Уважаемые жители Новоспасского района!

Отдел муниципального контроля администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области сообщает, что по результатам инвентаризации и мониторинга недвижимого имущества, расположенного в границах МО «Новоспасский район», выявляются факты использования земельных участков под домовладением, а также самого дома без правоустанавливающих документов.

Одной из причин отсутствия оформленных правоустанавливающих документов является несвоевременное вступление в наследство или нежелание самого пользователя имущества вступать в наследство.

Использование земельного участка без правоустанавливающих документов является нарушением земельного законодательства в части ст. 25, ст. 26 Земельного Кодекса РФ, за что данное лицо может быть привлечено к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.1 КоАП РФ.

По общему правилу, чтобы приобрести наследство, наследник должен его принять в течение шести месяцев со дня открытия наследства (п. 1 ст. 1152, п. 1 ст. 1154 ГК РФ). Это значит, что подать нотариусу заявление можно в любой день в течение полугода. Нотариус все равно будет ждать шесть месяцев. Пропуск этого срока может привести к утрате права на наследство, а также передаче наследуемого имущества в собственность государства.

Чтобы получить свидетельство о праве на наследство, необходимо подать заявление о принятии наследства или заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство нотариусу, чья контора относится к последнему месту проживания покойного.

Предварительно вы можете проверить, не открыто ли наследственное дело другими наследниками, на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты с помощью сервиса «Поиск наследственного дела», указав необходимые данные (ч. 6 ст. 34.4 Основ законодательства РФ о нотариате).

После проверки документов нотариусом ваши документы либо будут приобщены к наследственному делу, открытому ранее, либо будет открыто новое производство. Если ваши имущественные притязания подтвердятся, нотариус выдаст свидетельство о праве на наследство.

Также наследник считается принявшим наследство при совершении действий, свидетельствующих о фактическом его принятии, в частности действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу.

В этом случае свидетельство о праве на наследство можно получить также, подав заявление нотариусу с приложением документов, подтверждающих фактическое принятие наследства в отведенный для этого срок.

Согласно ч. 1 ст. 1155 ГК РФ по заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник пропустил этот срок по уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Указанный срок, установленный для обращения в суд с данным требованием, не восстанавливается, и наследник, пропустивший его, лишается права на восстановление срока принятия наследства.

После получения решения суда не требуется обращаться к нотариусу за выдачей свидетельства о праве на наследство. По решению суда также вносятся изменения в запись о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

В целях профилактики правонарушения в сфере муниципального земельного контроля и предупреждения нарушения земельного законодательства просим жителей Новоспасского района ответственно отнестись к оформлению наследственных прав и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.