

Российская Федерация  
Ульяновская область

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 19 июня 2024 г.

р.п.Новоспасское

№ 10/41  
Экз. № 2

Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области

2. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования путём опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области - «Новоспасский вестник».

Глава поселения



А.М.Горбунов

Приложение к решению  
Совета депутатов муниципального  
образования «Новоспасское городское  
поселение» Новоспасского района  
Ульяновской области  
№ 10/41 от 19 июня 2024 года

ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I

1. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОСПАССКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области (далее - поселение) устанавливают единые и обязательные исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории поселения.

1.2. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, установленных настоящими Правилами, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территории поселения и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.3. Основные задачи благоустройства территории поселения:

- 1) формирование комфортной городской среды, территории МО;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного состояния, повышение эстетической привлекательности территории поселения;
- 4) содержание территории поселения и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- 5) формирование архитектурного облика на территории поселения с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

б) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории поселения, установление перечня мероприятий по благоустройству территории поселения, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и маломобильных групп населения, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие;

9) реализация мероприятий по благоустройству с применением инновационных технологий, с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

#### 1.4. Принципы благоустройства территории:

1) функциональное разнообразие - насыщенность территорий социальными и коммерческими сервисами, востребованными центрами притяжения людей;

2) обеспечение разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создание условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применение экологичных материалов, создание условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения;

3) приоритет сохранения существующих зеленых насаждений и насыщения общественных пространств разнообразными элементами природной среды;

4) организация комфортной пешеходной среды - создание привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов;

5) создание комфортной среды для общения - гармоничное размещение общественных пространств, которые постоянно и без взимания платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

б) комфортная мобильность - наличие у всех жителей возможности доступа к основным точкам притяжения на территории, сопоставимых по уровню комфорта;

7) открытость и гласность осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия.

#### 1.5. Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

объект благоустройства - территория (в том числе территория организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного, антропогенного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное приведение состояния объектов и элементов благоустройства в соответствии с требованиями настоящих Правил.



1.6. Мероприятия по благоустройству включают в себя следующие виды работ:

- 1) работы по содержанию объектов благоустройства;
- 2) работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства;
- 3) работы по созданию новых объектов благоустройства.

1.7. Работы по содержанию объектов благоустройства, элементов благоустройства включают:

1) регулярный осмотр объектов благоустройства, элементов благоустройства, расположенных на отведенной, прилегающей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) устранение повреждений, неисправностей объектов благоустройства и элементов благоустройства, их несоответствия требованиям нормативных актов;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов) по установленным нормам; направление в уполномоченный орган администрации района заявления о необходимости сноса сухих, аварийных деревьев и кустарников с корчевкой пней; посадку деревьев и кустарников; подсев газонов; санитарную обрезку растений; удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди; посадка деревьев при необходимости;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в квартал);

5) очистку малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства по мере необходимости, окраску и (или) побелку) при наличии дефектов лакокрасочного покрытия более 30% общей площади, но не реже одного раза в год;

6) ежедневную уборку территории.

1.8. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

3) установку контейнеров, урн в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, площадок для выгула животных;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения;

6) снос сухих, аварийных деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и бронирование живой изгороди, лечение ран.

1.9. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы, устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-

декоративных композиций, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке, в том числе Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

1.10. Эксплуатацию объектов благоустройства следует осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации.

1.11. На территории поселения запрещается:

1) - сброс, складирование, размещение снега, грунта, отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, вне специально отведенных для этого мест;

- выбрасывать мусор из автомобилей;

- выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

- загрязнять территории общего пользования бытовыми и промышленными отходами, в том числе отходами жизнедеятельности домашних животных;

- выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок;

- складировать (в том числе временно) органические остатки после сноса и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуаров, препятствующее движению транспорта и пешеходов;

2) сжигание листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, прочих отходов, за исключением сжигания и (или) обезвреживания на специализированных установках;

3) разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, иных территориях общего пользования;

4) сброс неочищенных сточных вод в водоемы и ливневую канализацию;

5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6) размещение нестационарных объектов различного назначения, включая торговые, на газонах, цветниках, иных озеленённых территориях общего

пользования, детских, спортивных площадках, в арках зданий, обочинах автомобильных дорог;

7) размещение и парковка транспортных средств на контейнерных площадках, специализированных площадках для складирования крупногабаритных отходов, а равно размещение и парковка транспортных средств, препятствующие свободному подъезду специализированной техники по сбору отходов;

8) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

9) стоянка разукомплектованных (на которых отсутствуют основные узлы и агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекла, колеса, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна их дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией, а также Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, транспортных средств на общественных, прилегающих территориях, кроме специально отведенных для стоянки мест;

10) стоянка транспортных средств на газонах, цветниках, иных озеленённых территориях общего пользования, детских, спортивных площадках, в арках зданий;

11) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (в том числе отработанные газы, горюче-смазочные материалы), вне специально отведенных для этого мест;

12) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (в том числе нефтепродуктов, химических веществ) на рельеф местности, в водоёмы, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

13) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

14) складирование на землях общего пользования строительных материалов (в том числе плит перекрытия, песка, щебня, поддонов, кирпичей), угля, дров без согласования с уполномоченным органом администрации района;

15) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

16) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;

17) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

18) установка и размещение рекламных и информационных конструкций, размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах, самовольное нанесение надписей, рисунков на объектах, элементах благоустройства;

19) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

20) самовольное размещение или использование ограждений на землях общего пользования, в том числе в целях резервирования места для остановки,

стоянки транспортных средств, закрытия или сужения проезжей части и тротуаров, затрудняющих проезд транспорта;

21) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных (в границах красных линий, ограниченные магистральными автомобильными дорогами, автомобильными дорогами местного значения) пешеходных дорожках, тротуарах;

22) перегон по улицам поселения, имеющим твердое покрытие, транспортных средств на гусеничном ходу;

23) торговля фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, и других общественных местах, не отведенных для этих целей;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

- размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения (кроме предназначенных для обеспечения пассажирских перевозок) на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без согласования в установленном порядке;

- складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования;

- оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара от нестационарных торговых точек;

24) купать животных в местах, определённых для массового купания людей;

- выгуливать животных на территориях улиц, бульваров, садов, скверов и лесопарков, рекреационных зонах. Выпас, выгул животных, разрешаются только в специально отведенных для этого местах, определенных нормативным актом администрации района, согласно норм действующего законодательства

25) наносить на фасады зданий и сооружений элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити) в нарушение установленного порядка;

1.12. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства обеспечивается участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг и является одним из механизмов общественного участия.

1.13. Физические и юридические лица имеют право:

1) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов по организации благоустройства;

2) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории (части территории) муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области.

## 2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения, а в отношении строящихся объектов капитального строительства (строительных объектов) - уполномоченные лица (застройщики либо подрядчики) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и действующим законодательством.

2.2. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке (далее - земельные участки), к которым прилегают территории общего пользования, либо от контура зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, не образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегают земли общего пользования.

2.3. Определение границ прилегающих территорий осуществляется с учетом следующих требований:

1) граница прилегающей территории определяется применительно к каждому зданию, строению, сооружению, расположенному на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке, или земельному участку;

2) пересечение границ прилегающих территорий или наложение границ прилегающих территорий на границы других прилегающих территорий не допускается;

3) в границы прилегающей территории не включаются территории, занимаемые линейными объектами.

Границы прилегающей территории определяются на основании сведений о земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на расстоянии 10 м от границ земельного участка, либо на расстоянии 30 м от контура здания, строения, сооружения, расположенного на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке, если иное не установлено п.2.4-2.11 раздела 2 настоящих Правил.

2.4. Границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства определяются на расстоянии 5 м от границ земельного участка, либо на расстоянии 20 м от контура здания, являющегося объектом индивидуального жилищного строительства, расположенного на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке.

2.5. Границы прилегающей территории применительно к торговому, торгово-развлекательному объекту или объекту общественного питания в зависимости от площади соответствующего объекта определяются:

1) на расстоянии, не превышающем 10 метров от контура нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке;



2) на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 25 метров от его контура, - если площадь объекта составляет не более 500 кв. метров;

3) на расстоянии, не превышающем 30 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 50 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 500, но не более 1000 кв. метров;

4) на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 80 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 1000, но не более 3000 кв. метров;

5) на расстоянии, не превышающем 75 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 100 метров от его контура, - если площадь объекта составляет более 3000 кв. метров.

2.6. Границы прилегающей территории применительно к зданию, строению, сооружению, расположенному на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке, являющемуся объектом спорта, определяются на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура соответствующего здания, строения, сооружения.

2.7. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположена автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, определяются на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ такого земельного участка.

2.8. Границы прилегающей территории применительно к трансформаторной или электрической подстанции определяются на расстоянии, не превышающем 7 метров от границ земельного участка, на котором она расположена, либо на расстоянии, не превышающем 10 метров от ее контура.

2.9. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположено кладбище, определяются на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ такого земельного участка.

2.10. Границы прилегающей территории применительно к автомобильной дороге определяются в границах полосы отвода данной автомобильной дороги.

2.11. Границы прилегающей территории применительно к железнодорожным путям, железнодорожным станциям, водоотводным и укрепительным устройствам, защитным полосам лесов вдоль железнодорожных путей, линиям связи, устройствам электроснабжения, производственным и иным зданиям, строениям, сооружениям, устройствам и другим объектам железнодорожного транспорта определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

2.12. В случае наложения расчётных прилегающих территорий различных зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов границы прилегающих территорий границы прилегающих территорий определяются на равном удалении от контуров соответствующих зданий, строений, сооружений и границ земельных участков.

