

КОПИЯ

Дело № 2-290/2023  
73RS0015-01-2023-000400-77

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

25 октября 2023 года

р.п. Новоспасское

Новоспасский районный суд Ульяновской области в составе:  
председательствующего судьи Берхеевой Г.И.,  
при секретаре Соловьевой А.Б.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому  
заявлению администрации муниципального образования «Новоспасский  
район» Ульяновской области к \_\_\_\_\_ о возложении  
обязанности устранить нарушения правил благоустройства,

УСТАНОВИЛ:

администрация муниципального образования «Новоспасский район»  
Ульяновской области (далее по тексту – администрация МО «Новоспасский  
район» Ульяновской области, администрация) обратилась в суд с иском  
заявлением, уточненным в ходе рассмотрения дела, к \_\_\_\_\_ о  
возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства.

В обоснование исковых требований указано, что \_\_\_\_\_ является  
собственником земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и  
жилого дома с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу:  
Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Баранова,  
д. \_\_\_\_\_

25.07.2023 в ходе мониторинга по вопросу благоустройства на  
территории МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района  
Ульяновской области были выявлены факты нарушения требований  
\_\_\_\_\_ как собственником данных объектов, к содержанию зданий (включая  
жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они  
расположены, к внешнему виду ограждений соответствующих зданий и  
сооружений и благоустройства, установленных разделом 2 п.2.1, разделом 3  
п.3.1 пп.3.1.1, пп 3.1.19, п. 3.5 пп 3.5.11 разделом 4 пунктами 4.1, 4,3 Правил  
благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское  
городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области,  
утвержденных постановлением администрации МО «Новоспасский район»  
Ульяновской области от 30.06.2017 № 325 (далее по тексту Правила).  
Данные обстоятельства подтверждаются актом от 27.07.2023 № 85 и  
фототаблицей. В целях соблюдения досудебного урегулирования спора в  
адрес ответчика направлялось уведомление от 01.08.2023 с приложением  
акта от 27.07.2023 №85 с требованием об устранении выявленных  
нарушений, в срок до 01.09.2023, ответчику письмо не вручено, возврат  
отправителю.

15.09.2023 повторно осмотрев земельный участок с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_ и жилой дом с кадастровым номером \_\_\_\_\_

по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Баранова, д. , установлено, что выявленные нарушения ответчиком не устранены, а именно: земельный участок и прилегающая территория заросли сорной травой, кустарниковой и древесной растительностью. Ограждение палисадника поломано, о чем 18.09.2023 составлен акт № 131 с приложением фототаблицы.

На основании вышеизложенного истец просит обязать в течении 15 дней после вступления решения суда в законную силу произвести выкос сорной травы и вырубку мелкой кустарниковой растительности на земельном участке с кадастровым номером под домовладением по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Баранова, д. , и на прилегающей к нему территории, в соответствии с требованиями, установленными разделом 3 п. 3.1 п.п. 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1. и 4.3. Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 г. № 325. До 01 мая 2024 года, отремонтировать поломанные элементы ограждения или демонтировать ограждение палисадника домовладения с фасадной стороны дома по ул. Баранова в р.п. Новоспасское Ульяновской области в соответствии с требованиями, установленными разделом 2 п. 2.1 разделом 4 п. 4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 г. №325.

Представитель истца администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области – Хаметов М.Ш., действующий на основании доверенности от 01.01.2023 № 4-д, в судебном заседании не участвовал, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчик в судебном заседании не участвовала, о дате, времени и месте судебного заседания извещен по месту регистрации: дом , ул. Баранова, р.п. Новоспасское, Новоспасский район, Ульяновская область. Имеется возврат судебной корреспонденции за истечением срока хранения, что свидетельствует о надлежащем исполнении судом обязанности по извещению ответчика о дате судебного разбирательства, предусмотренной ст. 113 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

Информация о движении дела размещена на официальном интернет-сайте Новоспасского районного суда Ульяновской области - [novospasskiy.uln@sudrf.ru](mailto:novospasskiy.uln@sudrf.ru).

Руководствуясь ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, их представителей.

Изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Так, согласно ст. ст. 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Под бременем содержания имущества понимается необходимость исполнять следующие обязанности: поддерживать пригодность имущества для эксплуатации. Из этой обязанности вытекает необходимость за свой счет ремонтировать, сохранять имущество, контролировать его состояние, проводить техобслуживание и т.д.; содержать имущество в безопасном состоянии, которое исключает возможность причинения вреда третьим лицам; нести расходы на содержание имущества. Если обязанности собственника исполнили третьи лица, он по общему правилу обязан возместить им понесенные расходы (в частности, расходы на хранение имущества) и так далее.

Согласно ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

Пунктом 36 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые

архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Частью 2 ст. 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ предусмотрено содержание правил благоустройства территории муниципального образования.

Так, правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы: 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок; 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период; 11) организации стоков ливневых вод; 12) порядка проведения земляных работ; 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий; 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации; 15) праздничного оформления территории муниципального образования; 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования; 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

Из приведенных выше норм следует, что благоустройство территорий осуществляется в рамках градостроительной деятельности и его целями являются обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий, содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов. Для достижения данной цели в правилах

благоустройства территории устанавливаются требования к благоустройству и элементам благоустройства, а также комплекс соответствующих мероприятий, осуществляемый в том числе, и собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Пунктом 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены: утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа.

