

Российская Федерация
Ульяновская область

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОСПАССКИЙ РАЙОН»

Р Е Ш Е Н И Е

От 04 сентября 2023 года

р.п. Новоспасское

Экз.

№ 60/202

№ _____

О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 08 октября 2021 года № 35/121.

На основании Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-Ф «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09 июля 2021 г. № П/0303 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)», Устава муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области и в границах муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 08 октября 2021 года № 35/121, изложив Приложение 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля», в новой редакции (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на отдел муниципального контроля администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области «Новоспасский вестник»

И.о. Главы района



А.Н. Никишечкин

Приложение № 2
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
муниципального образования
«Новоспасский район» Ульяновской
области в границах муниципального
образования «Новоспасское городское
поселение» Новоспасского района
Ульяновской области

**Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках
осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства;

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения

суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

7. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;
- капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- осуществления геологического изучения недр.