2.13. В границах прилегающих территорий собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков выполняют следующие работы:

1) очистка улично-дорожной сети, уличного коммунально-бытового и технического оборудования, элементов освещения, малых архитектурных форм, других объектов благоустройства;

2) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, сооружений и их элементов;

3) выполнение работ по содержанию территории в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации;

4) уборка, подметание территории, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора;

5) озеленение территории.

### 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

3.1. Благоустройство дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, а также принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Для целей настоящих Правил дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам

3.2. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

3.3. При организации парковки автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

3.4. Парковки (парковочные места) и автотранспорт на дворовой, придомовой территории многоквартирных домов не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных, мусоровозов).

3.5. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) многоквартирных домов.

3.6. Домовые фонари и светильники у подъездов многоквартирных домов включаются и выключаются одновременно с объектами наружного освещения поселения.

3.7. У подъездов многоквартирных домов устанавливаются урны.

3.8. Тротуары, пешеходные дорожки и внутриквартальные проезды на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара, пешеходной дорожки или внутриквартального проезда. При возникновении наледи (гололеда) тротуары, пешеходные дорожки посыпаются песком.

3.9. Счищаемый снег с дворовых, придомовых территорий многоквартирных домов разрешается сдвигать в пределах таких территорий на места, не препятствующие свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

На дворовых, придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод в соответствии с действующими требованиями законодательства.

Не допускается перемещение снега с дворовых, придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

3.10. Очистка крыш домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий электроснабжения, линий связи.

3.11. В летний период дворовые, придомовые территории многоквартирных домов, в том числе внутридворовые проезды, пешеходные дорожки и тротуары, должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота дворовой, придомовой территории должна поддерживаться в течение всего дня.

3.12. Краны для полива дворовых, придомовых территорий из шлангов оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии.

3.13. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обеспечивать своевременный обкос травы и обрезку зеленых насаждений на прилегающей территории, не допускать зарастания территории;

4) при отсутствии подключения к централизованной канализации обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

5) очищать канавы, трубы для стока воды на отведенной и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

6) осуществлять сбор отходов в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

7) обустроить и содержать в исправном состоянии инженерные сети, расположенные на отведенном земельном участке;

8) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в чистоте и исправном состоянии;

9) включать фонари освещения (козырьковое освещение) (при наличии) в темное время суток;

10) сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к индивидуальным жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

11) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

12) не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

#### **4. ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ**

4.1. Детские площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов и общественных зданий.

4.2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4.3. Детские площадки для детей дошкольного и преддошкольного возраста размещают на участках жилой застройки; площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки могут размещаться на озелененных территориях квартала, микрорайона.

Детские площадки размещают отдельно от площадок для отдыха взрослых.

4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории детской площадки включает: мягкие виды покрытия, в том числе травяное, зеленые насаждения, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Покрытие детских площадок целесообразнее выполнять из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид, таких как: резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы, этиленпропиленовый каучук, а также натуральных материалов: опилок, древесная крошка, песка (не содержат загрязнений или частиц глины).

Мягкие виды покрытия предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

При озеленении детских площадок запрещается применять растения с колючками и с ядовитыми плодами.

Для ограждения детских площадок возможно применение вертикального озеленения.

Территория детских площадок ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов, своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и покос травы.

Дорожки, ограждения, скамейки, урны должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия (в летний период), спортивное оборудование, озеленение деревьями и кустарниками.

Зеленые насаждения размещаются по периметру площадки, возможно применение вертикального озеленения.

4.6. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ хоккейных и футбольных площадок, спортивно-игровых комплексов, мест для катания на роликовых досках и коньках должно составлять не менее 40 м, до границ иных спортивных площадок - не менее 10 м.

4.7. Детские и спортивные площадки подметаются и смачиваются в утреннее время в летний период, очищаются от снега в зимний период, изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки контейнеров, участков постоянного хранения автотранспортных средств.

Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадок выступающих корней или нависающих низких веток, остатков демонтированного оборудования (стоек, фундаментов), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей).

Для обеспечения безопасности людей на площадках размещаются таблички или доски, содержащие:

- правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;
- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;



- номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.

## 5. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ

5.1. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки площадки могут иметь уменьшенный размер, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м, а на территориях плотной жилой застройки - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, участков зданий, строений, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, детских, спортивных площадок, площадок отдыха принимается не менее 40 м.

5.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

5.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5.4. Забор (ограждение) площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5.5. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.6. Озеленение площадки проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

## 6. ЗОНЫ ОТДЫХА

6.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в травянистую растительность), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

6.3. При проектировании озеленения обеспечивается:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

2) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и иные берегоукрепительные сооружения);

3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (в том числе выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

6.4. На территории зон отдыха возможно размещение ограждения, нестационарных торговых объектов, аттракционов, пунктов проката, объектов разносной торговли (торговые тележки «вода», «мороженое»).

## 7. ПАРКОВКИ (ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА)

7.1. Площадки парковок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, ограждение, подъездные пути с твердым покрытием.

На участке парковки следует предусматривать помещение охраны, накопительную площадку, выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, туалетные кабины, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

На территории парковки организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и иных отходов.

7.2. Стоянка автотранспорта для перевозки пассажиров, грузовых транспортных средств (в том числе строительных и дорожных машин) допускается исключительно на специально отведенных парковках вне дворовых, придомовых или внутриквартальных территорий.

7.3. Запрещается:

1) стоянка, парковка грузового автотранспорта, пассажирского автотранспорта на внутриквартальных дорогах, подъездах, дворовой, придомовой территории;

2) постоянное или временное размещение транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, в том числе на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями;

3) размещение брошенных, бесхозных, разукomплектованных транспортных средств вне специально отведенных для этих целей мест;

4) производить мойку транспортных средств, слив топлива, масел и других компонентов в неустановленных местах.

7.4. В состав работ по содержанию парковок входят:

1) комплекс работ по летней и зимней уборке, включая работы по удалению снега (погрузка и вывоз), ликвидации зимней скользкости;

2) комплекс работ по устранению (ремонту) возникающих незначительных повреждений и дефектов дорожных покрытий, а также профилактических работ по уходу за дорожными покрытиями, выполняемых для предупреждения образования на них дефектов;

3) ремонт отдельных бортовых (бордюрных) камней (с заменой при необходимости);

4) ограждение аварийных провалов;

5) устранение повреждений ограждений;

6) покраска ограждений.

## 8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ

8.1. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ осуществляется в соответствии с проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации и согласованным с администрацией района.

8.2. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и т.п.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на земли общего пользования, автомобильные дороги.

8.3. Для складирования отходов строительного производства на строительных площадках устанавливаются бункеры-накопители.

Запрещается складирование грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на контейнерных площадках общего пользования для населения, на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

8.4. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования строительного объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, наименования застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и телефонных номеров ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

8.5. Строительные площадки должны быть огорожены забором (ограждением). Тип забора (ограждения) строительной площадки согласовывается с администрацией района после получения разрешения на строительство (реконструкцию).

8.6. Конструкция забора (ограждения) строительной площадки должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота забора (ограждения) строительной площадки - не менее 1,6 м, участков производства земляных работ - не менее 1,2 м;

2) заборы (ограждения), примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком; козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

3) заборы (ограждения) выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов либо железобетонных плит;

4) заборы (ограждения) не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

8.7. Заборы (ограждения) должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения заборов (ограждений) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

8.8. На заборе (ограждении) необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

8.9. В местах движения пешеходов забор (ограждение) должен иметь козырек и прилегающее к забору под козырьком твердое покрытие с ограждением от проезжей части автомобильной дороги.

8.10. Содержание заборов (ограждений), козырьков, твердых покрытий осуществляется застройщиками, организациями, производящими строительные, ремонтные работы. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, автомобильных дорог обязательно согласование такой установки с администрацией района, правообладателями автомобильных дорог, объектов озеленения, ГИБДД УМВД по Ульяновской области.

## 9. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

9.1. Структура и размещение зеленого фонда определяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки поселения, проектами планировки территорий, материалами парко- и лесоустройства, а также проектами озеленения территорий поселения, а также настоящими Правилами.

9.2. Зеленый фонд поселения представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах населённых пунктов поселения. К зеленым насаждениям относятся деревья, кустарники, цветники и естественная травянистая растительность.

9.3. Формирование и содержание зеленого фонда предусматривает создание и воспроизводство на проектно-плановой основе системы озелененных территорий, их учет, комплексную оценку экологического и санитарно-гигиенического состояния, проведение лесопаркоустроительных, землеустроительных работ, выполнение природоохранных, биотехнических, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных мероприятий.

9.4. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в пределах поселения осуществляется их правообладателями.

9.5. Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения, осуществляется в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, а также с учетом настоящих Правил.

9.6. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать охрану и воспроизводство зеленых насаждений, расположенных на данных участках.

9.7. Не допускается загрязнение зеленых насаждений и городских лесов, газонов и цветников производственными отходами, строительными материалами,

коммунальными отходами, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами.

