В 2023 году при осуществлении мониторинга земельных участков в границах Новоспасского городского поселения, а также в границах сельских поселений Новоспасского района Ульяновской области основным видом выявленного нарушения является использование дополнительной площади земельного участка без оформленных в установленном законодательством порядке правоустанавливающих документов.

Согласно ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, подлежат государственной регистрации и удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

В соответствии со ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа, в т.ч. на граждан в размере от пяти до десяти тысяч рублей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление) введено ограничение на проведение проверок в 2023 году.

В соответствии со ст. 45 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020г. № 248-ФЗ (Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ) контрольные (надзорные) органы могут проводить такие профилактические мероприятия, как информирование, обобщение правоприменительной практики, меры стимулирования добросовестности, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит, самообследование.

На основании вышеизложенного администрация муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области рекомендует жителям района провести самообследование своих земельных участков под домовладениями на предмет нарушения земельного законодательства, сравнить фактическую площадь используемого земельного участка с площадью, указанной в правоустанавливающих документах.

В случае выявления расхождения – принять меры по приведению в соответствие путем освобождения дополнительной площади либо оформления документов на дополнительную площадь в соответствии с действующим законодательством.

В целях оценки соблюдения собственниками земельных участков обязательных требований земельного законодательства в соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ в отношении граждан будут проводиться выездные обследования объектов земельных отношений, по результатам которых при выявлении нарушения контролируемым лицам будут объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Согласно ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством, содержит информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований для предотвращения правонарушений.

Отдел муниципального контроля