Р Е Ш Е Н И Е

именем Российской Федерации

21 февраля 2023 года                        г. Сызрань

Сызранский городской суд Самарской области в составе:

председательствующего судьи Мосиной С.В.

при секретаре судебного заседания ФИО2,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № \*\*\* по иску Администрации муниципального образования «<адрес>» <адрес> к ФИО1 об устранении нарушенных требований правил благоустройства,

у с т а н о в и л:

Администрация муниципального образования «<адрес>» <адрес> обратилась в суд с исковым заявлением к ФИО1 о возложении обязанности в течении 30 дней после вступления решения в законную силу произвести вырубку древесно-кустарниковой растительности на земельном участке с КН 73:11:010308:49 по адресу: <адрес>, р.<адрес> придомовой территории в соответствии с требованиями, установленными разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, разделом 4 п.п.4.1 и 4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» <адрес>, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «<адрес>» <адрес> от <дата> № \*\*\*, отремонтировать элементы ограждения палисадника, ворота, веранду, полуразрушенную хозяйственную постройку – гараж с фасадной стороны <адрес> в р.<адрес>, в соответствии с требованиями, установленными разделом 2 п.2.1, разделом 4 п.4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» <адрес>, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «<адрес>» <адрес> от <дата> № \*\*\*.

В обоснование своих требований указала, что <дата> в ходе мониторинга по вопросу благоустройства на территории МО «Новоспасское городское поселение» <адрес> были выявлены факты нарушения требований к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений и благоустройства, установленными разделом 2 п.2.1, разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, разделом 4 п.п. 4.1, 4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» <адрес>, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «<адрес>» <адрес> от <дата> № \*\*\*. ФИО1 является собственником нежилого дома с КН 73:11:010308:137 и земельного участка с КН 73:11:010308:49 по адресу: <адрес>, р.<адрес>. На момент осмотра <дата> было установлено, что в доме никто не проживает, земельный участок и придомовая территория замусорены сухостоем, зарослями сорной и древесной растительности, ограждение – забор – сломан, хозяйственные постройки и веранда имеют признаки разрушения. По результатам осмотра составлен акт от <дата> с приложением фототаблицы, Ответчику направлено уведомление от <дата> с требованием устранить нарушения до <дата>. При повторном осмотре, который был произведен <дата>, нарушения устранены не были в связи с чем составлен акт от <дата> № \*\*\* с приложением фототаблицы.

Представитель Администрации муниципального образования «<адрес>» <адрес> в судебное заседание не явился, представил заявление с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие, заявленные требования поддерживает.

Ответчик ФИО1, надлежащим образом извещенная о месте и времени судебного заседания, в судебное заседание не явилась, представила заявление, с просьбой рассмотреть дело без ее участия, требования Администрации м.о. <адрес> признает.

Проверив дело, исследовав письменные материалы дела, суд находит исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст.ст. 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Под бременем содержания имущества понимается необходимость исполнять следующие обязанности: поддерживать пригодность имущества для эксплуатации. Из этой обязанности вытекает необходимость за свой счет ремонтировать, сохранять имущество, контролировать его состояние, проводить техобслуживание и т.д.; содержать имущество в безопасном состоянии, которое исключает возможность причинения вреда третьим лицам; нести расходы на содержание имущества. Если обязанности собственника исполнили третьи лица, он по общему правилу обязан возместить им понесенные расходы (в частности, расходы на хранение имущества) и так далее.

Согласно ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

Пунктом 36 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Частью 2 ст. 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ от <дата> "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрено содержание правил благоустройства территории муниципального образования.

Так, правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ; 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок; 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период; 11) организации стоков ливневых вод; 12) порядка проведения земляных работ; 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий; 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации; 15) праздничного оформления территории муниципального образования; 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования; 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

Из приведенных выше норм следует, что благоустройство территорий осуществляется в рамках градостроительной деятельности и его целями являются обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий, содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов. Для достижения данной цели в правилах благоустройства территории устанавливаются требования к благоустройству и элементам благоустройства, а также комплекс соответствующих мероприятий, осуществляемый в том числе, и собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Законодатель, закрепив за органами местного самоуправления полномочие по организации благоустройства территории, одновременно предоставил данным органам право утвердить правила реализации такого полномочия.

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от <дата> № \*\*\*–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

При этом под правилами благоустройства территории муниципального образования понимается муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

Постановлением администрации муниципального образования «<адрес>» <адрес> от <дата> № \*\*\* утверждены Правила благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» <адрес>.

Согласно п. 2.1 Правил организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, индивидуальных жилых домов, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов, заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домов, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время;

Из п. 3.1. пп. 3.1.1 Правил усматривается, что физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами;

В силу п. 4.1 Правил физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселения;

В п. 4.3 Правил указано, что содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств;

В соответствии с п. 4.5 Правил на территории поселения запрещается складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич, угля, дров и др.); кроме того, на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стороны фасадов индивидуальных жилых домов запрещается: складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения, за исключением временного хранения на период их разработки (разбора) в течение 15-20 календарных дней.