9.8. На озелененных территориях запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, травянистую растительность, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, коммунальные отходы, снег, скол асфальта, льда, уличный смёт, противогололёдные реагенты с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш, на участки, занятые зелеными насаждениями, формировать на таких участках снежные валы без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников, многолетних травянистых насаждений;

4) допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, размещать дорожные знаки за закрывающими их ветвями;

5) осуществлять пал опавшей листвы и сухой травы, тополиного пуха, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, в том числе качели, гамаки, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламу, информационные конструкции, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) производить без оформления разрешения на снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников;

10) проводить земляные, ремонтные, строительные и иные работы без уведомления правообладателей насаждений (озелененной территории), а также без принятия мер по защите стволов и корней деревьев и кустарников при проведении работ;

11) использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зеленые насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных, заготавливать в санитарно-защитных зонах (включая полосы отвода автомагистралей) плоды, лекарственное сырье, сено, веточный корм, выращивать садово-огородную продукцию;

12) уничтожать и повреждать зеленые насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на озелененных участках посторонние объекты и конструкции, складировать загрязненный снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения стволам деревьев, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений),



разводить огонь вблизи корней, поджигать пух и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт, уничтожать полезных для растений насекомых, птиц и животных, отлавливать либо изгонять их, ухудшать условия их обитания);

13) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зеленые фигуры и иные малые архитектурные формы);

14) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (включая ограждения, маркировку, информационные стенды и конструкции, указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования;

15) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

9.9. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

9.10. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

1) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м, стоянку машин и механизмов ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

2) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

3) исключать посадку деревьев и кустарников без учета режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов городской среды (принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами);

4) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

5) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

6) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

7) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

8) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 м, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 м. При разбитии цветников использовать приствольные участки деревьев для получения деревьями дополнительного полива;

9) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки), передачу высвобождаемого растительного грунта специализированным муниципальным предприятиям, учреждениям для целей озеленения;

10) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключая застои поверхностных вод и водную эрозию почв;

11) исключать такое расположение растительного грунта и бортового камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озелененной территории.

9.11. При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо:

1) учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, санирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений);

2) для деревьев, расположенных в мощении, использовать защитные виды покрытий вокруг ствола в виде газонных решеток (сотовых ячеистых панелей), приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек;

3) за вновь посаженными деревьями и кустарниками должен быть установлен регулярный годовой уход в виде полива в вегетационный сезон с периодичностью не менее 2 раз в неделю в ранние утренние часы (не позднее 8 - 9 часов) или вечером (после 18 - 19 часов).

9.12. Не допускается размещение механических транспортных средств (прицепов к ним) на расположенных в границах населенных пунктов газонах, цветниках или иных территориях, занятых травянистыми растениями, детских или спортивных площадках, если такое размещение не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих территорий или находящихся на них объектов, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения.

9.13. Правообладатели зеленых насаждений обязаны обеспечивать содержание и воспроизводство зеленых насаждений, включая контроль состояния, обрезку, пересадку и снос аварийных (опасных) деревьев.

Ответственность за наступление неблагоприятных последствий в результате действий (бездействия) несет правообладатель зеленых насаждений в соответствии с законодательством.

9.14. Аварийные (опасные) деревья подлежат сносу либо обрезке.

К аварийным (опасным) относятся деревья:

- утратившие свою механическую устойчивость;
- резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий,
- сухие,

- усыхающие,
- перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.

Прочие зеленые насаждения, растущие с нарушением установленных законодательством норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть обрезаны либо пересажены или снесены по инициативе заинтересованных лиц.

В соответствии со статьёй 61 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» отведение территории, занятой зелёными насаждениями, под строительство, реконструкцию, выдача разрешения для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута не является основанием для сноса, пересадки произрастающих на такой территории зелёных насаждений.

Твердолиственные породы деревьев (дуб) и хвойные породы (сосна, в том числе кедровая, ель, лиственница, пихта) с диаметром ствола более 70 см (возрастом 150 лет и более) сносу, пересадке не подлежат, сохраняются для последующих поколений с целью создания и сохранения великовозрастных деревьев на территории поселения, за исключением аварийных (опасных) деревьев.

9.15. Обрезку, пересадку, снос деревьев (за исключением зеленых насаждений, находящихся на отведенных территориях индивидуальных жилых домов и садово-огородных участках) допускается производить только при наличии разрешения на обрезку, пересадку деревьев и кустарников, выдаваемого в соответствии с настоящими Правилами, по согласованию с правообладателем зеленых насаждений. Снос (пересадка) деревьев разрешается исключительно после выполнения заявителем в совокупности:

1) выплаты компенсационной стоимости сноса зелёных насаждений в соответствии с утвержденной Методикой администрацией района;

2) осуществления:

а) производства компенсационных посадок в границах земельного участка, на котором производится снос деревьев либо заключения договора на производство таких компенсационных посадок и выполнения всех видов работ по уходу за зелеными насаждениями до полной их приживаемости (при осуществлении сноса);

б) пересадки зеленых насаждений в границах земельного участка, на котором они произрастают либо заключения договора на пересадку таких зеленых насаждений и выполнения всех видов работ по уходу до полной их приживаемости (при осуществлении пересадки).

9.16. Разрешение на обрезку, пересадку деревьев и кустарников выдаются администрацией района.

9.17. Лицо, обратившееся в администрацию района за выдачей разрешения на обрезку, пересадку деревьев и кустарников, в течение 1 дня со дня подачи обращения обозначает все указанные в заявлении на выдачу разрешения на обрезку, пересадку деревья, кустарники информационными аншлагами по форме согласно приложению к настоящим Правилам с указанием обоснования обрезки, пересадки, сноса, объема и сроков работ, а также сведениями о заявителе и об исполнителе работ, обеспечивая сохранность аншлагов и восстановление их в

случае повреждения до завершения работ либо до дня получения отказа в выдаче порубочного билета и (или) разрешения на обрезку, пересадку деревьев и кустарников. Аншлаг изготавливается из материалов, обеспечивающих достаточную устойчивость и прочность при эксплуатации к механическому воздействию, ветровой нагрузке, воздействию знакопеременных температур и иным климатическим факторам региона.

Информационный аншлаг форматом не менее А4 размещается на каждом указанном в заявлении зелёном насаждении. В случаях, когда площадка производства работ по обрезке, пересадке, сносу деревьев расположена на удалении от пешеходных зон или за ограждением, информационные аншлаги устанавливаются на каждой стороне ограждения и на входе на ограждённую территорию. В случае, когда площадка предполагаемого производства работ по обрезке, пересадке, сносу деревьев расположена на удалении от пешеходных зон, информационные аншлаги размещаются во всех ближайших к такой площадке пешеходных зонах.

9.18. Компенсационное озеленение производится по методике, утверждаемой администрацией района исходя из необходимости соответствия совокупной длины удаляемых ветвей зелёных насаждений совокупной длине ветвей компенсационных зелёных насаждений на момент их посадки.

Обрезка, пересадка, снос зелёных насаждений, производство компенсационных посадок и уход за ними до полной их приживаемости производятся за счёт средств заявителя.

9.19. Лицо, получившее разрешение на обрезку, пересадку деревьев и кустарников, обязано в письменной форме уведомить администрацию района о фактическом выполнении работ по обрезке, пересадке, сносу зелёных насаждений не позднее трёх календарных дней со дня окончания работ.

9.20. Администрация района ведёт учет зелёных насаждений на территории поселения, контролирует полное и надлежащее выполнение лицами компенсационного озеленения, а также планирует создание новых зелёных насаждений и объектов зелёного фонда, развитие зелёного фонда поселения.

## 10. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ

10.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, рекреационные территории, земли общего пользования, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных объектов, а также арки, дорожные знаки и указатели, информационные конструкции освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией района.

Правообладатели или уполномоченные ими лица обязаны организовывать освещение объектов, указанных в настоящем пункте.

10.2. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости цветоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопространственных ансамблей.

10.3. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более

5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

10.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части автомагистралей (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на иных автомобильных дорогах это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опоры уличных светильников не должны находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

10.5. Опоры на пересечениях автомагистралей с иными автомобильными дорогами устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

10.6. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

1) установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2) установок архитектурного (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки) освещения - в зимнее полугодие - до полуночи и летнее - до часа ночи соответственно.

## 11. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ И ВЕЛОСИПЕДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

11.1. При проектировании пешеходных коммуникаций (тротуаров, пешеходных дорожек) на территории поселения рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами притяжения в составе общественных зон и объектов рекреации.

11.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

11.3. Пешеходные коммуникации рекомендуется устраивать на 15 см выше проезжей части автомобильных дорог и уровня газонов.

Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не



должны сокращать ширину тротуаров, пешеходных дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия тротуара, пешеходной дорожки, равную 2 м.

11.4. На дорожках скверов, бульваров, садов необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, не допускающие скольжения. Рекомендуется мощение плиткой.

11.5. В целях выполнения санитарно-гигиенической и микроклиматической, а также эстетической функций рекомендуется озеленение пешеходных коммуникаций. Целесообразно применение нешироких улиц, обсаженных деревьями с пышными кронами, создающими защитный полог, от солнца, ветра, шума, пыли. Озеленение пешеходных коммуникаций должно быть равномерным и симметричным.

11.6. Велосипедная инфраструктура - система функционально-планировочных элементов открытых пространств, технических средств организации дорожного движения, а также элементов благоустройства, направленных на организацию движения, стоянки и хранения велосипедов. Основная задача организации велосипедной инфраструктуры состоит в обеспечении комфортного передвижения велосипедистов, не создающего помех для других групп пользователей, в исключении опасности столкновений с пешеходами и возникновения ДТП.

