

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

05 октября 2023 года

г. Сызрань

Сызранский городской суд Самарской области в составе:
председательствующего судьи Фоминой А.В.,
при секретаре судебного заседания Козыревой Л.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3571/2023 по иску
Администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской
области к

об устранении нарушенных требований правил благоустройства,
у с т а н о в и л:

Администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской
области обратилась в суд с исковым заявлением к

о возложении обязанности в течении
30 дней после вступления решения в законную силу произвести вырубку и вывоз
древесно-кустарниковой растительности на земельном участке под домовладением с КН
73:11: , по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.
Новоспасское, ул. Советская, д , и прилегающей территории в соответствии с
требованиями, установленными разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, разделом 4 п.п.4.1 и 4.3 Правил
благоустройства, действующих на территории муниципального образования
«Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области,
утвержденных постановлением администрации муниципального образования
«Новоспасский район» Ульяновской области от 30.06.2017 №325.

В обоснование своих требований указала, что 21.12.2022 в ходе мониторинга по
вопросу благоустройства на территории МО «Новоспасское городское поселение»
Новоспасского района Ульяновской области были выявлены факты нарушения
требований к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных
участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений
соответствующих зданий и сооружений и благоустройства, установленными разделом 2
п.2.1, разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, разделом 4 п.п. 4.1, 4.3 Правил благоустройства,
действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское
поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных постановлением
администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской
области от 30.06.2017 №325.

На земельном участке с кадастровым номером 73:11:(, площадью 1482
кв.м, разрешенное использование – отдельно стоящие однокомнатные дома с участками
до 2000кв.м, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул.
Советская, д , расположен жилой дом с кадастровым номером 73:11: .

На момент осмотра 21.12.2022 установлено, что земельный участок и придомовая
территория замусорены сухостоем, зарослями сорной травы, кустарниковой и древесной
растительностью.

Земельный участок и жилой дом принадлежат на праве общей долевой
собственности (доли 1/3) ответчикам, что подтверждается выписками из Единого
государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

По результатам осмотра составлен акт от 22.12.2022 №80 с приложением
фототаблицы.

Ответчикам направлено уведомление от 23.12.2022 №73-ИОМСУ-11.01./3059, с

приложением Акта от 22.12.2022 №80 с требованием устранить нарушения до 01.05.2023. При повторном осмотре, который был произведен 24.07.2023, нарушения устранены не были в связи с чем составлен акт от 25.07.2023 №81 с приложением фототаблицы.

Представитель Администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области в судебное заседание не явился, представил заявление с просьбой рассмотреть дело в его отсутствие, заявленные требования поддерживает.

Ответчики _____, в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом (ШПИ 80405487432638, 8040558840940), об уважительных причинах неявки суд не уведомили, об отложении слушания по делу, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просили, возражений относительно заявленных требований не представили, в связи с чем в соответствии с ч. 4 ст. 167 ГПК РФ суд рассматривает дело в их отсутствие.

Проверив дело, исследовав письменные материалы дела, суд находит иски требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст.ст. 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Под бременем содержания имущества понимается необходимость исполнять следующие обязанности: поддерживать пригодность имущества для эксплуатации. Из этой обязанности вытекает необходимость за свой счет ремонтировать, сохранять имущество, контролировать его состояние, проводить техобслуживание и т.д.; содержать имущество в безопасном состоянии, которое исключает возможность причинения вреда третьим лицам; нести расходы на содержание имущества. Если обязанности собственника исполнили третьи лица, он по общему правилу обязан возместить им понесенные расходы (в частности, расходы на хранение имущества) и так далее.

Пунктом 36 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий. Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Частью 2 ст. 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрено содержание правил благоустройства территории муниципального образования.