Согласно п. 7 Приложения к Правилам благоустройства, регулирующей порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений благоустройстве прилегающих территорий работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляются на участках домовладении индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на права собственности, и прилегающих к ним территориях - собственниками ши пользователями домовладений.

Согласно <адрес> от <дата> № \*\*\* «О порядке определения органами местного самоуправления поселений и городских округ <адрес> границ прилегающих территорий», физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащий им на праве собственности (ином вещном праве) земельных участков и прилегающих территорий, применительно к объекту индивидуального жилищного строительства на расстоянии, не превышающем 5 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура здания являющегося объектом индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Судом установлено, что ФИО1 является собственником земельного участка с КН 73:11:010308:49, расположенного по адресу: <адрес>, р.<адрес>, площадью 1400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, что подтверждается выпиской из ЕГРН от <дата>.

На указанном земельном участке, согласно выписки из ЕГРН от <дата>, расположен жилой дом с КН 73:11:010308:137, общей площадью 43 кв.м., 1960 года постройки, собственником которого является ФИО1

<дата> уполномоченными лицом администрации был проведен мониторинг благоустройства на территории р.<адрес> в ходе которого выявлены факты несоблюдения ФИО1 требований к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков на которых они расположены, к внешнему видов фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений и благоустройства, установленных разделом разделом 2 п. 2.1, разделом 3 п. 3.1 пп. 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1, 4,3, 4.5 Правил благоустройства.

По результатам мониторинга был составлен акт № \*\*\* от <дата> о выявлении правонарушения и нарушения правил благоустройства, а именно: на земельном участке с кадастровым номером 73:11:010308:49 по адресу: <адрес>, р.п, Новоспасское, <адрес> никто не проживает, земельный участок и придомовая территория замусорены сухостоем и зарослями сорной и древесной растительности, ограждение - забор - сломан, хозяйственные постройки и веранда имеют признаки разрушения. Так же к акту приложена фототаблица, которой данные обстоятельства подтверждаются.

В связи с выявленными нарушениями Правил в адрес собственника дома ФИО1 направлена информация о нарушении правил благоустройства от <дата> с требованием об устранении выявленных нарушений, письмо ответчику вручено <дата>.

<дата> начальником отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «<адрес>» был произведен повторный осмотр земельного участка с кадастровым номером 73:11:010308:49 и жилого дома с кадастровым номером 73:11:010308:137 по адресу: <адрес>, р.<адрес> установлено, что ранее выявленные нарушения, а именно: земельный участок и придомовая территория замусорены сухостоем и зарослями сорной и древесной растительности, ограждение - забор - сломан, хозяйственные постройки и веранда имеют признаки разрушения, собственником не устранены, что подтверждается актом № \*\*\* от <дата>, фототаблицей к акту № \*\*\* от <дата>.

Исходя из вышеприведенных правовых норм действующего законодательства, установленных обстоятельств по делу в частности несоблюдением ФИО1 п.2.1, п.3.1 пп.3.1.1, п. 4.1, 4.3, 4.5 Правил, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца в полном объеме, поскольку ФИО1 как собственник жилого дома и земельного участка по адресу <адрес>, р.п, Новоспасское, <адрес> несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором и обязан своевременно производить работы по ремонту фасада дома и иных работ, связанных с благоустройством территории, принадлежащей ему на праве собственности.

Согласно ст. 88 ГПК РФ государственная пошлина относится к судебным расходам.

В соответствии с п. 1 ст. 103 ГПК РФ издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. В этом случае взысканные суммы зачисляются в доход бюджета, за счет средств которого они были возмещены, а государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Поскольку истец при предъявление искового заявления освобожден от оплаты государственной пошлины на основании ст. 333.36 Налогового Кодекса Российской Федерации, с ответчика ФИО1 подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина в размере 300 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд

р е ш и л:

Исковые требования Администрации муниципального образования «<адрес>» <адрес> удовлетворить.

Обязать ФИО1, <дата> года рождения, уроженку <адрес>, (паспорт сериии \* \* \* № \*\*\*, выдан <дата> УВД г. Сызрани Самарской области, код подразделения 632-007), зарегистрированной по адресу: Самарская область, г. Сызрань, <адрес>, в течении 30 дней после вступления решения в законную силу произвести вырубку древесно-кустарниковой растительности на земельном участке с КН \* \* \* и придомовой территории по адресу: <адрес>, р.<адрес>, отремонтировать элементы ограждения палисадника, ворота, веранду, полуразрушенную хозяйственную постройку – гараж с фасадной стороны в соответствии с требованиями, установленными разделом 2 п. 2.1, разделом 3 п. 3.1 пп. 3.1.1, разделом 4 п.п. 4.1, 4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» <адрес>, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «<адрес>» <адрес> от <дата> № \*\*\*.

Взыскать с ФИО1 в доход местного бюджета государственную пошлину 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Самарский областной суд через Сызранский городской суд в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья:                                                                                Мосина С.В.

Мотивированное решение изготовлено <дата>.

Судья:                                                                                Мосина С.В.