Велосипедные пути следует проектировать как единую систему, которая обеспечивает как маршруты движения на короткие дистанции, так и связь между районами. При выполнении отдельных проектов благоустройства следует обеспечивать связность общепоселенческой сети путей велосипедного движения.

Велосипедные полосы и велодорожки следует размещать с учетом активности движения пешеходов.

На улицах с низкой пешеходной активностью вместо устройства велодорожек в уровне пешеходной зоны возможно устройство совмещенного велопешеходного движения.

11.7. Велопарковки - специализированные конструкции для кратковременного и длительного хранения велосипедов.

Велопарковки размещаются вблизи объектов притяжения пользователей, включая объекты торгово-бытового обслуживания, офисные и общественные здания, спортивные площадки, места кратковременного отдыха.

Размещение велопарковок не должно создавать препятствий для движения пешеходов.

## 12. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, включая специально оборудованные

пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления.

12.2. Подходы и подъезды к зданиям, строениям, сооружениям должны обеспечивать доступность зданий, строений, сооружений для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями:

- точки пересечения тротуаров, пешеходных дорожек с транспортными проездами оснащаются бордюрными пандусами для инвалидов и других маломобильных групп населения,

- при планировочной организации вновь создаваемых пешеходных тротуаров, пешеходных дорожек необходимо предусматривать беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к зданиям и сооружениям, объектам благоустройства,

- при создании и обустройстве автостоянок необходимо предусматривать специально оборудованные места для инвалидов и других маломобильных групп населения.

12.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

### 13. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

13.1. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, должны обеспечивать:

- поддержание технического и санитарного состояния фасадов;
- поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, паспортом фасадов, документацией по благоустройству (колористическое решение).

Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- 1) проведение ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- 2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- 3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- 4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- 5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

б) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории поселения;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити;

10) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

13.2. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений производится по согласованию с администрацией района.

13.3. Под изменением внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели);

б) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений.

13.4. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

13.5. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

13.6. Колористическое решение зданий, строений, сооружений следует осуществлять с учетом концепции общего цветового решения застройки улицы, территории поселения.

13.6.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий поселения в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений (далее – требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений) - совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

а) объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства;

б) некапитальных строений, сооружений, в том числе:

навесов и иных подобных конструкций;

некапитальных пунктов проката;

общественных туалетов нестационарного типа;

нестационарных строений, сооружений;

некапитальных контрольно-пропускных пунктов.

13.6.2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

а) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги;

13.6.3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид которых подлежит согласованию с администрацией района.

13.6.4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в настоящих Правилах.

Изменения внешнего вида – это объемные, пространственные, колористические и иные изменения внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений (модернизация, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перилл, замена кровельного материала и другие изменения внешних поверхностей).

13.6.5. Подлежат согласованию с администрацией района способом оформления паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений:

а) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории поселения:

многоквартирных жилых домов, общежитий;

объектов социальной инфраструктуры;

объектов нежилого назначения общей площадью более 350 кв. м;

б) изменения внешнего вида при реконструктивных работах и капитальном ремонте на территориях, указанных в пункте 13.6.6. настоящей статьи:

индивидуальных жилых домов;

блокированных жилых домов;

объектов нежилого назначения общей площадью менее 350 кв. м;

в) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных строений, сооружений на территориях, указанных в пункте 13.6.6. настоящей статьи, за исключением нестационарных строений, сооружений, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов на территории поселения в соответствии с утвержденными типовыми решениями;

г) нанесение изображений, указанных в пункте 13.6.8 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения.

Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

13.6.6. Приоритетные территории архитектурно-художественного облика поселения расположены вдоль:

а) общественных территорий, центральных автомобильных дорог, центральных улиц, площадей, бульваров;

б) водных объектов общего пользования;

в) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;

г) территорий объектов социальной инфраструктуры;

д) территорий объектов религиозного использования;

е) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

ж) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

13.6.7. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта колористического решения проводится в соответствии с приложением 2 к Правилам, пунктами 13.6.8, 13.6.10 – 13.6.12 настоящей статьи по критериям:

а) цвет;

б) изображения;

в) привлекательность архитектурно-художественного облика городского округа;

г) визуальный «мусор».

Анализ состояния внешнего благоустройства, проводится за:

а) состоянием и содержанием территорий поселения;

б) соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;

в) содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, фасадов нежилых зданий, сооружений;

г) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

д) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;

е) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений определены в приложении № 2 к Правилам.

13.6.8. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

а) архитектурный декор (декоративные панно, мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) – неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения;

б) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) - временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами; создание стрит-арта является изменением внешнего вида здания, строения, сооружения.

Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению Рабочей группой администрации района с представителями общественного совета по благоустройству с последующим оформлением паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

13.6.9. Вандальные изображения - изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

13.6.10. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий поселения при изменении внешнего вида зданий, строений, сооружений не допускаются:

а) для архитектурного декора:

окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

б) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в пункте 13.6.6 настоящей статьи:

силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

пластиковый сайдинг;

профнастил не поэлементной сборки с высотой профиля более 20 мм;

крупные фракции штукатурки «фактурная «шуба» и «короед»;

нащельники на стыках;

полиуретановый декор, арматура;

материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер, металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;

белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;

тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

Оформление паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность архитектурно-художественного облика поселения, не допускается.

13.6.11. При создании, содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается образование визуального «мусора», нарушение требований, установленных нормативными правовыми актами РФ, а также требований к декоративным, техническим, планировочным, конструктивным устройствам, оборудованию и оформлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений.

К визуальному «мусору» относятся:

а) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

б) рекламные конструкции:

самовольно (незаконно) размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока действия разрешения на ее установку;

эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения на ее установку;

не соответствующие художественно-композиционным требованиям, предъявляемым к их внешнему виду и порядку установки;

в) средства размещения информации:

размещенные без соответствующего согласования на их установку;

не соответствующие художественно-композиционным требованиям, предъявляемым к их внешнему виду и порядку установки;

г) находящиеся в неисправном состоянии домовые знаки;

д) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

- е) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;
- ж) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;
- з) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;
- и) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);
- к) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
- л) вандальные изображения;
- м) нарушение внешнего вида, установленного:  
разрешением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории поселения;  
паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений;
- н) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- о) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Образование визуального «мусора» на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений нарушает архитектурно-художественный облик территорий поселения.

13.6.12. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

13.6.13. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных конструкций и средств размещения информации) осуществляется собственниками и владельцами объектов капитального строительства (и помещений в них).

13.6.14. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

13.7. На зданиях, строениях, сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера, корпуса (при наличии) дома, указатели номеров подъезда и квартир в многоквартирных домах, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков,



указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Состав домовых знаков на конкретном здании, строении, сооружении определяется функциональным назначением и местоположением здания, строения, сооружения относительно улично-дорожной сети.

Домовые знаки административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений должны подсвечиваться в темное время суток.

Домовые знаки должны содержаться собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений в чистоте и технически исправном состоянии.

13.8. Общими требованиями к размещению домовых знаков являются:

- 1) унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

13.9. Размещение домовых знаков должно отвечать следующим требованиям: высота от поверхности земли от 2,5 до 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

13.10. Номерные знаки должны быть размещены:

на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада;

при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.

13.11. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальный указатель).

13.12. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома по проекту, утвержденному в установленном порядке.

13.13. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

13.14. Не допускается:

- 1) размещение рядом с домовым знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

2) размещение домовых знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3) произвольное перемещение домовых знаков с установленного места.

13.15. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них осуществляют содержание, ремонт и реставрацию фасадов зданий, строений, сооружений в целях сохранения архитектурного облика поселения.

13.16. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них обеспечивают своевременное производство работ по ремонту и восстановлению окраски фасадов зданий, строений, сооружений и их отдельных элементов (включая балконы, лоджии, водосточные трубы, крыльца).

13.17. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками поперек направления пешеходного движения с шириной отверстий между ребрами не более 15 мм);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

13.18. Входные (участки входов в здания, строения, сооружения) группы зданий, строений и сооружений жилого (многоквартирные дома) и общественного использования, общественного управления оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила) с сохранением ширины тротуара согласно строительным нормам и правилам.

13.19. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

## 14. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

14.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется на период проведения государственных, региональных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

14.2. Оформление зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляется их правообладателями в рамках концепции праздничного оформления территории поселения, утвержденное администрацией района.

При подготовке к праздничным дням администрация района обеспечивает:

1) разработку оформления праздника, в том числе логотипа мероприятия, и руководства к использованию такой символики, содержащего примеры ее использования, рекомендации, являющиеся основой для графического оформления внешних и внутренних документов, презентаций, раздаточной, рекламной и сувенирной продукции, интерьерных и экстерьерных решений, уличных конструкций и других дизайнерских продуктов, используемых для оформления мероприятий, приуроченных к празднованию. К руководству прилагается ссылка с электронными оригинал-макетами, оптимизированными для последующего воспроизведения и тиражирования третьими лицами (региональные организации, рекламные агентства, СМИ, типографии);

2) размещение такой символики и руководства на официальном сайте органа местного самоуправления. Символика праздника может быть использована организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования в рамках подготовки к празднованию.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территории муниципального образования производится в сроки, установленные администрацией района.