Законодатель, закрепив за органами местного самоуправления полномочие по организации благоустройства территории, одновременно предоставил данным органам право утвердить правила реализации такого полномочия.

Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017г. № 325 утверждены Правила благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области.

Согласно п. 2.1 Правил организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов, заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домов, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время;

Из п. 3.1. пп. 3.1.1 Правил усматривается, что физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами;

Так в силу п. 4.1 Правил физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселения»;

В п. 4.3 Правил указано, что содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая

жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Из материалов дела следует, что \_\_\_\_\_ является собственником земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и жилого дома с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Баранова, д. \_\_\_\_\_ что подтверждается выписками из ЕГРН (л.д. 44-64).

25.07.2023 уполномоченными лицом администрации был проведен мониторинг благоустройства на территории р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области в ходе которого выявлены факты несоблюдения \_\_\_\_\_ требований к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений и благоустройства, установленных разделом 2 п.2.1, разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, пп 3.1.19, п. 3.5.11 разделом 4 пунктами 4.1,4,3 Правил.

По результатам мониторинга был составлен акт № 85 от 27.07.2023 о выявлении правонарушения и нарушения правил благоустройства, а именно: на земельном участке \_\_\_\_\_ в доме с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Баранова, д. \_\_\_\_\_ ограждение палисадника поломано, краска на ограждении выцвела, прилегающая территория заросла сорной травой (л.д.13) Так же к акту приложена фототаблица, из которой также усматриваются данные обстоятельства (л.д.14).

В связи с выявленными нарушениями Правил в адрес собственника дома \_\_\_\_\_ в адрес ответчика направлялось уведомление от 01.08.2023 об устранении выявленных нарушений, ответчику письмо не вручено, возврат отправителю.

15.09.2023 начальником отдела муниципального контроля Хаметовым М.Ш. был произведен повторный осмотр земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ и жилого дома с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Баранова, д. \_\_\_\_\_ и установлено, что ранее выявленные нарушения, а именно: забор у палисадника поломан, земельный участок и прилегающая территория заросли сорной травой, кустарниковой и древесной растительностью собственником не устранены, что подтверждается актом от 18.09.2023 № 131 (л.д.16), фототаблицей (л.д.17).

Исходя из вышеприведенных правовых норм действующего законодательства, установленных обстоятельств по делу в частности несоблюдением \_\_\_\_\_ разделом 2 п. 2.1., разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1,4,3 Правил, суд приходит к выводу об удовлетворении уточненных требований истца в полном объеме, поскольку как собственник жилого дома и земельного участка по ул.

Баранова д. [ ] в р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором и обязан своевременно производить работы по ремонту ограждения палисадника дома и иных работ, связанных с благоустройством территории, принадлежащей ему на праве собственности.

Согласно ст. 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина относится к судебным расходам.

В соответствии с п. 1 ст. 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. В этом случае взысканные суммы зачисляются в доход бюджета, за счет средств которого они были возмещены, а государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Поскольку истец при предъявлении искового заявления освобожден от оплаты государственной пошлины на основании ст. 333.36 Налогового Кодекса Российской Федерации, с ответчика [ ] подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина в размере 300 руб.

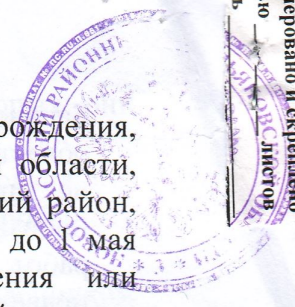
На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 56, 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

уточненные исковые требования администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области к [ ] о возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства - удовлетворить.

Обязать [ ] года рождения, уроженку р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области, зарегистрированной по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Баранова, д. [ ], в течение 15 дней после вступления решения суда в законную силу произвести выкос сорной травы и вырубку мелкой кустарниковой растительности на земельном участке с кадастровым номером [ ] под домовладением по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Баранова, д. [ ], и на прилегающей к нему территории, в соответствии с требованиями, установленными разделом 3 п. 3.1 п.п. 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1. и 4.3. Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 г. № 325.

продумывано и скреплено  
печатью  
подпись



Обязать \_\_\_\_\_ года рождения,  
уроженку р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области,  
зарегистрированной по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район,  
р.п. Новоспасское, ул. Баранова, д. \_\_\_\_\_ до 1 мая  
2024 года, отремонтировать поломанные элементы ограждения или  
демонтировать ограждение палисадника домовладения с фасадной стороны  
дома \_\_\_\_\_ по ул. Баранова в р.п. Новоспасское Ульяновской области в  
соответствии с требованиями, установленными разделом 2 п. 2.1 разделом 4  
п. 4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального  
образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района  
Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации  
муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области  
от 30.06.2017 г. №325.

Взыскать с \_\_\_\_\_ в  
доход местного бюджета государственную пошлину в размере – 300 руб.

Решение суда может быть обжаловано в Ульяновский областной суд  
через Новоспасский районный суд Ульяновской области в течение месяца со  
дня изготовления решения суда в окончательной форме – 01.11.2023.

Судья

Г.И. Берхеевой

