РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1 августа 2022 года р.п. Новоспасское

Новоспасский районный суд Ульяновской области в составе:

председательствующего судьи Берхеевой Г.И.,

при секретаре Соловьевой А.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области к ФИО. о возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства,

УСТАНОВИЛ:

администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области (далее по тексту – администрация МО «Новоспасский район» Ульяновской области, администрация) обратилась в суд с исковым заявлением к ФИО о возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства.

В обоснование исковых требований указано, что ФИО. является собственником земельного участка с кадастровым номером № и жилого дома с кадастровым номером № по адресу: <адрес>

11.04.2022 в ходе мониторинга по вопросу благоустройства на территории МО «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области были выявлены факты нарушения требований ФИО, как собственником данных объектов, к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, к внешнему видов фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений и благоустройства, установленных разделом 2 п.2.1, разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1,4,3,4.5 Правил благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных постановлением администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области (далее по тексту Правила). Данные обстоятельства подтверждаются актом от 11.04.2022 № 12 и фототаблицей. В целях соблюдения досудебного урегулирования спора в адрес ответчика направлялось уведомление от 15.04.2022 об устранении выявленных нарушений, ответчику письмо не вручено, возврат отправителю.

При повторном осмотре земельного участка с кадастровым номером № и жилого дома с кадастровым номером № (акт от 28.05.2022 № 24, приложение фототаблица), выявленные нарушения ответчиком не устранены.

На основании вышеизложенного истец просил заявленные в иске требования удовлетворить, обязать ФИО., (дата) года рождения, уроженца <адрес>, зарегистрированного по адресу: <адрес>, СНИЛС: №, в течение 30 дней после вступления решения суда в законную силу произвести ремонт сооружения-ворота и элементы ограждения палисадника с фасадной стороны дома <адрес> в соответствии с требованиями установленных разделом 2 п.2.1, разделом 4 пунктами 4,3 Правил благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325.

    Представитель истца администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области – Хаметов М.Ш., действующий на основании доверенности от 01.04.2022 № 8-д, в судебном заседании требования поддержал в полном объеме по доводам, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик ФИО в судебном заседании не участвовал, о дате, времени и месте судебного заседания извещен по месту регистрации: <адрес>. Имеется возврат судебной корреспонденции с за истечением срока хранения, что свидетельствует о надлежащем исполнении судом обязанности по извещению ответчика о дате судебного разбирательства, предусмотренной ст. 113 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

Информация о движении дела размещена на официальном интернет-сайте Новоспасского районного суда Ульяновской области - novospasskiy.uln@sudrf.ru.

Руководствуясь ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, их представителей.

Изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Так, согласно ст. ст. 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Под бременем содержания имущества понимается необходимость исполнять следующие обязанности: поддерживать пригодность имущества для эксплуатации. Из этой обязанности вытекает необходимость за свой счет ремонтировать, сохранять имущество, контролировать его состояние, проводить техобслуживание и т.д.; содержать имущество в безопасном состоянии, которое исключает возможность причинения вреда третьим лицам; нести расходы на содержание имущества. Если обязанности собственника исполнили третьи лица, он по общему правилу обязан возместить им понесенные расходы (в частности, расходы на хранение имущества) и так далее.

Согласно ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

Пунктом 36 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Частью 2 ст. 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ предусмотрено содержание правил благоустройства территории муниципального образования.

Так, правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок; 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период; 11) организации стоков ливневых вод; 12) порядка проведения земляных работ; 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий; 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации; 15) праздничного оформления территории муниципального образования; 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования; 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

Из приведенных выше норм следует, что благоустройство территорий осуществляется в рамках градостроительной деятельности и его целями являются обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий, содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов. Для достижения данной цели в правилах благоустройства территории устанавливаются требования к благоустройству и элементам благоустройства, а также комплекс соответствующих мероприятий, осуществляемый в том числе, и собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Пунктом 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены: утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа.