14.3. В праздничное оформление включается: вывеска лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не разрешается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Организации, общественные объединения, физические лица при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно-массовые мероприятия и др.) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

## 15. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

15.1. Для целей настоящих Правил малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для архитектурно-ландшафтной организации и благоустройства территории и дополняющие основную застройку: памятники и скульптурные композиции, высота которых не превышает 25 м, элементы монументально-декоративного оформления, в том числе декоративные и игровые скульптуры, мемориальные доски, фонтаны, плескательные и декоративные бассейны, глубина которых не превышает 0,5 м, памятные знаки, детские и спортивные площадки (комплексы), иное спортивное и игровое оборудование, площадки отдыха, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, мостики, скамейки, беседки, цветочницы, вазоны, урны, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, велопарковки, расположенные в границах земель общего пользования.

15.2. Малые архитектурные формы должны находиться в исправном состоянии, при появлении загрязнений и нарушении окраски поверхности - промываться и окрашиваться.

Содержание в надлежащем порядке малых архитектурных форм обеспечивается их правообладателями.

15.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- 1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- 2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- 3) эстетичность, функциональность, устойчивость, прочность, надежность, безопасность конструкции;
- 4) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 5) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- 6) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений.

## 16. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДАЮЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ

16.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий поселения в части требований к внешнему виду ограждений (далее – требования к внешнему виду ограждений) - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

а) постоянных - сплошных ограждений, образующих самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) - ограждающих элементов - столбиков, боллардов, делинаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров - ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройствам), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) инвентарных (строительных) ограждений.

На территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки характер ограждения земельных участков (высота, степень светопрозрачности и эстетичность) допускается применять следующий:

1) со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одной улицы с обеих сторон. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 метра, степень светопрозрачности - от 0 до 100 процентов по всей высоте;

2) на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего

участка. Максимально допустимая степень светопрозрачности - от 50 до 100 процентов по всей высоте.

16.2. Архитектурно-художественные требования к ограждениям не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;

е) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства.

16.3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений;

б) самовольной установки.

Установка ограждений запрещается без согласования (разрешения) администрацией района:

а) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых при создании и реконструкции объектов капитального строительства - в отсутствие оформленного разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области (далее - разрешение), в котором указана информация о внешнем виде ограждений;

б) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых вдоль приоритетных территорий архитектурно-художественного облика поселения (общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, прибрежных полос водных объектов, вдоль общественных территорий, «вылетных» магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, объектов социальной инфраструктуры, объектов религиозного использования, объектов, предназначенных для размещения государственных

органов, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций) - без оформленного паспорта колористического решения ограждения (далее – колористического паспорта);

в) для ограждений, устанавливаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута - в отсутствии разрешения на размещения.

Самовольная установка ограждений не допускается.

16.4. Оценка внешнего вида ограждения проводится в соответствии с установленными критериями:

- а) высота;
- б) проницаемость для взгляда;
- в) цвет;
- г) материал;
- д) структура;
- е) изображение;
- ж) расположение и поддержание привлекательности внешнего

вида.

Высота ограждений:

- а) низкие - 0,3-1,0 м;
- б) средние - 1,1-1,7 м;
- в) высокие - 1,8-3,0 м;
- г) специальные (в зонах санитарных разрывов для обеспечения

нормируемых показателей качества среды обитания (акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать установленным требованиям), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций и (или) объектов, и (или) территорий) - более 3,0 м.

Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:

а) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними;

б) глухие - ограждения, исключают просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов;

в) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди (свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию), штакетник металлический и (или) деревянный.

Виды изображений:

а) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) – согласованные временные графические

изображения, нанесенные вручную на поверхности ограждений методами покраски, иными методами;

б) вандальные изображения – несогласованные изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Нанесение изображения на ограждение, вне зависимости от местоположения ограждения, производится после оформления паспорта колористического решения.

*Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене, изменения внешнего вида ограждений (Приложение 3 к Правилам).*

*Допустимые цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешних покрытий постоянных ограждений (Приложение 4 к Правилам).*

16.5. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается установка глухих и железобетонных заборов (ограждений), за исключением ограждений строительных площадок, производственных объектов, а также объектов, в отношении которых требования к ограждению установлены законодательством.

Структура постоянных ограждений: секционное (стойки, заполнение секций, ограждающие устройства).

Недопустимые материалы постоянных ограждений:

а) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);

б) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;

в) неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;

г) в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами;

16.6. Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямым. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений

Ограждения, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение 15 календарных дней после обнаружения дефектов.

При установке (замене) и содержании всех типов ограждений, указанных в пункте 16.1 настоящей статьи, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:

- а) ветхие и аварийные ограждения;
  - б) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;
  - в) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробойны, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);
  - г) подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;
  - д) загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;
  - е) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;
  - ж) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;
- з) отклонение по вертикали более 5 градусов.

## 17. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

17.1. Правообладатели объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания обязаны содержать витрины, информационные конструкции, места для размещения информации в чистоте, исправном состоянии и оборудовать их осветительными приборами.

17.2. Расклейка газет, афиш, плакатов, объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

Удаление самовольно размещенных объявлений и других информационных сообщений, информационных конструкций с фасадов и цоколей зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, опор электротранспорта, уличного освещения осуществляется лицами, разместившими объявления. В случае невозможности установить лиц, разместивших указанные объявления, они могут быть удалены правообладателями указанных объектов.

17.3. Не допускается размещение стационарных объектов художественного оформления и информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, влекущее несоблюдение требований санитарных норм и правил в отношении жилых помещений.

17.4. Информационные стенды и конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, быть технически исправными и эстетически ухоженными, очищенными от грязи и иного мусора.



17.5. Правообладатели информационных стендов и конструкций обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места их размещения.

Не допускается размещение и эксплуатация информационных стендов и конструкций с поврежденным информационным полем, наличие на информационных стендах и конструкциях механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

17.6. Правообладатель информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания, строения, сооружения после монтажа (демонтажа) на нём информационной конструкции в течение трех суток с даты проведения работ по монтажу (демонтажу).

Информационные стенды и конструкции при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком. В течение 5 дней со дня демонтажа земельный участок должен быть приведен в первоначальное состояние правообладателем информационного стенда, информационной конструкции.

17.7. Внешний вид информационных стендов, информационных конструкций, правила их размещения должны соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным администрацией района.

## 18. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Для сбора твердых коммунальных отходов на улицах, площадях, объектах рекреации, в зонах отдыха, на остановках общественного транспорта, у входов в объекты торговли и общественного питания, объекты общественного назначения, у подъездов жилых многоквартирных домов и на объектах транспортной инфраструктуры (остановки общественного транспорта, вокзалы, автовокзалы) устанавливаются малогабаритные контейнеры, урны.

## 19. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

19.1. Нестационарные объекты, в которых осуществляются торговая деятельность, бытовое обслуживание, оказание услуг, включая услуги общественного питания (палатки, киоски, павильоны, летние кафе, нестационарные площадки для садоводов), размещаемые на территориях пешеходных зон, а также в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, иметь осветительное оборудование, урны и мусорные контейнеры, оборудоваться туалетными кабинками или биотуалетами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 50 м).

19.2. Размещение нестационарных объектов на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

19.3. Размещение нестационарных объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к объектам капитального строительства, в том числе создание безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

19.4. Эксплуатация нестационарных объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности организаций.

19.5. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар и газон.

19.6. Размещение нестационарных объектов не допускается:

1) на тротуарах при свободной ширине прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев, газонов и т.д.) по основному ходу движения пешеходов менее 3 м, а по ширине тротуара и от крайнего элемента объекта до края проезжей части - менее 1,5 м;

2) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, в арках зданий;

3) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

4) на расстоянии ближе 5 м от окон зданий, строений, сооружений общественного использования, общественного назначения и витрин стационарных торговых объектов, ближе 30 м от окон жилых зданий; на расстоянии ближе 5 м от ствола дерева;

5) на расстоянии менее 25 м от контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

6) на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах (в случае, если правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения нестационарных объектов при наличии согласования с собственниками, владельцами соответствующих сетей и коммуникаций - без такого согласования);

7) с созданием препятствий свободному движению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственному подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций к капитальным зданиям, строениям, сооружениям, а также с нарушением установленных законодательством обязательных требований (в том числе пожарных, санитарных);

8) с созданием препятствий для свободного подъезда пожарного, медицинского транспорта, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (включая объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты);

9) с нарушением утвержденного эскизного проекта нестационарного торгового объекта;

10) с нарушением градостроительных норм и правил, законодательства об охране объектов культурного наследия, градостроительных регламентов, законодательства об охране окружающей среды, требований настоящих Правил.

18.7. Не допускается:

1) размещение у нестационарного объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек - витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением;

2) складирование товара, упаковок, мусора вне площади нестационарного объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектов, отведенной территории.

19.8. Размещение нестационарного объекта в пределах территорий общего пользования возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара.

19.9. Хозяинствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом принадлежащих им нестационарных объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, размещать рекламу в соответствии с законодательством, производить ежедневную уборку и благоустройство отведенной территории в соответствии с настоящими Правилами.

19.10. Максимальный размер площади места размещения нестационарного объекта:

киоска - 20 кв. м,

торговых автоматов - 20 кв. м,

елочных развалов - 50 кв. м,

бахчевых развалов - 20 кв. м,

павильона - 100 кв. м,

автоцистерны, автомашины, низкотемпературного прилавка - 6 кв. м,

палатки - 6 кв. м.

