



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Железнодорожная, д. 14, г. Ульяновск, 432068
Тел. (8422) 33-46-08 Факс (8422) 32-54-54 E-mail: info@ulyanovsk.arbitr.ru www.ulyanovsk.arbitr.ru

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Р Е Ш Е Н И Е

г. Ульяновск
«15» февраля 2023 года

Дело №А72-14615/2022

Резолютивная часть решения объявлена «09» февраля 2023 года
Полный текст решения изготовлен «15» февраля 2023 года

Арбитражный суд Ульяновской области в составе судьи П.Г.Юдина,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Зиминной О.Н.,
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению
Администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской
области (ОГРН 1027300871454, ИНН 7313001710), Ульяновская область, Новоспаский
р-н, р.п. Новоспасское
к Обществу с ограниченной ответственностью «Реал Сиз» (ОГРН 1207300012303,
ИНН 7328107100), г. Ульяновск
об устранении нарушений правил благоустройства

при участии в заседании:
от истца – не явился, уведомлен; заявление о рассмотрении дела в отсутствие
представителя;
от ответчика – не явился, уведомлен;

установил:

Администрация муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской
области обратилась в Арбитражный суд Ульяновской области с иском к
Обществу с ограниченной ответственностью «Реал Сиз», в котором просит обязать
ответчика в течение 30 дней после вступления решения суда в законную силу
произвести вывоз спиленных деревьев и ветвей, складированных на территории
земельного участка с кадастровым номером 73:11:010415:77, по адресу: Ульяновская
область, Новоспаский район, р.п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, д. 41А и на землях
поселений, прилегающих к земельному участку. Убрать и вывезти спиленные деревья и
ветви, сброшенные в овраг, расположенный рядом с земельным участком с кадастровым
номером 73:11:010415:77, по адресу: Ульяновская область. Новоспаский район,
р.п.Новоспасское. ул.Кузнецкая, д.41А, в соответствии с требованиями, установленными
разделом 2 п. 2.1, разделом 3 п. 3.1 пп. 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1 и 4.3. 4.5 Правил
благоустройства, действующих на территории муниципального образования
«Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области,
утвержденных Постановлением администрации муниципального образования
«Новоспаский район» Ульяновской области от 30.06.2017г. № 325.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 17.10.2022 исковое
заявление принято к производству, назначено предварительное судебное заседание.

29.11.2022 через web-сервис «Мой Арбитр» от истца поступило ходатайство об
уточнении исковых требований, в котором истец просит обязать ответчика в течение 30
дней после вступления решения суда в законную силу произвести вывоз спиленных
деревьев и ветвей, складированных на территории земельного участка с кадастровым

номером 73:11:010415:77, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, д.41А, и на землях поселений, прилегающих к земельному участку, в соответствии с требованиями, установленными разделом 2 п. 2.1, разделом 3 п. 3.1 пп. 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1 и 4.3, 4.5 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017г. № 325.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 30.11.2022 ходатайство истца об уточнении исковых требований удовлетворено, предварительное судебное заседание завершено, дело назначено к судебному разбирательству.

Определениями Арбитражного суда Ульяновской области от 21.12.2022, от 26.01.2023 судебное разбирательство откладывалось.

09.02.2023 через web-сервис «Мой Арбитр» от истца поступило заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя; представлена фототаблица.

В судебное заседание представители лиц, участвующих в деле, не явились, извещены надлежащим образом.

При данных обстоятельствах дело рассматривается в отсутствие сторон в порядке ст.156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по имеющимся материалам.

Изучив материалы дела, исследовав и оценив представленные доказательства, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению.

При этом суд исходит из следующего.

Как следует из искового заявления, в результате мониторинга по вопросу благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области 23.06.2022 выявлены факты нарушения требований, установленных подпунктом 3.1.1. пункта 3.1, пунктами 4.1. 4.3. 4.5 Правил благоустройства территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325 (далее по тексту Правила благоустройства).

По результатам проверки составлен Акт от 23.06.2022 №35.

На земельном участке с кадастровым номером 73:11:010415:77, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, д. 41А, расположены два нежилых здания с кадастровыми номерами 73:11:010415:167 и 73:11:010415:168.

Вышеуказанные объекты недвижимости принадлежат на праве собственности ответчику, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

На момент осмотра 23.06.2022 установлено, что на территории земельного участка проводились работы по спилу деревьев и кустарников. Спеленные деревья и ветви складированы на территории земельного участка и на землях поселений, прилегающих к земельному участку, также обнаружены сброшенные спеленные деревья и ветви в овраге, расположенном рядом с земельным участком.

В соответствии с подпунктом 3.1.1. пункта 3.1 Правил благоустройства, физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

Согласно п.4.1 указанных Правил, физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны

соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселения.