Так, правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы: 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями; 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений; 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных

работ; 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений; 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями; 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок; 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм; 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок; 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения; 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период; 11) организации стоков ливневых вод; 12) порядка проведения земляных работ; 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий; 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации; 15) праздничного оформления территории муниципального образования; 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования; 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

Из приведенных выше норм следует, что благоустройство территорий осуществляется в рамках градостроительной деятельности и его целями являются обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий, содержание территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов. Для достижения данной цели в правилах благоустройства территории устанавливаются требования к благоустройству и элементам благоустройства, а также комплекс соответствующих мероприятий, осуществляемый в том числе, и собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Законодатель, закрепив за органами местного самоуправления полномочие по организации благоустройства территории, одновременно предоставил данным органам право утвердить правила реализации такого полномочия.

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

При этом под правилами благоустройства территории муниципального образования понимается муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

Постановлением администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области от 30.06.2017 № 325 утверждены Правила благоустройства на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области.

Из п. 3.1. пп. 3.1.1 Правил усматривается, что физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными нормативными правовыми актами;

В силу п. 4.1 Правил физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства территории поселения;

В п. 4.3 Правил указано, что содержание и уборку объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, обязаны осуществлять физические, юридические лица, которым объекты благоустройства, здания (включая жилые дома), сооружения и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств;

Согласно п. 7 Приложения к Правилам благоустройства, регулирующей порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений благоустройстве прилегающих территорий работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляются на участках домовладения индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на права собственности, и прилегающих к ним территориях - собственниками или пользователями домовладений.

Согласно Закону Ульяновской области от 21.12.2018 № 164-30 «О порядке определения органами местного самоуправления поселений и городских округ Ульяновской области границ прилегающих территорий», физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности (ином вещном праве) земельных участков и прилегающих территорий, применительно к объекту индивидуального жилищного строительства на расстоянии, не превышающем 5 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура здания являющегося объектом индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Судом установлено, что [redacted] являются собственниками земельного участка с КН 73:11 [redacted], расположенного по адресу: Ульяновская область, Новоспасского района, р.п. Новоспасское, ул. Советская, д. [redacted], площадью 1482+/-13 кв.м., категория земель – отдельно стоящие многоквартирные дома с участками до 2000 кв.м, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.07.2023.

На указанном земельном участке, согласно выписке из ЕГРН от 25.07.2023, расположен жилой дом с КН 73:11:0000000000, общей площадью 31,9 кв.м., собственниками которого являются

21.12.2022 уполномоченными лицом администрации был проведен мониторинг благоустройства на территории р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской

области в ходе которого выявлены факты нарушений требований к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений и благоустройства, установленных разделом 2 п. 2.1, разделом 3 п. 3.1 пп. 3.1.1, разделом 4 пунктами 4.1, 4.3, Правил благоустройства.

В ходе мониторинга было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 73:11: , площадью 1482 кв.м, разрешенное использование – отдельно стоящие многоквартирные дома с участками до 2000 кв.м, по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п.Новоспасское. ул. Советская, д. , расположен жилой дом, с кадастровым номером 73:11 , территория которого замусорена сухостоем, зарослями сорной травы и кустарниковой и древесной растительностью.

Указанное недвижимое имущество (земельный участок и жилой дом) принадлежат ответчикам по делу.

По результатам мониторинга был составлен акт № 80 от 22.12.2022 о выявлении правонарушения и нарушения правил благоустройства.

В связи с выявленными нарушениями Правил в адрес собственников, ответчиков по делу , направлено уведомление от 23.12.2022 №73-ИОМСУ-11.01/3059, с приложением Акта от 22.12.2022 №80 с требованием в срок до 01.05.2023 провести работы по уборке земельного участка и прилегающей к его границам территории путем вырубке кустарниковой и древесной растительности.

Уведомление было направлено в адрес ответчиков в г. Сызрань, ул. Жуковского, д. , кв. -, указанного в Выписке из ЕГРН.