## 20. УСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ (УБОРНЫХ)

20.1. Стационарные общественные уборные на территориях населённых пунктов должны обустроиваться:

1) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

2) на вокзалах, железнодорожных станциях, автостанциях. Примерный расчет вместимости уборных: 1 кабинка на 500 человек;

3) в скверах, парках, на больших бульварах, местах массового отдыха граждан;

4) на территории торговых объектов, объектов общественного питания;

5) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

6) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров.

20.2. При отсутствии в зоне доступности 50 м или недостаточной пропускной способности стационарных общественных туалетов в местах проведения массовых мероприятий, при объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в зонах отдыха, в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при нестационарных объектах (при отсутствии)

правообладателями соответствующих объектов размещаются туалетные кабины или биотуалеты.

20.3. При устройстве туалетов должно быть предусмотрено канализование с отводом сточных вод на очистные сооружения. При отсутствии канализации необходимо устройство водонепроницаемых выгребов.

20.4. Радиус обслуживания общественных уборных не должен превышать 500 - 700 м, включая общественные уборные, размещаемые в местах общего пользования.

Места расположения общественных уборных и подходы к ним должны быть обозначены специальными указателями, заметными в любое время суток дневное и вечернее время.

20.5. Общественные туалеты (уборные) должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м.

20.6. Уборные должны содержаться в чистоте.

## 21. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

21.1. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, объектов капитального строительства (помещений в них) элементов благоустройства, а также использующие земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - правообладатели) обязаны обеспечивать своевременную уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией района в соответствии с установленными полномочиями в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области.

21.2. Правообладатели земельных участков, зданий, строений, сооружений промышленного, производственного назначения, а также помещений в них обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от указанных промышленных, производственных объектов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из указанных объектов на улицы.

21.3. Запрещается складирование, хранение и накопление отходов в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

21.4. На землях общего пользования запрещается разведение костров, сжигание отходов.

21.5. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

21.6. Для предотвращения засорения земель общего пользования лица, ответственные за их уборку, обязаны устанавливать специально предназначенные для сбора отходов емкости малого размера (урны, баки).

21.7. Уборка автомобильных дорог первой категории проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

21.8. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение 48 часов - с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение 5 календарных дней - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение 48 часов с территорий вдоль автомагистралей, скоростных автомобильных дорог, автомобильных дорог первой категории и в течение 5 календарных дней - с территорий вдоль автомобильных дорог иных категорий и придомовых территорий.

Упавшие деревья удаляются в течение 24 часов - с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, от токонесущих проводов, фасадов зданий, строений и сооружений жилого, промышленного и производственного назначения, а с других территорий - в течение 5 календарных дней с момента обнаружения.

21.9. Хранение личного автотранспорта на дворовых, придомовых территориях многоквартирных домов, а также на внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение грузового автотранспорта на указанных территориях не допускается.

21.10. Период зимней уборки территории поселения - с 15 октября по 15 апреля включительно и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, очистку от снега крыш и удаление сосулек.

В зависимости от погодных условий период зимней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации поселения ((при исполнении полномочий администрации поселения администрацией района – администрацией района).

21.11. Выполнение зимней уборки проезжей части автомобильных дорог местного значения, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек включает в себя:

21.11.1. В первую очередь:

- 1) обработку тротуаров, пешеходных дорожек, проезжей части автомобильных дорог противогололедными материалами;
- 2) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- 3) сгребание и подметание снега;
- 4) формирование снежного вала для последующего вывоза.

21.11.2. Во вторую очередь:

- 1) удаление снега (вывоз);
- 2) зачистку дорожных лотков после удаления снега.

21.12. При гололедице в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: спуски, подъемы, перекрестки, места остановок

общественного транспорта, тротуары, пешеходные дорожки и переходы, мосты, эстакады.

21.13. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых автомобильных и пешеходных проходов и проездов.

21.14. Очистка от снега крыш и удаление сосулек должны производиться с обеспечением мер безопасности: ограждение тротуаров, пешеходных дорожек, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

21.15. Не допускается складирование снега и формирование снежных валов на стволы деревьев и кустарники, а также механическое давление скребка уборочной техники на стволы молодых деревьев, приводящее к их наклону.

21.16. Период летней уборки территории поселения - с 16 апреля по 14 октября включительно.

В зависимости от погодных условий период летней уборки сокращается или продляется на основании постановления администрации района.

21.17. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида поселения.

21.18. Со дня начала периода летней уборки до окончания срока летней уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зимний период, промывка газонов;

2) очистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, пешеходных дорожек, погрузка и вывоз собранного смета (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;

3) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

4) сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

5) очистка от грязи, мойка, покраска перильных ограждений мостов, путепроводов, знаков и подходов к ним;

6) очистка придомовых, дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

21.19. Летняя уборка территорий предусматривает:

1) подметание проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепроводов, а также тротуаров, пешеходных дорожек, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;

2) мойку и полив проезжей части автомобильных дорог, мостов, путепроводов, а также тротуаров, внутриквартальных, дворовых, придомовых территорий;

3) уборку загрязнений с озеленённых территорий;

4) вывоз дорожного смета (мусора, пыли, песка), грязи.

21.20. В период листопада опавшие листья подлежат уборке и размещению на озеленённых территориях для образования перегноя.

## 22. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЫТИЕМ ГРУНТА И (ИЛИ) ВСКРЫТИЕМ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

22.1. Работы, связанные с разрытием грунта и (или) вскрытием дорожного покрытия при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций (далее - земляные работы) производятся в соответствии с разрешением на производство земляных работ, выдаваемым администрацией района и заключённым в соответствии с указанным разрешением договором о проведении работ по восстановлению благоустройства.

22.2. Основным способом земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях поселения является закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности.

Открытый способ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на магистральных улицах, дорогах общепоселенческого значения и площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

- 1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;
- 2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

22.3. Земляные работы на территории поселения должны производиться в соответствии с требованиями законодательства, технических регламентов, строительных норм и правил, документов по стандартизации, в ходе применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, санитарных, экологических норм, а также настоящих Правил.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить нарушенное в связи с производством земляных работ благоустройство в полном объеме в сроки, указанные в разрешении.

Производство земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

22.4. По окончании производства земляных работ лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, совместно с организацией, производящей земляные работы (при производстве работ подрядчиком) сдает результат работ по восстановлению благоустройства представителю администрации района, а в случаях проведения земляных работ на дворовых, придомовых территориях многоквартирных жилых домов - также с привлечением лиц, уполномоченных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

22.5. За каждый день задержки сроков окончания земляных работ и восстановления благоустройства, обусловленных разрешением на производство земляных работ и договором о проведении работ по восстановлению благоустройства лицо, которому выдано разрешение на производство земляных работ, несет ответственность в соответствии с заключенным договором и законодательством.

22.6. Лицо, которому выдавалось разрешение на производство земляных работ, обязано обеспечить приведение земельного участка, на котором производились земляные работы, по окончании данных работ в исходное состояние.

22.7. При производстве на коммуникациях аварийных работ участки работ должны быть ограждены щитами и заставками с устройством аварийного освещения. Границы ограждений должны быть обозначены красными габаритными фонарями. При производстве аварийных работ в пределах проезжей части автомобильных дорог устанавливаются соответствующие дорожные знаки с информированием ГИБДД УМВД по Ульяновской области. За исправностью аварийного освещения, ограждения, дорожных знаков до полного окончания земляных работ должны следить лица, ответственные за ликвидацию аварии.

22.8. После завершения земляных работ покрытие, поврежденное в ходе их проведения, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, в первоначальном объеме и в соответствии с состоянием территории до начала производства земляных работ.

До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

в местах поперечных разрывов улиц - в течение суток;

в местах продольных разрывов проезжей части - в течение 5 дней;

в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

22.9. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не более 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

22.10. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

22.11. Производитель работ гарантирует надлежащее качество выполнения работ и используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

## 23. ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД

23.1. Организация стоков ливневых вод на территории поселения осуществляется в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, утвержденным и введенным в действие приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр.



23.2. Не допускается проведение мероприятий, направленных на искусственное преобразование имеющегося рельефа местности путем подсыпки грунта или его срезки, приводящих к подтоплению смежных территорий.

Отведение поверхностных сточных вод с земельного участка и (или) от зданий, строений, сооружений на смежную территорию осуществляется при наличии согласования с собственником или иным законным владельцем указанной территории.

23.3. Прием поверхностных сточных вод от земельного участка и (или) зданий, строений, сооружений в систему ливневой канализации поселения осуществляется при условии согласования присоединения с эксплуатирующей организацией на основании договора пользования системой ливневой канализации, содержащего технические условия и требования к присоединению.

При отсутствии договора пользование системой ливневой канализации является самовольным.

23.4. В систему ливневой канализации принимаются поверхностные сточные воды, инфильтрационные и дренажные воды, которые не вызывают нарушений в работе системы ливневой канализации, обеспечивают безопасность ее эксплуатации.

При наличии технической возможности допускается подключение к системе ливневой канализации дренажной системы подземных инженерных коммуникаций при условии получения соответствующих технических условий от эксплуатирующей организации.

