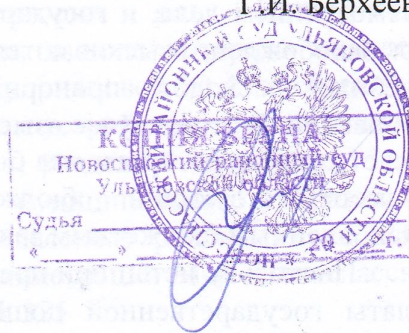
в доход местного бюджета государственную пошлину в размере – 150 руб.

Решение суда может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через Новоспасский районный суд Ульяновской области в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме – 01.11.2023.

Судья



Г.И. Берхеевой



Процедура
печатать
подпись
лист
лист