Установлено, что при повторном осмотре начальником отдела муниципального контроля Хаметовым М.Ш., 24.07.2023, ранее выявленные нарушения – не устранены, на момент осмотра установлено, что земельный участок и прилегающая территория заросли сорной травой, кустарниковой и древесной растительностью, о чем был составлен акт от 25.07.2013 №81, с приложением фототаблицы.

Исходя из вышеприведенных правовых норм действующего законодательства, установленных обстоятельств по делу в частности несоблюдением , а также несовершеннолетними . в лице законного представителя ., п.2.1, п.3.1 пп.3.1.1, п. 4.1, 4.3, Правил, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца в полном объеме, поскольку ответчики как собственники жилого дома и земельного участка по адресу Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Советская, д. , несут бремя содержания, принадлежащего им имущества, если иное не предусмотрено законом или договором и обязан своевременно производить работы связанные с благоустройством территории, принадлежащей им на праве собственности.

Согласно ст. 88 ГПК РФ государственная пошлина относится к судебным расходам.

В соответствии с п. 1 ст. 103 ГПК РФ издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. В этом случае взысканные суммы зачисляются в доход бюджета, за счет средств которого они были возмещены, а государственная пошлина - в соответствующий бюджет согласно нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

Поскольку истец при предъявлении искового заявления освобожден от оплаты государственной пошлины на основании ст. 333.36 Налогового Кодекса Российской Федерации, с ответчиков подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина в размере 300 рублей, в равных долях по 100 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд

р е ш и л:

Исковые требования Администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области удовлетворить.

Обязать _____ года рождения (паспорт серии _____, выдан _____ ТП УФМС России по Ульяновской области в Новоспасском районе, код подразделения _____), _____ (свидетельство о рождении _____ номер _____, дата выдачи _____ ОЗАГС администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области) в лице законного представителя _____, _____ года рождения, _____, _____ года рождения (паспорт серия _____, дата выдачи _____ ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения _____) в лице законного представителя _____, _____ года рождения, зарегистрированных по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Жуковского, д. _____, кв. _____, в течении 30 дней после вступления решения в законную силу произвести вырубку и вывоз древесно-кустарниковой растительности на земельном участке под домовладением с КН 73:11: _____, по адресу: Ульяновская область, Новоспаский район, р.п. Новоспасское, ул. Советская, д. _____, и прилегающей территории в соответствии с требованиями, установленными разделом 3 п.3.1 пп.3.1.1, разделом 4 п.п.4.1 и 4.3 Правил благоустройства, действующих на территории муниципального образования «Новоспасское городское поселение» Новоспасского района Ульяновской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области от 30.06.2017 №325.

Взыскать с _____, _____ года рождения (паспорт серии № _____, выдан _____ ТП УФМС России по Ульяновской области в Новоспасском районе, код подразделения _____), _____ (свидетельство о рождении _____ номер _____, дата выдачи _____ ОЗАГС администрации муниципального образования «Новоспаский район» Ульяновской области) в лице законного представителя _____, _____ года рождения, _____, _____ года рождения (паспорт серия _____, дата выдачи _____ ГУ МВД России по Краснодарскому краю, код подразделения _____) в лице законного представителя _____, _____ года рождения, в доход местного бюджета государственную пошлину 300 рублей, по 100 рублей с каждого.

Решение может быть обжаловано в Самарский областной суд через Сызранский городской суд в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Судья:

Фомина А.В.

Мотивированное решение изготовлено 12.10.2023.

Судья:

Фомина А.В.

СЫЗРАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

СЫЗРАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

НАСТОЯЩИЙ СУДЕБНЫЙ АКТ
ВСТУПИЛ В ЗАКОННУЮ СИЛУ

Подлинник документа находится
в деле 2-3571/2023 (УИД 63RS0025-01-
2023-003143-07)

«08» ноября 2023 г.

лиет дела № _____
Судья: _____ Фомина А.В.
Секретарь: Любимова В.А.
«21» ноября 2023 г.

Судья: _____ Фомина А.В.
Секретарь: Любимова В.А.
«21» ноября 2023 г.