Сброс в систему ливневой канализации вод, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

## 24. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Граждане и организации принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству территории поселения в соответствии с настоящими Правилами, а также принятыми органами местного самоуправления поселения решениями о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для поселения работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения поселений, предусмотренных пунктами 7.1 - 9, 15 и 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приложение 1  
к Правилам

**ОБРАЗЕЦ  
ИНФОРМАЦИОННОГО АНШЛАГА О НАМЕЧАЕМОМ ПРОИЗВОДСТВЕ  
РАБОТ ПО СНОСУ (ПЕРЕСАДКЕ) НАСАЖДЕНИЙ**

С " " \_\_\_\_\_ по " " \_\_\_\_\_ планируется проведение работ  
**по обрезке (сносу, пересадке) деревьев (кустарников)**  
 (ненужное зачеркнуть)

Обрезка, пересадка, снос производится в связи с \_\_\_\_\_

(указать обоснование каждого вида работ)

**Объем деревьев, кустарников, подлежащих:**

Обрезке: \_\_\_\_\_  
 (указывается количество сносимых (пересаживаемых) деревьев кустарников по видам)

Пересадке: \_\_\_\_\_  
 (указывается количество сносимых (пересаживаемых) деревьев кустарников по видам)

Сносу: \_\_\_\_\_  
 (указывается количество сносимых (пересаживаемых) деревьев кустарников по видам)

**Дендрологический план (карта-схема) мест расположения обрезаемых,  
 (пересаживаемых, сносимых) насаждений с экспликацией и мест высадки  
 компенсационных насаждений\***

--

\* приводится в графическом виде с обозначением:

всех зеленых насаждений на местности;

насаждений, подлежащих обрезке, пересадке, сносу;

насаждений, высаживаемых в качестве компенсационных, с указанием видового состава и количества посадочного материала.

Заказчик работ: \_\_\_\_\_,  
 (ф.и.о., наименование, ИНН, адрес)

контактный телефон \_\_\_\_\_

Исполнитель работ: \_\_\_\_\_,  
 (ф.и.о., наименование, ИНН, адрес)

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
 к Правилам

Цвета, цветовые сочетания, подлежащие учету при подборе цвета, цветовых сочетаний внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений

		Ограничения использования цветов, цветовых сочетаний в зависимости от расположения здания, строения, сооружения вдоль приоритетных территорий
--	--	---

<p>Местоположение здания, строения, сооружения в поселении (по основным типам архитектурно-художественной среды элементов планировочной структуры)</p>	<p>Цвет, цветовое сочетание</p> <p>«ц» - цвет</p> <p>«цс» - сочетание</p> <p>«ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом</p>	<p>формирования архитектурно-художественного облика поселения</p> <p>«НЕТ» - не допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений;</p> <p>«ДА» - допускается для всех поверхностей, всех элементов зданий, строений, сооружений:</p> <p>Частичное ограничение цвета, цветового сочетания:</p> <p>«НЕТ Н» - не допускается для некапитальных нестационарных строений, сооружений;</p> <p>«НЕТ окна О» - не допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей общественных зданий;</p> <p>«НЕТ кровля О» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов общественных зданий;</p> <p>«НЕТ кровля» - не допускается для скатной кровли, козырьков, навесов зданий, строений, сооружений.</p> <p>Частичное разрешение цвета, цветового сочетания:</p> <p>«ДА проем» - допускается для неостекленных частей окон, витражей, дверей, ограждений, перилл, козырьков зданий, строений, сооружений;</p> <p>«ДА кровля» - допускается для скатной кровли, элементов кровли, а также для стен, в случае если для стен и для скатной кровли одновременно используется листовая сталь, укладываемая методом фальцевания;</p> <p>«ДА кровля ИЖС» - допускается для кровли индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;</p> <p>«ДА декор ИЖС» - допускается для деревянного резного декора (наличников, куриц, ветрениц, подкрылков, причелин, подтечин, розеток, кружев и иных резных орнаментальных элементов) переплетов, козырьков, крылец, иных подобных элементов фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;</p> <p>«ДА ИЖС» - допускается для фасадов индивидуальных жилых домов, деревянных зданий со скатной кровлей;</p> <p>«ДА АЗС» - допускается для автозаправочных станций (комплексов);</p> <p>«ДА И-декор» - допускается для зданий в историческом стиле (при наличии аналогичной колористики на фасадах исторической застройки), зданий религиозного назначения;</p> <p>«ДА акценты СОЦ» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов объектов образования, спорта, культуры, здравоохранения, социального обслуживания;</p> <p>«ДА акценты МКД» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке) фасадов многоквартирных среднеэтажных и многоэтажных домов;</p> <p>«ДА акценты» - допускается для цветовых акцентов в отделке (облицовке), декоративных элементов (арок, пилястр, фриз, пилонов и иных подобных элементов) фасадов зданий (цветовые соотношения 50/50 (или близкие к этой пропорции) не допускаются).</p> <p>Примечание: ограничения не распространяются на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) рекламные конструкции и средства размещения</li> <li>б) информации, внутренние пространства витрин, интерьеры;</li> </ol>
--	---	---

		<p>в) вандальные изображения;</p> <p>г) цвета и цветовые сочетания внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, одобренные Рабочей группой администрации поселения и представителей общественного совета по благоустройству;</p> <p>д) цвета и цветовые сочетания концепций архитектурно-художественного облика территорий поселения, одобренных Рабочей группы администрации поселения и представителей общественного совета по благоустройству.</p>					
		Вдоль общественных территорий и улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования	Вдоль водных объектов общего пользования	Вдоль территории, объектов культурного наследия с исторической связанным и с ними территориями	Вдоль территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, муниципальных услуги	Вдоль территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративной композиций	Вдоль иных территории
Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно до середины XX в.	неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
	5 и более цветов «ц/цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
	фиолетовый «ц/цс»						
	черный-желтый «цс»						
	красный-зеленый «цс»						
	оранжевый-синий «цс»						
	розовый-зеленый «цс»						
	оранжевый-голубой «цс»						
	желтый-синий «цс»						
	0 черный-белый «цс»						
	1 белый-синий «цс»						
	2 белый-красный «цс»	«ДА АЗС», «ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-декор»	



		декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА кровля»	акценты СОЦ», «ДА кровля»	кровля»	«ДА кровля»	кровля»	«ДА кровля»	
5	белый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	
6	желтый «ц»							
7	голубой «ц»							
8	розовый «ц»							
9	серый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	
0	коричневы й «ц/цс»							
1	бежевый «ц/цс»							
2	природные поверхнос ти* (дерево, камень, металл, керамика (имитации )							
Территории ведения гражданами садоводства или огородниче ства для собственны х нужд, преимущест венно индивидуал ьная жилая застройка, блокирован ная жилая застройка	неоновый, флуоресце нтный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	
	золотой «цс»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор», «ДА декор ИЖС»	
	5 и более цветов «цс»	«ДА АЗС», «ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	
	фиолетовы й «ц/цс»							
	черный- желтый «цс»							
	красный- зеленый «цс»							
	оранжевый -синий «цс»							
	розовый- зеленый «цс»							
	оранжевый -голубой «цс»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»						
	желтый- синий «цс»							
	черный- белый «цс»							
	2	белый- синий «цс»	«ДА АЗС»,	«ДА декор ИЖС»,	«ДА И- декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И-	«ДА И- декор»	«ДА», «НЕТ окна О»,
		белый-	«ДА	ИЖС»,		«ДА И-		





		декор», «ДА акценты», «ДА кровля»	акценты», «ДА кровля»	кровля»	«ДА кровля»	кровля»	
	3	белый «ц»					
	4	желтый «ц»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА», «НЕТ окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	5	голубой «ц»					
	6	розовый «ц»					
	7	оранжевый «ц»					
	8	синий «ц»					
	9	серый «ц/цс»					
	0	коричневы й «ц/цс»					
	1	бежевый «ц/цс»					
	2	природные поверхнос ти* (дерево, камень, металл, керамика (имитации )	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
		неоновый, флуоресце нтный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
		золотой «ц/цс»	«ДА И- декор»,	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»
		фиолетовы й «ц/цс»					
		более 5-ти цветов «цс»					
		черный- желтый «ц/цс»					
		красный- зеленый «цс»					
		оранжевый -синий «цс»	«ДА АЗС», «ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА ИЖС», «ДА И- декор»
		розовый- зеленый «цс»					
		оранжевый -голубой «цс»					
	0	желтый- синий «цс»					
	1	черный- белый «цс»					
		белый-	«ДА	«ДА	«ДА И-	«ДА декор	«ДА И- «ДА декор

2	синий «цс»	АЗС», «ДА декор ИЖС», «ДА И- декор»	декор ИЖС», «ДА И- декор»	декор»	ИЖС», «ДА И- декор»	декор»	ИЖС», «ДА И- декор»
3	белый- красный «цс»						
4	черный- красный «цс»						
5	черный- оранжевый «цс»						
6	черный- синий «цс»						
7	черный- голубой «цс»						
8	черный- розовый «цс»	«ДА АЗС», «ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА И- декор»	«ДА декор ИЖС», «ДА И- декор»
9	черный- зеленый «цс»						
0	синий- красный «цс»						
1	го лубой- красный «цс»						
2	кр асный- желтый «цс»						
3	черный «ц»	«ДА АЗС», «ДА И- декор», «ДА проем»	«ДА И- декор», «ДА проем»	«ДА И- декор», «ДА проем»	«ДА И- декор», «ДА проем»	«ДА И- декор», «ДА проем»	«ДА декор ИЖС», «ДА И- декор», «ДА проем», «ДА кровля»
4	желтый- оранжевый «цс»						
5	красный- оранжевый «цс»						
6	синий- голубой «цс»	«ДА АЗС», «ДА ИЖС», «ДА И- декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА ИЖС», «ДА И- декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА И- декор»	«ДА ИЖС», «ДА И- декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»	«ДА И- декор»	«ДА ИЖС», «ДА И- декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД»
7	розовый- желтый «цс»						
8	голубой- розовый «цс»						
9	синий- зеленый «цс»						
0	голубой- зеленый «цс»						
1	оранжевый «ц»						
	синий «цс»						