Пунктом 4.3 Правил благоустройства предусмотрено, что содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В соответствии с п.4.5 Правил на территории поселения запрещается складирование на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич, угля, дров и др.): кроме того, на улицах, проездах, тротуарах, газонах со стропы фасадов индивидуальных жилых домов запрещается: складировать дрова, уголь, сено, стройматериалы, удобрения, за исключением временного хранения на период их разработки (разбора) в течение 15-20 календарных дней.

В целях устранения нарушения и досудебного урегулирования спора ответчику было направлено уведомление в целях информирования о нарушениях Правил благоустройства от 24.06.2022 №73-ИОМСУ-11.02/1347, с приложением Акта от 23.06.2022 № 35 с требованием устранить нарушения до 26.07.2022.

Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по Николаевскому и Новоспасскому районам УНДиПР ГУ МЧС России по Ульяновской области в адрес Ответчика на основании ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 №248 ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 21.07.2022 № 1.

При повторном осмотре, который был произведен Начальником отдела муниципального контроля Хамеговым М.Ш. 22.09.2022 ранее выявленные нарушения - не устранены, на момент осмотра 22.09.2022 установлено, что спиленные деревья и ветви складированы на территории земельного участка и на землях поселений, прилегающих к земельному участку, так же обнаружены спиленные деревья и ветви в овраге, расположенном рядом с земельным участком. Составлен Акт от 28.09.2022 №54 с приложением фототаблицы.

На основании п. 7 Приложения к Правилам благоустройства, работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляются на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях соответствующими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

С учетом уточнения истец просит обязать ответчика в течение 30 дней после вступления решения суда в законную силу произвести вывоз спиленных деревьев и ветвей, складированных на территории земельного участка с кадастровым номером 73:11:010415:77, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское, ул. Кузнецкая, д.41А, и на землях поселений, прилегающих к земельному участку, в соответствии с требованиями, установленными разделом 2 п. 2.1, разделом 3 п. 3.1 пп. 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1 и 4.3, 4.5 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных Постановлением администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017г. № 325.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 8](#) Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и

иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Статья 307 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

На основании **статьи 309** Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу положений **статьи 310** Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательства положение **статьи 12** Гражданского кодекса Российской Федерации как один из способов защиты гражданских прав предусматривает присуждение к исполнению обязанности в натуре.

Как указано в **пункте 22** постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств", разрешая вопрос о допустимости понуждения должника исполнить обязанность в натуре, необходимо учитывать не только положения Гражданского кодекса Российской Федерации, иного закона или договора, но и существо соответствующего обязательства.

Согласно **статьям 65, 68** Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений. Обстоятельства дела, которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться в арбитражном суде иными доказательствами.

Статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Ответчик, извещенный надлежащим образом о начавшемся судебном процессе, исковые требования не оспорил, отзыв на исковое заявление и доказательства устранения нарушений правил благоустройства не представил.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что требования истца о возложении на Общество с ограниченной ответственностью «Реал Сиз» обязанности произвести вывоз спиленных деревьев и ветвей, складированных на территории земельного участка с кадастровым номером 73:11:010415:77, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, д.41А, и на землях поселений, прилегающих к земельному участку следует удовлетворить.

В соответствии с **пунктом 27** постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. от 22.06.2021) "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение

обязательств", удовлетворяя требование кредитора о понуждении к исполнению обязательства в натуре, суд обязан установить срок, в течение которого вынесенное решение должно быть исполнено ([часть 2 статьи 206](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ), [часть 2 статьи 174](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ). При установлении указанного срока, суд учитывает возможности ответчика по его исполнению, степень затруднительности исполнения судебного акта, а также иные заслуживающие внимания обстоятельства.

В соответствии со [ст. 174](#) АПК РФ суд может принять решение, обязывающее ответчика совершить определенные действия, не связанные со взысканием денежных средств или с передачей имущества.

При этом в силу [статьи 182](#) АПК РФ решение должно быть исполнимым.

Решение арбитражного суда приводится в исполнение после вступления его в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения, в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными федеральными законами, регулируемыми вопросы исполнительного производства ([часть 1 статьи 182](#) АПК РФ).

В качестве восстановления нарушенных прав суд считает необходимым, обязать ответчика в течение тридцати дней с даты вступления решения суда в законную силу произвести вывоз спиленных деревьев и ветвей, складированных на территории земельного участка с кадастровым номером 73:11:010415:77, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, д.41А, и на землях поселений, прилегающих к земельному участку.

В соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ расходы по уплате государственной пошлины возлагаются на ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования удовлетворить.

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Реал Сиз» (ОГРН 1207300012303, ИНН 7328107100) в течение тридцати дней с даты вступления решения суда в законную силу произвести вывоз спиленных деревьев и ветвей, складированных на территории земельного участка с кадастровым номером 73:11:010415:77, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Кузнецкая, д.41А, и на землях поселений, прилегающих к земельному участку.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Реал Сиз» (ОГРН 1207300012303, ИНН 7328107100) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока с момента его принятия и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

П.Г.Юдин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи
Кому выдана Юдин Павел Георгиевич