Законодатель, закрепив за органами местного самоуправления полномочие по организации благоустройства территории, одновременно предоставил данным органам право утвердить правила реализации такого полномочия.

Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017г. № 325 утверждены Правила благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области.

Согласно п. 2.1 Правил организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов, заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домов, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время;

Из п. 3.1. пп. 3.1.1 Правил усматривается, что физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами;

    Так в силу п. 4.1 Правил физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселения»;

В п. 4.3 Правил указано, что содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств;

В соответствии с п. 4.5 Правил на территории поселения запрещается складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич, угля, дров и др.); кроме того, на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов индивидуальных жилых домов запрещается: складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения, за исключением временного хранения на период их разработки (разбора) в течение 15-20 календарных дней.

Из материалов дела следует, что ФИО является собственником земельного участка с кадастровым номером № и жилого дома с кадастровым номером № по адресу: <адрес>, что подтверждается выписками из ЕГРН (л.д. 51-61,62-65).

11.04.2022 уполномоченными лицом администрации был проведен мониторинг благоустройства на территории р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области в ходе которого выявлены факты несоблюдения ФИО требований к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, к внешнему видов фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений и благоустройства, установленных разделом 2 п.2.1, разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1,4,3,4.5 Правил.

По результатам мониторинга был составлен акт № 12 от 12.04.2022 о выявлении правонарушения и нарушения правил благоустройства, а именно: на земельном участке № в доме с кадастровым номером № по адресу: <адрес> никто не проживает, забор у палисадника у дома завален на улицу, местами отсутствует, ворота покосились (л.д. 9) Так же к акту приложена фототаблица, из которой также усматриваются данные обстоятельства (л.д.10).

В связи с выявленными нарушениями Правил в адрес собственника дома ФИО в адрес ответчика направлялось уведомление от 15.04.2022 об устранении выявленных нарушений, ответчику письмо не вручено, возврат отправителю.

27.05.2022 начальником отдела муниципального контроля Хаметовым М.Ш. был произведен повторный осмотр земельного участка с кадастровым номером № и жилого дома с кадастровым номером № по адресу: <адрес> установлено, что ранее выявленные нарушения, а именно: забор у палисадника у дома завален на улицу, местами отсутствует, ворота покосились, собственником не устранены, что подтверждается актом от (дата) № (л.д.32), фототаблицей (л.д.33).

Исходя из вышеприведенных правовых норм действующего законодательства, установленных обстоятельств по делу в частности несоблюдением ФИО. п.2.1, п.3.1 пп.3.1.1, пунктов 4.1,4,3,4.5 Правил, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца в полном объеме, поскольку ФИО как собственник жилого дома и земельного участка по <адрес> несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором и обязан своевременно производить работы по ремонту фасада дома и иных работ, связанных с благоустройством территории, принадлежащей ему на праве собственности.

Согласно ст. 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина относится к судебным расходам.

В соответствии с п. 1 ст. 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. В этом случае взысканные суммы зачисляются в доход бюджета, за счет средств которого они были возмещены, а государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Поскольку истец при предъявление искового заявления освобожден от оплаты государственной пошлины на основании ст. 333.36 Налогового Кодекса Российской Федерации, с ответчика ФИО подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина в размере 300 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 56, 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области к ФИО о возложении обязанности устранить нарушения правил благоустройства - удовлетворить.

Обязать ФИО, (дата) года рождения, уроженца <адрес>, зарегистрированного по адресу: <адрес> СНИЛС: №, в течение 30 дней после вступления решения суда в законную силу произвести ремонт сооружения-ворота и элементы ограждения палисадника с фасадной стороны <адрес> в соответствии с требованиями установленных разделом 2 п.2.1, разделом 4 пунктами 4,3 Правил благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325.

Взыскать с ФИО, (дата) года рождения в доход местного бюджета государственную пошлину в размере – 300 руб.

Решение суда может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через Новоспасский районный суд Ульяновской области в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме – 08.08.2022.

Судья Г.И. Берхеевой