	2							
	3	красный «ц»	«ДА АЗС»,	«ДА ИЖС»,				«ДА ИЖС»,
	4	зеленый «ц»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ», «ДА акценты МКД», «ДА кровля»	
	5	белый «ц»	«ДА»,	«ДА»,	«ДА»,	«ДА»,	«ДА»,	«ДА»,
	6	желтый «ц»	«НЕТ окна О»,	«НЕТ окна О»,	«НЕТ окна О»,	«НЕТ окна О»,	«НЕТ окна О»,	«НЕТ окна О»,
	7	голубой «ц»	«НЕТ кровля»,	«НЕТ кровля»,	«НЕТ кровля»,	«НЕТ кровля»,	«НЕТ кровля»,	«НЕТ кровля»,
	8	розовый «ц»	«НЕТ Н»	«НЕТ Н»	«НЕТ Н»	«НЕТ Н»	«НЕТ Н»	«НЕТ Н»
	9	серый «ц/цс»						
	0	коричневый «ц/цс»						
	1	бежевый «ц/цс»						
	2	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
Район, микрорайон, квартал с застройкой преимущественно многоквартирными многоэтажными жилыми домами		неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
		золотой «ц/цс»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
		фиолетовый «ц/цс»						
		красный-зеленый «цс»						
		черный-желтый «цс»						
		белый-синий «цс»						
		черный-белый «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
		черный-красный «цс»						
		черный-оранжевый «цс»						
		0 черный-синий «цс»						
		1 черный-голубой «цс»						

2	черный-розовый «цс»						
3	черный-зеленый «цс»						
4	черный «ц»	«ДА АЗС», «ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»	«ДА И-декор», «ДА проем»
5	5 и более цветов «цс»	«ДА АЗС», «ДА акценты МКД», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ»			«ДА акценты МКД», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ»	«ДА И-декор»	«ДА акценты МКД», «ДА И-декор», «ДА акценты СОЦ»
6	белый-красный «цс»						
7	оранжевый-синий «цс»						
8	розовый-зеленый «цс»						
9	голубой-красный «цс»						
0	желтый-синий «цс»						
1	оранжевый-голубой «цс»						
2	синий-красный «цс»						
3	красный-желтый «цс»						
4	желтый-оранжевый «цс»						
5	розовый-желтый «цс»						
6	красный-оранжевый «цс»						
7	синий-голубой «цс»						
8	синий-зеленый «цс»						
9	голубой-зеленый «цс»						
0	голубой-розовый «цс»						
1	синий «ц»						
2	красный «ц»						
3	белый «ц»						
	оранжевый						

	4	«ц»					
	5	зеленый «ц»	«ДА АЗС», «ДА И-декор», «ДА акценты», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акценты», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА кровля»	«ДА И-декор», «ДА акценты», «ДА кровля»	«ДА ИЖС», «ДА И-декор», «ДА акценты», «ДА кровля»
	6	желтый «ц»	«ДА», «НЕТ	«ДА», «НЕТ	«ДА», «НЕТ	«ДА», «НЕТ	«ДА», «НЕТ
	7	голубой «ц»	окна О», «НЕТ	окна О», «НЕТ	окна О», «НЕТ	окна О», «НЕТ	окна О», «НЕТ
	8	розовый «ц»	кровля», «НЕТ Н»	кровля», «НЕТ Н»	кровля», «НЕТ Н»	кровля», «НЕТ Н»	кровля», «НЕТ Н»
	9	серый «ц/цс»					
	0	коричневый «ц/цс»					
	1	бежевый «ц/цс»					
	2	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
Иные элементы планировочной структуры, иные территории		неоновый, флуоресцентный «ц/цс»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»	«НЕТ»
		золотой «ц/цс»	«ДА И-декор»,	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
		фиолетовый «ц/цс»					
		красный-зеленый «цс»					
		черный-желтый «цс»					
		белый-синий «цс»					
		черный-белый «цс»					
		черный-красный «цс»	«ДА АЗС», «ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»	«ДА И-декор»
		черный-оранжевый «цс»					
		0	черный-синий «цс»				
		1	черный-голубой «цс»				
		2	черный-розовый «цс»				
		3	черный-зеленый				



	6	5 и более цветов «цс»	окна О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»	«ДА акценты»		«ДА акценты»		О», «НЕТ кровля», «НЕТ Н»
	7	красный «ц»						
	8	оранжевый «ц»						
	9	серый «ц/цс»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»	«ДА»
	0	коричневый «ц/цс»						
	1	бежевый «ц/цс»						
	2	природные поверхности* (дерево, камень, металл, керамика (имитации))						
<p>* для зданий, строений, сооружений нежилого назначения и многоквартирных домов не допускается внешний вид изделий из дерева, камня, металла, керамики (имитаций природных поверхностей): повторяющиеся цветовая градиента или пятна (вкрапления), имитация пыли, грязевых разводов и побелки, имитация высолов и выгорания, гаревого налета, оттиски органики или древесного волокна.</p>								

### Приложение 3 к Правилам

Допустимые материалы постоянных ограждений, подлежащие учету при подборе материала для установки, замене, изменения внешнего вида ограждений

#### **Ограничения использования материалов постоянных ограждений в зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения**

«НЕТ» - не допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения

«ДА» - допускается для всех ограждений вне зависимости от функционального назначения огораживаемой территории, здания, строения, сооружения

Частичное ограничение материала:

«НЕТ-П» - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в Правилах

Частичное разрешение материала:

«ДА-СПЕЦ» - допускается при установке (замене) специальных ограждений

	Функциональное назначение огораживаемых зданий, строений, сооружений, территорий																			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI				
	1. Металлический просечно-вытяжной лист	2. Металлический перфорированный лист	5. Металлический перфорированный лист	10. Металлические жалюзи (ламели)	14. Металлические профилированные листы (профиль)	15. Металлические ванны (рифленые)	21. Художественная ковкая (ручная) сетка	22. Панели из древесины (полимерно-композитная)	28. Лоза	34. Деревянный обетонный	35. Фишборд	37. Железные плиты	40. Одинарные облицовочные кирпичи	41. Гипсокартонные облицовочные кирпичи	45. Масочная сетка	51. Ткань				
		6. Декоративное ограждение из металлической сетки	11. Металлический стальной профиль (еврошахта)	16. Металлическая сварная сетка	17. Металлическая полимерно-покровная крученая сетка	18. Металлическая сетка-рабица	23. Деревянные ДПК	24. Пластиковые и бетонные имитации облицовочного кирпича	25. Брус из ДПК	26. Деревянный штапель (одно-сторонний, шахматка)	27. Деревянное «лесенка», «решетка», «плетенка»	38. Туркошумоизоляция «корона», «шуба», «гранул», «каменная», «Колочная крошка»	39. Шумозащитные керамические панели	42. Котельный облицовочный кирпич	43. Полупрозрачный поликарбонат	44. Силикатный облицовочный кирпич				
	3. Металлическая секционная	7. Стеклопакет (триплекс, молированное)	12. Металлическая габионная сетка	13. Деревянное ограждение «ранчо»	19. Полимерная 3-д сетка (евросетка)	20. Сотовый поликарбонат	29. Горбыль	30. Бревенчатый	31. ДПК	32. Полимерные и бетонные имитации облицовочного кирпича	33. Полимерные и бетонные имитации камня	46. Фотоосетка	47. Металлическая тканая сетка	48. Штукатурная сетка	49. Полимерная 3-д сетка из двойной экструдированной поликарбонатной волоки (ПВХ).	52. Картон, бумага	53. Кровельные строительные материалы	54. Керамогранит	55. Деревянные поддоны, бутылки, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, иные подобные изделия	56. Неокрашенные строительные блоки







«ц» - цвет

«цс» - сочетание

«ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом

«НЕТ» - не допускается для всех ограждений

«ДА» - допускается для всех ограждений

Частичное ограничение материала:

«НЕТ-П» - не допускается вдоль приоритетных территорий, указанных в Правилах

Частичное разрешение материала:

«ДА-ИЖС» - допускается для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, не расположенных вдоль приоритетных территорий, указанных в Правилах

«ДА-И» - допускается для ограждений в историческом стиле территорий общего пользования, для индивидуального жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, не расположенных вдоль приоритетных территорий, указанных в Правилах

Цвет, цветовое сочетание	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV
	«ц» - цвет «цс» - сочетание «ц/цс» - цвет и все сочетания с цветом	1. Металлический просечной вытяжной лист	2. Металлический перфорированный лист	5. Металлический жалюзи (ламели)	10. Металлический профилированный (профнастил)	14. Металлический профилированный (профнастил) высотой до 20 мм	15. Металлическая сетка	21. Художественная ковкая (ручная) оловянная сетка	22. Панели из древесины (полное)	28. Лоза	34. Декоративный железобетонный блок	35. Фиброцементная плита	37. Жесткий пенобетон	40. Одинарный облицовочный кирпич	41. Гипсовый облицовочный кирпич





